# 房租居住合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-03-09

*房租居住合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方自愿协商，签订如下协议条款：一：甲方20\_\_\_\_\_年建造的职工住宅楼，位于周口市大庆路与文昌大道交叉口，中西医结合医院内，该房屋...*

**房租居住合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商，签订如下协议条款：

一：甲方20\_\_\_\_\_年建造的职工住宅楼，位于周口市大庆路与文昌大道交叉口，中西医结合医院内，该房屋为\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_室一厅一卫，建筑面积为\_\_\_\_\_㎡,长期居住价格为\_\_\_\_\_元/ ㎡，共计\_\_\_\_\_万元，房款须一次付清，不得拖欠。

二：乙方付全款后，按照国家房屋规定最高使用年限70年执行。

三：该房屋因无房产证，不存在买卖关系，乙方长期居住期间，甲方不得干涉，如乙方将住房转让给亲属居住，应随时告知甲方。

四：乙方如不想居住此房，可随时退给甲方，房价按有效期70年折旧，甲方付清房款，收回房屋居住权。

五：乙方在居住期间内，不得随意改变建筑主体结构，以免影响其他住户安全。

六：二、三楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，四楼房价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，甲方免费向乙方提供储物室使用。

七：乙方在房屋使用期内所需水、电费自理，且有甲方统一管理，水、电设施有甲方负责维修，乙方每月水、电费必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清，否则甲方有权停止水电供应。

八：此协议一式两份，双方签字后立即生效，且具有法律效力，任何一方不得违约。

九：房屋如需要拆迁，补偿费归乙方所有。

十：上述协议如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房租居住合同范本2**

出租方姓名： 身份证号： （简称甲方）

承租方姓名： 身份证号： （简称乙方）

甲方现有 ㎡面积房屋，套型为： 地址：

甲方将该出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人有关合法手续，甲、乙双方共同协商达成以下协议：

1、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效为 年。

2、该房租的使用性质为用房，月租金为 元缴租方式为支付一次，计人民币（大写） 元（￥ 元）。以后应在付款期末前 天支付。

3、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

4、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护此房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，必须按约定方式期限内缴纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

5、在本协议内，甲方不得干涉乙方合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

6、乙方必须按时缴纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，并有权收回并处置房屋的所有物件，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权不定期查看房屋的合法自用性。乙方在租用期间，如发生火灾、煤气中毒、盗窃、违法等之事均与甲方无关。

7、乙方必须遵守当地暂住区域的.各项规章制度，办理相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话物业管理等费用后及屋内设施家具家电无损坏，由甲方退还乙方所缴保证金，另水、电、气底度为：水 吨；电 度；气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。

8、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一月与甲方商议。否则如超出一天，算三天房租，如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财务。一切后果由承租方自行负全部责任。

9、甲、乙双方在协议期间，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋一月租金赔偿对方作为违约赔偿金。如遇特殊原因，双方自行协商解决。另房屋税收由甲乙双方共同协商。

10、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

11、本协议一式脸份，甲、乙双方各执一份，从签字之日生效，到期自行作废。

附属房屋设施：

□床□衣柜□电视□音响□床垫□沙发□茶几

□冰箱□微波炉□电视柜□书柜□洗衣机□空调□其他

备注：

**房租居住合同范本3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

本着平等互利、协调一致的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 门面房出租给乙方使用，面积是 平方米，经双方商定，每月租金 元，年租金为 元。

二、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的`损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**房租居住合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依（）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的`转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租居住合同范本5**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。租期\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。年租金\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn