# 贴砖工程合同范本(共18篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-12-26

*贴砖工程合同范本11. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。2. 如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失...*

**贴砖工程合同范本1**

1. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2. 如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3. 组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

4. 贴瓷砖前要检验墙面平整度和密实度，达不到要求的不能施工。完成的瓷砖面平整度、水平线、锤直线要在规定范围内。门窗洞口必须满足设计尺寸要求，包角、空调洞口瓷砖必须整齐园滑。

5. 瓷砖不允许空鼓脱落现象，灰缝必须饱满密实，清洗不能有死角，草酸必须冲洗干净。

**贴砖工程合同范本2**

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，结清全部款项后自动失效，未尽事宜，双方协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方就三塔收费养护区房建工程室内地面的地砖、外墙砖、卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

**贴砖工程合同范本3**

严格按照施工图纸和甲方的要求施工，施工工艺及标准应达到下列规范及规章制度要求：

1、《工程建设标准强制性条文》20xx年版

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—20xx）

3、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—20xx

4、辽宁省安装工程施工技术操作规程

5、结构要求及装饰要求详见图纸

6、外墙劈开砖镶贴，表面平整、阴阳角方正顺直、缝隙均匀顺直、擦缝平整、基层面层镶贴牢固、不得出现泛碱（如果出现泛碱现象，乙方无条件清洗外墙砖面，直到墙面再不出现泛碱现象为止，质保金在墙面泛碱现象处理完毕一年后再无泛碱现象，甲方签字确认后无息支付乙方质保金）、碎砖等现象。

7、允许劈开砖的破损率为5%，超出破损率部分由乙方承担。

**贴砖工程合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了建好鞋业商城商铺工程，甲方原将商城d单元工程约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

四、建筑结构：砖混结构

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡

七、合同工期：总计天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，以甲方的.开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程，包括土建，安装及附属工程，在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责（地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料，如有更改，双方另行协商）

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求：

1、质量要求：本工程的质金以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工程竣工后验收合格后，甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%，剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金10%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贴砖工程合同范本5**

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（责任方）：

责任人：

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托乙方采施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程内容：

2、承包方式：

3、承包范围：

4、合同总价：

5、付款方式：

>二、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

（4）工程完工时，及时安排人员组织验收。

（5）及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

（3）工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

（5）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

（6）乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（7）工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

>三、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范的要求，必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。

>四、工期

1、计划开工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

>五、违约责任

（1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

（2）若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致合同无法履行的行为，甲方有权单方解除并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

>六、争议解决

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

>七、甲方对本责任书上述各条款具有解释权

八、附则

1、本协议经双方签字、盖章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

>九、本协议未尽事宜，双方协商解决

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贴砖工程合同范本6**

1、本工程质量必须达到合格工程，严格按照设计施工图质监站、业主单位、监理单位、施工单位要求及现行施工质量验收规范执行。未列出的工作内容、工艺、工序、质量要求等均由乙方按国家现行施工规范、质量验收规范施工。

2、外墙面砖粘贴工程必须满足信阳市地方标准及设计要求。

3、因质量问题造成返工承担一切经济损失。

4、必须满足施工方案及施工技术交底要求。

5、面砖要求：水平缝、竖缝保证5mm，墙面整个高度的垂直度6mm，平整度的公尺1mm。确保外墙面砖平整，阴阳角垂直方正砖缝匀称，墙面清洁、外墙保证不渗漏，如达不到质量要求，所造成的材料和返工的一切费用由乙方承担，甲方在乙方结算工资内扣除。

**贴砖工程合同范本7**

1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，零星外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100～200元。

2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。

3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元/人·次。

4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症状工人引入工地。

5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。

6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500～1000元。

7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。

8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品（成品）外视情节轻重罚款100～500元。

9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协调解决，协商不好则移交当地派出所处理。

10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款20x～5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

**贴砖工程合同范本8**

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

**贴砖工程合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

一、工程位置：

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工建设。

二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、施工形式：

本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

七、工程价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贴砖工程合同范本10**

甲方：

乙方：

为了保证本工程安全生产、文明施工、质量、进度和各项施工的顺利进行，依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，甲方将 工程的墙、地砖铺贴工作承包给乙方。为了明确甲乙双方的责权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。具体条款如下：

一、 承包内容及单价

（1）公共部位800×800地砖 元/㎡；

（2）一般房间600×600地砖 元/㎡；

（3）屋面广场砖 元/㎡；

（4）卫生间地砖 元/㎡；

（5）踢脚线 元/m；

（6）电梯前室及卫生间墙面 元/㎡，电梯前室墙面用AB胶贴；

（7）楼梯踏步 元/踏；

本单价包括各种工具费用；成品保护费用；铺贴所用砂浆的生产、运输，基层的处理工作的费用；原材料的运输费用；各种劳动防护用品费用；职工差旅费用等各种补助。乙方不得以任何理由对零星项目甩项或故意拖延工期。否则，甲方有权请其他施工队伍进场施工，并按照3倍合同价款从乙方完成合同价款中扣除工程款。

二、质量要求

1、乙方保证按照设计要求、现行有关标准、技术规程规定和甲方关于本工程铺贴工程要求施工，严禁违规违章施工，否则，由于乙方原因造成的质量问题和产生的影响、损失，全部由乙方自行负责承担，甲方将视工程受损失和施工延误情况，有权单方面对乙方作出经济处罚和损失补偿。

2、本工程乙方施工质量必须达到设计、规范和质量检验评定标准的合格要求。

3、如属乙方原因质量未能达到质量检验评定标准合格的要求，则按本合同单价扣除每平方米5元进行处罚。且乙方负责对质量达不到项目部的标准要求的部份进行整改，由此产生的所有损失由乙方承担。

三、施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、付款方式：

五、乙方职责

1、服从甲方的施工指挥和管理，确保本工程墙、地砖工程的施工质量、进度、安全生产、文明施工和环境卫生。

2、服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理，如有打骂管理人员的行为，视情节每次处罚1000~5000元；不得打架斗殴，否则对当事人双方负责人每次处以500元处罚。

3、负责工程相关施工机具、清理和人员调配，乙方保证进场的施工机具、运输工具、人员能满足甲方有关本工程施工和管理的要求，乙方现场施工作业管理人员必须满足本工程施工和甲方管理的要求。

4、乙方在施工中必须严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行规范化施工，确保施工质量。如由于乙方原因造成本工程施工质量问题，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，所有产生的一切施工责任、施工延误、经济损失和施工增加费用，均由乙方承担。

5、乙方在施工中应严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行安全生产、文明施工管理，自觉遵守现行有关的安全生产、文明施工的操作规程。本工种的作业人员必须具备良好的安全自我保护意识，确保安全生产、文明施工。如由于乙方违章违规指挥、管理和施工作业，发生施工安全事故和其他施工事故，由此产生的一切责任和施工延误、经济损失和施工增加费用均由乙方自行承担。

6、本工程现场各工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

六、其他

1、本合同未尽事项或施工中有争议，双方协商解决。

2、本合同双方经济责任人签字或盖章后即生效，工程承包范围内工作内容完成、工程款结清后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**贴砖工程合同范本11**

1、负责现场协调及管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

3、根据施工实际需要，需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方材料不到位造成施工时间延长由甲方负责。

4、甲方负责施工用水、用电，作业面需增加照明的乙方自行负责。甲方不提供施工人员食宿。

**贴砖工程合同范本12**

1、墙砖：墙砖铺贴必须牢固，无歪斜、空鼓、缺楞、掉角和裂缝等缺陷。基本项目如下：

A、表面：平整、洁净，勾缝密实。

B、接缝：填嵌密实、平直，宽窄一致，阴角处的砖压向正确，非整砖的使用部位适宜，阳角切45°斜角拼缝严密。

C、套割；用整砖套割吻合，边缘整齐；墙裙、贴脸等突出墙面的厚度一致。

D、质量标准的允许偏差如下表要求：

2、地砖：面层和基层的结合必须牢固、无空鼓。表面洁净、图案清晰、色泽一致、擦缝均匀、周边通顺，板块无裂纹、掉角和缺棱等缺陷。地面泛水坡度符合设计和规范要求，无倒坡现象。地漏处整砖套割吻合、严密、边缘整齐。质量标准的允许偏差如下表要求：

注意：施工之前需采取卫生间防水层的保护措施，完成后做二次闭水试验，防止施工过程中造成破坏，并检验施工效果。

**贴砖工程合同范本13**

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；

3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除；

5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具；

6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

**贴砖工程合同范本14**

甲方责任及义务：

1、为乙方在施工区提供工器具、加工场地。

2、为乙方提供工作面。

3、合理安排施工顺序，如有设计变更事宜，应及时通知乙方。

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

乙方责任及义务：

1、乙方必须按照施工方案、技术交底进行施工，墙砖砂浆配比严格控制为1：1，地砖找平层为1：4。水泥用量超出预算用量1%以上部分，由乙方承担费用。

2、根据甲方工期要求，配合其他单位施工，确保施工总进度。

3、乙方应做好现场文明施工，工完场清。同时施工中也应做好其他成品保护工作，如对公共部位的乳胶漆、地砖、电梯、门窗等已完工程造成破坏的，乙方负责全部维修工作及费用。

4、乙方必须做好安全防护措施及质量管理工作，现场安排专人负责安全、质量工作，如涉及安全事故，概由乙方承担；如果施工过程中由于质量问题被上级部门罚款，由乙方承担。

5、乙方施工人员的临时食宿由乙方自行解决，施工过程中注意材料节约，如由于随意浪费而被上级部门罚款，由乙方负责。

6、乙方应保管好自己进场材料、工具及机械设备，若有丢失由乙方自行负责。

7、进入现场正确配戴安全保护用品，否则承担甲方及监理方的安全文明施工罚款。教育所有施工作业人员要讲究卫生，楼内发现大便的，每次罚款300元，由各班组分摊。

**贴砖工程合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：甲方将项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、打架、斗殴、喝酒等，否则施工员有权罚款。

六、安全施工：乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**贴砖工程合同范本16**

1、甲方义务

（1）参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

（3）工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

（4）提供施工现场的水电路图,和告诉乙方防水层的厚度。

（5）提供乙方工人现场住宿地点。

2、乙方义务

（1）严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后2日内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料。

**贴砖工程合同范本17**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

根据《\_合同法》及其有关规定，经甲、乙双方友好协商，甲方将 目工程中的内、 外墙涂料，所有地砖铺贴，二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：

工作范围：内外墙乳胶漆、室内外、楼梯等所有地面铺贴砖分项工程及二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温工 期：至进场之日起 120 天

二、 承包方式和计费标准

1. 承包内容结算方式：包括清理基层、勾缝、过门石安装、踢脚线安装，地砖铺设，粉刷等，按图纸及规范要求施工，总建筑面积21000平方米。

2. 合同价格：

⑴单价： 乳胶漆单价为： 15 元/ M2 墙面砖单价：卫生间地砖单价 踢脚线单价： 砌体工程： 分数工程： 屋顶保温： (按实铺面积计算，含施工所需之工具;如斗车、磨片、地施电线等)。单价包含定额所有工序(打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌及门子架搭设等，包含钉网人工)。

⑵本合同单价包含但如下工作内容： 楼地面地坪包括清理基层、备料、调制砂浆、拌制半成品，铺设面层、捣固压实、收平加水泥抹光及养护。楼地面块料面层包括清理基层、备料、调制砂浆与胶粘剂、浸润块料，抹结合层、铺贴块料、勾缝，高级块料面层打腊擦光;墙面镶贴块料面层包括清理、修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平，选料、抹结合层砂浆、贴磁片、擦缝或勾缝、清洁表面，施工操作架的搭设拆除;上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及河南省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准。

本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。(如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关) 本单价包括由乙方支付的员工的个人所得税。

⑶工程量计算准则：按图纸面积实际计算

三、 工程款支付及合同履约保证金

1. 乙方根据工程实完成情况向甲方申请借支生活费及工人工资，乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款 95 %，留作 5 %的工程款作为质量保证金， 2 年后给予全部支付，乙方需提供 2 年的质量保证承诺书;如果出现质量问题，甲方通知后，乙方须在24小时内到场维修。

2. 乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。

四、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

2. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组;

3. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

4. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

5. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

6. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

7. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

8. 乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

五、 工期、质量及安全生产

1. 工期为(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚，有权单方面解除合同，有权单方面削减工程量，并重新组织其他施工队伍进场施工与乙方无关。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

7. 乙方正式进场施工前必须铺贴样板房间，经甲方及现场监理验收合格，并以此作为此工程验收依据。

六、 治安文明管理

1. 乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2. 乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定;若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3. 如因业主未能及时支付甲方工程款，乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担。

七、未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

八、合同份数：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贴砖工程合同范本18**

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：甲方将项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、、打架、斗殴、喝酒等，否则施工.cOM员有权罚款。

六、安全施工：乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方： 身份证号码：

依照《xxx合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称： 金川东王府20#、22#楼

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从 年 月 日至 年 月 日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币：二十八元整（：28元/m2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止）。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付；交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的\'罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；必须做好防碰损、防盗等产品保护；乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的`，根据不可抗力的`影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍 日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决（只能选择一种）。

（1）向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼；

（2）向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn