# 正规土建合同范本(精选9篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-03-09

*正规土建合同范本1发包方：简称甲方承包方：简称乙方：依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及有关行政法律法规遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则在双方自愿的基础上达成以下协议，如下：一、工程概况工程名称：工程地点：结构类型：二、承包范围。三...*

**正规土建合同范本1**

发包方：简称甲方

承包方：简称乙方：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及有关行政法律法规遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则在双方自愿的基础上达成以下协议，如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

结构类型：

二、承包范围。

三、承包内容。

1、基础土方开挖，含机械、清土、换沙层、土方回填夯实。主体工程基础部份至上部结构钢筋，混凝土，砖砌筑，内外墙粉刷，外墙砖，层面砖，楼面找坪层，楼梯花岗石，屋面保温层，保护层，植筋工程，构件及构筑物工程，室外散水，散水沟，化粪池及施工图纸的全部内容，砼养护工作等等。

3、机械吊机，含机械备案，砂浆搅拌机，闪光对焊机，切断机，竖焊机，弯曲机，调直机，平板振动机，振动机棒，电缆线，灯线，三级配电箱，打夯机，电缆线及灯线含材料费及一切费用。

4、井吊，搅拌机操作人员，由乙方提供，人工费由乙方支付。

四、设计变更及图纸修改增减工程。

图纸会审后所发生的图纸修改和设计变更产生的增加工程量大于1000元以上的按市场单价计算，小于1000元的不计。减少工程大于1000元的按市场单价扣减，小于1000元的不扣。

五、合同单价及结算付款方式。

1、单价：按建筑面积计算/㎡

2、结算方式和付款方式：建筑面积按云南省建设厅颁发的现行工程，结算定额及有关规定的建筑面积计算规范进行计算。乙方进场基础工程施工完，按工程量的80%支付上部结构，按每月进度工程量的80%支付，工程竣工验收后支付95%。其余款项保修期满一次性付清。

六、工期要求。

1、总工期：天，进度按甲方与业主签订合同工期为准，同时必须按项目部的旬、月、周进度计划要求执行。

2、延误进度处罚条款：按甲方的总进度计划，月计划，周计划要求。在施工中，按分部，分项工程进行周计划计算。拖延一天罚款1000元，提前不奖。停电、停水、下雨、材料不到位则工期延误，无论以任何理由乙方擅自停工，罚款5000元。

七、工程质量要求

1、质量标准：按照国家现行建筑施工技术及安全技术施工规范建筑工程。施工质量验收标准，单位工程，一次性验收合格，如工程质量不合格产生二次验收。验收的一切费用及损失由乙方承担费用，从工程款中扣除。

2、分项工程质量要求处罚：模板顶板为清水模，在施工中，如出现崩模及撑不稳垮塌，顶板不平。损失的材料费及其它经济损失由乙方承担。

3、混凝土分项工程：浇筑时出现空洞麻面、脱节，不干整，裂纹，振动不密实，影响质量外观及公司形象处罚5000-10000元。严重者清出工地现场赔偿一切经济损失。

4、砖砌筑分项工程：在施工中，未按图纸规范施工的出现工程质量问题或大面积返工，破坏，修补，材料按定额的3倍赔偿单价，按材料进行计算并处罚。

5、室内外墙体抹灰工程：未按施工技术人员底方案操作的，出现墙面空鼓，开裂造成大面积反工，修补，每平方米扣材料费100元并处罚1000-5000元。外墙砖，施工出现表面不干整，空壳，砂浆不饱造成反工。赔偿材料费的3倍，并每栋处罚5000元。

6、出现任何质量事故，不听施工技术人员指挥整改修补，多次发生质量问题，甲方有权对乙方进行经济处罚直至。终止施工合同一切损失乙方自负。所有工程款，待交工验收后再进行结算。

八、安全文明施工要求：按云南省安全文明施工相关要求达到建设局示范工地标准要求。

九、甲方安全生产职责：按法律法规要求进行安全教育，并督促和提供安全所需要的生产条件。认真执行各项安全标准，督促现场施工人员必须按照安全技术规程作业，做好班前安全技术交流并作记录进行安全检查。并提出现时整改意见及措施标准，把安全生产放至首位，杜绝重大安全事故。乙方安全生产职责：确保进场人员必须具备满足安全生产所需的基本技能和接受过安全知识培训教育，必须按相应的安全技术规程作业，严禁违章作业，违章指挥和野蛮施工。遵守劳动纪律，参加安全交底会并作记录，参加安全检查并对提出的隐患定人定时整改正确使用三宝，四口，把安全生产放在首位杜绝发生重大安全事故，若违章操作，违规作业，发生任何安全事故由乙方承担一切经济损失。

十、质量保证金

签订施工合同日，乙方需缴纳工程质量保证金5万元，如在施工过程中出现重大质量事故导致工程大量反工，影响工期，损坏公司形象返工的材料费。从工程款扣除公司形象损失费不够的从保证金中扣除，每处现一次扣10000元。不够的，从工程款中扣除。.

2、保证金退还：竣工验收后，一年不出现质量问题全部退还。

十一、保修责任。

1、工程竣工验收后保修期一年属乙方承包合同内。

2、若在保修期内，墙体出现空鼓，开裂，不平，由乙方负责维修。

3、乙方接到甲方维修通知，24小时内乙方若不派人维修，甲方有权指派他人维修，费用从乙方尾款中扣除，若尾款不够，从保证金中扣除。

4、不属乙方维修部位，因其它原因造成的质量问题，乙方无权维修，由甲方承担维修

十二、其它事项。

1、乙方在基础开挖施工中，必须控制标高，若出现基础挖深的换砂费用由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须配一名施工技术人员配合甲方施工人员管理施工，在施工放线中乙方各班组必须配和施工人员放线，钢筋，模板，主体，各1人，缺席1人每次罚款200元。

3、材料计划由乙方在使用前一周提供材料计划，超出预算定额损耗的材料费由乙方承担。

4、在施工过程中，乙方应做到材料节约，砖，砂浆，混凝土在运输途中发现乱泼乱倒，不听施工管理人员的指挥发现一次罚款100-500元，若干次出现给予重罚，并请出现场。

5、各施工班组严守把关维护人格尊严，如发现偷盗行为将所偷盗的材料款按10倍进行赔偿。并给予经济处罚，致严重的移交执法部门处理。

6、乙方进入施工现场必须进行安全三级教育及技术交底方可施工上班，必须佩带安全帽，施工现场严禁穿拖鞋，发现一次罚款20-50元。外来施工者，发现一次罚款20元。

7、乙方进场，甲方不提供食宿，由乙方自行安排，工地现场不允许搭建工棚和食宿。

8、外粉施工中，砂浆落地灰必须早晚清收，如发现不收的施工管理人员给予经济处罚，并以每小桶50-100元罚款。

9、材料进入施工现场，由甲方指定堆放，工地内现场二次搬运由乙方承担。

10、电泵，蹦管由乙方保管，清洗。如人为损坏，丢失，被盗，由乙方赔偿。

十三、未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同双方签字日具法律效力，工程完后，双方履行合同义务后，自动失效，如乙方违反合同规定，甲方有权解除或终止合同更换施工班组，造成的损失由乙方承担全部责任。

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，工程结束后，付清尾款，合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规土建合同范本2**

发包方(甲方)： 合同编号：

承包方(乙方)： 签订地点：

根据《xxx合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程地点：

工程内容：

承包方式：包工包料。

取费费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

2.工程期限

总工期：本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

暂停施工：甲方或建设单位现场代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后24小时内提出处理意见。乙方按甲方或建设单位要求停止施工，妥善保护已完成工程;在实施甲方或建设单位现场代表处理意见合

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1)工程量变化;

(2)不可抗力;

(3)合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3.合同文件构成

本合同文本;

标准、规范及技术文件;

施工图纸;

双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

4.资料

甲方或建设单位及时提供相关设计资料;

除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

5.现场施工负责人

甲方施工现场负责人

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(20甲方施工现场负责人职权：

A代表甲方全权负责施工现场管理;

B负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证;

C得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工; D有权代表甲方依据合同下达各种指令。

乙方施工现场负责人：

(1(2)乙方施工现场负责人职权：

A代表乙方全权负责施工现场管理;

B负责向甲方提供各种申请、报告;

C就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

6.材料、设备供应管理

甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规土建合同范本3**

土建工程国际竞争性招标合同土建工程国际竞争性招标合同

第一章定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（1）“业主”指在第二部分专用条款插入表中提及的当事人及其取得该当事人的资格的法定继承人，不包括该当事人的任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第3项中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的授标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括该事人的任何受让人（除业主同意外）。

（3）“分包人”指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经工程师同意分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括任何其他受让人。

（4）“工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的工程师，并在第一部专用条款插入表中提及为工程师人的，或由业主任命并书面通知承包人代行工程师职权的人。

（5）“工程师代表”指根据款规定，随时由工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命，在本合同项下代行承包人全权的人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样，对复杂的工程能进行监督的工人，并包括备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业人员。

（9）“工程”指永久性工程及临时性或视情况为两者之一。

（10）“永久性工程”指根据合同规定将建造的永久性工程（包括设施）。

（11）“临时性工程”指在施工并完成工程及维修缺陷中所需的及有关的各种临工程（不包括承包人的设备）。

（12）“设施”指定于构成或构成永久工程组成部分的机器、装置或类似的物件

（13）“承包人的设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设施、材料其他物品在内的所有施工并完成工程及维修缺陷所需的、任何性质的设备及物品（包括临时工程）。

（14）“分段工程”是指在合同中特别规定的作为工程一部分的分段工程。

（15）“工地”指为施工工程由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部工地的 任何其他场所。

标题和旁注

各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释中也不应加以考虑。

凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有法人资格的任何组织。

单数和复数

仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

通知、同意、批准、证明和决定

除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知，同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理扣留或延误。

第二章工程师和工程师代表

工程师的职责和权力

（a）工程师应履行合同中规定的职责。

（b）工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：下列（4）（i）和（4）（ii）条外，工程师在向承包人发布命令前或在采取下列行动之前应取得业主明确的技术上的认可和一般性的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同：

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第44款项下的工程延期；

（4）根据第51款，发出变更指令，但下列情况除外：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）确定第52款项下的费率或价格；或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能。

（c）除了在合同中有明文规定外，工程师无权免除合同规定的承包人义务。

工程师代表

工程师代表应由工程师任命并向工程师负责，应履行和行使由工程师按款规定可能赋予他的职责和权力。

工程师授权的权力

工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由工程师代表发给承包人的通知应与工程师发给承包人的通知有同等效力。如果：

（a）工程师代表对任何工程、 材料或设备的批准不影响工程师不批准这种工、材料或设备和发出纠正指令的权力；

（b）如果承包人对工程师代表给予的通知有疑问，其可以向工程师询问，工师应确认、取消或变更此种通知的内容。

助理的任命

工程师或工程师代表可以任命任何数量的人员，协助工程师代表履行其款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指示，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视为由工程师代表发出的。

书面指令

由工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由工程师发出的对这一指令的书面确认应被视为与本条规定的指令有相同的意思。还规定，如果在7天内，承包人书面确认工程师的口头指令，这种确认在7天内未被工程师以书面的形式拒绝，这一指令应视为工程师的指令。

该规定同样适用于工程师代表及根据款任命的工程师的或工程师代表的助理人员发出的指令。

工程师行为公正

按照合同规定，工程师通过以下方式行使权力：

（a）作出决定，发表意见。或同意，或

（b）表示满意或批准，或

（c）决定价值；或

（d）采取其他可能影响业主或承包人的权利和义务的行动时，

工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其判断的权力。任何这类的决定意见，同意、表示满意或批准，价值的确定或采取的行动均应按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三章转让和分包

**正规土建合同范本4**

甲方：(以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商就本工程项目(廖家安置小区9#楼)达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：廖家安置小区9#楼。

2、工程地点：岳阳市经济技术开发区分水垅村。

3、工程规模：本工程为七层砖混结构，设计总面积约为平方米。

第二条：承包范围

2、具体包括：设计施工图纸内的基础、承台梁、所有砖砌体、砼、钢筋、内外架搭拆、室内外抹灰、楼地面找平、楼梯踏步面砖及踢脚线、屋顶、屋面工程、外墙瓷片、室外明沟散水、搅拌机和提升机的安装等。

3、基础部分包含设计基础，设计为挖孔桩的包括除挖孔桩以外垫层及以上部分的所有工程量，含基础土方开挖清理及回填、垫层、承台梁等工作内容。

4、其他内容：包括室外脚手架底座硬化、提升机基座开挖及砼浇筑、搅拌机基座砌筑、砂石堆场砌筑及施工现场场地硬化、临建安全防护等一切用工及安全防护材料。

第三条：承包方式

1、本工程采用包工不包料，包机械设备、包安全防护材料、包辅材的大包干方式，合同签定后，不论人工工资如何调整，乙方不得以任何理由要求增加造价。

2、原则上甲方不承担任何零杂计时工，因特殊情况发生必须报甲方施工员及项目经理批准，单价按120元/工日进行结算，且不因市场波动进行价格调整。

3、乙方施工人员临时住宿场所由甲方负责租赁，由甲方每月支付300元的水电费，超出部分由乙方自行承担。

4、元/㎡。架空层计算半面积，标准层按计算规则进行计算。本综合单价包含建筑材料和设备的卸车费，甲方调入现场的材料和设备乙方必须及时组织装卸;如果乙方不能及时听从安排，甲方可另外安排人员装卸并在结算时直接从乙方工程款中扣除。

5、施工过程中乙方必须服从甲方安排，满足甲方工程质量及进度要求。如果乙方不服从甲方管理或无法满足工程需要时，甲方有权单方终止合同并另行安排其它队伍进场，乙方已经完成的工程量按60%进行结算(单价按本项目其它栋号的平均价)。

第四条：付款方式：

本项目无预付款，乙方自带生活费及承包范围内的材料费和机具进场施工。施工期间根据乙方工程进度进行付款：基础完成且验收合格后付 壹 万元;架空层完成付 贰 万元;标准层每完成一层付 肆 万元;主体完成且验收合格后付至已完工程的70%;室内外装饰完成后付万元;竣工验收合格后付至工程总造价的85%;甲方办理工程结算后一个月内付至工程总造价的97%;余3%的质保金在工程质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：工期要求：

1、乙方保证在150天(日历日)内完成设计施工图范围内的所有工程量，且不因节假日或雨雪天顺延工期。

2、甲方在具备开工条件时，提前3天通知乙方。本工程总工期除总包责任造成的工期拖延外，不再因任何原因进行调整。若因乙方原因造成工期延迟，延迟工期在十天以内，每天罚款1000元;延迟工期在十天以上的，每天罚款20xx元;如工期提前，则按上述标准予以奖励。

第六条：工程质量与保修：

1、本工程的施工质量必须达到甲方与总包合同中的工程质量要求，质量等级达到 合格 标准。

2、乙方必须严格按照甲方质量管理体系的要求，进行工程质量控制;严格按照设计施工图及有关国家现行最新施工规范和标准进行施工;对甲方施工管理人员提出的问题及时进行整改。

3、如因乙方原因所造成的质量事故，由乙方承担所有的费用，包括返工费、材料费、检测费等一切相关费用。

4、本工程质量保修期按甲方与总包签订的合同执行，竣工日期以总包的竣工日期为准。

第七条：安全生产和文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方ISO14001环境管理体系的要求进行管理，对环境污染的控制，严格按照ISO14001环境管理体系执行，减少在施工过程中对环境产生污染的污染源，对于施工过程中实际产生的污染源则应采取积极措施，尽量减少对周边环境的影响。

2、乙方必须严格按照甲方GB/T28001职业健康安全管理体系要求，对工程施工过程中职业健康安全进行严格管理，杜绝重大伤亡事故，加强对施工人员的职业健康安全教育。

3、乙方进场施工前必须与甲方签订《施工安全协议》，平常配合甲方、总包及相关单位做好安全、质量、环境的管理工作。

4、由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担全部责任。如发生工伤事故，甲方承担医疗费用的60%;乙方承担医疗费用的40%及其余发生的误工等一切费用(单项安全事故在20xx元以内由乙方自行承担)。

5、乙方安排的施工人员应是身体健壮(18周岁以上—50周岁以下)的熟练工人，且服从甲方甲方施工管理人员管理;进入施工工地的施工人员应向甲方提供身份证复印件及照片两张，及时登记备案。

6、乙方应监督其施工人员遵守施工安全管理规定及操作规程，及时排除施工期间出现的各种安全隐患，阻止其施工人员违章作业，由于违章作业所造成的一切损失由乙方负全部责任。

7、乙方必须保持工场整洁，做到工完料尽场地清，及时清扫好完工的楼面和施工工地周边环境卫生。

8、乙方应配合甲方加强计划生育管理工作，响应国家各项政策。

9、所有施工人员必须持证上岗，特种作业人员应参加培训，培训发证期间的一切费用由乙方自理。

10、工地上的水泥纸袋、废铁丝及废钢筋等乙方无权处理，发现此类行为对乙方按十倍进行处罚，结算时从工程款中扣除。

第八条：其他责任

一、甲方责任

1、作好技术交底，交待施工规范和安全操作规程;

2、协调工程施工期间的工程联接关系;

3、按时组织所需材料;

4、缴纳施工人员的工伤保险;

5、按合同支付进度款。

二、乙方责任

1、工地应甲方要求禁止住人，如乙方在甲方领到的所有物品，乙方在完工时如数交与甲方，如乙方未交清，则甲方在结账时按市场原价直接从工中扣除。

2、加强自身参建人员的组织纪律，执行各项制度学习，落实安排好职工的生活。

3、积极配合其他工程作好协调工作，保持整个工程的顺利进行。

4、协助甲方作好三防保卫工作，如发现内部职工用电炉及盗窃工程材料和设备从严处罚。

5、督促职工遵纪守法，不得造成任何纠纷，造成成纠纷的一切责任由乙方负责。

6、乙方不能以任何借口或各种理由造成停工、吵闹，违者自动退场，并按其实际完成工程量的60%计算工资。

第九条：其它

1、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院提起诉讼。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规土建合同范本5**

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在重庆市梁平县工业园区幸福路165号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约120xx 平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承建工价

以实际建设地面平方计算，每平方米元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规土建合同范本6**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目，同意将该土方项目以包工包料形式承包给乙方施工。依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目

2、工程地点：山东寿光羊口

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价及承包范围：

1、场平：在满足施工要求范围内，要求场地平整，无缺陷，价格以整体总包的形式，价格总计6万元(陆万元整)。

2、场地回填：根据工程项目，根据总包方提供土方量，场地内需回填土方43000立方，价格为9元/立方，工程款合计387000元(参拾扒万柒仟元整)。

3、场地内修路：场地内需修路约7000m，要求路基础宽4m，石子铺设厚度20cm，路面压实，符合总包方的要求，价格88元/每断面(即22元/平方米)，由于场地原因，具体结算方式根据甲方要求来据实结算。

四、工程款支付方式：

1、根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的付款方式，甲方(菏泽市

华健岩土工程有限公司)来支付乙方的工程进度款。

五、施工工期：

1、根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的工期进度要求来合理施工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

六、甲方的工作及责任：

1、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及±位置。

2、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

3、甲方要根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的进度款要求来支付工程进度款。

七、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工要平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

11、所有的检测费、材料送检费均由乙方负责。

12、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责(注：由甲方负责验收)。

八、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

九、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十、补充说明：在项目施工过程中，乙方要无条件服从甲方。

十一、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十二、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签订日期： 年 月 日

**正规土建合同范本7**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 M2

二、 工程承包范围：土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、 质量目标

工程质量标准：合格

五、 合同价款及调整

1、本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一： 工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元( 元/M2)，合计工程总价款为 元整)，结算时依据^v^公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。 附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、 发包人工作

1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、 承包人工作

1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任造成的罚款除外)。

2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、 安全施工

1、 承包人应严格执行上级主管部门的安全管理规定，承担由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、 关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/M2)的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

十三、完工清理：

**正规土建合同范本8**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯xxx851xxx防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面xxx851xxx聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市xxx建科院xxx检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**正规土建合同范本9**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

>第1条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

>第2条

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第3条

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

>第4条

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

>第5条

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

>第6条

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

>第7条

工程款支付（两次性支付）

第一次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_\_\_万元。

>第8条

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn