# 拆除资质合同范本(精选48篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-01-07

*拆除资质合同范本1甲 方(发包方)：乙 方(承包方)： (身份证号码： )依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方拟对亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事...*

**拆除资质合同范本1**

甲 方(发包方)：

乙 方(承包方)： (身份证号码： )

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方拟对亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程

工程地点：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区

工程内容：按甲方指定范围，拆除场地上全部原有建、构筑物及设施;

>二、工程拆除范围及要求

拆除范围及主要内容：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区 部分房屋。拆除要求：指定范围的地面建筑、设施全部拆除，渣土进行现场填压并平整场地。

乙方必须严格按照昆明市房产管理局下发文件昆房(20xx)92号文关于对房屋拆除有关文件执行并不能将本工程分包、转让给任何其他单位或个人。

>三、合同工期

开工工期按甲方要求进行，按照甲方的要求拟行拆除工作。

>四、合同价款、支付及工程工期

(1)、乙方以工抵料，协议签定后乙方需向甲方预付补偿款￥500000元(人民币大写：伍拾万元整);工程进行十天后乙方需向甲方支付尾款￥ 元(人民币大写： )。

(2)、工期为20日历天。

>五、工作和责任

⑴、乙方应办理拆除施工合同许可证和有关部门的许可手续; ⑵、乙方应编制施工组织计划，报有关部门批准、并严格遵照执行;

⑶、乙方应严格按照合同及施工组织设计要求，及时组织工程人员、机械设备等就位;

⑷、乙方应做好拆除房屋前的断水、断电、断煤气等工作;

⑸、乙方应确保房屋拆除的安全文明施工及施工管理;

⑹、乙方应做好临近建、构筑物及地面、地下留存设施、植物等的保护工作，做好临街面、施工现场内的各项安全施工及防护措施，做好施工中的安全消防措施;

⑺、乙方工程中的一切设施损坏责任、安全事故责任及费用均由乙方自行承担;

⑻、乙方应做好施工中的防尘、降噪措施，自行办理相关手续，并应取得有关部门批准，承担由此而发生的一切费用。

>六、违约责任

1、甲方违约责任：因甲方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

2、乙方违约责任：乙方未按合同要求完成全部拆除工程内容的，乙方出现重大安全事故影响工程进度的，应承担违约责任。

>七、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

1、甲乙双方共同协商解决;

2、双方协商不成，自向当地仲裁部门申请仲裁。

>八、其它

1、本合同正本一式肆份，甲、乙方各贰份;;

2、本合同自甲、乙双方签字盖章起生效，至乙方支付甲方补偿款之日终止本合同。

甲方：(公章)经办人：乙方：(公章/签字)

**拆除资质合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就甲方的经营用房（原家福火锅店）室内拆除工程达成如下合同条款，共同遵守。

>一、工程概况

工程名称：

拆除工程

工程所在地点：

>二、工程拆除的范围、承包方式及验收标准

1、拆除施工的范围为：施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等，室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙等。

2、承包方式为：乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备，包施工安全，包拆除质量，严格按照拆除施工工期完工；乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用（包括但不限于人工费、机械费、管理费及垃圾运输费用等）。

3、施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方按市场价 元折现处理给乙方。

>三、施工要求和验收标准

1、施工要求：乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容（包括但不限于以下内容）： 拆除施工前乙方应当拆除现场的维护及必要的脚手架搭设等为了安全生产所采取的所有措施；拆除范围内的所有物体的拆除；较大物料的二次破碎；拆除范围内所有拆除物的拆除外运；拆除施工完成后的场地平整；拆除施工时对邻近设施、建筑物、树木等的防护；降噪环保所采取的必要措施；拆除垃圾的清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等。

2、拆除施工任务完成后验收合格的标准：拆除范围内的所有物体全部拆除并将垃圾清理外运；场地平整且无建筑垃圾无杂物等；符合装饰装修设计图纸及施工要求。

>四、拆除施工的工期要求

自甲乙双方签定本合同之日起程。

>五、合同价款

1、甲乙双方约定拆除范围内的最终结算价包含了乙方施工的人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、利润、风险等所有费用。

2、此拆除工程的价格：石包干价元，大写陆万元整（含垃圾清理运输费）。如有新增加拆除项目，甲乙双方另行约定。

>六、支付方式及履约保证金

甲方在本合同订立后日内向乙方支付工程款的30%，即元，大写壹万捌仟元整；工程完工后支付工程款的40%，即24000元，大写贰万肆仟元整，验收合格后支付工程款的30%，即元，大写壹万捌仟元整

>七、甲方义务

1、给乙方提供拆除平面图或口头讲解示意。如有尺寸要求的拆除项目，甲方向乙方提供书面材料。

2、给乙方提供拆除施工时的临时用水用电。

3、在拆除施工中如有建设、安全、消防、城管、交通、环保或其他政府管理部门履行检查等工作时，甲方负责协调处理并负责相关费用。同时应承担违法施工作业而产生的全部法律后果（包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚）。

>八、乙方义务

**拆除资质合同范本3**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、工程名称：成都 军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点：成都 军区管理局第二服务处20号院内

三、工程内容：地面原建筑物拆除，所有拆除废料的外运，地下原建筑物砼基础及毛石基础，水池、砼化粪池拆除，拆除废料外运、处置等

>第二条：承包范围：

都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500㎡范围内所有建筑物。

>第三条：工程工期

一、进场日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

>第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付元/m2，工程量约4500m2，结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费万元。

>第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

>第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

>第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：承包方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**拆除资质合同范本4**

一、工程概况

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点：XXXX

建（构）筑物结构形式：二层预制板土木结构建筑。建筑物及构筑物地面以上部分拆除工程，总占地面积约为XXXX\*米，总建筑面积约XXXX\*方米；

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为XX日，开工日期为XXXX年XX月XX日，完工日期为XXXX年XX月XX日。

二、拆前准备工作：

用工大约XXX名，时间为约XX天。拆除水、电、暖管道。

三、拆除工程施工准备

1．技术准备工作

（1）拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

（2）机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各XX台，重型货车XX辆，装载机XXX台。

四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

1、施工顺序

（1）本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

（2）屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

（3）建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按XX元/\*方米计价。

**拆除资质合同范本5**

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： xxxx大渡口区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

>二、工程承包范围：

承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

>三、合同工期：

开工日期：20xx年5月23日

完工日期：20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

>四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

>五、其它 :

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本6**

甲方：

乙方：

就 房屋老装修拆除一事，现经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将上述房屋装修的拆除工作交于乙方全部负责，劳务外包总价为13000元整。

2、工程内容：除房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统外，包括地砖、地板、吊顶、隔墙等全部拆除干净并灌袋运至底层指定处袋装堆放。

3、验收标准：地砖、地板拆至原地面层，不得破坏原地面层，吊顶全部拆除，地面平整无杂物，隔墙墙基处无明显凹凸，房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统保持完好、无破损。

4、乙方自行拟定施工方案，报甲方备案，但并不免除乙方方案的相关责任。

5、工具：乙方自行提供所需的一切施工器具，自行采购相关耗材，其费用已包含在合同总包价内。

6、施工注意事项：施工期间应注意噪音控制、灰尘控制，注意电梯使用安全，确保运输道路无抛撒、无杂物，服从甲方及物业公司管理，做到文明施工，杜绝邻里矛盾，如出现纠纷，由乙方自行化解。

7、工期：自本合同签订之日起第二日乙方进场，15日内完成上述合同内容。

8、安全：施工期间，乙方应严格控制施工安全，做好必要的防护、防火、防触电、防意外伤害等工作，如出现安全事故，一律由乙方自行负责，与甲方无涉。

9、付款：工程验收合格后三日内，一次性全部付清。

10、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物拆除工程承包一事，依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及相关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、砖混结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;砖木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9㎡,简易搭架面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前;

、乙方对本工程的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地\*整清楚，按约定时间交由甲方。

第二条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第三条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;拆除超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取消保证金。

第四条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第五条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方\*\*人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约

**拆除资质合同范本8**

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的\*\*和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：23、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地\*。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定：本工程单价为/m2。

（2）项目总金额；

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（）；

（2）乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年月20xx年日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及\*\*：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、负责通知乙方领取拆房单

4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及滨州市\*\*\*\*对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，\*\*噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理\*\*。

7、乙方指定向甲方\*\*工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向\*\*市人民\*\*\*\*。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定\*\*人或授权委托\*\*人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**拆除资质合同范本9**

发包人(全称):(以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁

工程内容：房屋拆除

>二、工程承包范围：

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

>三、合同工期：

开工日期：20XX年5月23日

完工日期：20XX年6月13日

合同工期总日历天数20天

>四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

>五、其它:

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方：代表人:

**拆除资质合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

>一、拆除范围及要求：

1、x县西横街 号至 号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起， 年 月 日至 年 月 日完工。

>二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

>三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

>四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

>五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方xxxx元，工程全部完工后，余款一次性结清(无\_)。

>六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**拆除资质合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

1.在本合同履行过程中，发生违约行为的，由违约方承担相应的违约则热，赔偿给对方造成的经济损失

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本12**

房屋拆除合同范本阅读

甲 方 ：

乙 方：

一 、工程项目：旧房改造，将原有 旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程 内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责 安装。二层所有的 房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面 贴瓷砖，一楼和三楼的 卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程 中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的 所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方 不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一 层上板后，付乙方叁万元;二层上 板后，付乙方叁万元;三层屋顶用 小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元;室内墙面抹灰、水暖电安装 完毕后，付乙方 两万元;室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元;施工 全部结束后除扣除总价的 5%保质金外 ，其余 的工程 款全部 付清。

五、从签订合同 之日起，乙方 必须 在 三个月内完工，否则扣除2%的 违约金。

六、本 合同 壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

房屋拆迁合同范本参考

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (下简称乙方)

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量： m2

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意;施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1)双方商定：本工程单价为 元/m2 。

(2)项目总金额;

2、结算方式：

(1)自签订合同开工日，甲方付工程款的30%( );

(2)乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于20\*\*年 月 日开工，于20\*\*年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、负责通知乙方领取拆房单

4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日

表达房屋拆迁合同范本

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：(拆除范围详见附图)

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付 元/㎡。

二、合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方： 包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**拆除资质合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：\*\*水塔拆除工程。

（二）工程地点：

（三）工程范围：

1、拆除地面以上整座水塔；

2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；

3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾（运到指定地点）。

（四）施工方式：人工作业拆除。

（五）工程施工期间：201\*年月日201\*年月日，共天。

二、工程造价及付款方式

（一）工程总价：人民币元。

（二）付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的.40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

三、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、清理工程施工范围内的财物；

2、指派负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；

3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工；

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等；

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由人民法院管辖。

七、其他

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力；

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方在原老房子位置拆旧新建设住房，委托乙方进行拆除原老屋和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

>一、施工内容及工程量

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内房屋瓦片、老房子旧的材料、老墙土的渣土清运和平整好新建房的场地。

3、施工中拆下的各类废旧材料按照甲方指定位堆放，归甲方所有，甲方自行处理。

>二、工程价款及结算方式

1、工程价款：拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、结算方式：

（1）合同签订时，甲方按工程款50%预付给乙方工程款，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）乙方拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地。经甲方验收合格后，甲方将预留50%的工程款全部付给乙方，验收不合格，经有关技术部门评估后由乙方承担赔偿一切损失。

>三、工期要求

1、本协议工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、甲乙双方责任及权力

（一）甲方：

1、乙方进入施工现场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项。

2、负责协调切断水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方工程项目负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

（二）乙方：

1、制定出施工程序和步骤，做好故事安全防范措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、按照甲方提出的各项施工要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，避免不安全因素发生。

5、乙方要加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失。因乙方管理不善所发生的任何安全责任事故，由乙方自己承担全部责任，甲方不承担任何责任。

6、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、其他

1、本协议签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本协议自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

>六、违约责任

1、违反本协议规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、协议执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保按时完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇“两违”拆除工程施工任务，在保证工程质量，缩短拆除工期的基础上，遵循公\*、公正、公开的原则，甲乙双方经过充分协商达成以下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇“两违”拆除工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：拆除\_\_\_\_\_\_\_\_镇“两违”治理对象

四、质量要求：

乙方必须按照甲方要求\*\*施工，施工中必须严格遵守相关的工程技术规范、拆除楼房一切废旧材料归“两违”当事人所有。装卸、运输费用均由乙方负担。

五、承包方式：包工包料(人工机械相结合方式进行拆除)

六、开工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方严格按照合同工期\*\*施工，不经甲方书面签认，乙方不得以任何理由拖延工期。

七、工程包价

1、单价：一般拆除人员及现场管理员工资\_\_\_\_\_\_元/工日(按每个拆除点每组最多\_\_\_\_\_\_个人配一个管理人员计算)，如有气割，则气割操作人员工资按\_\_\_\_\_\_元/工日，机械台班按实际情况计算，具体拆除工日、人员、机械台班等按实际拆除时间进行签证。工程拆除施工人员只限男工。每个工日按8小时计算，上班时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_;在此时间段外加班，按一般拆除人员及现场管理员工资\_\_\_\_\_\_元/小时，气割操作人员工资按\_\_\_\_\_\_元/小时计算，不足一个小时不计算加班费。如果出现拆除受阻导致怠工时，工资仍按全天计算。

2、本合同单价包括材料费、交通费、人工费、餐费、常规工具使用费、安全措施费、垃圾处理费、安全责任保险等相关费用，不包含税费。

八、验收和清算：

1、工程竣工验收通过后的28天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，甲方须在28天内审定并正式办理工程竣工结算手续。甲方收到结算报告28天内未提出审核意见，即视同本结算报告已批准。

2、本工程提取工程结算款10%作为施工安全保证金，工程完工交付验收合格后，并在竣工结算完毕后，若无出现施工安全责任事故，甲方一次性支付结算工程款于乙方。若出现施工安全责任事故，则由发包方负责在工程结算款中提取，安全施工保证金扣除办法如下：

(1)发生人身\*\*事故、设备事故，扣除预留的全部保证金;

(2)发生人身重伤事故、扣除预留保证金的50%;

(3)发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除预留保证金的30%;

(4)现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除预留保证金的10%。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

九、施工安全管理

1、乙方应严格遵守工程建设安全管理规定，按照安全标准加强现场管理，积极\*\*施工，并接受甲方及行业主管部门\*\*实施的安全\*\*检查。

2、乙方必须是\*\*承担法定民事责任的\*\*法人。甲方不与雇佣人员签订任何劳务用工合同。乙方雇佣人员由乙方进行管理。

3、乙方施工现场必须按照有关规定设置专(兼)安全管理人员，负责现场安全管理。

4、乙方在施工作业时必须制定符合\*\*\*\*的安全技术措施，其安全技术措施费由乙方承担。

5、乙方必须按照规定给雇佣民工配备必要的劳动保护用品，其费用由乙方自行承担。

6、雇佣民工的日常安全教育、施工现场安全管理及产生的费用由乙方承担。涉及行车安全三级以上施工的，其安全教育由甲方负责，施工中由甲方防护人员进行监护。

7、作业现场发生安全隐患的，乙方必须及时处理，甲方负责督促整改，保证施工安全。乙方因违反安全管理规定，发生安全隐患的，甲方有权依照安全管理规定，对乙方进行经济处罚，其罚款在工程款中清算。

8、因乙方违章或违法施工发生人身、行车、工程质量事故，其责任及由此发生的费用由乙方全部承担。触犯法律的交由司法机关处理。

十、 双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务

1、甲方有权指导乙方规范操作、安全施工。

2、甲方对施工过程进行协调解决现场施工问题。

3、甲方提供施工用水、电，乙方应按供水、电单位的规定按时交纳水、电费，否则造成的后果由乙方承担。

4、工程竣工后，甲方及时依照国家现行竣工、验收规范\*\*竣工验收。

(二)乙方的责任和义务：

1、乙方应切实加强施工现场管理，精细\*\*，严密施工。施工现场必须按照文明工地要求进行管理，严禁出现脏、乱、差现象及打架斗殴、\*\*、偷盗等违法行为。

2、乙方负责提供本工程所需全部机械、工具、设备，费用自理。

3、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保施工质量、施工进度。若发生乙方不按照设计要求施工、违反施工规范、不文明施工等行为，甲方有权提出批评或责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

十一、合同有效期：工程款项结清本合同自行终止。

十二、纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，如协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_市人民\*\*提请诉讼。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份。双方签字盖章后生效。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——装修工程施工合同

装修工程施工合同

**拆除资质合同范本16**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区二期工程用地范围内的房屋\*\*行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着\*等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方须服从甲方的\*\*部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和\*\*标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟\*方米，其中贰仟\*方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余\*方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_年2月6日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为和李卫清，分别\*\*甲乙双方负责\*\*现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须\*\*机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地\*整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行\*\*机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆除资质合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的\*\*和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

\*\*\*大写： (￥ )

承包范围：

第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，\*\*现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因\*\*或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

第五条工期

具体开工时间：日期：

第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的`材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准\*\*施工。并随时接受行业安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的\*\*检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**拆除资质合同范本18**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程地点：

第二条：工程范围

第三条：工程工期

一、进场日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、总工期为\_\_\_\_日。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

总拆除价格为\_\_\_\_万元整。按实际工程进度付款。

第五条：甲乙双方责任和权力

一、 甲方责任和权力：

1、 负责拟拆除部分的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、 配合乙方做好各方面协调工作。

3、 甲方有权要求乙方施工整改。

二、 乙方责任和权力：

1、提供相关资质证件， 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成，做好施工现场安全防护工作，为施工人员购买安全意外保险。

2、 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方要做好安全防护工作。 因乙方施工所造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 编制拆除方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、乙方有权要求甲方及时付款。

三、其他约定条款：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款 元。

2、其余拆除工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款\_\_\_\_\_元。

第六条：违约责任

1、 乙方不能按照本合同严格执行，严重不服从甲方监督管理或不能保质、保量按时完工，甲方可以解除合同，造成的损失乙方负责。

2、 甲方不能按照本合同及时给付乙方工程款，乙方可以解除合同，造成的\'损失甲方负责。

第七条: 未尽事宜，双方协商解决。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本19**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金2000元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除资质合同范本20**

工程名称：

工程地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

拆除工程施工合同

委托方： （以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

根据《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、 等法律、法规和\*\*性文件，为完成 项目的开发建设，甲方通过 方式确定乙方受托承担本项目 标段的房屋拆除工作，经甲、乙双方友好协商达成如下合同。

一、工作内容、范围、拆除量、拆除期限

1、甲方委托乙方对 号标段内的 房屋及附属物\*\*进行拆

除。在被拆迁人腾空房屋后，乙方应及时将房屋及附属物拆除。

2、受托拆除四至范围（参见附件 ）：

东至： 西至： 南至：

北至：

3、拆除量

拆迁范围内住宅居民约 户，非住宅房屋建筑面积约 \*方

米，乙方受托拆除居民住宅房屋及附属物约 \*方米 ，（非住宅房屋约 \*方米）。确切拆除面积待拆除工程完毕后按有关规定经甲方审核后确定。

4、完成拆除工作期限：自拆迁\*\*发布之日起 日内，乙方应当完成其受

托拆迁范围内的所有被拆迁房屋的拆除工作并经甲方验收合格。（经甲方认定予以保留的建筑除外）。

二、甲方责任

1、提供相关文件，协助乙方办理相关拆除手续，协助乙方接洽\*、地方有

关部门对施工现场的各项检查。

2、提供施工临时用水电接驳口，为乙方提供现场办公等条件。

3、向乙方下达拆除施工进度，甲方在乙方完成拆除清运工作后负责进行场地的验收工作。

4、\*\*乙方的安全生产、文明施工、环保措施。

5、其他约定：

三、乙方责任

1、乙方保证具国家及 的有关规定的资质，否则，甲方有权\*\*本合同，乙方应退还甲方已支付款项，并应向甲方支付￥＿＿＿＿元的违约金。

2、严格按照\*相关规定办理拆除施工方案、拆迁许可证、环保责任书、登记备案手续、防治扬尘污染责任书、渣土消纳手续等各种备案、施工手续，缴纳\*规定的有关费用。

3、严格执行\*部门制订的各种环保规定。

4、严格遵守\*相关部门对拆除工作的有关规定，妥善处理本拆除工程与地域管辖相关部门的关系。确保在开工前办理各项手续完毕，并报当地城管部监管。

5、 编制拆除、环保方案及安全施工方案。按照有关规定做好拆迁工地防止扬尘污染工作。房屋渣土要及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格\*\*扬尘污染。

6、开工前负责做好防护系统地搭建，封闭拆除现场，搭设有效围挡。

7、自行解决拆除中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。负责将所需水电从甲方提供的接驳口处连接到用水电处，负责支付水电费。

8、对已经拆除完毕的房屋要加强管理，特别是有关水、电、煤气等管线的管理，以及防火、防汛工作管理。

9、乙方必须在被拆迁人将房屋腾空后24小时内将房屋的门窗、屋顶等拆除。（甲方同意予以保留的房屋除外）

10、因乙方拆除施工措施不到位而造成的损害赔偿、行政处罚等，均由乙方自行承担。如此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

11、乙方在拆除施工中应当对现场文物妥善保护，不得随意拆除，造成损失的应由乙方承担法律责任。

12、按时完成房屋拆除工作并通过甲方验收。

13、根据工程具体情况，派驻工程技术人员负责现场的技术指导。

14、按规范科学合理的实施拆迁步骤，按要求填报各种技术资料，建立并整理拆除工程档案，并于完工后交予甲方。

15、乙方在拆除过程中发生的工伤事故、劳动纠纷、法律纠纷均由乙方负责承担。如乙方人员在施工区内出现打架斗殴，所发生的对乙方人员或第三人的损害均由乙方承担责任。如此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

16、乙方保证不将受托的拆除工作全部或部分转包给第三方，如有转包发生，甲方可以\*\*合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额的30％作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

17、如本合同\*\*或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料。

18、其他约定：

四、工程验收标准

乙方应对拆除范围内所有房屋及附属物进行拆除、渣土清运消纳、\*整土地达到自然\*整工作，同时负责对拆除房屋毗邻的房屋、院落修整、加固，并经甲方验收合格。

五、安全责任

1、乙方须设置安全责任人和专职安全员，安全负责人应负责一切拆除的安全，安全员负责现场的安全。认真做好现场的安全管理工作，乙方应提交上述名单给甲方。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准\*\*施工，并随时接受甲方安全检查人员的\*\*，消除事故隐患。出于乙方安全措施不落实造成事故的责任和发生的费用，由乙方承担。

3、如发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即进行处理，脱离险区，由乙方承担发生的全部费用。

六、拆除物的处理

被拆除的建筑物及建筑物内物品、建筑物外附着物的处理方式为：

如乙方违反此规定擅自处理物品或附着物，乙方应向甲方支付暂定房屋拆除费总额的10％作为违约金，并应赔偿甲方损失。

七、费用及结算方式

1、本工程以包工包料、包渣土清理、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包文明施工、包安全、包通过甲方验收的方式由乙方承包。

2、结算办法

（1）工程量须由甲方的现场监理 、项目公司工程部经理 、拆迁管理中心审核人员 三方签证方能作为结算依据。

（2）乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过甲方最终审定金额的3％，超过部分甲方不给予结算，同时甲方有权在结算金额中等额扣除超过部分的金额作为罚金。

（3）房屋建筑物拆除工程按综合包干单价结算，综合包干单价包括但不限于拆除、清运及相关税费和余泥排放费等，并已包括建筑物内所有物品及建筑物外附着物的拆除清理费用。综合包干单价为：

①简易结构建筑物：民用建筑￥ 元/㎡；工业建筑￥ 元/㎡。 ②砖混结构建筑物：民用建筑￥ 元/㎡；工业建筑￥ 元/㎡。 ③混凝土及钢筋混凝土结构建筑物：民用建筑￥ 元/㎡；工业建筑 ￥ 元/㎡。

④钢结构建筑物：民用建筑￥ 元/㎡；工业建筑￥ 元/㎡。

（4）不能采用建筑面积单方单价计算的其它构筑物采用定额计价方式结算，定额套用 ，取费标准按 号文 类工程计算，取费费率有上下限标准的按下限计算，人工工日单价为￥ 元，定额计价部分总价下浮 %计算。无综合单价或无法套用定额的，施工前由乙方报甲方拆迁管理中心审核后确定。

（5）其他约定：

3、付款方式

签订合同后支付合同总额的 %作为预付款

**拆除资质合同范本21**

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

甲乙双方按照《\_经济合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规JGJ147—20》及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

第二条乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；

2、拆除垃圾：由于拆除而产生的相关垃圾由乙方清理运走。由此而需要办理的相关证照乙方自行办理（甲方可以协助），相关费用由乙方自行承担；

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜，拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员（其他人员无效）定期磋商；

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；

6、施工许可手续及乙方施工人员必须严格遵守国家相关的治安、消防、安全、建筑、施工等管理法规。否则由此产生的相关责任及费用由乙方负责；

7、施工过程严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条拆除程序

1、施工前，乙方对市政、公用设施必须有相应保护方案交甲方备案，施工过程中由于乙方产生的损坏由乙方负责；

2、乙方负责制定并落实拆除组织施工方案及安全专项防护措施方案（包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），并做为本合同的有效组成部分；

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的.主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意；

3、乙方同意在3天内开始施工；

4、双方约定自施工之日（X年6月1日）起在20天（X年6月20日）完成约定的项目拆除。

5、由于乙方原因造成工期延迟视同乙方违约，则乙方赔付甲方违约金工程整体拆除价的5‰/天

第七条乙方责任

1、安全责任

（1）乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

（2）负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员；

（3）建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任；

（4）必须接受甲方及政府相关部门提出的安全处理意见，并及时改正；否则因此造成的后果由乙方负责；

（5）违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

（6）出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

（1）制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

（2）施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

（3）渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

（1）乙方应作好文明施工及消防准备工作；

（2）乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

（3）乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

（1）乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规；

（2）乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责；

（3）甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整（小写：180000元），废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整（小写：100000元）；15天内付捌万元整（小写：80000元）。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包；

2、乙方原因使工期延长；

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；

4、违反合同上述条款的；

第十一条争议的处理

双

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn