# 农田轮作合同范本(19篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-27

*农田轮作合同范本1建设单位：施工单位：一、工程情况：工程名称：工程地点：工程内容：承包范围：图纸范围所有1、开工日期：竣工日期：2、质量等级：3、合同价款：4、承包方式：5、施工范围：执行《江苏省农田水利配套建筑物施工细则》。6、图纸提供日...*

**农田轮作合同范本1**

建设单位：

施工单位：

一、工程情况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：图纸范围所有

1、开工日期：

竣工日期：

2、质量等级：

3、合同价款：

4、承包方式：

5、施工范围：执行《江苏省农田水利配套建筑物施工细则》。

6、图纸提供日期为合同签字当日，提供二套图纸。

二、质量标准：乙方根据甲方提供的工程详图，施工要求及国

三、(水利部、\_)颁发的水利工程、建筑安装工程施工及验收规范与上级部门有关补充规定办法。做好隐蔽工程，分项工程的验收工作。对不符合工程质量标准的要认真处理，由此造成的损失由乙方负责。

四、付款方式：本工程预决算，水利工程按江苏省水利工程预决算定额(94动态)及相关编制办法，建筑工程按江苏省综合定额编制。工程开工视工程规模预付 %工程款，施工期间按工程进度拨款，工程完工后付给合同价款的 %，经验收合格，结算后一次性付清。

五、双方一般责任：

(一)甲方工作

1、工程施工期间，甲方委派 同志为驻工地代表(责任为建设单位监理监督工作)。

2、施工场地具备开工条件及完成时间。如征地、占地、拆迁、围堰、供电、通讯、交通道路等。并提供取土区，出土区及排水承区位置。

3、提供工程地质及水准点，施工平面布置。

4、组织设计交底。根据工地现场的实际情况进行布置，提供详细施工平面图。

5、现场的“三通一平”甲方负责所需物品的联系及提供有关资料。

6、协调处理地方关系。

7、办理施工过程中的各种证件、批发。

(二)乙方工作

1、任命工地负责人。

2、提供施工组织设计和进度计划。

3、应甲方要求提供施工图和进度计划。

4、定期提供季、月、旬进度统计报表。

5、遵守地方政府及有关部门对施工现场管理规定，做好施工防护及工场清洁工作。

6、竣工后未交付前，保护好工程完好，清理施工现场。

五、质量与验收

1、乙方随时接受甲方代表及其委派人员的检查验收并提供便利条件。

2、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，通知现场监理(甲方驻工地代表)检查验收，甲方驻工地代表接到通知后2小时内应到现场检验，检验确认合格认可后方可签证，进行下一工序的施工。如提出异议，经复查合格后，其费用由发包方负责;不合格的，由承包方负责;因此而造成的工期损失由责任方负责。

3、设备安装后，乙方代表在记录上签字。

4、验收、试车合格，双方代表在记录上签字。

5、验收、试车不合格，因施工不当造成，由乙方返工，因设计原因，甲方负责修改设计，并承担返工费用。

6、试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具等，由发包方负担。

7、设备安装工程，同承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

六、材料设备供应

1、甲方提供的材料、设备，按协议的.时间、地点、规格、数量、质量(合格证明)，按清单交由乙方验收，验收后由乙方负责保管。

2、乙方按协议采购的材料，由甲方验收。

七、设计变更

1、变更设计须取得原审查部门批准，由原设计单位提供相应的图纸和说明。

2、洽谈变更设计后工程质量、造价和工期。双方需根据变更后的图纸重新计算，签订补充协议。

八、竣工与结算

1、工程竣工验收，应以施工图纸、说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

3、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方的原因，应交工验收而不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

4、工程完工验收后，土建工程保修期为1年，水电保修期为半年。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可以用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

5、工程具备竣工验收条件，由乙方提供完整竣工资料和竣工验收报告。

6、双方共同负责履行合同事宜。工程竣工后，甲方审查，符合验收条件组织验收。

7、验收遗留问题，由乙方修复。修复费用按照造成原因由过错方承担。

8、对验收中提出的问题，乙方要限期解决。

9、组织验收，甲、乙双方会同有关部门进行竣工验收，工程经验收、签证盖章，并提供完整的竣工资料及财务决算资料手续后，办理竣工结算，并及时支付工程款。

八、争议、违约和索赔

1、争议发生后处理方式为双方调解解决。调解不成可仲裁或起诉。

2、合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，双方各执一份，自签字之日起至工程竣工验收、款项结清后终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农田轮作合同范本2**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)

未来规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_土地承包法》、《\_合同法》、《农村土地承包经营流转管理办法》及其它相关法律规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

>一、土地流转方式

甲方采用\_\_转包\_\_\_\_方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

>二、土地流转用途

乙方只能将流转的土地用于：\_\_\_\_\_\_。

>三、土地流转时限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、土地流转及费用

每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>五、付费方式及时间

土地流转费以现金支付。土地流转分六次支付，第一次在20\_\_\_\_年春节之前支付。以后每年春节前支付\_\_\_\_\_\_万，直至付清尾款。

>六、流转土地类型、面积和质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥、合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。

>八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

>九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转,乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

>十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田轮作合同范本3**

1、乙方自愿将位于的土地亩，长宽，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每20xx年xx月xx日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计xx元，甲方于20xx年xx月xx日前一次付清。

**农田轮作合同范本4**

发包方：(以下简称甲方)

承办方：(以下简称乙方)

身份证：

为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_年，自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止。(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日，超过期限不受法律保护)

四、承包金及交付方式

1、合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2、签订合同时交保证金\_\_元，\_月\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_月\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_月\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3、上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、协助乙方处理好各项矛盾。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有对公共设施的使用权。

4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、承包期内的水电费由乙方自行承担。

8、按照合同约定，按时交纳土地承包金。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农田轮作合同范本5**

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

**农田轮作合同范本6**

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落（四至）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块数（块）\_\_\_\_面积（亩）\_\_\_\_\_\_质量等级（肥力水平）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四至指土地四周的界限，东至\_\_\_\_为界，西至\_\_\_为界南至\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_为界。

**农田轮作合同范本7**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意 将 租赁给乙方经营。农田共计面积亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为（从\_\_年\_\_月至\_\_年\_\_月止）。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。

3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。

4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

五、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：乙方法定代表人：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

**农田轮作合同范本8**

甲方：村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边。

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路。

西至：这两座山顶东西分水岭一线。

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营。经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方。如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同。如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农田轮作合同范本9**

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：

①不按合同规定用途使用土地的;

②荒芜土地的，不按约定破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

③不按时交纳土地流转费的。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

**农田轮作合同范本10**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_农村土地法》和《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约

2、承包费每亩每年

二、承包期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至 年 日结束，共出租承包期为年。

三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担(和本组一样)。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农田轮作合同范本11**

1、权利：

①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权;

②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳土地流转费;

②对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜;

③合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地;

④合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕;

⑤加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

**农田轮作合同范本12**

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵压等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

**农田轮作合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

第一条农田的面积、位置

甲方将位于处，面积亩的农田承包给乙方种植农作物。农田方位：东起，西至，北至，南至，具体位置由甲方现场指认。

第二条农田用途及承包形式

1、农田用途为种植等农作物；

2、承包形式：个人承包种植。

第三条农田的承包经营期限，

该农田承包经营期限为农作物的一个生长季，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。农作物收获完毕后，乙方必须把在田作物清除出该地块。在未签订下一季承包合同前，乙方不得对该土地进行轮作。

第四条承包金及交付方式

1、该农田的承包金为每亩每季人民币\_\_\_\_\_元，承包金每季共计人民币\_\_\_\_\_元〔￥元）。

2、每季在签订合同时，乙方向甲方全额交纳本生长季的承包金。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用；

2、按照合同约定收取承包金；

3、合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地；

2、享有承包土地上的收益权；

3、自己协调解决排灌水各项事宜；

4、按照合同约定的时间、方式和数额向甲方缴纳承包金；

5、乙方不得将承包的土地进行转让、转承包、抵押；^

6、未经甲方书面同意，乙方不得在其承包的土地上私搭乱建；

7、乙方不得用取得承包经’营权的土地抵偿债务；，

8、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地；

9、未得甲方许可，乙方不得擅自变更作物品种；.

10、乙方不得在承包地内及周边的地边、水沟种植多年生的水、旱生作物；

11、乙方在使用农药时，必须按操作规程和该农药说明书规定的计量标准由专业人员进行使用，不用的农药要存放在安全的地方，同时要做好防火、防盗等安全工作和财产保险工作，否则由此造成的责任和损失均由乙方承担；

12、严格遵守甲方的各项规章制度，服从领导，听从分配，否则甲方有权视情节给予处罚；

13、乙方应积极参加农作物保险，在承包期内如遇自然灾害和其它事故造成的损失均由乙方承担，甲方概不负责；

14、对承包范围内地边甲方栽种的树木，乙方应爱护不损、合理修技，否则将酌情给予处罚和赔偿。

第六条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，经双方充分协商，达成如下共识。如遇国家建设征用该土地或巿政规划、公司改制及甲方规划需要使用等，乙方必须无条件服从，合同自行终止，造成乙方当季作物没有收获的，甲方退还乙方土地承包费并补偿在田作物种子、农药等费用，标准合计按100元/亩；或造成当季作物有部分收获的，甲方不退还乙方土地承包费和任何赔偿，乙方不得以任何理由提出其它任何补偿或赔偿要求。

第七条违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方按土地承包额总价的2倍向守约方支付违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失，守约方有权选择是否单方面解除本合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30曰未支付租金，则甲方有权解除本合同。

第八条合同纠纷的解决

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，任何一方可向新浦区人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。经甲乙双方签章后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章〕承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔签字）

签约曰期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_曰

签约地点:法定代表人：\_\_\_\_\_〔签字）

**农田轮作合同范本14**

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售xx斤xx，xx斤xx，xx斤xx。交售时间是xx。每年向国家缴纳农业税xx元，纳税时间是xx。乙方必须每年向甲方上交公积金xx元，公益金xx元，管理费xx元，上交时间为每年的xx月xx日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交三金和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

**农田轮作合同范本15**

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

甲方： 县 乡 村 组户主 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方： 县 乡 村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户主 ，水田 丘，

田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元，20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于 20xx 年新租土地甲方保证合同签定生效之日 20xx 年 3 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 20xx 年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字： 乙方签字：

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证号：

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为 ，总面积 亩，四至界限为：

二、承包期限

乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自 年 月 日起至 年

月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年 月

日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金

元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增 %。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于亩。

五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.按照合同约定收取承包金。

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1.依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5.按约定向发包方缴纳承包金。

6.服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1.承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 ‰的滞纳金;逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4.任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金

元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5.国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1.国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

3.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)：

乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

**农田轮作合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定山林进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

>一、承包范围

位于\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_交界处南北\_\_\_\_\_\_米，东西\_\_\_\_\_\_米，合计面积\_\_\_\_\_\_亩。以上共计面积\_\_\_\_\_\_亩。

边界：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

>二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>三、承包费用及支付

1、承包费用

承包费标准以每亩每年\_\_\_\_\_\_元标准计算，共计金额为\_\_\_\_\_\_元整。

2、定金

合同签订之日乙方交纳定金\_\_\_\_\_\_万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用。若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的30%。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的70%。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前结清承包费用。

（4）如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕（以乙方收到林权证为准）之日。

>四、林权证办理

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第（2）种方式承担：

（1）由甲方承担。

（2）由乙方承担。

（3）由甲方承担\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_%。

>五、权利与义务

1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。

2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。

3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。

4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。

5、乙方对山林有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权——如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。

6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的山林，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

>六、违约责任

1、甲方保证《村民大会表决同意书》系村民的真实意思表示，合法有效。因甲方提供虚假《村民大会表决同意书》而导致本协议无效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失万元。

2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

>七、其他

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

2、甲方村民大会表决同意书作为本合同的附件，系本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因法人代表变更而变动。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农田轮作合同范本17**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

见证方：

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组的亩（具体面积以现场测量为准）土地的承包经营权转让给乙方依法占有、使用、收益、处分。

转让土地状况：

地块名称及坐落：

四至界限：东至南至西至北至具体转让包括的承包农户情况及各自土地、转让金清单及签认详见附后清单。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。期满后，若国家法律和政策没有明文禁止延长承包期限的，则转让期满自动无条件无偿延长至下轮承包期限届满，甲方及村组集体协助办妥相关手续。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为总计人民币元。（具体转让包括的承包农户土地、转让金清单及签认详见附后清单）。

四、支付方式和时间

1、本协议签订后日内乙方支付元作为定金；

2、甲方收到定金后向乙方移交土地并着手办理农村土地流转的手续，移交完成及手续办妥后，乙方按双方约定分期支付给甲方转让金。

3、分期分红付款办法：乙方承诺甲方每五年进行一次分红

第一次250/亩（5年期）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月

第二次400/亩（5年期）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月

第三次600/亩（5年期）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月

第四次800/亩（5年期）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月

剩余合同时间按1000/亩计算，每5年分红一次。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式：甲方应于年日前将转让土地交付乙方。交付方式为：甲方腾空地上一切附着物后由乙方直接占有并接手土地。甲方未按前款约定时间交付的，双方约定乙方可以单方面直接自行占有接收土地及并自行处置地上一切附着物，甲方不得干预。甲方应因此承担违约责任。

六、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、甲方转让土地承包经营权须办理转让认可手续，在合同生效后各农户终止与发包方（甲方）的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后即与发包方甲方确立新的承包关系，办理有关手续。附件清单内农户直接适用本合同约定，不再另签合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应承担违约责任，向守约一方赔偿经济损失的同时，合同继续履行。违约经济损失的计算方法：

①乙方对土地未作任何投入之前，按照本合同总价款的10倍计算；

②乙方对土地进行任何形式的投入之后，则按照乙方委托评估的投资市场价值的10倍计算。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第3种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方在本合同上签字或者盖章，各承包经营农户在附后清单上签字捺印后生效，按规定报经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府备案。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式多份，由甲乙双方、发包方等各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田轮作合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

１、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共 亩。

２、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

１、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

２、每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

１、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

２、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

３、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

１、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

２、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

３、享受国家规定的优惠政策。

４、享有对公共设施的使用权。

５、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

６、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

１、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20％ 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

２、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

３、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**农田轮作合同范本19**

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于宽米，西边深31米，东边深为34米，围墙22米，总面积约平方米（小写：㎡）的一宗土地转让给乙方永久为业，双方一致达成以下协议。

一、该宗土地的转让总金额：共计人民币壹佰陆拾万元整（￥元）。

二、该宗土地的四至界线：东至，西除10米为界，南至墙，北至大路边（以五层的规划证为准）。

三、甲方保证该宗土地享有完整使用权，能完全支配及处理，转让之前的纠纷、债务、租赁及抵押由甲方负责处理完毕，与乙方无关。

四、付款方式

1、本合同签字之日，乙方付甲方现金人民币叁拾万元整（￥元），甲方将该宗土地的原始资料、合同、规划许可证、身份证复印件交给乙方，在两个月之内乙方下好基脚地梁，余款壹佰贰拾万元在两个月之内付清给甲方，剩余壹拾万元，甲方无条件配合乙方办好所有的相关手续后立即付清壹拾万元给甲方。

2、甲方保证北面大路永久畅通，把五层的规划证件占地总面积约660平方米分项出来给乙方，所产生的一切税、费用由甲方负责。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，空口无凭，立字为据，永不反悔。若有违约，违约方承担一切经济责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn