# 拆迁合作合同范本(合集30篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-01-10

*拆迁合作合同范本1甲方：乙方：甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：一、项目地点：二、项目内容：外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。三、承包方式：本工程包工、包料。四、项目要求：1、外墙采用无...*

**拆迁合作合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**拆迁合作合同范本2**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字(\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁通告，因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋(承租合同号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，应予拆除，甲、乙双方依照^v^《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1.乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_方米;经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

1.房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3.乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米;经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5.根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(详见补偿安置费用表)

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为搬迁奖励;逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁合作合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经市国土资源和房屋管理局《穗国土()建用通字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号》文批准，征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块。现甲方委托乙方对该用地范围实施拆迁安置工作。为明确双方权利义务，依照^v^颁布的《城市房屋拆迁管理条例》，经充分协商达成以下条款，双方共同遵守执行。

一、承包拆迁工程范围及工程总量

(一)承包拆迁工程范围为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)经双方测算和现场摸查认可，本拆迁工程总量为拆迁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包拆迁工程内容及工程期限

(一)甲方委托乙方按本合同规定办理拆迁许可证及公告，对被拆迁人实施补偿安置，办理拆迁结案手续。

(二)拆迁工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起，至全部完成安置补偿，并移交所有房屋之日止计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，另拆迁结案手续在甲方拆平地块后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内办妥。

三、甲、乙双方的责任

(一)甲方责任

1.提供办理拆迁许可证及公告应具备的用地及延期用地批文、规划报建方案、立项批文、安置房合法产权证明等相关资料。按规定建立拆迁资金监控账户并存入拆迁监控金。

2.按本合同的规定支付拆迁工程承包款。

3.向乙方提供在合同执行过程中有关部门所需的各种文件、报告、证明、资料，配合乙方办理须由甲方办理的工作。

4.审批乙方所呈批的各种报告、文件、申请、合同、协议，并在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内批复。

5.负责户外水电、通讯、有线电视、消防、煤气等管线的报停、迁移、补偿工作及费用;负责接管、拆卸由乙方移交的已完成拆迁安置的房屋，清运余泥的工作及费用;同时承担相关迁移、拆卸的安全责任。

6.甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡房屋给乙方作为安置被拆迁户之用，交楼时间在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底完成。该房屋的有关安置资料应在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内提供给乙方。

(二)乙方的责任

1.负责办理《拆迁公告》、《拆迁许可证》登报、地籍、测量、产权查册等前期工作。

2.负责办理在拆迁过程中组织被拆迁人签订补偿安置协议、发放补偿安置款及临迁费等相关费用、房屋测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证等工作。

3.严格执行^v^颁发的《城市房屋拆迁管理条例》及相关法律、法规，依法拆迁、文明拆迁，接受甲方和主管部门的检查监督。

4.负责拆迁范围内拆迁期间的市容卫生、防火及环保治安工作。

5.拆迁期间和移交用地后，因乙方拆迁工程引发的投诉、纠纷，由乙方承担相应的法律和经济责任(属甲方责任除外)。

6.负责对地块中房屋室内水、电设施报停、封表。并在合同期内将有关供水、供电部门的收据资料交甲方存档。

7.按本合同规定完成拆迁工作，办理拆迁结案手续。

四、拆迁工程承包费用

(一)双方同意本工程承包费按双方认可的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由乙方向甲方包干承包。该工程款包括拆迁公告登报、测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证及对被拆迁人的补偿、安置费用。拆迁管理费由甲方在拆迁主管部门核发拆迁公告前自行直接支付。

(二)如乙方使用由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安置房安置被拆迁人时，住宅房屋按房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，并按本合同第五条的有关约定向甲方结算。

(三)实际拆迁过程中，如超出总承包费用，由乙方承担。

五、工程款付款方式

(一)甲方按乙方与被拆迁人签订的拆迁补偿协议的房屋面积，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_平方米为一个结算单元。

(二)如乙方与被拆迁人达成作价补偿安置协议的，甲方按上款规定划拨工程款，其中应支付给被拆迁人的补偿安置款由甲方凭补偿安置协议在办理产权交换时直接支付给被拆迁人。余额部分支付给乙方作为办理本合同规定由乙方办理的各项拆迁手续以及支付补偿给被拆迁人的搬家、停业、有线电视、电话、煤气等相关的工程款，在移交房屋给甲方时付清，并由乙方统一出具收款发票或凭证给甲方。

(三)鉴于本合同是按现行等价有偿的补偿安置政策执行，如被拆迁人选择由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋作为安置房的，按以下方式结算工程款：

1.拆迁房屋的每平方米房价与乙方承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡之间的差价，参照第五条第(二)款支付办法，由甲方支付给乙方，乙方出具收款发票或凭证给甲方。

2.被拆迁房屋的房价与安置房房价的差价，由乙方通过签订拆迁补偿协议与被拆迁人确定，甲方收取该差价，并出具收款发票给被拆迁人。

3.乙方与被拆迁人签订的房屋拆迁补偿协议单价不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的由乙方补足，超出元/㎡的作为乙方的奖励款，其中双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例分成，在乙方完全按本合同约定全部完成安置补偿、移交所有房屋和办妥结案之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付。

4.拆迁公房部分，如被拆迁人选择永迁，乙方凭购房合同经甲方审核同意后，购房单价低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，甲方一次性拨付购房款给乙方，余款待公房房屋腾空后付清。

5.本合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作为拆迁工程启动金，该启动金在首期工程款结算中扣除。

六、保证金支付及退还方式

(一)乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金。

(二)待完成拆迁结案后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金退还给乙方。

七、拆迁工程验收

(一)拆迁范围内的被拆迁人全部迁出后，乙方办妥拆迁结案手续并通知甲方后，甲方应在收到乙方通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内给予验收。

(二)乙方完成拆迁范围内所有房屋补偿安置和结案工作后，若尚有本合同规定的工作未能完成，则由乙方负责完成，但不计算在工期内。尚未完成的合同规定的工作：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、奖惩责任

(一)由于甲方未能按本合同规定划拨工程款、批复文件、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋回迁房而造成乙方不能按期完成拆迁工程的，拆迁工程期限应相应顺延，甲方并承担由此引起的经济和法律责任。

(二)乙方提前完成拆迁工程，每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元奖励，拖延工期每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付违约金。

(三)本合同双方签订后，由于某一方单方终止合同或因其过失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，违约方必须承担责任，赔偿守约方因此而遭受的一切损失。

(四)乙方每期拆迁工程结算书送交后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成审批拨款工作，如因甲方自身原因逾期拨款的，每天按结算金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

(五)乙方如逾期完成拆迁结案手续，须承担经济、法律责任，并按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

九、其他

(一)在拆迁期间如有新的地方拆迁法规颁布，与本合同有抵触的，双方另行协商，签订补充协议。

(二)本合同所提及的面积均以房产证标注的面积或市房地产测绘所测绘的面积为准。所提及的款项均以人民币结算。

(三)本合同的附件均为本合同的组成部分。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另订补充合同明确规定。本合同的变更，须经甲、乙双方同意并作出书面约定。

(四)本合同自甲、乙双方的法人代表或授权代表签署加盖公章之日起生效，并送武汉市城市房屋拆迁管理办公室备案。本合同在甲、乙双方完全履行全部责任后终止。

(五)在本合同执行的过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向仲裁委员会提请仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

(六)本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，市拆迁办备案\_\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁合作合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

(二)乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。

(三)被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到，房屋间。

(三)乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迂，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准;

2、建造质量应当符合;

3、房屋内应当有以下设施：

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于房地产合同:

甲乙双方应另行签订买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律约束力。;

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费××元;其它补助费元，共计人民币××元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

(1)结构差价元;

(2)面积差价元;

(3)房屋成新差价元。

第八条乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满××天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理结果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期;

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3、出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁合作合同范本5**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

工程名称： 龙陵县老水泥厂内 旧楼拆除工程 工程地点： 龙陵县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁合作合同范本6**

甲方：高堡乡村镇建设中心 （以下简称甲方） 乙方： 身份证号 （以下简称乙方） 因西侯社区建设需要，根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》、濮政【20\_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议:

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ，面积为 平方米，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元（大写： 万 仟 佰 拾 元 角 分）。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元（壹拾万元整）20\_年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

年 月 日

**拆迁合作合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《^v^合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁合作合同范本8**

甲方：（拆迁人）北安市弘北房地产开发有限责任公司

乙方：（被拆迁人） 电话： 代理人：

为了加快小城镇建设，改善城镇居民的生活条件，在市政府大力支持下甲方开发建设通北煜通嘉苑小区项目，需拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策、甲乙双方经共同协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、乙方在拆迁范围内房屋建筑面积 平方米。产籍号： 。被拆房屋的实际产权属于 。此房屋如果因产权纠纷造成的一切法律责任及经济后果由乙方（或代理人）承担，不影响本协议的效力。

二、乙方同意被安置到： ，建筑面积： 平方米，其中一楼 平方米、二楼 平方米，超出原产权面积乙方不支付差价款，如果达不到甲方所承诺的`回迁面积，甲方应按市场价两倍赔偿给乙方。

三、在本协议签订之日乙方向甲方提供产权房照、契约、结清水、电等费用。乙方在 年 月 日前将此房屋腾空，房屋内所有附属物不能挪动如：暖气片、主体设施等，并交甲方拆除。木质院墙、板棚自行拆除，乙方逾期不搬迁的，造成甲方不能正常施工的，每逾期一天罚款500元人民币。

四、临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。逾期按有关规定给乙方相应的补偿。

五、甲方负责办理房屋产权证、土地证、费用由甲方承担（其中包括超

出乙方原面积的部份）。

六、如出现下列情况，乙主不追究甲方逾期提供安置房屋的责任。

1、因不可抗力造成安置房屋建设延期。

2、因乙方搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：北安市弘北房地产开发有限责任公司

法定代表人：

乙方： 委托代理人：

身份证号：

年 月 日

**拆迁合作合同范本9**

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的`数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁合作合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，达成如下房屋拆除工程承包协议：

一、甲方将位于 房屋拆除工程发包给乙方施工。

二、拆除工程范围： (具体见甲方提供的图纸)。

三、房屋拆除工程承包费：房屋拆除所得的钢材、砖块等材料归乙方所有，甲方不需要另行支付承包费给乙方。

四、承包保证金：乙方应在签订本协议之日缴纳20万元工程承包保证金给甲方，甲方应在房屋拆除工程顺利完工并经验收合格之日不计利息返还给乙方。

五、工程施工期： 自 年 月 日至 年 月 日

六、甲方责任：

1、应协调好工程的断水、断电工作；

2、及时处理来自外部的干扰、阻挠房屋拆除施工人和事。

七、乙方责任：

**拆迁合作合同范本11**

拆迁人甲方：#######

被拆迁人乙方 ：姓名 性别 族别 身份证号 姓名 性别 族别 身份证号

甲方应小城镇发展建设需要，实施有偿改造####危旧住房。方案以抓住机遇，改造民生基础设施为契机，改善团场居民生活条件，既要保证团场整体建设规划工作的落实、又要兼顾团场与个人二者利益的原则，现依据现行房屋折迁等有关规定，经甲、乙双方协商，就房屋拆迁、建设等事宜达成如下协议：

一、团部房屋产权置换

原有住房面积：原主房 平方米，原附房 平方米；共置换（新建楼房/商业门面，） 平方米（注：住房暂定133平方米，置换套数内按500元每平方米；门面房暂定45平方米，置换套数内按2000元每平方米。房屋建成后按实际面积多退少补。），拆迁户置换订购新建楼房住宅（由搬迁户本人选择，不得更换。商业门面采用公平公正的方式选定门面）。房屋面积置换后，新建房剩余面积，甲方按照房屋产权置换标准收取乙方差额面积房款 元，先预付50%作为定金，预付定金 元。剩余房款在工程竣工后，甲方有权无偿收回房屋产权。

二、补退差额及交付房屋责任

甲方建设完成，验收后，新建楼房面积最终差额缴纳完后发放钥匙。

如有未交够补差额款的，房屋钥匙一律不给予发放，未经甲方同意（交钥匙），有私自使用的，甲方有权清理或交执法部门处罚，并按有关法律、条列进行处罚（因房屋所有权未交接、置换，房屋属甲方管理权利范畴），如乙方不能在工程竣工15天后缴纳剩余房款的，甲方有权无偿收回房屋产权，面向社会出售。

三、安全事项

建成后的适用楼，乙方在使用过程中严禁砖混结构加筑楼层隔间，需加筑楼层隔间的建议使用板材框架式轻型材料，以确保整体建筑的安全使用，如有违反者，造成的一切后果自负。违约者按建筑面积的工程造价给予甲方补偿，并处相应罚款。

四、拆迁相关事宜

签订协议人必须是房屋产权的所有人。协议签订后，乙方要保证甲方拆迁工作的落实（拆迁时间定为签订协议后二日），在甲方规定期限内必须全部搬离，乙方不得已任何方式干扰和阻扰甲方施工，乙方如果违约，影响甲方施工，按照甲方损失的三倍给予甲方补偿，并按有关法律、条例等规定，交与司法及^v^门处理。协议签订后原有房屋产权证明交给甲方。

五、此协议一式3份，甲方、乙方、财务科各一份。

甲方代表（签章） 乙方（签章）

电 话： 电 话：

2000年1月 日 2000年1月 日

**拆迁合作合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据^v^《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

总计补偿金额(大写)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件附件

一：评估报告(略)附件

二：补充协议内容(略)

**拆迁合作合同范本13**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户（乙方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在\_\_\_\_市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1．乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交XX月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期\_\_\_\_日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期\_\_\_\_日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭18岁以上成员（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁合作合同范本14**

卖方(以下简称甲方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方友好协商，甲方四位产权人自愿将一套完全所有权的房屋转让给乙方，为更好地明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方共同遵守。

房子的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；它位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，房屋内附属设施见附件二。该房屋尚未取得房产证。

第二条住房面积特别协议

本合同第一条约定的面积为甲方自报建筑面积。甲方自报建筑面积与房地产产权登记机关实测面积有差异的，以房地产产权登记机关实测面积为准。

房产证核发时，如实际面积与甲方自报建筑面积之差不超过甲方自报建筑面积的2%(含2%)，则房价不变。

实际面积与自报面积之差小于自报面积的2%的，甲方违约，乙方有以下选择权：(小于或不大于是否为同一意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗？)

1、乙方有权退房，自乙方要求退房之日起3日内，甲方按押金规定双倍返还押金。

2、每平方米价格不变，总房价根据实际面积调整。

第三条土地使用权的性质

获得该房屋土地使用权的相应方式是：必须转让，不得划拨；土地使用权期限为\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。

第四条价格

该房屋总价款为人民币捌拾叁万元整(小写：￥830000、00元)。甲方承担的契税、所得税由乙方承担，双方共同办理纳税。

第五条支付条款

在本合同生效之日，乙方首次向甲方支付定金人民币20，000、00元。第二次：甲方出具房产证并过户给乙方后三日内，支付人民币贰拾贰万玖仟元整(小写：￥229，000、00元)；第三次：银行贷款全额存入乙方账户后三日内，支付剩余人民币伍拾捌万壹仟元整(小写：￥581，000、00元)。

第六条交货期限

自本合同生效之日起，甲方将该房屋钥匙移交给乙方，乙方可自行装修。甲方应在本合同签订之日起3个月内取得房产证，并在房产证颁发之日起3天内转让给乙方。如果乙方需要甲方协助办理银行贷款，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、如甲方未能在本合同第六条规定的期限内核发房产证并完成过户手续，乙方有权解除合同，甲方应按押金规则向乙方双倍返还押金；如乙方已装修，甲方还必须赔偿给乙方造成的一切损失，但不限于律师费等额外费用。

2、本合同签订后，甲方有任何阻碍本合同实现的情形，如一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等。导致房屋权利和质量出现任何缺陷，属于甲方违约。乙方有权单方解除合同。同时，甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内返还乙方已支付的房价款，并赔偿乙方该房屋总价款20%的违约金，由此产生的诉讼费等

3、要不要写逾期付款的违约责任？

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，向有管辖权的法院提起诉讼解决。

第九条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。本合同的附件是本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照^v^有关法律、法规和政策执行。

在充分了解和理解的基础上，双方自愿签署本合同，共4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证一份，具有同等效力。自双方签字之日起生效，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁合作合同范本15**

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： ;

委托代理人：

单位名称： ，电话： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下最新协议范本：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本最新协议范本第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的.过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本最新协议范本第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本最新协议范本第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本最新协议范本第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本最新协议范本第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本最新协议范本第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本最新协议范本第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本最新协议范本约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本最新协议范本约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本最新协议范本约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本最新协议范本约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-最新协议范本约定面积)/最新协议范本约定面积×100%。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本最新协议范本规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本最新协议范本规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之 的违约金，最新协议范本继续履行; 2、逾期超过 日后，自本最新协议范本规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，最新协议范本继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本最新协议范本规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 本最新协议范本在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本最新协议范本未尽事项，可由双方约定后签订补充最新协议范本(附件三)

第十六条 最新协议范本附件与本最新协议范本具有同等法律效力。本最新协议范本及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本最新协议范本自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本最新协议范本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：

**拆迁合作合同范本16**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照^v^《城市房屋拆迁管理条例》和《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1.煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3.电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4.有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5.独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6.电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费

1.甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1.乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据^v^《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2.甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3.本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4.对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)方式解决

A.申请\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

B.诉讼。

九、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁合作合同范本17**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《^v^合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn