# 包工头盖房子合同范本大全(汇总13篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-01-15

*包工头盖房子合同范本大全1甲方：营业执照注册号：资质等级：通讯地址：乙方：电话：居民身份证号码：家庭住址：甲乙双方经友好协商，根据《xxx民法总则》、《xxx合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列...*

**包工头盖房子合同范本大全1**

甲方：

营业执照注册号：

资质等级：

通讯地址：

乙方：

电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

甲乙双方经友好协商，根据《xxx民法总则》、《xxx合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、合同期限

第一条 劳务合同期限

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

>二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准：

1、乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、劳务保护和劳务条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳务法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳务安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳务保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳务安全制度，严禁违章作业，防止劳务过程中的事故，减少职业危害。

>四、工资保险待遇

第八条 乙方工资为每日\_\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳务合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

第九条

甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

>五、劳务纪律和劳务合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳务纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（二）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（三）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳务纪律的；

（四）被依法追究刑事责任的；

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳务的；

（二）甲方不能提供安全的劳务条件或者按照本合同规定支付劳务报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在提前\_\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

>六、违约责任、劳务争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳务合同时，应给乙方出具终止，解除劳务合同证明书。

甲、乙双方违法解除劳务合同，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，可自向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一份交工程所在地劳务部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全2**

甲方(用人单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(劳动者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据20xx年x月x日施行的《^v^劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

>第一条合同期限

本劳动合同为有固定期限的劳动合同，合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止，共五年。

>第二条乙方享有的工作条件与办公设施

1.甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。

2.甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。

3.甲方将根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训，包括参加各种行业研讨和培训会。

>第三条乙方工作岗位、工作报酬和福利

1.甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方。以上岗位的工作内容和岗位职责由甲方员工规章制度等内部管理制度予以规定。

2.甲方根据工作需要及乙方的专业特点、业务能力和工作表现，可随时调整乙方的工作岗位。

3.甲方根据合同签署时乙方的工作岗位和职位，保证乙方的月均工作报酬不低于 元人民币，并向乙方提供各种保险，包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险和住房公积金。若合同签署后，遇甲方工作需要，需要调整乙方的工作岗位，则乙方具体的薪酬待遇由甲乙双方协商一致确定。

4.职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期，具体标准见《公司考勤管理规定》。

>第四条工作纪律

1.乙方应遵守^v^法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。

2.乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照《公司考勤管理规定》计扣薪酬。

第五条劳动合同的履行和变更

1.甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的`义务。

2.甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。

3.甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，不影响劳动合同的履行。

4.甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

>第六条劳动合同的解除和终止

1.甲方与乙方协商一致，可以解除劳动合同。

2.乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。具体程序见《员工辞职管理办法》。

3.乙方有下列情形之一的，甲方可以随时可以解除聘用合同。

(1)严重违反工作纪律或甲方规章制度，经甲方警告后在合理期间内仍未改正或由此给甲方造成重大损失;

(2)营私舞弊，侵占甲方财产或串通第三方，恶意泄露、出卖甲方机密等以主观故意或重大过失对甲方利益造成重大损害的;

(3)未经甲方许可，乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作造成严重影响，或经甲方提出，乙方拒不改正;

(4)被依法追究刑事责任的。

4.有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除聘用合同：

(1)乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排的其他工作的;

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任工作;

(3)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的;

(4)甲方频临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5.有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同：

(1)乙方因工患病或负伤在规定的医疗期内的;

(2)女职员在孕期、产期、哺乳期内的;

(3)法律、法规规定的其他情形。

6.甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，或为乙方缴纳各种保险和公积金，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

7.有下列情形之一的，劳动合同终止：

(1)劳动合同期满的;

(2)劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的;

(3)劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

(4)用人单位被依法解散、前算或宣告破产的;

(5)用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的;

(6)法律、行政法规规定的其他情形

8.劳动合同期满或者合同规定的终止条件出现时，劳动合同即自行终止。在劳动合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订劳动合同。

>第七条经济补偿

1.有下列情形之一的，甲方应向乙方支付经济补偿：

(1)甲方依据第六条4款，第六条7款(4)和(5)项解除劳动合同或依据第六条7款(1)项终止劳动合同;

(2)乙方依据第六条6款解除劳动合同的;

2.经济补偿按乙方在甲方的工作年限，按每满一年向劳动者支付一个月工资的标准执行。六个月以上不满一年的，按一年计算;不满六个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。

3.乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方在解除聘用合同的同时，必须按合同约定标准结算欠发乙方的工作报酬。

4.若由于甲方岗位需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，

可以与劳动者订立针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。参见《员工学习培训管理办法》。

5.在乙方履行合同期间，乙方不按合同规定辞职或擅自离职,乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等商业秘密泄漏于与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失，并且乙方无权依据第七条1款要求甲方经济补偿。

>第八条其他事项

1.甲乙双方因实施劳动合同发生劳动争议(包括与国家法律、法规相抵触而产生的争议)，按XX年1月1日实施的《^v^劳动合同法》及相关法律法规的有关条款解释和执行。

2.甲方在制定、修改或决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律、劳动定额管理和绩效考核等直接涉及乙方切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经全体员工讨论、提出方案和意见，并且协商确定。甲方应当将直接涉及乙方切身利益的规章制度和重大事项等决定公示或者告知乙方。

3.若遇实习或者试用，依据公司具体的实习协议或试用协议而定，若实习或试用者通过，则依据董事长签署的转正决议，签署本劳动合同，劳动期限从实习或试用算起。

4.双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。

5.本合同经甲、乙双方签字后生效，一式二(2)份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司乙方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_

盖章：日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为全面履行甲乙双方签订的建设工程施工合同资料，进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全职责，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《^v^劳动法》及其他有关法律、法规，甲乙双方经协商达成一致，并同意按以下条款签订本协议。

1、施工单位必须建立安全生产职责制，加强规范化管理，向施工人员进行安全交底、安全教育和安全宣传等各类安全活动，严格执行安全技术方案。

2、施工现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、礼貌施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠、卫生的工作环境，严禁违章作业、违章指挥。

3、施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须贴合安装规范和安全操作规程，并按照施工组织设计进行架设，严禁任意拉线接电。

4、施工机械进场须经过安全检查，经检查合格的方能使用，并依照有关规定持证上岗，禁止无证人员操作。

5、施工单位应当做好施工现场安全保卫工作，采取必要的防盗措施，在现场周边设立围护设施。非施工人员不得擅自进入施工现场。

6、施工现场发生的工程建设重大事故的处理，依照国家相关规定执行，同时我方给予20万元的经济处罚并清退出场。

甲方职责与义务

1、甲方有权要求立刻撤走施工场内乙方施工队伍中的违章操作人员。

2、对不贴合安全规定的，建设单位安全管理人员和监理单位安全负责人有权要求施工单位停工和强行整改使之到达安全标准，所需整改费用从工程款中三倍扣除，同时所以造成的一切损失由施工单位承担。

3、违反安全生产、治安、消防、礼貌施工规定的行为，建设单位依据相关规定有权对施工方进行经济处罚。

乙方职责与义务

1、施工单位必须尊重并且服从建设单位现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方职责。

2、施工单位应在合同签约后15天内，呈送安全管理防范方案，详述将要采取的安全措施和对紧急事件处理的方案以及自身的安全管理条例，报建设单位批准。但此批准并不减轻施工方的安全职责。

3、施工单位必须执行安全技术方案报批制度、安全技术交底制度、周一安全例会制度与班前安全讲话制度，并做好跟踪检查管理工作。

4、施工单位必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度，按要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

5、施工单位必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度确保安全方案和措施得到实施;建立工长、班长跟班检查制度和班组自检制度;必须严格执行检查整改制度。

6、施工单位必须严格执行安全防范制度，采取一切严密的、贴合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情景，并保证建设工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险。

7、施工单位自带的各类施工机械设备，机械性能应良好，各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。中小型机械设备和一般防护设施执行自检后依次报监理单位验收合格后方可使用;大型机械设备和大型防护设施，在自检的基础上申报监理单位，并理解专职部门的专业验收。

8、施工单位必须教育和约束自我的职工严格遵守施工现场安全管理规定。

9、施工单位必须执行个人劳动防护用品定期定量供应制度;必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

10、施工单位必须严格执行职工因工伤亡报告制度，施工单位职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事故为工伤事故，职责和损失均由施工单位负责。

11、如果发生因工伤亡事故，施工单位应在1小时内，以最快捷的方式及时逐级上报上级有关部门。同时施工方积极组织抢救工作，采取相应的措施保护好现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照。

12、施工单位要积极配合建设单位、上级主管部门对事故的调查和现场勘查。凡因施工方隐瞒不报、作伪证或擅自拆毁事故现场的，所造成的一切后果均由施工方承担。

13、施工单位必须承担因为施工单位的原因造成的安全事故的经济职责和法律职责。

14、如果发生因工伤亡事故，建设单位协助施工单位做好事故的善后处理工作。伤亡人员为施工方人员的，施工单位应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作。

有下列情景之一的个人，罚款1000元，情景严重(或屡教不改)的，罚款3000元，或清退出场，触犯刑律的，送交当地公安机关处理;

1、进入施工现场不戴安全帽，不按规定使用劳动保护用品;

**包工头盖房子合同范本大全4**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^消防安全管理法规第十二条规定：《建筑工程施工现场的消防安全由施工单位负责》、《对建筑进行局部改建、扩建的工程，建设单位应当与施工单位在订立的合同中明确各方对施工现场的消防安全责任》。经过甲乙双方协商一致，共同做到：“预防为主，安全第一”，确保在施工期间人员生命和财产安全。特制定以下管理措施，严格落实安全责任制。

一、乙方必须对所有施工区域、装修现场及施工人员的安全、保卫、消防安全工作负总责。做到：

1、对在施工现场施工人员实行：佩戴具有统一标识的证件，方可出入施工场地，并对全体施工人员

进入场前消防安全“四个能力”建设安全教育培训工作，达到：“四懂四会”，即：“懂得本岗位的火灾危险性、会报警;懂得预防火灾措施，会使用消防器材;懂扑救火灾方法，会扑救初期火灾;懂逃生方法，会组织疏散”。

2、文明、安全施工。乙方在施工工地需配置必备的消防器材和设施，在施工中要严格按照：建筑装修安全操作规程作业，禁止违章施工、作业否则出现任何不安全事故、人员伤亡，乙方全权负责，甲方该不承担任何责任。

3、加强对进入施工现场的人员的严格管理，采取安全防范措施如：戴安全头盔、及特种作业人员劳动保护发放到位，避免发生意外事故。对乙方施工人员的安全施工，要严格履行现场管理责任，发现未按照安全管理制度作业的问题、行为、隐患要及时进行严肃批评教育，坚决整改。做到：安全工作有布置、有措施、有检查、有落实，环环相扣，不失控漏管，严防各类隐患事故发生，确保施工期间安全。

二、甲方相关安检、质检、督查人员在施工现场实施跟踪管理：在督、巡、查期间发现施工现场存有不安全隐患或苗头，按照公司有关安全、消防管理制度、或规定有权采取措施、遏制、制止事故发生。实施：安、保、消监督、检查纠违处罚等向管理职责。

1、在现场对温帆施工的现场有权提出：批评教育和惩戒，根据事态发展状况，有权清除不安全因素、并责令其停工整顿。

2、对不遵守施工现场管理制度或规定者，有权提出建议将屡教不改违规者清除现场，以警示他人。

到位的动态管理，决不能存有麻痹大意、侥幸心理、失控漏管现象。否则将按公司责任追究制度严厉处罚。

甲乙双方各级负责人都要严格履行各自的职责，认真负责的在施工中把安全、保卫、消防工作及施工现场管理各工作搞好，遏制、制止、杜绝隐患事故发生，共同营造良好的安全装修氛围而努力工作。

甲方负责人：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方施工现场安全监督负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方施工现场安全监督负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**包工头盖房子合同范本大全5**

甲方 ：

乙方 ：

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

( )1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日)。

( )2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为 年 月 日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

推荐合同样本·劳务分包合同·劳务外包合同·劳务承包合同第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元;按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同;

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地( 区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。 第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案,一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

合同鉴证单位

鉴证日期： 年 月 日

**包工头盖房子合同范本大全6**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有工程委托乙方劳务包干，为明确双方各自的权利、责任和义务，甲、乙双方结合本工程具体情况友好协商，订立本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：劳务包干（含人工、辅材、机械、吊装、二次搬运、装卸车等）。

工程造价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

合同工期：\_\_\_\_\_天。

>第二条：甲方责任

工程开工前，甲方向乙方进行相关的质量、安全、技术、工期、材料节约、消防、治安、现场文明施工、现场管理、劳动纪律等教育和交底，并为乙方提供住房；甲方保证材料及时供应，不得因材料供应不及时而影响施工，及时对已完分项工程进行质量验评和检查，并按合同规定及时足额支付工程款。

>第三条：乙方责任

乙方严格按甲方的各项要求，做好进入施工现场前的准备工作，遵守甲方工地各项合理的管理制度，配合工地管理；在现场必须戴好安全帽及安全绳，严格执行安全操作规程和有关安全规定，由于乙方自身原因造成的安全事故，费用和责任由乙方自负；乙方需按有关质量要求进行施工，并接受甲方的监督检查。

>第四条：付款方式

合同签订后即付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）作为进场及相关辅料的费用；完成第二层钢楼梯及电梯井即付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）作为进度款；完工后，甲方2天内组织验收，如有问题需当场提出整改，否则当验收合格，需即支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

>第五条：合同生效和终止

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方履行完毕合同全部义务，竣工结算款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同除保修条款外即告终止。若工程施工中因各种原因出现停工现象，如因甲方原因造成停工的，由甲方承担责任，工期相应顺延及作出适当的补偿；如因乙方原因造成停工的，由乙方自行承担责任，工期不予顺延。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全7**

编号：宁煤一公司合同XX－

工程承包人（甲方）：宁夏煤炭基本建设公司建筑一公司

劳务分包人（乙方）：石嘴山市信实劳务有限公司 劳务施工作业队

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：工程所在地

>三、承包方式：工程的劳务人工费（清工）

>四、承包范围、工作内容、计件承包单价。

1、承包范围：按施工图纸设计规定的煤贮运项目砖砌体及抹灰工程（XX年施工后的剩余部分）。

2、工作内容：详细分项工作内容以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（XX统一基价）》的有关解释为准。

3、工程量计算及费用单价：工程量计算以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（XX）》为准；砖砌体工程按每立方米90元（包括大小砖：240×115×53、240×240×90）结算时按实际体积结算；抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。施工所用脚手架按定额规定予以结算，钢筋植筋每个2元计。1#2#转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每平方米16元计。

>五、工程日期：

开工日期自年月日。

竣工日期止年月日或工程停工日。

>六、结算办法

1、按定额结算部分定额工日具体为：构筑物36元/工日，非构筑物38元/工日，计时工45元/工日（一天）。

2、每月20日前由甲方技术人员出具合格工程的工程量结算单，由甲方项目经理、技术负责人、质检员、乙方代表签字后按照本合同约定的单价予以结算，经双方负责人签字后，交甲方财务挂帐。付款根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后五天内按结算进度予以支付。

3、乙方招录的人员，必须在到工地当月向甲方上报能证明其身份的有效证件；乙方在施工现场必须设置专职或兼职的考勤人员和用工单位的考勤员在一起，每天对劳务工进行考勤，详细记录每天工地的出勤、工种、人员及人员的流动情况。每月劳务结算时必须上报当月农工使用考勤表（甲方项目部负责人与乙方共同签字）与工资表（乙方上报、甲方项目部审核），并在农工结算清单上（详见附表二）签字；否则工程结算不予办理。

4、每月结算款由乙方合同签订代表集中领取，按照工资表及考勤表，由甲方项目部派专人监督发放（发放完毕后工资表由甲方项目部保管），乙方不能对劳务工资出具欠条（出具欠条甲方一律不予认可）对无工资表、克扣劳务工及手续不全等引起的争议、诉讼聚众滋事、上访等造成甲方企业声誉或其他严重社会影响的，乙方将以结算劳务人工总额的5%向甲方承担违约责任。

5、乙方施工所租房屋的租赁费用由甲方按乙方完成劳务结算额的在每月的结算中给予结算，水电费用由乙方自理。

6、质保金：质保金按工程总造价的10%逐月或每单项工程逐次扣除，保修期为一年，保修期结束后，甲方除扣除代缴的总结算费用2％的个人所得税外，一次付清余款。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知三日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

如不扣除保修费，则结算总额按工程总造价的95%予以结算，2％的个人所得税甲方按正常支付程序予以扣除代缴，一次付清余款。

>七、工程质量与验收标准

1、工程质量标准：分部分项工程合格率100%、优良品率90%以上；单位工程竣工验收合格率100%。

2、严格按照审核的施工图纸、施工验收规范及质量安全交底、设计变更单、国家现行施工规范和质量验收统一标准施工，确保工程质量。

3、所有分部分项工程，必须经过与甲方质检人员及业主或监理验收后，方可进行下道工序，不经检查、验收，擅自隐蔽或进行下道工序施工者，每发现一次视情节给予一定500元以上的罚款。其所造成的一切后果由乙方自负。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，所造成的后果及损失由乙方承担。

5、如果乙方对工程进行施工中，质量达不到标准必须返工达到标准，全部费用由乙方自理，并没收保修金，另外给予一定数额的罚款。

>八、甲方责任

1、甲方应在乙方工作开工前，向乙方提供图纸一套。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料

的指挥、监督与管理。

3、负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，拨付工程款。负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

>九、乙方责任：

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

3、必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、甲方损失及业主罚款等问题均由乙方承担。

4、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

5、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

6、乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7、完工后，向甲方及时上报该工程的自检结果。

>十：安全施工与检查

1、乙方应认真执行《建筑法》、《安全生产法》、《劳动法》，文明施工检查标准，安全施工要求达到的《建筑工程安全生产管理条例》，组织文明施工，安全施工。操作人员必须身体健康，患有高血压、心脏并癫痫病的人员严禁上岗作业，乙方对有残疾及智力障碍的劳务工一律清退。如果乙方使用有健康缺陷的劳务工在工地现场出现意外及安全保护不当或违章作业等原因造成施工中发生一切伤亡事故均由乙方负责，甲方在任何条件下不承担连带责任，如果因某种原因造成本因由乙方承担的责任而归责给甲方，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方在施工现场内使用的安全帽、安全带由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。施工中其他劳动保护用品及属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

3、乙方必须服从用工单位施工人员的指挥，自觉接受各级单位质量，安全检查人员的监督检查。

4、乙方必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家、行业有关规范标准，严格执行安全技术操作规程，同时执行建设公司的有关规定。严格按施工工序和操作规程操作。

5、特种作业人员必须持证上岗。

6、治安：乙方必须遵守国家法律法规，不得偷盗工地任何材料及物品，一经发现，扣件每个按500元，架管每根按1000元，其他物资按照损失物资价值的5倍予以罚款，费用从总结算中扣除，相关人员立即清退出常情节严重的送交公安机关处理。发生治安案件的由相关人员自己承担。

7、乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用（费用已含在调高的定额单价中）。

>十一、事故处理

1、发生安全事故时，乙方应立即上报甲方施工现场负责人，同时积极组织抢救，防止事故的扩大，发生事故后不积极主动组织抢救，致使事故扩大，则甲方按事故处理费用的倍在工程结算时予以扣除。

>十二、奖与罚：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间，如期按时完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚金1000元。

>十三、其它有关事宜

1、乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2、方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

3、乙方进入该工程的所有人员都要与甲方签订劳动合同。

4、乙方必须保证该工程的所需劳动力人。其中：管理人员人；瓦工人；木人；钢筋工人；砼工人；架子工人；普工人；及其它工种人。

5、乙方劳务工必须按按国家有关规定办理有关证件，缴纳有关费用。

6、爱惜用人单位的一切机械设备和机具，承担所使用的一切机械设备和机具的维护与保管。违章操作致使机械设备和机具损坏的，其维修费用分清责任由责任方承担。

7、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

8、本合同如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，向工程所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。

9、后附：一公司农工结算清单

《安全生产目标责任书》。

甲方单位：宁夏煤炭基本建设公司建筑一公司

乙方劳务作业队：石嘴山市信实劳务有限公司劳务施工作业队

甲方负责人 乙方负责人签字：

签字（盖章）：签字（盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 签订日期：

**包工头盖房子合同范本大全8**

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，本着互惠双赢的原则，双方一致同意按以下条款订立钢材购销合同：

一：质量要求标准：

乙方所提供的钢材必须符合最新国家标准GB1499-98及GB/T701-97的质量标准以及需方的要求，其中盘圆规格6mm、8mm钢筋不得超大，螺纹规格10mm、12mm、14mm钢筋不得偏小，实际偏差值均须在国家有关规范允许范围内。如乙方所提供材料不符合本合同要求，乙方必须无条件退货并负责退货所有费用及因此所有费用及因此给甲方造成的损失和其他费用。

二：提/交货地点及方式、运输费用的负担：

交货期限和费用负担：乙方须按甲方我、提前三天提供的《物资采购计划表》或提前三天的电话、传真通知所提供的数量，规格如数按期把甲方所需的钢材运送到甲方所指定的地点卸货。所有费用均乙方承担。

三：货物数量及验收方式：

1、数量暂定9000吨，实际需用数量以甲方工地计划为准。

2、螺纹钢以理论重量计算，计算方式（kg/m）:∮10=、∮12=、∮14=、∮16=、∮18=、∮20=、∮22=、∮25=、∮28=、∮32=，盘圆以过磅为准，但在甲方验收前乙方须提供所进场材料磅单。

3、货物包装完整无损耗。

4、验收数量后甲方签收员开出甲方专用收料单，并由双方签收字确认后作为双方结算依据，材料验收之前一切责任由乙方自负。

四：质量验收标准、方式及提供异议期限：甲方在材料到场后抽检验，检验合格后才能使用。如验收不合格可复检，复检再不合格，乙方应无条件进行置换，所有费用由乙方自行承担，若耽误了甲方施工时间，甲方有权向乙方索赔。货物到工地后还未进行检验的，甲方不能自行使用，检验后甲方若异议，须在七天内向乙方提出处置方案，乙方在规定时间内予以解决。

五：付款方式：

1、乙方先按甲方计划垫资1000万元，所垫1000万元钢材款于该项目工程完工后第一个月付400万元，余款分四个月付清。如中途因开发商或甲方的原因使工程停工，甲方须分2个月平均支付垫资款。

2、超过垫资钢材款后所供钢材，以月结方式结算，当月货款在次月10号前付清。以此类推荐至供货结束。

六：合同价款（不含税）：

1、螺纹钢单价是以“阿里巴巴冶金资讯”当日的裕丰马钢、冷钢信息均价∮10-∮14每吨上浮250元整，∮16-∮32每吨上浮120元整，∮6和∮8单价是以“阿里巴巴冶金资讯”当日的韶钢信息为准每吨上浮120元整。

2、数量：供货数量结算依据以乙方出具的专用《送货单》，并由双方签字确认后作为结算依据。

3、结算价款：结算货款=结算单价x双方确认的供货数量。

七：违约责任：若甲方延期付款，逾期付款的应付货款按3%月利率计息给乙方，并且乙方有权停止供货，甲方未付完款之前，不得另行选择其他供货商供货。在甲方确保付款的前提下，若乙方不按期按计划到货除按所逾期货款总额的3%月利率罚款外，还应承担甲方因此所造成的误工损失，同时甲方有权另行选择其他供货商供货。

八：其他约定事项：

1、若合同纠纷，甲、乙双方可协商解决，打不成一致意见，可向惠州市仲裁机构或法院提出仲裁或诉讼。

2、乙方不能采用非正当手段与甲方人员配合，谋求非正当利益，否则，甲方不给与予支付所欠乙方货款。

九：本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，货款还清时自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《\_合同法》，《\_违筑法》，《\_劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：

一．工程概况：

1．工程名称：\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4．结构类型：框架

5．工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二．承包方式：

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三．承包范围：

1．本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四．承包工期：

1．开工时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2．竣工时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五．费用标准：

1．劳务费按实际施工建筑面积\_\_\_\_\_─\_\_\_\_\_以上/每平方米\_\_\_\_\_元（结算单价：框架每平方\_\_\_\_\_/㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为\_\_\_\_\_元）

2．甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3．工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

六．工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七．履行保证金及劳务人工费及支付：

1．乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2．甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3．本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4．该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5．甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6．工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八．甲．乙方的职责：

1．乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2．甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3．乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九．由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币\_\_\_\_\_元。

十．现场安全：

1．现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2．乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**包工头盖房子合同范本大全10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方承建的工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

>一、承包该工程的工作范围及工作内容

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚厘米、宽平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰;清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

>二、工程进度要求

按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

>三、工程质量要求

保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

>四、乙方自备

斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

>五、承包单价

乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙面粘贴面转综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙压光抹灰综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m(以上三项其中都包含质量单价为\_\_\_\_\_\_\_元/m2;文明施工单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;工期进度单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;安全单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2)

>六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的\_\_\_\_\_\_\_%，以后每月付\_\_\_\_\_\_\_%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额\_\_\_\_\_\_\_%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

>七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调;检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二)乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

3、施工安全保证：严格执行施工规范，确保无安全责任事故。如发生安全事故，\_\_\_\_\_\_\_元以下由班组自行承担费用，\_\_\_\_\_\_\_元以上分清责任，协商解决，乙方所有进场人员必须按甲方要求统一佩戴合格的安全帽、安全带。入场人员如不戴安全帽1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元、不系安全带1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元。发现多次以对翻的方式罚款严格执行。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款\_\_\_\_\_\_\_元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚\_\_\_\_\_\_\_元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员\_\_\_\_\_\_\_元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的\_\_\_\_\_\_\_%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

>八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

>九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全11**

甲方(用人单位)名称：

乙方(劳动者)姓名：

根据《\_劳动法》等相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

>一、合同期限

本合同期限为

>二、劳动岗位和工作内容

甲方安排乙方从事工种(岗位)，根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务，乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

承包方式：

>三、劳动报酬

①定额工资单价为：木工 元/平方米(沾灰面积 元/平方米);钢筋工 元/平方米( 元/吨);防水工 元/平方米;砌筑工 元/平方米;砼工元/平方米;抹灰工 元/平方米;架子工 元/平方米;其他工种

②按建筑面积确定承包价 元/平方米，水电 元/平方米;

③分项工程承包：外墙面砖 元/平方米;屋面防水 元/平方米;内墙普通抹灰 元/平方米;

2、工资发放方式

甲方根据工程分包合同，按照乙方实际完成工作量的%制成工资表，经乙方签字确认，通过银行将工资打入乙方工资卡。工程竣工验收后，无质量问题，剩余劳务费

>四、劳动保护

1、甲方应该按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必要的劳动工具，劳动保护用品。

2、甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业时必须经过专门培训并取得特种作业资格证后持证上岗。、

3、乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业。

>五、劳动纪律

甲方可就依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

>六、本合同解除、变更、中止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除;

2、乙方如有以下情况，甲方可以随时解除本合同：乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系情况证明的;严重违反甲方劳动纪律或规整制度的;盗窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的，严重失职、徇私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;被依法追究刑事责任的。

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方可以随时通知甲方解除本合同;

4、有以下情况之一的，劳动合同终止：

a、固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的;

b、已完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

>七、安全责任

乙方在施工过程中，未按照施工安全守则规定做好安全防护措施，造成人员伤亡的，全部责任由乙方承担;

>八、其他条款

乙方进场后必须向甲方提交身份证原件，在项目部登记，便于项目部办理居住证，并建立农民工档案;

>九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行，本合同一式三份。甲方两份(一份留公司，一份留项目部)，乙方一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条：合同目的

甲方聘用乙方在xx建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人(钢筋工、木工、瓦工)，双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

>第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

>第三条：工作任务和时间及工资支付方法

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月xx元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水(xx元到xx元人民币)，可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

>第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从>\_\_\_\_\_\_\_\_\_>\_\_\_\_\_\_\_\_\_到>\_\_\_\_\_\_\_\_\_>\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

>第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

>第六条：乙方责任

乙方到\_\_\_\_\_\_\_必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题(如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责)。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

>第七条：其他

1、任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_年>\_\_\_\_\_\_\_\_\_月>\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**包工头盖房子合同范本大全13**

甲方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的工程项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚厘米、宽平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰;清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

五、承包单价：乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙面粘贴面转综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙压光抹灰综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m。(以上三项其中都包含质量单价为\_\_\_\_\_\_\_元/m2;文明施工单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;工期进度单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;安全单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2)

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调;检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二)乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的.施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

3、施工安全保证：严格执行施工规范，确保无安全责任事故。如发生安全事故，\_\_元以下由班组自行承担费用，\_\_元以上分清责任，协商解决，乙方所有进场人员必须按甲方要求统一佩戴合格的安全帽、安全带。入场人员如不戴安全帽1次给以处罚\_\_元、不系安全带1次给以处罚\_\_元。发现多次以对翻的方式罚款严格执行。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款\_\_元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚\_\_元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员\_\_元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须x次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的20%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn