# 果地出租合同范本(热门24篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-01-10

*果地出租合同范本1需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：甲方承诺每两日接收不低于一货柜泰国山竹。乙方保证每两天提供给甲方不低于一货柜泰国...*

**果地出租合同范本1**

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

甲方承诺每两日接收不低于一货柜泰国山竹。乙方保证每两天提供给甲方不低于一货柜泰国山竹。合同期限暂定为半年。

1.品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品质规格：按照甲、乙双方确定的标准及双方协商(山竹的坏果率不超3%，超3%的部分乙方承担)，乙方应将好果交给甲方销售。生果及坏果双方协商解决，甲方有权退换货。

3.价格：由甲、乙双方根据当地市场价格协商一致确定。甲方保证货到凭祥通关后付清全部货款。

4.交货办法：在合同规定日期内，具体商定交货日期和日交货量为 柜(件)，做到有计划采收。

5.验收办法：按散果或成件果验收办法，抽样验收。甲方供货的实际销售商反应质量不合格，视为乙方供货质量不合格，由此造成的损失由乙方承担，甲方可随时终止合同。

6.价款结付：甲方按实收数量和乙方商定的价格，在到货当日内全部付清货款。延期按日息千分之五，支付乙方利息，次日不能结清余款，乙方有权停止供货。七日内不能结清，乙方有权终止合同并要求甲方给与赔偿。甲方按照拖欠货款的\'20%赔偿给乙方。

7.费用负担：清关费、运输费由甲方先垫付，次日返款时扣除先行垫付费。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8.利润分配：甲方销售价格，乙方采购价格双方公开，双方承担各自费用，利润各占百分之五十。

9.双方的责任：乙方应努力提高质量，按照计划，按时、保质、保量完成供货任务。

10.如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，乙方应在交货前一天提前通知甲方，甲方不视乙方违约。

11.货到甲方指定地点后，甲方不得少收或不收。

12.合作期间，相关事宜可双方协商相关事宜，协商结果以书面通知为准。

13.违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_%违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向日照市人民法院起诉。

14.本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**果地出租合同范本2**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的土地转转让给乙方。

>二、转让期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>三、转让价格

1、双方商定，土地转让金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、转让金按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方转让的土地亩数是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

>四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的\'价格优先。

>五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理。转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理。

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、享有转让土地的使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝。

3、转让土地被依法征用、占用的（如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁。但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。）投资方有权依法获得相应的补偿。

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项。同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿。

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

>六、土地转让经营权的流转

1、乙方对转让土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。但应取得甲方的同意，否则无效。

2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限。

3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

>七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关。乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

>八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有。地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

>九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为按年限的长短已付转让金总额的10%。

2、转让期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

>十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_x人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果地出租合同范本3**

甲方：

乙方：

一、 协议内容

甲方在xx市xx镇敬老院东有果园6亩，简易房两间，现租给乙方。

二、约定事项

1、协议期限为6年。

2、甲方允许乙方在果园内搭建简易鸡棚养鸡，前提是爱护果树，毁坏果树一定要补栽。

3、在承包期内若国家征用土地或果园被集体收回。果树及甲方现有的两间房屋的赔偿归甲方所有，果园内种的庄稼蔬菜以及乙方所有建房屋，鸡棚的赔偿款归乙方所有。

4、集体如不给予赔偿，则乙方所建房层，鸡棚的损失由乙方自行承担。乙方所建房层，鸡棚的砖及瓦都归乙方所有，甲方不能干扰。

5、土地若在协议期内第五、六个月被国家征用或被集体回收，甲方应退还乙方该有的租金。

6、租金每年叁仟元，协议期内，甲方不得增加租金，乙方不得减少租金，一次性付叁年，一共玖仟元。

7、乙方应及时交纳水电费，并服从甲方政府的管理，遵纪守法，爱护果树，若果园内的果树原来就有死的，乙方不负责管理，其他完好的果树应好好管理和爱护。

三、违约责任

1、在协议期内甲方若擅自撕毁协议，收回果园，应赔偿乙方的全部损失，且还得退还乙方所有的租金。

2、在协议期内若乙方自身原因需终止协议，则乙方不得向甲方索赔任何损失及租金。

3、若分秒年个 不服从甲方及政府管理，则甲方有权终止协议。

4、乙方不得将所租赁土地擅自租赁给任何第三方，否则甲方有权终止协议。

四、协议期限

本协议自 年月 日至年月日有效。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效，不得反悔。

甲 方： 证明人：

乙 方： 证明人：

年 月 日

**果地出租合同范本4**

发包方(出租)方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包(承租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《^v^农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式： 。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的\'，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

**果地出租合同范本5**

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

>二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

>三， 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

>四，甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

>五，违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的.土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

>六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

>七，其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共 元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项 元。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方向甲方支付最后款项 元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的\'管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费 元并向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺少的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

第六条：本协议正本一式二份、甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果地出租合同范本7**

甲方姓名：

乙方姓名：

甲乙双方根据《^v^合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等自愿的原则就果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点、果树种类及数量：

甲方果园位于泰和垦殖场二分场王法兴梨园附近，果园面积约16 亩左右，其中丰产期梨树约 棵，丰产期南丰密桔 棵，丰产期椪柑树 棵、挂果期脐橙树棵，红桔树 棵，即将挂果桃树 棵，樱桃树 棵。

二、果园内的建筑物及附属设施：

果园入口处有一栋建筑面积130平方米的二层砖混结构住房；住房紧挨一栋一层砖瓦结构的厨房和储物间；厨房旁边另有一栋用于储存柴草的简易砖构棚；储物间门口有一压水井；压水井除手动外，还配有电动抽水机一台和不锈钢蓄水箱一个；压水井旁边有一沼气池，沼气池配有相应的管道及燃气灶具。以上建筑除简易柴草棚较为破旧外，其余建筑物及相关配套设施均基本完好，可以正常使用。以上建筑及相关配套设施甲方免费提供给乙方使用，乙方须尽到爱护和珍惜的责任，如有损坏甲方有权要求乙方进行复原或按市价进行赔偿。

三、果园的土地、所有果树、建筑物及相关配套设施的所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。乙方如要对建筑物及相关配套设施进行施工或改造必须事先征得甲方的同意，否则甲方有权要求乙方进行复原或市价进行赔偿。乙方除可以自行砍伐椪柑树外，砍伐或移栽其它果树时，须事先征得甲方的同意，否则甲方有权要求乙方按市价进行赔偿。

四、承包期限：租赁期为 三 年，从20xx 年3 月1 日起至20xx 年3月1 日止。

五、租赁费用及交费时间：租赁费用为1500元/年，3年共计4500

元（计肆仟伍佰元整）。租赁费用须在合同签定后即时以现金方式付清。甲方收费后开出收据。乙方如果中途中止合同，甲方有权不退回乙方剩余年限的租赁费用。

六、双方的权利和义务：

A.甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权,在乙方承包后,任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权,不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

B.乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树。如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善造成果树损害的，如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害如冰雹、地质灾害，造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、其他约定：本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

日期：日期：

**果地出租合同范本8**

甲方：

乙方：

为了园艺场可持续发展,，维护合同双方当事人的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包园艺场的面积及位臵

二、承包期限

三、承包金额及交款方式

园艺场承包款共计 元，本协调签订之日乙方须一次性付给甲方前十年租金人民币 元整，\_年12月25前付清后十年承包款人民币 元整。

四、财产的维修及保管、新建

现有的住房、猪舍及一切财产，无偿给乙方使用，乙方应妥善使用并负责维修、保养。乙方需要新建建筑和设施，或者改变甲方物品的用途，须经甲方同意。甲方在园艺场范围内新建设施，乙方无权干涉;甲方如因新建设施需砍伐桔树，则甲方以每棵十元赔付给乙方。

五、甲方的\'权利和义务

(一)对园艺场、园艺场内房屋建筑及其他资产拥有所

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)鉴于现园艺场桔树栽种比较密，乙方若要间伐或移栽，需经甲方同意，由甲方指派人员到现场监督实施。

(四)维护乙方的正常生产经营活动，承包期内若发生山林权属争议由甲方协调解决，因权属纠纷影响乙方生产并造成乙方经济损失，该损失由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利和义务

(一)享有承包园艺场和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有园艺场的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包经营的园艺场经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强园艺场的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理桔树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款。

(六)承包期内发生的债权债务，均由乙方承担。 (七)乙方须积极配合上级有关部门做好园艺场的桔树品质提升及桔园科学化管理。

(八)承包期内，桔树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意。

七、双方合同的其他事项

(一)如遇征地，征地补偿费归甲方所有。

(二)园艺场内桔树株数，在合同签订时由甲方派人到现场清点，并以清点数为准，如桔树正常死亡，乙方要在次年3月份以前补栽齐。

(三)如承包合同期未满，甲方因建设和发展的需要，需提前收回园艺场经营权，乙方以实际承包年限交付承包款，另甲方一次性赔偿违约金陆仟元给乙方;如乙方不正常履行合同，已交承包款甲方不予退还并有权提前终止合同。

(四)承包期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，如有破损则由乙方折价赔偿;乙方自臵的其它财产须在半个月内自行处置，逾期无偿归甲方所有。

(五)、如发生人力不可抗拒的自然灾害(全县桔树死亡面积60%以上)，本承包合同自动结束，承包款以实际承包年限交付;若全县桔树死亡面积在60%以下，乙方应在次年3月份以前补栽齐桔树数，否则甲方有权终止合同，承包款不予退还。

八、违约责任

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可自行终止合同。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自签订之日生效。合同期满甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包权。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本9**

甲方:

乙方:

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积\_\_\_\_\_亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为\_\_\_\_年：即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、交款方式:合同签定之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩\_\_\_元计算,总额为\_\_\_\_元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续,甲反出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间,可自由的选择经营项目,但不影响西面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

六、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后,土地归村集体所有，此合同自行作废,不发生法律效益，若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方签字：

乙方签字:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**果地出租合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其相关法律法规，甲乙双方就果园租赁签订以下合同书，以供双方共同遵守：

一、承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的果园及土地\_\_\_\_\_\_\_亩租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁收益权。

二、承包期限

甲乙双方约定该果园租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

1、乙方租赁甲方果园及土地\_\_\_\_\_\_亩，每年支付租金共计\_\_\_\_\_\_元。

2、租金交付时间为\_\_\_\_\_\_，甲方收费后开具收据。乙方不按期交纳租金，每日按所欠租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。逾期30日的，甲方可通知乙方解除合同，乙方应向甲方赔偿违约金。

四、甲方的权利与义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方租赁后，任何第三方不得在租赁期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地租赁经营权，不得单方面变更、解除租赁合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利与义务

1、享有租赁土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在租赁经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳租赁费。

六、违约责任

甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

七、不可抗力

1、任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3、本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

八、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

**果地出租合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就xx村xx组五山边山坡地面积约10亩左右龙眼地租赁事宜达成以下协议。

1、租赁期限：自20xx年7月11日起至年月 日止。

2、租金标准：此龙眼地块（约10亩左右）年租金合计人民币伍仟元整，租金每年一付，于本协议签订之日一次性付清；

3、乙方在经营过程中不得随意破坏甲方园内果树，如需对园内地块做适当改造须征得甲方同意方可实施，乙方未经许可造成甲方果树损失则应照价赔偿；

4、在租赁期限内，甲方不得将本地块出租第三方，如遇政府征用，甲方应提前六个月通知乙方提前做好搬迁准备，甲方不承担因政府征用对乙方所造成的任何损失；

5、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订地点：

签订日期：二OXX年七月十日

**果地出租合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，就果园转让一事达成如下协议：

一、甲方将位于海南省保亭三道镇农场十五队面积约25亩左右（含甲方自他人处转包部分）的果转让给乙方，转让价款为 人民币。

二、协议签订时现有果的果实归乙方所有，现有果的内建设的三栋房屋及相关设备也归乙方所有。

三、协议签订时乙方向甲方支付合部价款的50%（含乙已经支付的定金人民币，余款待果园过户手续办完即在发包人处将承包人变更为乙方名下后乙方付清剩余部分。

四、协议签订后甲方需无条件随时按乙方要求配合乙方办理过户手续，并在协议签订后三个工作日内与原发包方解除合同，协助乙方与发包方另行签订承包合同。

五、协议签订后甲方立即将果园及附属设施全部移交给乙方，并将果园及附属设施的相关手续全部移交给乙方，协助乙方确认边界界限。

六、甲方需保证其转让的\'果园及附属设施无产权及承包权争议。

七、协议签订后双方必须共同遵守，如一方违约需赔偿守约方的全部损失，并承担合同标的额30%违约金。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

>第一条、转让果园的地点和数量

甲方\_\_\_\_\_\_将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方\_\_\_\_\_\_，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株，共\_\_\_\_\_\_株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

>第二条、转让期限及价格

转让期限为永久。乙方\_\_\_\_\_\_一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_转让费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元），于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

>第三条、转让后乙方享有的权利

协议签订之后，乙方享有甲方原在\_\_\_\_\_\_的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

>第四条、转让后甲方的义务

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照^v^税法，由甲方纳税。

>第五条、违约责任

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方陪偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的.全部资料及果园经营管理等所有权利，已方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金。

>第六条、争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

>第七条、其它

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果地出租合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就xx村xx组五山边山坡地面积约10亩左右龙眼地租赁事宜达成以下协议。

1、租赁期限：自20xx年7月11日起至 年 月 日止。

2、租金标准：此龙眼地块（约10亩左右）年租金合计人民币伍仟元整，租金每年一付，于本协议签订之日一次性付清；

3、乙方在经营过程中不得随意破坏甲方园内果树，如需对园内地块做适当改造须征得甲方同意方可实施，乙方未经许可造成甲方果树损失则应照价赔偿；

4、在租赁期限内，甲方不得将本地块出租第三方，如遇政府征用，甲方应提前六个月通知乙方提前做好搬迁准备，甲方不承担因政府征用对乙方所造成的`任何损失；

5、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前\_\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在协议中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、甲乙双方签订协议时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

风险提示：明确房屋用途

订立租赁协议前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁协议中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、协议期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本协议有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

风险提示：明确违约责任

在签订协议时，双方就要想到可能产生的违反协议的行为，并在协议中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止协议，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

十一、本协议有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本协议。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本协议无法履行时，本协议自动解除。

十三、本协议期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果地出租合同范本16**

甲方：

乙方：

>一、 协议内容

甲方在xx市xx镇敬老院东有果园6亩，简易房两间，现租给乙方。

>二、约定事项

1、协议期限为6年。

2、甲方允许乙方在果园内搭建简易鸡棚养鸡，前提是爱护果树，毁坏果树一定要补栽。

3、在承包期内若国家征用土地或果园被集体收回。果树及甲方现有的两间房屋的赔偿归甲方所有，果园内种的庄稼蔬菜以及乙方所有建房屋，鸡棚的赔偿款归乙方所有。

4、集体如不给予赔偿，则乙方所建房层，鸡棚的损失由乙方自行承担。乙方所建房层，鸡棚的砖及瓦都归乙方所有，甲方不能干扰。

5、土地若在协议期内第五、六个月被国家征用或被集体回收，甲方应退还乙方该有的租金。

6、租金每年叁仟元，协议期内，甲方不得增加租金，乙方不得减少租金，一次性付叁年，一共玖仟元。

7、乙方应及时交纳水电费，并服从甲方政府的管理，遵纪守法，爱护果树，若果园内的果树原来就有死的，乙方不负责管理，其他完好的`果树应好好管理和爱护。

>三、违约责任

1、在协议期内甲方若擅自撕毁协议，收回果园，应赔偿乙方的全部损失，且还得退还乙方所有的租金。

2、在协议期内若乙方自身原因需终止协议，则乙方不得向甲方索赔任何损失及租金。

3、若分秒年个 不服从甲方及政府管理，则甲方有权终止协议。

4、乙方不得将所租赁土地擅自租赁给任何第三方，否则甲方有权终止协议。

>四、协议期限

本协议自 年 月 日至 年 月 日有效。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本17**

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

>一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

>二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月日起至年 月 日（阳历）止。

>三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

人民币元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

>四、履约保证金：

乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

>五、双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

>六、其他约定：

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**果地出租合同范本18**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东11、6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的\'一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果地出租合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，测量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，按测量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：协议签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩。\_\_\_\_\_\_\_年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果地出租合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日（阳历）止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费人民币 元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

五、双方的`权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**果地出租合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和民法典》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园亩，苹果树约 \_\_\_\_\_棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 \_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

人民币\_\_\_\_\_元 ，(大写) ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日(阳历)以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内 向甲方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自\*，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——大巴租赁合同书范本 (菁华1篇)

**果地出租合同范本22**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方;

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方;

企业经营者：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

超出定额部分的利润，全部留给乙方。乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件：

甲方：乙方：

地址：地址：

法人代表：

企业经营者：

代理人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

**果地出租合同范本23**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方；

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方；

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前 债权债务 的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、 法规 、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、 违约责任 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

甲方：（公章）乙方：（公章或个人签章）

地址：地址：

法人代表 （签章）：企业经营者（签章）：

代理 人（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

**果地出租合同范本24**

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据中话华人民共和国《合同法》、《土地承包法》及相关法律法规的要求，就中方县花桥镇村特定区域黄金贡柚果园承包相关事宜，经甲方与乙方平等、自愿协商达成如下一致条款：

一、果园土地四至范围：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（东至，西至，南至，北至）承包给乙方。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、年承包金额：每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、付款方式：每年甲方按月向乙方支付承包款并开出收据给乙方收执。特别说明：头两年甲方按月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月，每年留壹万元，到承包期满一次性付清；承包第三年甲方按月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月，不预留承包款在甲方手里。

五、双方约定条款：

1、合同期内甲方负责监督管理乙方的承包落实情况，达不到甲方预期管理要求，甲方有权终止本合同，并扣除一定数额的.承包费；对管理到位，果园效果和收益很好的，甲方每年给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的一次性年终奖金。

2、甲方负责果园栽培技术指导，但合同期内若因承包产生的地方纠纷，由乙方承担排除责任，确保正常经营。

3、承包期内，乙方必须严格按照甲方技术员要求，进行自主经营，负责直接管理甲方授权承包范围内所有黄金贡柚的护育培管，并及时、全面做好承包果园土肥水、病虫害、摸芽修剪和除草工作等，由此产生的一切费用全由乙方自己负责。在合同期最后一年，乙方收取黄金贡柚，必须全部交给甲方加工销售。

4、合同期内若因乙方管理不善，造成苗木死亡，由乙方自购并补栽到位，否则计算成本扣除承包费。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，本合同自动终止。若因政府临时占地，造成承包范围缩小，则双方可另行协商适当降低承包费。

6、被乙方承包果园内的土地使用权、所有果树及其他设施全归甲方所有。

六、违约责任：

本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签名盖印之日起生效，具有同等法律效力。对本合同未尽事宜，双方可协商一致加以补充完善或第三方协调解决。

甲方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn