# 土地条约合同范本(必备32篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-01-05

*土地条约合同范本1甲方：乙方：经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：一、地块概况1、该地块位于，吴府国用总字第号，土地面积为平方米。该地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。2、现该地块的用途为住...*

**土地条约合同范本1**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于，吴府国用总字第号，土地面积为平方米。该地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证号，该地转让给乙方，土地用途为商业、住宅用地，并负责在二个月之内为乙方取得该土地的国有土地使用证。

2、土地的转让总价为人民币万元，该价款已包含甲方为乙方取得该土地的国有土地使用权证的一切费用。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款，第一期定金人民币万元，双方签订协议书后天内支付；第二期，付清余款，计人民币万元，付款时间及条件：在甲方为乙方取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

三、违约责任

1、甲方承诺负责帮乙方取得该块土地的国有土地使用权证，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，并赔偿经济损失万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日（即本协议生效之日起二个月内）起个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的.万分之二作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方未取得该土地的国有土地使用证前的转让或办证等一切费用均由甲方承担。

2、乙方在筹建过程中若发生纠纷，甲方要负责协助解决。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

时间：年月日

乙方（盖章）：

时间：年月日

甲方担保人（盖章）：

时间：年月日

**土地条约合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议： 第一条 租赁土地范围、面积 位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_

土地租用协议

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方由于业务发展需要，需乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条及支付方式

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条协议终止

国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

第七条协议解除

1．乙、丙双方协商一致，协议解除；

2．甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议；

3．丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

1．丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2．乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

3．乙方因其他原因造成违约的`，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第九条其他

1．该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2．租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3．租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**土地条约合同范本3**

一、合同当事人双方：

甲方（出让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方（出让人）自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方（受让人）。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元（小写 元）；本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式：

合同签定日以现金支付一次\_清。

五、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的`权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方（出让人）出面解决，所造成的费用损失，由甲方（出让人）承担，乙方（受让人）不承担任何费用；

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、甲方（出让人）必须保证和维护乙方（受让人）利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、本合同于 年 月 日在 乡 村 组 人签订。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本4**

转让方： （以下简称甲方）

受让方： （以下简称乙方）

担保方： （以下简称丙方）

甲、乙双方经平等自愿、互利共赢、友好协商一致，就甲方向乙方转让甲方私有的房屋土地一事，达成以下合同条款，以供双方遵守和履行。

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得址在 土地使用权，分别是：《国有土地使用权证》，面积 ㎡，土地性质均为工业用地，土地出让金已缴清。

甲方在该五宗土地上建设房屋幢，合计建筑面积为 ㎡，其

中㎡已取得颁发房屋产权证，《房屋所有权证》，其中 ㎡未取得产权证。

甲方对上述土地房屋享有合法的使用权和所有权，甲方确认上述土地房屋

不存在任何产权瑕疵，因取得该土地使用权及房屋所有权所应支付的一切费用均已支付完毕，不存在任何债权债务。

第二条 土地房屋的售价

双方同意上述土地房屋售价为人民币 元（大写佰万元整），该售

价为土地房屋的整体打包售价，双方对于该成交价并未明确土地和房屋的分别定价。该售价包含办理土地及房屋所有权证过户所需的一切税费（单指根据法律规定需由甲方承担的部分）。双方以土地房屋的现状交易，乙方已熟知土地房屋的现状。

第三条 付款方式

1、付款方式

（1）本协议生效之日，乙方应向甲方支付人民币 万元定金转首付款；

（2）在甲方与乙方拟办理土地使用权、房屋所有权过户手续，经向市、区

国土资源局及房管局确认收件完整，乙方应在过户手续办理完毕即甲方将土地使用权证及房屋所有权证办理至乙方名下，乙方取得自己名下的土地使用权证及房屋所有权证的 天向甲方再支付转让款尾款 万元。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：帐号为：；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具普通的收款收据予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条 土地房屋的交付

1、土地房屋以现状交付乙方，于土地行政主管部门和房屋行政主管部门开具受理转让通知单之次日交付。

2、乙方支付首期转让款之后，可以装修装璜但不得入住。甲方目前使用的房屋商定在 之前交付给乙方。

第五条 双方的权利义务

1、甲方保证该宗转让土地及房屋权属清楚，界址明确，甲方有权对该土地使用权及房屋进行处分，保证该宗地及房屋转让不存在权属纠纷或债务纠纷。

2、甲方保证有权转让本合同项下的地块及房屋，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

4、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5、甲方此前已将出售的土地房屋向银行设臵贷款抵押，甲方应在本合同签订且收到首付款之日起天内进行解押。

6、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

7、甲方应自本合同签订之日起 个月内将本合同项下的地块及房屋所有

权过户至乙方或乙方所指定的企业名下，但乙方应当履行相应的配合工作。

8、甲方应负责处理好与相邻土地的边界纠纷，若因边界权属不清所引起的一切纠纷均由甲方负责处理并承担相应的责任，乙方对此不负任何责任。

9、甲方应按照约定时间交付土地房屋及相关产权证件。

10、土地房屋交付日之前的水电费（其中不包括乙方进场装修装璜所产生的水电费）、与土地房屋有关的税费由甲方承担，并负责交清。交付日之后所产生的水电费及其他费用（除法定应由甲方交纳的交易税费包含在售价中外），由乙方负担。

11、除土地房屋过户外，双方应在合理期间内，办理其他需要过户的手续，如水电户等。具体做法由双方另定。

第六条 税费的负担

因本案交易（过户）所需的税、费，由甲方承担；办理新证的税、费由乙方自理。双方按照约定各自交纳税、费。

第七条 转让的法律状况

1、甲方转让本协议所涉及之土地使用权及房屋所有权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方；

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块及房屋产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块及房屋的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权房屋所有权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第八条 违约责任

1、在本协议生效后，任一方均不能单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过天，视为构成根本性违约。守约方有权单方自行解除合同，启用定金罚则，并追究违约方的其他违约责任。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权、房屋所有权主张权利或其他甲方原因，致使本协议不能履行或不能过户登记至乙方名下的，视甲方单方违约，甲方应支付乙方相当本合同价款 % 的违约金。

第九条 特别声明

本合同签订后，若办理土地房屋过户登记时，需按照相关政府职能部门要求另行填写表格、签订其他转让合同范本的，如与本合同内容不一致的，以本合同为准，包括但不限于售价、交易税费承担者等。

第十条 保证责任

1、甲方法定代表人，愿以个人名义及其财产对甲方因本合同须承

担的民事责任包括土地转让款、违约金、赔偿款提供连带保证担保，对上述民事责任承担连带责任。

2、丙方，愿以个人名义及其财产对甲方因本合同须承担的民事责

任包括土地转让款、违约金、赔偿款提供连带保证担保，对上述民事责任承担连带责任。

第十一条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章，且甲方收到乙方支付首付款之日起生效。

2、本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

第十二条 其他约定：

甲方：

法人代表：

年 月 日

乙方：

法人代表：

年 月 日

担保方（两人）：

年 月 日

**土地条约合同范本5**

编 号：

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_ 、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩 元，合计 元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任 。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章： 年 月 日

乙方签名盖章： 年 月 日

公证人签名盖章： 年 月 日

**土地条约合同范本6**

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。

出让的土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20000元)。

四、付款方式：合同签定日以现金支付一次\_清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方(出让人)出面解决，所造成的费用损失，由甲方(出让人)承担，乙方(受让人)不承担任何费用;

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行;

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_市(县)签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出让人)(章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(受让人)(章)

共有人：\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**土地条约合同范本7**

合同编号： 转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

依据《\_土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元;

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。 六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。 2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处臵权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。 8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件本合同自双方签字或盖章之日起生效。 十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

**土地条约合同范本8**

出借方（以下简称甲方）：

借用方（以下简称乙方)：

甲方因土地闲置，自愿将土地出借给乙方使用，经双方协商一致，

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于\*\*市\*\*镇\*\*\*，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地借给乙方用于\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的用地。

二、出借期限为\*\*年，即自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方给予甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为补偿，该款的支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、土地平整及建筑物报批等有关事项由乙方自行处理，费用由乙方承担。

五、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）：

签定时间：年月日乙方：（签字）：达成如下协议：土地借用合同范本2

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围

甲方将315线南侧西渡大桥旁约45亩的土地用于项目建设，包括驾驶员培训和机动车检测等项目。其中乙方租赁土地的20亩作为建设机动车检测中心，另25亩作为办公场地使用。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法

1、土地使用期限为承租性质，租赁期限第一时间段为15年，从年月日至年月日。到期后，乙方拥有优先承租权。

2、租用该地的面积、金额:该土地面积为20亩;年租金为20万元，十五年的租金总额为300万元。

3、付款方式:租金的交纳采取按年支付的方式，由甲方交付使用之日起计算。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订时，甲方在30天内将乙方租用土地的界址范围划定，填土整体地面并将附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用或乙方使用过程中不受第三方干扰。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，由甲方负责办理相关手续并承担费用或者甲乙双方共同协商。

6、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

7、甲方提供机动车检测相关的技术标准、要求和机动车检测的相关法律法规、政策等支持。

四、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在合同约定的20亩租赁用地上，按照相关法律法规修建机动车检测中心基础设施及配套建筑，并可合理规划所租赁用地的其他设施建设。

3、乙方在承租期内，可同他人联营，可转租他人经营，不受甲方干涉。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

6、乙方具备招投标的各项要求，并于20xx年6月12日中标。乙方基建保证金为500万元，已于20xx年6月26日甲方退还乙方。

7、20xx年6月12日，乙方暂将300万元一次性打入甲方账户，作为每年20万元的土地租金。

8、乙方已获得湖南省技术质量监督局机动车检测答复函，确定在甲方约定45亩场地内租赁20亩建设机动车检测中心的相关工作。

五、相关协议约定

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金或租期顺延，如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，责任由甲方承担。

4、承租期满，乙方具有续租权和优先权，若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

5、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于南山县118号地块的土地和乙方联合开发。

第二条：归属问题

甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、在该土地范围内建筑房屋；

2、国家或集体征用土地后的赔偿款（限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益）；

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、甲方收取每亩人民币120万元后，不再收取任何费用。

2、本土地所有权、使用权为超洋房地产公司所有，甲方公司不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方公司应该在本协议书签字并接受本合同条款。

3、甲方持该土地之权属证明，甲方保证对该土地享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该土地没有侵犯第三方的权利，并保证本协议之情况及资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该土地不能办理交易过户手续产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除协议。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

1，乙方有权在土地上进行房屋建设并拥有土地上所有建筑物的产权。

2，该地被依法征收或征用的所有补偿权利包括但不限于土地补偿及地上物补偿均归乙方。

3，甲方不得单方面变更、解除或终止协议。协议生效后甲方不得因承办人或者负责人变动或自身名称变化而变更或者解除协议也不得因集体经济组织的`分立或者合并而变更或者解除。

第五条、

1、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本协议具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2、本协议签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续履行此合同，法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3、该协议违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该协议如有不足之处需补协议，补签约条款与本协议有效律，本协议属无限期（永久展生）有效合同，协议期间如遇集体证收的，待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第六条，本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经双方签字生效后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地条约合同范本10**

征地单位（甲方）：惠州市南都画家村投资有限公司 被征地单位（乙方）：汝湖镇大良村石坳村民小组余月平

根据惠州市及惠城区土地利用总体规划，需征收位于汝湖镇大良村石坳村民小组余月平的部分集体土地，作为南都画家村建设项目用地，根据《\_土地管理法》和《广东省实施《〈\_土地管理法〉办法》等法律法规，双方经充分协商，达成土地征收补偿协议如下：

一、征收土地面积 征收土地面积为 亩。

二、土地征地补偿：按《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资发[20xx]149号）的规定给予补偿。

三、地上附着物、青苗、零星果木及其他设施不另行补偿。

四、双方权利、义务和责任

1、本协议生效后10日内，甲方将土地征收补偿款共计

人民币 万 仟 佰 拾元整（小写： ）一次性付给乙方。

2、乙方与第三人之间对被征土地的使用存在合同关系并涉及补偿的，由乙方与第三人协商解决。

3、本协议生效后，乙方不得将已征土地与他人签订任何转让、出租、抵押和承包及临时性用地等协议或合同。原乙方与他人签订的任何出租、转让、抵押和承包及临时性用地等协议或合同自然终止。

4、乙方应于收到土地征收补偿款后3天内，清理被征收土地场，将被征收土地交付给甲方。如出现土地纠纷或村民阻挠施工现象，由乙方负责解决。

七、本协议一式四份，甲方执三份(报国土备案)，乙方执一份，经双方签名盖章生效。具有同等法律效力。

甲 方：(公章) 乙 方：

法人签字： 签 字：

二O一二年 月 日于石坳村

**土地条约合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方自愿将位于双阳区双桥村苗圃社，面积为亩，计44439平方米(长220米，宽米的南大长垅地)的土地经营使用权及处置权、收益权永久转让给乙方的有关事宜，达成如下协商意见：

一、土地的边防四至：北至大道，南至大道，东至沟西，西至郭顶天地。

二、甲方自愿同意将该承包土地(及地面上的平方米的房屋、水井一口，平方米的温室)的永久使用权和处置权、收益权转让给乙方，转让价格为人民币叁拾贰万柒仟元整￥327,(其中地面上的建筑物水井、温室合人民币伍万元，土地合价贰拾柒万柒仟元)，签定本合同时，乙方以现金的形式一次性支付给甲方。

三、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

四、该土地如再次发生土地转让、转包或国家征用等全部收益归乙方所有，如需办理相关事宜时，由甲方郭顶天协助乙方办理。

五、甲方出让的土地到国家土地承包期限时，甲方如重新分得承包地的经营权、使用权、处置权以及收益权应归乙方所有。

六、自本合同书签定合同之日起，该土地按照国家政策性享受的各种补贴款，由乙方享受，甲方郭顶天协助乙方领取此款。

七、本合同一经签字，甲方不得违约，如甲方违约，要承担对乙方的经济损失，赔偿的标准按该合同中土地转让价格的双倍价格执行，同时甲方要承担产权属于乙方的地面建筑物的经济损失，其标准为建筑物市场价格的2倍。

八、如甲方出让的土地发生纠纷，给乙方带来经济损失，乙方所有的损失由甲方承担，承担的标准为不低于乙方全部经济损失的2倍。

九、因在本次甲方将本地出让给乙方前，\*\*\*先前租用甲方本块土地时，在其田地上建的房屋、水井、温室，因\*\*\*支付不起租用甲方的租地款，故\*\*\*同意以产权为\*\*\*地面的建筑物顶付给甲方的土地租金。此纠纷已由人民法院判决，该\*\*\*的房屋、水井、温室归甲方所有。

十、因该块土地原有承包人农转非，故重新由西桥村分给甲方承包，该情况由西桥村出具相关手续以示证明。

十一、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年月日

**土地条约合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省实施〈\_土地管理法〉办法》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省临时用地管理办法》的规定，为确保临时用地在期满后得到复垦，经甲，乙双方共同协商签订如下协议：

一、乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设，需使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_县(市，区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(居委会)的土地作为临时用地，用地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中水田\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，旱地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，非耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

二、临时用地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

到期乙方若需继续使用，应在合同期满前一个月内向土地行政主管部门重新申请，经核准后，重新签订土地复垦整治协议。

三、乙方同意向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的土地复垦押金(水田按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，旱地按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，非耕地按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩标准收取)，于协议签订之日起5日内一次性付清。

四、乙方只能在临时用地上从事临时简易性的建筑，不得修建永久性建筑物和构筑物。

五、在临时用地期满后，乙方应无条件自行拆除地上的建(构)筑物，及时清理废弃物，并按国家复垦技术标准，恢复土地原貌，并保证耕地原有水利，耕作层和交通设施的完善。

六、乙方必须在临时用地期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内复垦完毕，及时向甲方提出耕地复垦验收申请，经验收合格的，甲方应在验收合格之日起5日内将土地复垦押金退还乙方;若经验收不符合耕地复垦标准，且经一个月整改，仍不符合土地复垦标准的，乙方同意由甲方根据土地复垦的程度，按比例扣收土地复垦押金，扣收比例不低于押金额的`50%。

七、若在临时用地期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，乙方未按要求进行复垦，且未提出耕地复垦验收申请的。

乙方同意甲方不返还土地复垦押金，全额作为土地复垦违约金，由甲方组织土地复垦整治或易地开垦。

八、因国家建设需要征用拆迁该临时用地时，乙方须在接到通知后的十五日内，无条件自行拆迁临时用地上的建(构)筑物。

九、经批准使用的临时用地，只限乙方按批准用途自行使用，不得擅自改变用途，不得转让，抵押，交换，买卖，租赁或在该临时用地内进行违法活动，损害公共利益。

十、本合同一式二份，甲，乙双方各执一份。合同于签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本13**

甲方:

乙方:

根据《\_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议:

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位:××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份， 县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本14**

流转合同编号： 农户土地承包经营权证号：

甲方（出让方）：

住 址：

乙方（受让方）：

住 址：

为了规范农村土地流转行为，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其他有关法律法规的规定，经双方当事人协商一致，达成如下合同条款。

一、土地流转方式

甲方采用 （租赁、转包等）方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、土地流转时限

从 年 月 日至 年 月 日止。

三、土地流转数量及费用

甲方将承包耕地 亩（详见附表）流转给乙方经营，流转费用按：乙方将庙家村民组200亩塘坝深挖扩建费用作为承包费用。

四、付款方式及时间

乙方在20xx年12月31日前塘坝深挖扩建达标后自行承包。

五、甲方的权利和义务

1、权利：①监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地；②流转土地被依法征、占用的，可依法获得相应的征地补偿费；③合同到期或解除后，乙方造成土地损毁的，可要求乙方恢复土地质量。

2、义务：①协助乙方按照合同约定使用流转的土地；②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。

六、乙方的权利和义务

1、权利：①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理

权、产品处臵权和收益权；②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：①依照合同规定深挖扩建塘坝；②合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地，不得改变用途；③合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕。

七、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；③因不可抗力（重大自然灾害、国家和集体征占用土地等）使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：①不按合同规定用途使用土地的；②荒芜土地的.。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

九、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，可协商解决，协商不成的，可请求乡镇人民政府、村民委员会调解，双方不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴）由甲方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和“一事一议”等费用由乙方承担。

3、合同期内，经甲方同意后乙方可以将土地流转给第三方经营。

4、合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下，乙方可优先受让。

5、合同一经签订，即生法律效力，任何一方不得单方违约，否则违约方应赔偿对方的全部损失。本合同未尽事宜，由双方共同协商一致后，另行商定。

6、本合同一式四份，甲方、乙方、甲方所在地村委会（发包方）、乡镇农经站（鉴证方）各执一份。

甲方代表签字： 乙方单位签章（或代表签字）：

发包方签署意见： 乡镇农经站鉴证盖章：

日期： 年 月 日

流转土地类型、面积、质量登记表

**土地条约合同范本15**

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

>一、土地使用权范围

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于 ，面积 平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

>二、使用期限

土地使用权期限为 年，自 年 月 日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

>三、土地用途

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

>四、土地交付使用

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

>五、该合同所约定水源地为土地置换(甲方因开发区规划需要征用了乙方原水源地，详见《拆迁补偿协议》)，在本合同约定的使用期限内乙方无须向甲方支付土地使用费及任何费用。

>六、双方的\'权利和义务

>甲方：

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

>乙方：

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

>七、合同的变更

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

>八、违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

>九、双方的陈述和保证

>甲方的陈述和保证：

1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。

2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

>乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

>十、不可抗力

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

>十一、其他规定

1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。

2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

>十二、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

>十三、附则

本合同正本一式 份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本16**

甲方：霍邱县国土资源局：

乙方：霍邱县城关镇人民政府

为了增强土地市场调控能力，加强国有土地资产管理，规范城区土地市场秩序。根据县委、县政府的安排

甲方依法收购储备乙方于20xx年5月18日以挂牌出让竞得〔20xx〕67号（南环东路收储地块一）的国有建设用地使用权，现就土地使用权补偿，双方达成如下协议：

>一、收购储备的土地位置、面积

位于城区南环东路北侧，面积为27133平方米合亩（其他商服用地面积：081399公顷，其他普通商品住房用地面积：公顷）。

>二、收购储备土地涉及的相关工作

1、甲方负责筹备收储资金，并按约定方式付款。

2、土地补偿费用、基础设施配套补助费用的发放兑付由乙方负责。

3、首期收储资金支付后，立即组织围墙施工，施工围墙由县采购中心招标选择施工单位。工程竣工验收后，甲方支付工程款。

4、收购过程中涉及的纠纷由乙方负责解决。不得影响甲方对围墙的施工以及对收购土地的使用

由此引发不稳定因素乙方应积极化解，主动做好工作，不得遗留任何后遗症。

5、乙方按协议安全平稳落实土地移交，否则，收储资金足额退还县政府。

>三、土地使用权补偿价格

综合考虑各种因素，给乙方的土地补偿价格确定为：总额万元（含契税）。

>四、付款方式

甲方于本协议签订之日起30日内一次性支付给乙方。

>五、法律责任

本协议一经签订，双方必须遵守，协议未尽事宜将按有关法律法规协商解决。

>六、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

法人代表（委托代理人）签字 法人代表（委托代理人）签字

20xx年 11月日

**土地条约合同范本17**

土地转让合同书

甲方：乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方志愿将自己从莘庄村二组及白庙村罗庄农民手中租赁的亩土地及桃树使用权经营权转让给乙方，经营所得归乙方所有，并达成如下协议：

一、转让土地界限及面积等

土地位置在莘庄村东大渠以东至吉太公路北侧，其中莘庄村二组亩，白庙村罗庄16亩，共计亩。包含土地上种植的所有桃树，水井一口及水泵管道，房屋三间，全部归乙方使用。

二、土地转让时间：20xx年11月01号---20xx年10月31号

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：每亩七年所有使用权为柒千元，共计（ ），乙方取得使用权后每亩每年付土地租金五百元。（其中白庙村罗庄16亩付给甲方，由甲方付给农民，莘庄村亩由乙方付给农民）。

四、付款方式：在甲乙双方签字后核算甲乙双方共同债务，甲方应承担债务（），扣除甲方债务（ ）后剩余金额为（ ），乙方将剩余金额分两次付给甲方，在签字之日付（ ），剩余部分金额（ ）在20xx年07月01号前付清，甲乙双方分担的债务明细单作为合同附件。

五、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有白庙村罗庄16亩土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金10倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

六、其他约定事项

本合同到期后乙方归还甲方白庙村罗庄16亩土地，水井一口及水泵管道，房屋三间，在合同生效前所有电费人工费应有甲方付清。

本合同一式三份，甲方一份、乙方一份、见证方一份

七、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

八、合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。甲乙双方应共同遵守。

甲方签字：乙方签字

身份证号码身份证号码

见证方；

身份证号码

**土地条约合同范本18**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，根据我国的《合同法》等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让（转卖）事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.该地的界限范围：

4.现该地块的用途为葬坟用地。

二、转让（买卖）方式

1、甲方保证把该土地块卖给乙方，并确保该地块的不能再次转卖给其他的任何人。

2.土地用途为葬坟。

3、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、此协议自签字之日起产生法律效力，若甲方不同意，乙方将按照我国的《合同法》等相关的`法律法规追究甲方的责任。

6、该地由乙方独立运作。甲方愿意帮助乙方解决葬坟期间所需的泥土（即在荒土上任意一个地方挖掘），并且甲方有义务协调好甲方本村的村民，避免该村的村民无理取闹，延误葬坟的时间。

7.甲方的土地自今日起，一切权利归属乙方千古己拥有，甲方不能以任何理由和借口向乙方索要取土地。

8.在签定协议之后，乙方具有处理此块土地的权利，但是甲方无权利干涉。

9. 甲方的土地自今日起，所转让（或卖）土块（或岩石山头）上的石头和树木均属于乙方拥有，甲方无权干涉乙方对石头和树木的施工利用。

三、违约责任

1、当甲方诚邀乙方索要土地时，甲方应承担《合同法》等有关的法律规定并且甲方应向乙方赔偿甲方卖地时千倍的赔偿金：即

2.乙方未能按时支付地价款，甲方是认为乙方不要，并不退还定金 。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表或买卖土地的本人签字或盖章后生效。

4.本协议虽然部分空处用碳素中性芯笔填写，但是与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_

丙方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**土地条约合同范本19**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_.附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_ 日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_ 元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_ 元。

2.每年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_ 日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_ 份，甲乙双方各\_\_\_\_\_ 份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地条约合同范本20**

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 置换土地基本情况

1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2住宅小区东侧

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_

4、土地使用期限：\_\_\_\_60年\_\_

5、国有土地使用证号：\_\*国用(\_20xx)第144号，\*\*土地证正在办理中\_\_

第二条 置换方式

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)

2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽米，局部宽米)。南侧自\*\*8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅容积率。

6、南侧与\*\*8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

第三条 置换土地年限

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

第四条 土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。

本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

第五条 其他

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地条约合同范本21**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用途

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

二、租赁土地地点及面积

租赁土地地点位于 ， 面积 亩。其中田 亩、土 亩。

三、土地租赁期限

土地租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地租金及支付方式

土地租金每亩 元（小写 元/亩），

五、其它事项：

1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。

3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

**土地条约合同范本22**

发包方：甲

承包方：乙

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑南) 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为拾年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付 ，第三次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：日期：

**土地条约合同范本23**

甲方户主：

乙方户主：

为方便各自的生产经营，甲乙双方同意对属于同一集体经济组织的承包地进行互换，经双方协商一致，订立本合同。

>一、互换土地情况

原属甲方地块名称为：\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

原属乙方地块名称为：\_\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

>二、互换期限、交付方式和时间

互换承包土地期限为\_\_\_\_年（注：不得超过土地承包期的剩余期限），自\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。双方均于？年？月？日前向对方交付土地。

>三、土地质量、面积、位置差异处理办法

（按双方根据具体情况商定的处理办法填写）

>四、双方的权利义务

1、甲乙双方互换土地后，均取得对方原承包地块的承包经营权，丧失自己原承包地块的承包经营权。

2、本合同双方共同报发包方备案，任何一方不得单方面解除本合同。

3、互换期限为全部剩余承包期的，办理变更原土地承包合同和土地承包经营权证按下列第\_\_\_\_项处理：

（1）申请办理；

（2）不办理。

4、已经变更土地承包合同和土地承包经营权证的，本合同自动失效。

5、互换期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。互换期间各自履行自己与发包方签订的土

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn