# 酒店饭店合同范本(共32篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-01-14

*酒店饭店合同范本1甲方：（购方） 合同编号：乙方：（供方）为明确经济责任，甲乙双方本着平等互利，协商一致的`原则签订本合同，以资双方信守执行。一、本合同标准的产品名称、型号、规格、数量、单价、金额详见合同附件（报价清单共 页）总计金额：￥ ...*

**酒店饭店合同范本1**

甲方：（购方） 合同编号：

乙方：（供方）

为明确经济责任，甲乙双方本着平等互利，协商一致的`原则签订本合同，以资双方信守执行。

一、本合同标准的产品名称、型号、规格、数量、单价、金额详见合同附件（报价清单共 页）

总计金额：￥ 元，合同总价款为：￥ 元，大写人民币：。

二、验收标准：所有产品按报价单注明的品牌或乙方提供的样板质量为准，报价单未注明的按乙方常规销售品牌质量为准。

三、付款方式：

1、合同签定之时甲方即向乙方支付总货款%作订金，即人民币元；

2、验货当天，甲方即向乙方支付总货款的%，即人民币元；

3、余款，即人民币

4、若甲方未按时付款，乙方有权拒绝送货，由此造成的一切经济损失由甲方承担；

5、甲方未付清上述货款之前，乙方所供的货物所有权不转移，仍为乙方所有。

四、保修期限：机电商品一律按原厂保修条例保修，易碎品（如瓷品，玻璃制品）请当场检查，过后恕不作更换或补偿。

五、交货日期及地点：

1、交货期限：在乙方收到订金起即

2、交货地点：在乙方仓库验收清点完毕，由乙方免费送至甲方指定地点。

六、违约责任：

1、本合同签订后，任何一方违约，造成本合同不能履行或不能完全履行，由违约方向对方支付合同总价款 %的违约金；

2、如乙方未能按时交货，每拖迟一日按合同总额罚3‰给甲方，如甲方需要延迟交货时间必须以书面形式提前与乙方协商，否则每拖迟一日按合同总额罚3‰给乙方；

3、如甲方未按本合同第三条付款方式付款，乙方有权不发货，甲方超出交货期限一个月未见提货，乙方将视甲方已经解除本合同，乙方将按《合同法》有关规定处理；

4、甲方未付清款前，所有用具使用权归属乙方，如甲方逾期未付款，乙方有权向甲方按未付款总额的3‰每天计提滞纳金；

5、在交货当天，甲方按合同第六条付款或按已验收货品金额按合同条约结算后，乙方再付货，如有违约乙方有权不发货，由此引起双方的一切损失由甲方承担。

七、结算方式：

以实际交货结算为准。

八、其它事宜：

1、对于明确的合同标准，经双方协商同意后，可作增减或变更，增减、变更后的产品价格及交货期双方另行协商，按实际交货产品数量结款。

2、在甲方未按合同第三条付款的情况下，乙方可顺延交货期。

九、经济责任：

如执行本合同有任何争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

十、双方协商的其它条款：

十一、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后即生效。

甲方：（盖公章）

甲方代表： （签名）

电话：

地址：

签约时间： 年 月日

乙方： （盖公章）

乙方代表： （签名）

电话：

地址：

签约时间： 年 月日

**酒店饭店合同范本2**

甲方：xx

乙方：xx

\_\_\_\_与\_\_\_\_先生经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方和客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方的客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或者客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的x%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：\_\_\_\_

(公章)

代表签字：签字：

签约地点：

**酒店饭店合同范本3**

甲方(出租人)：(以下简称甲方)

乙方(承租人)：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

第一条出租房屋的基本情况

1、甲方自愿将位于南昌市青山湖南大道与新溪桥路交汇处城南大厦靠西面二十米的房屋一直五楼租赁给乙方，作为餐饮住宿等项目经营使用。

2、乙方向甲方租赁的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以实际测量使用面积为准)。

3、该房屋的条件和要求：附属设施、设备状况、水、电、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权。甲方保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三方权益，并不被第三人合法追索。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途。确保水、电供应及一次性消防合格，乙方办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期限为20xx年，自20xx年11月16日起至20xx年11月16日止。装饰装修期限为4个月，属免租期。

2、租赁期满后，按照市场价格，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_含(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理费、水电费及房屋维修费)。五年后，每三年房屋租金递增5%，甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的.原则，租金每个月支付一次，本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币十九万五千元整。乙方无任何违约的情况下，甲方不得以任何理由扣除押金。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的千分之五(5‰)向甲方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知解除租赁合同，如乙方选择解除合同，双方费用结清，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金当作违约金。

四、其他费用

1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。

2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。

3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。

4、消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的一次性消防系统满足乙方需求并经有关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5、空调：乙方根据自身需求及市容要求自行安装。安全责任自负。

五、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

2、属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由

七、转租、转让和交换

1、在不损害甲方利益的情况下，乙方可以转租、转让和交换。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，房屋出售时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假，故意提高条件，乙方在他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方含装修款在内的所有损失赔偿。

八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支付的本期租金中未履行部分的相应租金。

1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。

2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照政策及法律法规赔偿乙方损失。

九、综合条款

1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前三个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，可依法向原告所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店饭店合同范本4**

甲方(出租方) 地 址： 法定代表人：

乙方(承租方) 地 址： 法定代表人：

甲方将位于 路与 路交接处“ 酒店”整体租赁给乙方经营。根据《^v^合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

>第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“ 酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为 平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为 元/平方米/月，计币： 元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

>第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共10年，即自20xx年5月1日起至20xx年4月30 日止。

2、物业交付日期

甲方在 年 月 日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

>第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。 增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%.

>第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

>第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利

交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期\*款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

>第六条 租赁

甲方拥有将所建的“ 酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

>第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准;乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

>第八条 甲方的权利和义务

1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。

2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。

3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地

税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

>第九条 乙方权利和义务

1、乙方必须遵守^v^的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。 5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

>第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修;若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：

A.乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

B.如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

>第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

>第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的‰每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)

4、如因甲方对租赁物的权利出现暇疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

>第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

>第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在

7天之内以书面通知对方。

>第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

>第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

>第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业;所造成的一切经济损失由甲方负责。

>第十八条 附则

1、合同适用于^v^的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署： 签署：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**酒店饭店合同范本5**

需方（以下简称甲方）：

联系方式：

法定地址：

供方（以下简称乙方）：

联系方式：

法定地址：

甲乙双方自愿本着诚信互惠原则，发展长期合作的关系，特立本合约书约定条款如下，谨供遵循。

一、商品质量

1、乙方所提供的商品应符合国家规定标准及法律、法令规定的标准，并提供国家有关职能部门核准的检测报告或合格证书，乙方对所提供商品的安全质量负责，并承担因质量问题的引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有损失（含商誉损失）。

2、乙方保证所提供之商品具有合法的授权生产或销售。如商品属侵犯商品专利权、商标专利权、商标专用权等知识产权或属于假冒伪劣商品，而引起的一切法律责任及经济损失，完全由乙方承担责任损失，并负担订单金额之双倍赔偿甲方的商誉损失。

二、订货及交货方式

1、甲方订货品种：如蔬菜、干杂、肉类、禽类、蛋类和调料类等，需每天甲方将所需种类、规格、单价及数量告知乙方经乙方确认送货。

2、乙方必须严格按甲方的要求，标准采购食品，必须提供各类食品的检验报告和食品合格的相关资料。

3、如果乙方购买不合格食品，一切后果和经济损失由乙方负责。

4、甲方确定了各类食品的品牌、规格、单价后乙方购买本地的供货产品不得超过行情的\_\_\_\_\_%，否则发现一次处于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）的罚款。

三、数量及质量验收

1、产品质量符合食品安全规定，禁止三无产品和临期食品、保质期在四个月以上。

2、乙方送货至甲方时，在甲方指定交货地点验收产品规格、数量、质量及价格。

3、食品签收单据必须有厨师收货负责人、库管员和送货人三人的签字，所有商品必须过称，所有袋装或包装必须拆货验收，餐厅相关部门不定时检查。

四、结账方式

甲方根据送货单据给予乙方结算货款，乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。以现金或转账的方式支付货款，付款后必须取得乙方负责人的签收凭证。

五、合同生效日期及期限

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

六、甲方的权利

甲方质检部门有权对乙方所提供产品按照“产品标准”进行抽查检验，如发现有异味、异色、异样（不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的）不符合甲方采购要求，甲方有权对整批产品拒收，并按照甲方要求，一般商品在一小时之内进行补货，如果因补货不及时或拖延，拒绝等原因，造成的损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失（按照销售金额赔偿）。

七、乙方的义务

乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格的食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方。

八、甲方每日将次日所需的采购的品种、规格、数量等用电话或其它形式通知乙方，乙方需在次日\_\_\_\_\_\_\_\_\_点钟将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签字（收货必须由厨房负责人、库管、送货人三人到场方可收货）。如某一食品供应有变化乙方应在接到定单当晚\_\_\_\_\_\_\_\_点钟前通知甲方，否则造成的损失由乙方负责。

九、甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行（按照酒店市场菜价表）。如果出现节假日（五一、国庆、春节—腊月至大年等重要节日，供货价格最多不高于市场价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%（甲方不得私自更换产品的规格，如有价格变动及时通知甲方负责人，否则视为无效）。

十、甲方同意乙方作为本餐厅的供应商。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）为供货保证金，如果甲乙双方解除供货合同必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方。

十一、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地人民法院提起诉讼。

十二、本合同壹式\_\_\_\_\_份，由签约方各执\_\_\_\_\_份为凭，未尽事宜协商处理。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

**酒店饭店合同范本6**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方就签单挂账事宜，达成以下协定：

一、乙方须出具有效之工商营业执照副本影印件及授权签单人身份证影印件作为信用凭证。

二、乙方有关人士办理好签单挂账手续後，可在酒店各营业场所进行签单月结。

三、甲方财务部每月5日前向乙方提供上月的消费明细结帐通知单，乙方应於每月10日前来酒店结算，如逾期不付款，每天追收2%的滞纳金，如逾期30天仍不付款者，甲方有权终止乙方签单挂账权，而无须另行发出通知，并保留采取法律行动追回欠款结算。

四、乙方签单人或法人变更，需提前10天书面形式通知甲方，并负责结算其已签单的消费款。

五、乙方遗失或被盗挂账信用卡，乙方须马上书面通知甲方，甲方收乙方书面通知并承认後，由乙方缴纳换卡费30元，重新换领卡，因乙方延误通知而造成的任何损失由乙方负责。

六、本协定有效期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，一式两份，双方签字后生效。

七、协定期满时，若同意顺延，甲方书面通知乙方，否则，终止协定。

八、甲方同意乙方每月在酒店消费之限额为元，超过限额乙方必须及时清付後方可继续享受签单挂账权。甲方将根据乙方的信用状况随时调整乙方签单限额。

九、乙方如违反本协定之第三及第七项，甲方有权随时终止乙方签单挂账权利，而无须另行通知。

甲方代表签名：

甲方代表盖章：

乙方代表签名：

乙方代表盖章：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

**酒店饭店合同范本7**

出租人：（以下简称甲方）

身份证号：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号：

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用面积：建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_元整，第三年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年\_\_月\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（盖章）：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**酒店饭店合同范本8**

发包方(甲方)：××餐饮有限公司

承包方(乙方)：××餐饮有限公司

甲方为经营××酒店，已承租了位于XX市XX区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

>一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

>三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

>四、承包金额及支付

>1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

>2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

>五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

>六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

>七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

>八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

>九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

>十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《^v^合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

>十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向XX市XX区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司 乙方：××餐饮有限公司

代表人： 代表人：

签署日期： 年 月 日

**酒店饭店合同范本9**

根据相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

一、承包经营事项：

1.承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发包给乙方用于酒店经营。

3.承包经营期限：期限十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4.承包金额及支付方式：

① 乙方将承包经营的资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

② 承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元×10%÷12个月×3个月=\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、约定事项

1.为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

2.乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

3.甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

4.承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

三、甲方的权利、义务

1.承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

2.承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

3.承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

4.甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5.承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

四、乙方的权利、义务

1.承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

2.承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

3.承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

4.根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

五、违约责任

1.任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2.若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3.若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

4.乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

六、合同的变更、解除和终止

1.本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2.如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

七、争议解决方式

因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、承包经营期满后双方相关约定：

1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

九、附则

1.本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

**酒店饭店合同范本10**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《^v^酒店租赁合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此酒店租赁合同。

>第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共\_\_天。甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本酒店租赁合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本酒店租赁合同各项约定。

第五条 本酒店租赁合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

**酒店饭店合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚信互惠、友好合作的原则，经协商一致，并依据《^v^合同法》等相关法律，达成如下协议：

一、乙方在甲方旗下位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_楼的\_\_\_\_\_\_\_酒店就餐时，用餐后可由乙方授权的签单代表人员在甲方上述两酒店签单挂账。

二、本合同第一条所称签单，是指乙方（消费方）在酒店消费时可不必当场支付餐费，由乙方（消费方）指定签单人员在甲方收银处进行签字确认后记账。然后由乙方（消费方）按时清帐，指定签单人员签字确认后的次数和金额为双方结算的最终依据。

三、乙方缴纳\_\_\_\_\_\_\_元保证金后，即可在甲方上述两酒店享受\_\_\_\_\_\_\_元的签单挂账。且乙方用餐费用可享受\_\_\_\_\_\_\_折的优惠额度（\_\_\_\_\_\_\_除外）。

四、结账方式为月付。每月三十号之前，甲方依据乙方提供的当月用餐账单明细及相应发票与乙方结账。如乙方未按时足额支付，迟延履行利息以每日万分之\_\_\_\_\_\_\_计算。

乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_天仍未支付或未足额支付后，甲方有权取消乙方在上述两酒店的签单挂账权利或直接解除合同。

五、合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方须向甲方提供所授权的可签单人员名单、签字字样以及近期免冠照片（或身份证复印件），作为附件附于本合同之后。经甲乙双方确认后，是为乙方享有签单挂账权利的最终人员。

六、合同存续期间，如乙方签单人员发生变更，或遇乙方住所地搬迁，须提前\_\_\_\_\_\_\_天书面通知甲方。经双方重新协商确认，变更后的可签单人员方有签单挂账的权利。

如乙方未书面告知甲方签单人员变更，原享有签单挂账权利的人员在被取消该权利后的签单行为仍被视为有效，所签单消费的餐费仍须由乙方支付。

七、因履行本合同所产生的民事纠纷，甲乙双方应本着友好的原则进行协商，不能协商一致的，双方均可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同到期后，乙方如未书面告知不再续签，本合同自动续展\_\_\_\_\_\_\_年（月）。

九、未尽事宜，双方协商签订补充解决，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份。自双方签章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人：

年 月 日

**酒店饭店合同范本12**

甲方：乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包甲方房屋使用权及甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚餐）以及公司接待用餐。

二、承包期限本合同\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准甲方食堂餐费标准按每人每顿单价计：\_\_\_\_\_元。

四、场地使用及相关费用甲方将\_\_\_\_\_租赁给乙方经营饭店使用，租金按年计算每年\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、双方权利与义务

1、乙方负责供应甲方员工（早、中、晚三餐），须准时开餐。供应时间为：早餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_午餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_晚餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方应努力提高饭菜质量，菜的式样要经常轮换，避免一周之内多次重复。

3、甲方如有接待任务，提前告知乙方准备，乙方必须做到饭菜及时，服务热情周到。

六、结算方式乙方每月\_\_\_\_日之前，将承包费用\_\_\_\_\_\_\_元以现金方式提交给甲方。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

八、争议的解决履行本合同过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，可诉至\_\_\_\_\_人民法院解决。

九、合同生效本合同一式两份，自双方签字盖章时生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：法定代表人：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：委托代理人：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店饭店合同范本13**

杭州\*\*酒店有限公司 甲方与乙方就杭州\*\*酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于XX市\*\*路 号杭州\*\*酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\*\*年，即自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*\* 年\*\*月\*\*日止。（注：装修期\*\*天不计承包费）。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\*\*\*万元整。该费用每年分两次支付，即在\*\*月\*\*日前，\*\*月\*\*日前（按此类推），乙方必须全额付清每半年 \*\*万元整。 上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。 上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\*\*万元，共计人民币 \*\*\*\*\*元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\*\*万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方（该押金不计息）

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\*\*\*\*元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1．甲方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方产生联系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2．为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用（明确一下）由乙方负责。

3．甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方（注：计算标准按供水、供电部门规定的标准）。若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止；并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4．在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5．为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\*\*\*\*门（不开通长话），电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6．乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7．甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8．乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价 3 折优惠，（不含酒水、海鲜）其它消费不予折扣。（乙方消费以 签字有效）

九、乙方的权利与义务：

1．乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2．康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3．因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地（不包括治安罚款，停业整顿），甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4．康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5．乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6．甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待（明确含义）需乙方优惠的， 乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7．住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下： a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。（收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意）后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现。 b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室。 c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵。 d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8．乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9．乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10．乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11．乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12．乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13．客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14．康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十、本承包期结束后，若承包人因任何因素不再续包，则在该承包场地的一切装饰、设备、设施、电器等由乙方折价给甲方，对此双方可协商确定，协商不成的，由评估机构评估确定，乙方不得拆除破坏。承包期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。合同范本

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费（装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止）

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条 联合经营单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_物资回收公司（\_\_\_\_\_\_\_\_\_商店）称 （甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_路街道办事处称 （乙方）

第二条 联合经营企业名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_市物资回收公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_联合经营店

第三条 组织领导：

甲方出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，乙方出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名（各街道办事处出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名），组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1.对联营店实行领导和监督。

2.决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。

3.研究决定联营企业的重大经营问题。

4.联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责：

甲方：

1.根据业务经营的需要，提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_专项经营的流动资金。

2.掌握经营政策和价格政策。

3.进行日常业务辅导。

乙方：

**酒店饭店合同范本14**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

>第一条 乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

>第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方承包给乙方的酒店位于市路\_\_\_\_\_\_号，面积 平方米。

2、该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3。本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

>第三条 承包期限

1。 该酒店承包期限共年，自 年 月 日至 年 月 日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2。 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3。鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4。试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

>第四条 承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金第一年为 元。

第二年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第三年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第四年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第五年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第六年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

2、承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

>第五条 承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应以一定的自有资金作抵押（或担保），此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为 元。

（2）乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

>第六条 酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

A、甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

B、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

>第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

1、在保修期内，甲方负责酒店的设施设备维修，非人为原因造成酒店装修或设施设备损坏，由甲方负责修复；

2、保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

>第八条 酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3、甲方出售该酒店，应在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

（1）提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

（7）拖欠承包金累计元。

4、承包期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

>第十条 酒店交付及收回的验收

1、甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。

3、乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

>第十一条 违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2、在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的%向甲方支付违约金。

3、承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

4、在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

甲方签字（盖章） 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**酒店饭店合同范本15**

需方： (以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

甲乙双方自愿本着诚信互惠原则，发展长期合作的关系，特立本合约书约定条款如下，谨供遵循。

第一条 商品质量

1、乙方所提供的商品应符合国家规定标准及法律(食品安全法)、法令规定的标准，并提供国家有关职能部门核准的检测报告或合格证书，乙方对所提供商品的安全质量负责，并承担因质量问题的引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有损失(含商誉损失)。

2、乙方保证所提供之商品具有合法的授权生产或销售。如商品属侵犯商品专利权、商标专利权、商标专用权等知识产权或属于假冒伪劣商品，而引起的一切法律责任及经济损失，完全由乙方承担责任损失，并负担订单金额之双倍赔偿甲方的商誉损失。

第二条 订货及交货方式

1、甲方订货品种：如蔬菜、干杂、肉类、禽类、蛋类和调料类等,需每天甲方将所需种类、规格、单价及数量告知乙方经乙方确认送货。

2、乙方必须严格按甲方的要求,标准采购食品，必须提供各类食品的检验报告和食品合格的相关资料。

3、如果乙方购买不合格食品，一切后果和经济损失由乙方负责

4、甲方确定了各类食品的品牌、规格、单价后乙方购买本地的供货产品不得超过行情的8%，否则发现一次处于500元-20xx元的罚款

第三条 数量及质量验收

1、产品质量符合食品安全规定，禁止三无产品和临期食品、保质期在四个月以上。

2、乙方送货至甲方时,在甲方指定交货地点验收产品规格、数量、质量及价格。

3、食品签收单据必须有厨师收货负责人、库管员和送货人三人的签字，所有商品必须过称，所有袋装或包装必须拆货验收，餐厅相关部门不定时检查。

第四条 结账方式

甲方根据送货单据给予乙方结算货款,乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。以现金或转账的方式支付货款，付款后必须取得乙方负责人的签收凭证。

第五条 合同生效日期及期限

本合同经双方签字盖章后生效，有效期为： 年 月 日起至 年 月 日止。

第六条：甲方质检部门有权对乙方所提供产品按照“产品标准”进行抽查检验，如发现有异味、异色、异样(不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的)不符合甲方采购要求，甲方有权对整批产品拒收，并按照甲方要求，一般商品在一小时之内进行补货，如果因补货不及时或拖延，拒绝等原因，造成的损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失(按照销售金额赔偿)。

第七条：乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格的食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方。

第八条：甲方每日晚上22：00之前将次日所需的采购的品种、规格、数量等用电话或其它形式通知乙方，乙方需在次日9：00—10：00点钟将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签字(收货必须由厨房负责人、库管、送货人三人到场方可收货)。如某一食品供应有变化乙方应在接到定单当晚10：30前通知甲方，否则造成的损失由乙方负责。

第九条：甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行(按照酒店市场菜价表)。如果出现节假日(五一、国庆、春节-腊月20至大年15等重要节日，供货价格最多不高于市场价格的10%。(甲方不得私自更换产品的规格，如有价格变动及时通知甲方负责人，否则视为无效)

第十条：甲方同意乙方作为本餐厅的供应商。乙方以1个月货款为供货保证金，如果甲乙双方解除供货合同必须提前10天通知对方，

第十一条：本合同壹式 份，由签约方各执壹份为凭，未尽事宜协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店饭店合同范本16**

甲方（发包方）：

身份证号码：

乙方（承包方）：

身份证号码：

现根据《^v^合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

一、基本情况

1、甲方将其位于餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

2、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。

4、该餐厅实测建筑面积为\_\_平方米。

二、承包期限

1、承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日，承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证等。

2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

三、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

四、承包金额

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_元（大写：\_\_），在合同签订之日支付到甲方指定银行账号：\_\_，开户行：\_\_，甲方收到款项后出具收款凭据。

2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

五、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认，乙方应保证正常使用，防止不正常损坏，合同期满归还时，如有损坏按价赔偿乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

六、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

七、甲方权利和义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

八、乙方权利和义务

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

3、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

4、乙方在承包期间，其个人发生任何非常事故，责任全由乙方自行承担，与甲方无关（即甲方概不负责）。

5、在承包期间，如因乙方卫生问题或食物质量问题以及其它问题引起食物中毒事故或其它事故的，乙方必须承担由此造成的全部经济责任和法律责任。

6、乙方工作人员在工作时除可在炉灶生火做饭做菜外，不准在其它任何地方生火，不准在厨房吸烟，要切实做好防火安全工作，如乙方违反上述规定或因乙方原因造成火灾，乙方须承担由此造成的一切责任。

7、乙方须提供其个人身份证复印件一份予甲方保管。

九、甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后日内仍未交付。

十、乙方违约责任

有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn