# 房屋出卖合同范本(优选37篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-01-10

*房屋出卖合同范本1卖房方（甲方）：身份证号码：方（乙方）：身份证号码：关于乙方向甲方事宜，双方经协商，达成合同如下：一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_...*

**房屋出卖合同范本1**

卖房方（甲方）：

身份证号码：

方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方事宜，双方经协商，达成合同如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币仟佰拾万仟佰拾元整（￥元整）出售给乙方。已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国银行\_\_\_\_\_\_\_分行申请抵押贷款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本合同起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本合同以乙方向贷款银行申请抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本合同。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本合同。否则，乙方应履行本合同的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本合同的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字（盖章）：

已方授权代表签字（盖章）：

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋出卖合同范本2**

甲方(出售方)：

身份证号码：

乙方(购买方)：

身份证号码：

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况。

房屋具体状况如下：出售的楼房座落于\_\_\_\_镇\_\_\_\_路\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼，建筑面积为\_\_\_\_平方米，出售房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为(人民币)(大写)\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_元。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：X年X月X日

**房屋出卖合同范本3**

出租方（以下简称甲方）： 电话：

承租方（以下简称乙方）： 电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条 甲方同意将名苑房屋租赁给乙方作为居住使用。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、租金为\_\_\_\_\_\_/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

⑴ 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

⑵ 动，损害公共利益的；

⑶ 乙方未经甲方许可，擅自改扩建房屋。

4、本合同签定之日，乙方一次性支付人民币￥元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天\_\_\_\_\_元。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的`完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经签字后生效，具有同等法律效力

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，在平等、真实、自愿的前提下签署本购房协议书，对购房协议书或购房行为可能导致的后果责任，任何一方均完全明白并愿意全部承担。

一、房屋的基本情况

乙方自愿购买甲方开发的位于\_\_\_\_\_，购买住宅为\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，所购住宅的建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，住宅单价为：\_\_\_\_\_元/平方米，总金额\_\_\_\_\_整。

二、付款方式

乙方选择的付款方式为：一次性付款付款时间：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清购房款。

三、双方的权利义务及违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方的房款时将房屋交付给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本协议。

2、乙方须按照自己所选定的付款方式按期如数交纳全部房款，履行约定义务。乙方不履行本协议规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、乙方所购的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议另有规定外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

5、甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

6、本合同在履行期间，甲乙双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的期限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

四、其他约定：

1、本认购协议书应由乙方本人亲自签署；如本人确实不能亲自签署，则须依法委托代理人全权代为办理，乙方委托代理人办理的，须向甲方提供有效的、经公证的授权委托书、个人有效身份证等相关资料；未成年人购买房产的须由法定监护人代为签订；因委托代理人或监护人签订合同所产生的责任、损失以及不利后果等的，概由乙方自行承担并负责，甲方不承担任何责任。

2、甲乙双方的联系方式以本认购协议书所载明为准，乙方保证其提供的上述资料的真实性。甲方可通过电话、短信、传真、挂号信、特快专递、洛阳地区范围内任一报纸公告等任一方式通知。

若乙方联系方式错误或变更后未及时通知，甲方按原联系方式通知后即视为送达，由此引起的法律后果由乙方全部承担。

3、因本协议引起的争议应首先友好协商解决；协商不成，双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决或者依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

4、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本认购协议书共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出卖合同范本5**

卖房方：(甲方)身份证号码：

购买方：(乙方) 身份证号码：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

(一)本合同签订后，产权属乙方。

(二)甲方应协助乙方办理房屋相关手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三)本合同签订后，甲方对该处房屋的使用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承担任何责任。

(四)如果房屋因拆迁、征用等不可避免情况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五)房屋建房许可证由甲方负责在签订本协议时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一)乙方应按约定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方无关。

(三)遵守政府、日新小区管理规定。

四、违约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方支付房价款总额10%的违约金，同时承担相关直接损失。

五、本协议的定立、履行、变更和争议的解决都应适用于\_的相关法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至双方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、双方身份证明或户籍资料复印件交相对方留存。

2、甲方向乙方给的房屋相关资料如下：

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙 方(签字)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

**房屋出卖合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后：

(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金。

(2)甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1.甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2.在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出卖合同范本7**

出卖人(甲方):身份证号码:

买受人(乙方):身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。含储藏室号平方米，共计元(小写)。

二、合同签订后，乙方一次性支付甲方房款元(小写)。如甲方反悔本合同，按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定：本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担，签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本8**

出售房屋方：（以下简称甲方）

受购房屋方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，甲方自愿将麻城市南湖办事处十字凉亭村刘家冲小区楼房一栋转售乙方，甲、乙双方在平等、自愿原则基础上协商条款如下：

>1、转售房屋其权属情况

转售该房屋的土地使用权和房屋所有权。其面积92m2，即深米，宽8米，另将房屋前面40m2不计价作为友好赠予乙方所有。

>2、房屋价格

该房屋转售总价人民币贰拾陆万元整，乙方自行到村开房屋过户手续。

>3、付款方式

自协议签订之日起，乙方首付甲方人民币壹拾陆万元整作为定金，余下拾万元整，20\_年3月份付清。

>4、双方责任

（1）甲方保证出售房屋无抵押、查封和任何纠纷，若有违反约定造成的责任由甲方承担。

（2）乙方在装修期间，甲方有义务出面解决，邻居及小组无理刁难和对施工阻碍，协助乙方办理相关手续，无偿提供相关证明材料。

>5、违约责任

本协议签订后，双方不得违约，如甲方违约双倍返还乙方定金，如乙方违约定金不退还。

本协议自签订之日起生效，此协议具有法律之效用，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋出卖合同范本9**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(代理方)：

一、甲方自愿将坐落在\_\_区\_\_里\_\_号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)(元)，乙方由\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订，就具有法律效应。

八、交费日期定于\_年\_月\_日交齐，如有违约，违约金由甲方提出要求，乙方予以赔偿。(可以依据法律解决)

九、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**房屋出卖合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方);

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字);

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况

2.该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本12**

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_号（自建住宅）的房屋，东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_元），乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由\_\_\_\_方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

**房屋出卖合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方事宜，为保证双方的合法权益，根据《\_合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，位于第\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_套）以总价\_\_\_\_\_\_出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户（入户的相关费用由乙方承担），门面及住房门窗安装到位（注：门只安装入户门）。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

1、保证按要求付清房款。

2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

3、保证在合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所屋总价\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所屋总价\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本14**

1.房屋出卖方：上海＿＿＿＿＿投资有限公司

（以下简称甲方）

2.房屋买入方：＿＿＿＿＿

（以下简称乙方）

3.房屋买卖标的：＿＿＿＿＿

（1）甲方同意将上海“＿＿＿中心”大厦内第＿＿＿楼＿＿＿室公寓房屋＿＿＿套（包括室内装修、设备、家具等等）卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积（指建筑设计图计算）共计＿＿＿＿＿平方米（附房屋平面示意图，室内用品清单各一份）。

（2）本买卖契约所涉之“＿＿＿＿＿”大厦地址为上海市＿＿＿＿路＿＿＿＿＿号，该地块是经上海市土地局批准，甲方以＿＿＿＿＿万美元中标，获得五十年有偿使用权（截止公元＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日），因此乙方购入的公寓房屋连同相应的＿＿＿＿＿平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和＿＿＿＿＿平方米的土地使用权截止期限为公元＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日。

（3）如甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4.房屋买卖价格：

本契约所规定的公寓房买卖价格为＿＿＿＿＿美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5.房屋的移交：

（1）本房屋买卖契约签订后，乙方必须在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

（2）自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6.管理、维修和其他费用：

（1）“＿＿＿＿＿中心”大厦管理维修等项工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

（2）甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

（3）甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

（4）乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加＿＿＿＿＿％代办手续费。

（5）本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

（6）本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

（7）上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后＿＿＿＿＿天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之＿＿＿＿＿（＿＿＿＿＿‰）滞纳金。

7.房屋维修：

本契约签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8.房产权和土地使用权转让和再转让：

（1）乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的\'土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按上海市人民政府颁布的《上海市土地使用权有偿转让办法》规定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

（2）乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《上海市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

（3）乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9.《上海“＿＿＿＿＿中心”用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10.过户手续办理：

（1）甲、乙方在签订本房屋买卖契约后，须经有关部门公证。

（2）乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向上海市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未经过户的房产买卖无效。

11.争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请中国对外贸易仲裁委员会仲裁。

12.本契约所涉各项均受\_政府颁布的有关法规约束，若遇\_政府有新规定，则按新法规执行。

附件：

立房屋买卖契约人：＿＿＿＿＿

甲方：上海＿＿＿＿＿投资有限公司

乙方：＿＿＿＿＿

法人代表签章：

法人代表签章：

日期：＿＿＿＿＿

日期：＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿

**房屋出卖合同范本15**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式。分\_\_\_\_\_\_次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_元，剩余元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照\_和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本16**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的\'房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定

缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另 \_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本17**

卖方：（以下简称甲方）

委托代理人：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

通讯地址：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条项目建设依据

该地块土地位于面积为规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋销售依据

买受人购买的房屋为：预售房屋。

第三条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋（以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以“附件一”上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_座\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室。

该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上3层，地下0层。

该房屋阳台是封闭式。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：

按套计算，该房屋总金额（￥元）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式及期限

买受人按下列方式按期付款：

首先，一次性付款人民币：伍万元作为房屋转让定金。然后，在一周内付款\_\_\_总房款的50%（含定金）\_\_\_\_\_。接着，在二周内付款\_\_\_总房款的40%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。最后，在交房时付款\_\_\_总房款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条交付期限

出卖人应当在20xx年xx月31日前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条甲方承诺

甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。

如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条乙方承诺

当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力（如：地震、国家征地、有关部门拆除等），甲方不承担任何责任。

第十二条其他事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

年月日年月日

**房屋出卖合同范本18**

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于

售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了

解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 （小写： 元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由甲方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：（签名）

乙方：（签名）

年月日

**房屋出卖合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方、乙方接受甲方委托，代理出售房子之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房子情况概述

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应提供的相关证件、证书等资料签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)身份证件;

(2)房子权属证书。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的365日内，购买了该房子，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条房子售价

甲乙双方商定，乙方按照甲方预先确定的不低于人民币元整的价格为甲方寻找购房人。

第五条代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日起至年月日止。

代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第六条佣金

1、甲乙双方商定，由乙方介绍的购房人与甲方订立房子买卖合同范本时，甲方应按该房子实际成交价格之%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房子买卖合同范本之日起\_\_\_\_\_日内，由甲方一次性向乙方支付。

3、如果购房人与乙方签定《二手房买卖预定书》的同时，交纳了相当于成交价格\_\_\_\_\_%的预定金，则在甲方与购房人的房子买卖手续办理完毕后，乙方将此预定金直接转为甲方应付乙方的代理费。

第七条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

1、甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

2、甲方应保证在与购房人订立房子买卖合同范本时，与乙方结清该房子的物业服务费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何费用。

3、甲方不得不当使用/利用乙方提供的信息、条件、机会等，私下与购房人订立房子买卖合同范本，或以其他方式损害乙方的合法权益。

4、在乙方寻找到购房人，并与购房人签定《二手房买卖预定书》(以乙方电话通知甲方时间为准)后，甲方不得自行寻找或再委托他人代理出售此房子。

5、甲方与乙方就该房子买卖相关事宜洽谈成功后，同意乙方代表甲方与购房人签定《二手房买卖预定书》。

第八条乙方义务

1、乙方应本着诚实信用的原则，积极从事代理出售房子的相关活动，适时地对外公开该房子出售的相关信息，为甲方寻找购房人，并协助甲方与购房人订立《二手房买卖预定书》及《房子买卖合同范本》。

2、乙方应协助甲方及购房人办理入住手续、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第九条违约责任

1、甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

2、在乙方与购房人签定《二手房买卖预定书》(以乙方电话通知甲方时间为准)，甲方私自与他人订立房子买卖合同范本的、或不配合乙方和购房人办理相关手续的，甲方均应向乙方或购房人支付相当于实际成交价格之\_\_\_\_\_%的违约金。

3、甲乙双方违反本合同范本约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第十条不可抗力本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第十一条特别约定

第十二条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同范本不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十三条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议,协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定的下述第种方式进行解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、仲裁委员会申请仲裁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、向所在地的人民法院起诉。

第十四条生效

本合同范本及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五条份数

本合同范本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出卖合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《中华群众\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国合约法》及有关法令、法例的划定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方，乙方也已充分相识该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如次

(一)座落于\_\_\_\_\_\_，建筑平面或物体表面的大\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)房屋的占有权证号为\_\_\_\_\_\_，国有地盘使用权证号为\_\_\_\_\_\_;该房屋占用规模内的地盘使用权随该房屋一并转让。

第二条上面所说的房产的生意业务价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条乙方在\_\_\_\_\_\_前应向甲方给付定金群众币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

上面所说的定金在乙方\_\_\_\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条甲方承诺在本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_\_日将房屋交给给乙方，并在交给房屋前腾空该房屋。

甲方：

乙方：

**房屋出卖合同范本21**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

一、销售房屋概况

物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业权证名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以产权证面积为准)物业用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业权属：[]产权房[]私房[]可售公房[]其他

二、成交方式与服务报酬：

1、双方确认该房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付中介服务费。

3 、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出卖合同范本22**

售 方： （简称甲方）身份证号：

买 方： （简称乙方）身份证号：

居间方： （简称丙方）

甲，乙，丙根据\_有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1，甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称\_该房屋\_）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元（大写），$ （小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（$ 元）

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元（大写）$ （小写）

（2）乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元（大写）$ （小写）

（3）

（4）待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3，甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

甲方共有人： 代 理 人： 经 办 人：

代 理 人： 身份证号：

身份证号：

**房屋出卖合同范本23**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

第二次：支付甲方用于偿还其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出卖合同范本24**

出卖人：

买受人：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于\_\_\_\_\_\_的楼房，面积为\_\_\_\_\_\_平方米；户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币\_\_\_\_万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

**房屋出卖合同范本25**

甲方：洪湖市米厂(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，本着公平、自愿的原则，签订本协议。

一、甲方将自有 街(路) 栋宿舍楼一楼 号房屋一间，面积 平方米，一次性出售给乙方，总金额 元。大写：人民币 。

二、乙方将房屋款交清后，产权即归乙方所有。甲方不得以任何理由收回;乙方可以自行出售。

三、房屋出售交付使用后，所发生的房屋维修等一切费用由乙方自理。

四、房屋出售后，甲方有义务根据乙方要求办理水电手续，所发生的费用均由乙方承担。

五、房屋出售后，如乙方要求办理产权证的，甲方必须无条件协助办理，所发生的费用均由乙方承担。

六、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，报市局合同办备案一份。本协议自双方签章之日起生效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方:

乙方：

**房屋出卖合同范本26**

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_ （身份证号码）：

共有人：姓名：\_\_\_\_\_\_ （身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名： （身份证号码）：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_,房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_ 平方，房屋权属证书号为\_\_\_ .

第二条 价格：\_\_\_

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_ 元，该房屋售价总金额为\_\_\_ 万元整，大写：\_\_\_ .

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_ , 日内交付\_\_\_ 万元（大写\_\_\_ ），余款\_\_\_ 元（大写\_\_\_ ）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本 合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋出卖合同范本27**

出售方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条 甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得北京市 区(县) 的房屋所有权证书，证书证号为 字第 号，房屋结构为 ，建筑面积为 平方米(以产权证上登记的建筑面积为准)。

甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及北京市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及北京市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条 乙方声明，乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾\_ \_元整(￥ )

第四条 付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

A. 乙方为非贷款客户，应在签定本合同后三个工作日内支付全部房款;

B. 乙方为商业银行贷款客户，应在评估报告出具后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和。银行贷款部分的房款按银行规定支付;

C. 乙方为公积金贷款客户，首付款应在本合同签署之日起三个工作日内交付，且不得迟于对交易房屋进行评估，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，甲方应向乙方及贷款审核机构出具首付款收到证明。贷款部分的房款按贷款机构规定支付;

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额, 乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款;乙方所申请的贷款未获批准, 乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

共3页:

北 京 市 房 屋 买 卖 合 同 出售方(以下简称甲方)： 买受方(以下简称乙方)： 根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、

第五条 产权过户

A. 乙方为非贷款客户的，甲乙双方应当在乙方支付了全部房款之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续;

B. 乙方为商业银行贷款客户或公积金贷款客户的，甲乙双方应在贷款机构签发的乙方贷款审批通过之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

2、甲方保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债务纠纷，并结清物业、供暖等手续。房屋设定抵押登记的，已通知抵押权人。如因甲方的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任; 3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符;并提供齐全办理权属变更的全部手续;

4、甲方存有公共维修基金的，根据北京市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用

第七条 甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条 乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条 因履行本合同所产生的争议议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。

甲 方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电 话：

委托代理人：

电 话：

乙 方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电 话：

委托代理人：

电 话：

签订日期： 年 月 日

**房屋出卖合同范本28**

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》、《\_房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋座落于市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][币]每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额元，大写亿千百拾万千百拾元整。

第三条付款方式双方约定按以下第项以方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签定之日起天内，乙方一次性将购房款支付给。

2、分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交房方式自本合同签定之日起天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期付款超过天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：乙方向甲方支付违约金共计元整，合同继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述条处理。乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的。乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任。甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下列第条处理。甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn