# 土地分租合同范本(合集39篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-03-07

*土地分租合同范本1甲方:乙方:为了更好地振兴经济，甲乙双方同意将土地出租给乙方使用。为了明确双方的权利和义务，本着互利的原则，达成如下协议:一、租赁的范围和目的甲方将拥有约100亩土地土地出租给乙方使用(出租土地面积以实测为准)。租赁土地边...*

**土地分租合同范本1**

甲方:

乙方:

为了更好地振兴经济，甲乙双方同意将土地出租给乙方使用。为了明确双方的权利和义务，本着互利的原则，达成如下协议:

一、租赁的范围和目的

甲方将拥有约100亩土地

土地出租给乙方使用(出租土地面积以实测为准)。

租赁土地边界乙方租赁的\'土地用于苗圃生产和经营。

二.租赁期限、租赁金额和支付方式:

1.租期为20年，从\_\_\_\_到\_\_\_\_。

2.租赁土地的面积和金额:土地面积为亩；年租金为/亩，合同期总租金为人民币。

3.支付方式:租金按年支付，乙方于每年1月30日前支付给甲方。

三.甲方的权利和义务

1.甲方有权根据协议向乙方收取租金。

2.租赁期内，甲方不得将土地出租给第三方使用。

3.在租赁期内，甲方不得以任何理由影响本协议的执行。

四.乙方的权利和义务

1.乙方应按约定向甲方支付租金。

2.租赁期内，乙方有权使用该场所，甲方不得干涉乙方的经营规划。

3.租赁期内，乙方不得将土地转租给第三方使用。

4.租赁期满，乙方拟续租，同等条件下乙方享有优先权。

5.租赁期内，如政府需要征用土地，因征用产生的土地补偿费归甲方所有，但苗木移植补偿费和乙方补偿费归乙方所有

1.乙方应按约定向甲方支付租金。逾期支付租金在30%以内的，除所欠租金外，乙方还应按日向甲方支付相当于年租金1%的违约金；逾期超过90天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金15%的违约金。

2.甲方不得擅自终止合同或以任何理由影响本协议的执行。否则，乙方有权拒绝支付租金，不承担违约责任。给乙方造成的一切损失由甲方负责赔偿..

3.因国家政策调整或其他不可抗力导致合同无法履行或合同目的无法实现的，双方可以解除合同，不承担违约责任。

不及物动词双方经协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七.因履行本协议而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，双方可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八.本合同一式三份，双方及见证人各执一份，具有同等法律效力。

九.本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表

乙方代表

见证人

**土地分租合同范本2**

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一条指定土地概况

土地座落：肈庆高新区(该土地权属人为：;国有土地使用权证编号为：)。

土地面积：\_\_\_\_亩。

土地用途：

第二条委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。第三条甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1.在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。

2.经买卖双方协商一致，转让款为\_\_\_\_\_\_\_元/亩，合共人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关;依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3.在签订本协议当日，甲方有义务按约定的.标准及方式向乙方支付居间服务费;乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4.乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万\_\_\_\_\_\_\_元/亩，总数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_圆整)。

5.支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_元无条件划付到乙方指定的专用银行帐户(开户行：\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_)。

6.履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条其他事宜

1.上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2.对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3.甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4.若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5.本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6.本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852憧2单元201室，房屋使用面积约为185、7平方米。

第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查；

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币10000元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙

方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条本合同经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用及所有应付款。本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

第七条乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内）扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

第九条原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年递增，提增幅度根椐当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第十条执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙各方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

附：甲乙双方在签订合同时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**土地分租合同范本4**

甲方：

乙方：

为发展地方经济，解决下岗职工再就业。合理利用闲置资源，保护双方合法权益，经双方充分协商签订本合同。

一、租赁地点、面积、租金

甲方将院内公寓楼以南原闲置复肥仓库前占用土地及平房十间租赁给乙方，面积平方米，租金为年租金壹万元整(项目建设期间免租金)建复肥生产项目

二、租赁期限为年月日起至年月日止。

三、甲方的权利和义务：

1、租赁房屋的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费和服务费;

2、甲方有权监督乙方对厂房的使用，如乙方不按规定的项目经营或将土地转租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同，并要求乙方承担违约责任;

3、乙方未按合同要求支付租金及服务费，甲方可解除合同并有权要求乙方承担违约责任;

4、合同期间甲方不得擅自收回租赁厂房，因社会公益事业或不可抗力为因素，甲方可以收回，但应提前月以书面形式告知乙方。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自xx年起逐年交纳租赁费，交纳时间为当年元月十日前，每年壹万元整;

2、自xx年3月1日起，乙方向甲方交纳服务费，金额xx年，租金自年月

二、本协议所约定的租金，按照先支付后使用的原则，由甲方按年度向乙方支付，并应于每年月日之前付至乙方，如甲方未按本协议约定的\'付款日(签定协议日)全额支付下年度租金，则自逾期之日起，按其未支付租金额的%，支付滞纳金，逾期30日仍未全额支付下年度租金，乙方有权解除本协议。

三、租用期内，乙方不得妨碍甲方对该厂地行使正当权利。

四、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，否则造成甲方的一切损失，均由乙方全额赔偿，租用期满后，如甲方需要，可优先租用该厂地。

五、乙方负责交纳与租用土地有关的土地税、费用及其它法定的费用。

六、若因国家或地方政府征用土地，对甲方所盖的房屋及电力设施进行补偿的款数应由甲方所得。

七、在租赁期内，主厂房所出现的一切质量问题应由乙方负责维修。

八、本协议双方同意后，自签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：年月日

**土地分租合同范本5**

出租方： (以下简称甲方) 身份证号： 承租方： (以下简称乙方) 身份证号：根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一。

出租方： (以下简称甲方) 身份证号：

承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物

甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇 号的房屋 栋间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修及设备\_\_\_\_\_\_\_，及其周围土地\_\_\_\_\_\_\_\_平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，副房结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从20\_年4月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_年3月30日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。

甲乙双方议定20\_年4月1日至20\_年3月30日的每年的租金为人民币陆拾伍万元整(￥650000)。20\_年4月1日至20\_年3月30日年租金为人民柒拾壹万伍仟元整(￥715000)。20\_年4月1日至20\_年3月30日年租金为人民柒拾捌万陆仟伍佰元整(￥786500)。20\_年4月1日至20\_年3月30日年租金为人民捌拾陆万伍仟壹百伍拾元整(￥865150)。乙方在2月22日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋。

甲方应于20\_年4月1日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自20\_年4月1日至20\_年6月16日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条 甲乙双方权利义务：

(一)、甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋己取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力;

(二)、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条 租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条 违约责任：

(一)、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4、利用承租房屋进行违法活动的.;

5、故意损坏承租房屋的;

6、其他违\_相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

(二)、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的;

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、房屋权属出现纠纷的;

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的;

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份;

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

**土地分租合同范本6**

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位XXXXXXXXXXXX平方米土地，用于经营XXXXXXXXX项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

一、甲方同意在乙方成功取得XXXXX经销权时，将甲方位于XXXXXXXXXXXXXXXX平方米土地的使用权租给乙方经营XXXXXXXX专卖店；

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的.一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

XXXX年XX月XX日

**土地分租合同范本7**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同

>第一条土地的坐落、面积。

甲方出租给乙方的土地位于信丰县工业园工业大道19号院内临工业大道中间一侧。面积约 多平方米。

>第二条 租赁期限、用途

1、该土地房屋租赁期共80个月。自20xx年4月10日起至20xx年12月30日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该土地仅作为挖机修理使用。同时必须符合环保要求，并不影响甲方其他房屋出租。

3、租赁期满，甲方有权收回出租土地，乙方应如期交还。

>第三条 租金及支付方式

1、该土地第一年每月完税后租金为人民币 （下同）计20xx、 00元（大写人民币贰仟元整）。第一年完税后租金总额为24000、00元（大写贰万肆仟贰佰元整）。第三年起每年完税后租金在上年的基础上递增5%。在每年十月份应交土地使用税。

2、土地租金支付方式如下：土地租金每叁个月提前10天交缴，甲方收款后仅提供内部收据不提供给乙方税务发票，乙方自行承担负责缴纳相关税费并开据税务发票。

>第四条 租赁期间相关费用及税金

1、以上土地租金均为完税后租金。

2、甲方收取乙方租赁保证金计人民币20xx、00元。租期满后，乙方结清应交的费用，经甲方验收合格后多余的退还乙方。

3、租赁期间，其一切税费均由乙方承担并依法交纳。

>第五条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的土地，转让后，本合同对新的土地所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借。

3、甲方出售土地，须在一个月前书面通知乙方。

>第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、土地租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，停水停电，收回出租土地；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租土地。

（2）未经甲方书面同意，改变本合同约定的土地租赁用途。

（3）利用承租土地存放危险物品或进行违法活动。

（4）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项税费，已经给甲方造成严重损害的。

（5）拖欠租金累计半个月以上的。

（6）因各种污染、噪声影响甲方厂房生产、职工宿舍职工生活、休息并造成投诉的。

（7）拖欠工人工资一个月以上的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满陆个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的`，合同终止。

>第七条土地交付、使用及收回的验收。

1、土地按现有条件交乙方，乙方自行平整土地，自行搭建厂房；如与他人发生争议甲方应出面调解。

2、乙方搭建的厂房要求美观、整齐，并苻合工业园内建设规定要求；

3、搭建厂房须经甲方审核同意。

4、甲方应为乙方提供水、电接口，并提供进出道路通道。但水、电安装、使用费和修路费用由乙方负责。

5、乙方不得在所租土地内从事违法活动。

>第八条违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回土地的，应按照合同当年总租金的20%向乙方支付违约金。在租期内甲方违约收回土地使用权须按市场价补偿乙方建筑费、搬迁费及误工费。

2、租赁期间，乙方有第八条第二款行为之一的，甲方有权终止合同，收回该土地，乙方应按照合同总租金的2 0%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

4、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的税费的，每逾期一天，则应按上述税费总额的30%支付甲方滞纳金。

5、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同当年总租金20%的额度向甲方支付违约金。

6、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日向甲方支付100元滞纳金。

7、租赁期满，乙方应如期交还该土地。乙方逾期归还，则每逾期一日乙方须按日向甲方支付200元滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”

>第十条其他约定事项

1、乙方水电使用费自理，由此造成的罚款或停水停电乙方自行负责，如与人共用须加公共损耗，并须预交水电费；

2、乙方应安全经营，并承担经营期间一切安全责任；

3、乙方生产、生活用水、用电、消防、气象等设施由乙方自行解决；

5、乙方所搭建建筑物及安装的大门租赁结束后不得拆除，归甲方所有；

>第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十三条 本合同自双方签（章）付款后生效。

>第十四条 本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本8**

甲方：

乙方：

为了发展经济、合理开发利用资源，甲方同意乙方承包甲方所在行政区域的大梅屯河段沿河开采沙石。为了维护合同双方的共同利益，根据《\_经济合同法》和相关法律、法规的规定，经双方本着互惠互利、公证合理、平等自愿协商的前提下，甲、乙双方自愿达成如下协议：

一、承包开采沙石行政区域范围

（一）、甲方经所在行政区域的大梅屯河段的村委、村民小组及村民会议讨论一致通过，同意将甲方所在行政区域的.大梅屯河段沿河滩地通过招商引资由乙方开采沙石。地点由大梅村沿河下游往东方（地名、滩名）滩尾至上游往东西（地名、滩名）约公里左右，宽度为不影响防碍航道通行的情况下均可开发利用。

（二）、甲方所提供给乙方承包的开采沙石场地必须不能有争议及土地纠纷，如果因出现争议或土地纠纷、有村民阻止或防碍乙方生产等原因造成乙方不能正常生产工作的，甲方把乙方所缴纳的承包开采费双倍一次性退回给乙方。

二、承包开采沙石的时间

开采时间从20\_\_\_年11月1日至20\_\_\_年10月31日止。

三、承包开采沙石费用

乙方须向甲方支付一年租金人民币共计元整作为开采沙石承包费后，方可开采。

四、付款方式

本合同生效之日起贰日内乙方以现金支付承包费给甲方。

五、甲、乙双方在承包期间的权利和义务

（一）、乙方开采沙石所须的其它有关手续、证明、机械设备安装及费用均由乙方自理，自主经营，自负盈亏，乙方承包期间的经营方式和时间甲方不得干涉阻碍。

（二）、甲方负责乙方的生产环境保卫工作，制止一切人为扰乱和破坏生产设备，调解各种矛盾纠纷，确保乙方正常生产和生活。

（三）、本合同生效之日起，甲方不得将乙方所承包的沙地转包或变相转包给他人。甲乙双方共同把场地管理好，甲方有责任禁止一切没有经过乙方同意下进入乙方承包场地进行捞沙、淘金等作业，制止非乙方的所有开采、占有行为。如果出现上述情况，甲方负责一切相关责任。

六、双方不得擅自解除合同。如果甲方未经乙方同意解除本合同，须一次性退回乙方所缴纳给甲方的费用，同时须补偿乙方人民币壹万元整；如果乙方未经甲方同意解除本合同，所缴纳的费用甲方将不退还给乙方。不可抗拒的因素除外。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处一份，经双方签字盖章后生效。以上未尽事宜，甲乙双方协商解决。双方应相互配合，平等相待，和平共处，确保安全生产、安定团结的共赢而积极努力。

甲方：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地分租合同范本9**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方签章： 乙方签章：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【出租方】

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【转租方】

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【承租方】

根据《\_合同法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

>第一条租赁土地概况

租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

>第二条

租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的.用途。

第三条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

>第四条；租金及支付方法

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

>第五条

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

>第七条合同解除

到期后合同自然解除。

>第八条

本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本11**

甲方:

乙方:

为发展经济，合理利用资源，甲方同意乙方承包甲方所在行政区域的大美屯河段沿河开采砂石。为维护合同双方的共同利益，根据《\_经济合同法》及相关法律法规，在互利、合理公证、平等的前提下，双方自愿达成如下协议:

一、本行政区域承包采砂

(一)甲方同意乙方在甲方所在行政区域的大美屯河段，经村委会、村民小组、村民会议讨论一致同意，通过招商方式开采砂石。位置在沿河大美村下游往东(地名、沙滩名)往东往西(地名、沙滩名)上游约公里处，宽度可开发利用，不影响航道。

(二)甲方提供给乙方承包的.砂石开采场地必须没有纠纷和土地纠纷。因纠纷或土地纠纷、村民停止或阻碍乙方生产等原因导致乙方不能正常工作的，甲方应将乙方支付的承包采矿费一次性全部返还给乙方。

二、砂石的合同开采时间

开采时间为XX年11月1日至XX年10月31日。

三、承包开采砂石的费用

乙方应向甲方支付一年租金人民币元整，作为开采前砂石开采的承包费。

四.付款条件

乙方应在本合同生效之日起两天内以现金形式向甲方支付合同费用。

五、合同期内甲乙双方的权利和义务

(一)乙方采沙所需的其他相关手续、证件、机械设备安装及费用由乙方承担，乙方自主经营，自负盈亏。在合同期内，甲方不得干涉乙方的经营方式和时间。

(二)甲方负责保护乙方的生产环境，制止一切人为干扰和生产设备的破坏，调解各种矛盾和纠纷，保证乙方正常的生产和生活。

(三)自本合同生效之日起，甲方不得将乙方承包的砂石转包或变相转包给他人。甲、乙双方共同管理该场地，甲方有责任禁止未经乙方同意的一切捞砂、淘金等作业进入乙方承包场地，并停止乙方以外的一切开采和占有行为..出现上述情况，甲方应承担所有相关责任。

六、双方不得擅自解除合同。甲方未经乙方同意解除本合同的，应一次性退还乙方向甲方支付的费用，并赔偿乙方人民币1万元整。如果乙方未经甲方同意解除本合同，甲方支付的费用将不会退还给乙方..除了不可抗拒的因素。

七.本合同一式三份，双方各执一份，公证处一份，经双方签字盖章后生效。以上未尽事宜，双方协商解决。双方应相互合作，平等相待，和平共处，积极努力，确保安全生产、稳定团结的双赢局面。

甲方:

日期:

乙方:

日期:

**土地分租合同范本12**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号(原乡村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《租赁协议》，根据

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方同意按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元给予乙方补偿，合计补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_元，此补偿款甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将全额补偿款一次\_给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本13**

甲、乙方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将 等地（该地位于 东 西 南 北）的承包经营权、面积合计（大写） 叁佰伍拾（） 亩的\'土地，以 租赁 方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应在 年 月 日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币元，共 450000 元(大写:四万五千元整）。 。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币 壹万（）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在 天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

- 1 - 共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_ \_

电话（手机）：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_ \_\_\_ 电话（手机）：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 - 2 - 共2页

**土地分租合同范本14**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

>一、租赁场地位置，面积，功能及用途

该场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（场地现有附属设施：\_\_\_\_等配套设施，场地，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等）。

乙方租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

>三、租金

乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清\_\_\_\_年租赁费，共计\_\_\_\_万元整。

>四、合同内容具体如下

1、乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，所产生的纠纷都由乙方自行解决。

2、在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。

3、在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲方。

4、合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有权对上述设施采取一切可行处理措施（包括但不限于清理、对外出售、收归甲方所有等），乙方不得对甲方所采取的措施提出任何赔偿。

如需续租，在合同期满前\_\_\_\_日内双方需另行签订合同交清租赁费用。合同每年\_\_\_\_签，价格随行就市。

>五、电费

电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。甲方无义务替乙方偿还。

>六、乙方如有下列情形之一，甲方有权解除合同

1、未经甲方同意，擅自转租他人的；

2、未经甲方同意，场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的；

3、乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债，造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

>七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

>八、本合同一式\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章，乙方预留身份证号或身份证复印件后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本15**

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畈茶地租赁权转让给柯昕。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：筏头乡后坞村计庙坞跃进畈茶地。

二、租赁期限：胡满华在20\_\_年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日，租期10年。现从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月30日止，共5年，该土地租赁权转让给柯昕。

三、租金：胡满华与后坞村租赁协议，由胡满华履行，其20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月30日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯昕在本协议生效后一次性支付给甲方胡满华土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、20\_\_年12月30日协议期满后，由柯昕与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与胡满华租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的\'表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话： 电话：

见证方：

20\_\_年12月30日

**土地分租合同范本16**

出租方(甲方)：身份证号码

承租方(乙方)：身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于江苏省南通市平潮九圩港镇滨江花园二期小区9号楼501房屋出租给乙方居住使用，租赁期限从交钥匙的当日算起，乙方可正常居住自 年 月 日至 年 月 日。此租房合同五年一签。

二、本房屋月租金为人民币1600元，按半年结算，乙方需向甲方支付一个月的房租作为押金，租金分上半年和下半年，按照六个月计算。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它涉及到租房期间因个人原由导致的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费，若在交房时出现电器及屋内设施损坏无法正常使用的情况乙方因维修到位后才能正常交房。乙方在正常交完房后，甲方需如数归还乙方住房时1600的押金。

四、甲方提供设施如下：空调3台，电热水器1台，太阳能热水器1台，电视机2台，油烟机及灶台1套，床3张，餐桌1张，沙发1张，写字台1张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方交清之后半年的房租，则视为继续续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方20xx年4月份已支付甲方一万元租房定金。

甲方：乙方：

年 月 日

**土地分租合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村\_\_\_\_\_\_\_村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西\_\_\_\_\_\_\_米一线处；北至由南侧边界向北\_\_\_\_\_\_\_米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、租期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与\_\_\_\_\_\_\_村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的`实现的，双方均有权提出解除合同；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_公证处\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_乡人民政府备案\_\_\_\_\_\_\_份，自公证之日生效。

附：1、平面图\_\_\_\_\_\_\_份；2、村民代表会议决议\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地分租合同范本18**

发包方：

租赁方：

根据《\_农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日（ 年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

>发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

>租赁方的`权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）： 租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）： 签订日期 年 月 日

**土地分租合同范本19**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

>第一条

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

>第二条

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

>第三条

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

>第四条

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

>第五条

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

>第六条

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

>第七条

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

>第八条

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

>第九条

乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

>第十条

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

>第十一条

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

>第十二条

本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

>第十三条

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地分租合同范本20**

出租方: (以下简称[甲方\_)

承租方: (以下简称[乙方\_)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据、及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、甲方租给乙方的土地位于 ，总面积约 平方米。租赁期限为 年，自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家拆迁，土地赔偿款项归甲方，其余的地面赔偿归乙方。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

二、该土地的租赁费用为xx元(大写: )，分 次支付，首次 元由乙方于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

甲方(签盖): 乙方(签盖):

签订时间: \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时间: \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地分租合同范本21**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着自愿互利的原则，经协商一致，达成如下协议:

一、租赁土地的相关描述:

1.甲方将承包经营东莞庄村4组西侧的土地，并出租给乙方作为驾校培训场地。乙方硬化路面，建造轻钢房屋，不建造砖混结构，不改变土地使用性质和用途。

2.租赁期限:租赁期限为20年，从20xx年6月12日至20xx年6月11日。

3.租赁标准:每亩每年1300元(一千三百元)，租金合计一年。由于价格上涨等因素，每三年每亩租金涨幅不低于100元或部分租金涨幅根据当年价格涨幅决定。

4.支付方式:每年一次，乙方每年6月12日前向甲方支付租金。

二.甲方应按照本协议约定的`用途，监督土地的使用，保证土地的合理利用。按协议收取租金，不干涉乙方驾校运营和学员实习。乙方应按协议约定的用途和期限按时支付租金。甲方地面附着物不得损坏。

三.协议期满后，经甲方同意，乙方可优先租赁；否则，乙方将恢复原地貌，继续使用基本农田。本协议履行期间，因不可抗力或国家建设征用土地的，本协议终止，由此造成的经济损失双方不承担责任。

四.如乙方违约或私自转让租赁土地，甲方有权终止协议。

本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:乙方:

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地分租合同范本22**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条 付款方式

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

>第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

>第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第七条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

>第八条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第九条 本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地分租合同范本23**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.四、土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。;\_>出租方(甲方) 地址：

承租方(乙方) 地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

一、 甲方同意将位于都江郾市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

二、 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

三、 为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

四、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为xx年，自本房产改扩建完成之日起计算。

五、乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

六、 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

七、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付;乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

八、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

九、 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

十、 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

十一、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

十二、 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

十三、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

十四、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

十五、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

十六、 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金;除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的\'违约金。

十七、 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

十八、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

十九、 本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

ideng\_f;\_>一、工程概况

工程名称：

×××私人住宅。

**土地分租合同范本24**

出租方： 〔以下简称甲方〕

承租方： 〔以下简称乙方〕

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为 年 月 日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法:每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费;先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。土地租赁合同

十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的`，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同;

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份; 2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

签约时间：

签约地点：

**土地分租合同范本25**

出租方(称甲方)：

承租方(称乙方)：

一、出租之房屋座落于xx室，建筑面积为130平方米。

二、租赁期限，从20\_年九月十五日至20\_年九月十五日止，租期共五年，前五年每年租金为人民币肆万柒仟元整，每年租金分两次支付;第六年开始租金每年按市场价调整，调整幅度参考傍边店面。

三、本房为毛坯房，乙方自行装修，五年内甲方若提出解除合同，应承担乙方装修费用六万元作为补尝。

四

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn