# 宅基地使用权分配合同范本(汇总26篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-12-25

*宅基地使用权分配合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根...*

**宅基地使用权分配合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换地块概况

1.甲方愿意将位于\_\_\_\_\_土地总面积为\_\_\_\_\_㎡。合\_\_\_\_\_亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至

2、乙方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_㎡合计\_\_\_\_\_亩、土地进行等面积互换。包括区域内渠、路。

四址为：东至西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效。

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**宅基地使用权分配合同范本2**

甲方父母方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方长子方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方次子方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(女儿方)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方母：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(长子)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方爱人见证(长媳)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(次子)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方爱人见证(次媳)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(女儿)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上诉就是宅基地购房合同，望采纳。

**宅基地使用权分配合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有;二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_

电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本6**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方自愿、有偿将其所有的宅基地一套转让给乙方。为详尽甲乙双方权利义务关系，双方在平等、自愿、诚信的基础上，协商达成如下协议以共同遵守：

一、转让标的：

协议所涉宅基地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_\_\_米)。

二、甲方对该宅基地的承诺：

对该宅基地享有绝对的处分权;该宅基地无抵押和担保情形;该宅基地四至界限清楚，没有权属纠纷。

三、转让价格：

该宅基地的转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、付款方式和期限：

甲乙双方协议书签订生效当日内，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、宅基地交付时间：

协议生效后，乙方即对该宅基地享有管理、使用、处分等权益，甲方不得干涉。

六、如果乙方在国家法律、政策许可范围内能办理宅基地及房屋的相关产权证时，甲方应提供相关证明材料并无条件协助乙方办理国土部门、房产部门的审批手续，产生的税费由乙方自己承担;如果国家法律、政策不允许乙方办理相关产权证的，甲方应无条件提供一个户头以其名义办理相关产权证，以此办理相关产权证后该宅基地及附属房屋的所有权属于乙方所有。

七、其他事项约定：

乙方对该宅基地行使权力期间，遇有四至界限不清、权属纠纷等事宜，甲方应积极、无偿协助解决，因纠纷造成乙方损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

八、如遇国家征收土地，该宅基地及房屋的补偿款或者赔偿款由乙方享有。

九、违约责任约定。协议履行期间，若甲方违约，应按该宅基地的市场价的五倍赔偿乙方，并赔偿乙方因房屋建造、装修、地产增值等损失。若乙方违约，则已付的宅基地转让款作为违约金偿付给甲方。

十、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改内容与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十一、本协议自甲、乙双方签字后生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

>一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括已建\_\_\_\_\_多平方米以及旧房子及空地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米。已建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米外加空地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米归大儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋位置如下：东与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家做正门用，不准建房，影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家采光)。其余的旧房子以及空地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，房屋位置如下：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，北靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、父母的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，现有两块山地归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担所需费用的，\_\_\_\_承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

>三、本协议共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。

父和母、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本8**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

二、赠与情况甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的.实际损失。

七、本协议一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：

一、甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、走廊过道共用。

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本10**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期：

**宅基地使用权分配合同范本11**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省（区）\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由\_\_\_\_\_\_\_\_市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条、甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的`定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地使用权分配合同范本12**

协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三方本着真实自愿的情况下，现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的的归属权问题做以为安排

一、乙方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋放弃法定的继承权。将原有的继承部份转与甲方所有

二、丙方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋放弃法定的继承权。将原有的继承部份转与甲方所有

三、以上均为乙方、丙方的真实意愿。关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋归属权和继承权问题。乙、丙双方不得以任何理由向甲方提起任何形式的诉讼和其他形式的异议。

四、甲方愿意继承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。

五、此协议长期有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

以上就是简单的宅基地继承协议书范文，希望对你有帮助

**宅基地使用权分配合同范本13**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期：

**宅基地使用权分配合同范本14**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的\'改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它

1.本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2.本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3.本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会盖章：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本15**

声明人:姓名、性别,一九X年X月X日出生,身份证的号码:XXX现住:XXXXX

被继承人XX于一九X年X月X日在X(地点)死亡。死亡之后遗留有如下的遗产:XXXX(例如:位于深圳市的X区XX号房子的二分之一的产权)。

我是被继承者的配偶(父亲,母亲,儿子,女儿)。根据《^v^的继承法》第十条相关规定,我是被继承者的合法继承人之一,对被继承者死亡时所遗留的上述的遗产享有合法的继承权。

现本人郑重的声明:对上述的遗产,我自愿无条件的放弃继承权。

以上情况均是真实无误,如有虚假,我愿意承担由此引起的一切的经济和法律责任。

特此声明

声明人:

XX年XX月XX日

**宅基地使用权分配合同范本16**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本17**

甲方(被继承人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(继承人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于市县乡镇第号，宅基地面积平方米，房屋共四间，面积共平方米，院子平方米，附属设施有。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方继承，即乙方继承东西向两间房并拥有其产权和南北向两间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施归乙方所有。

三、该房屋由继承人乙方实际占有使用，并负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互助的精神和平解决，和睦相处。

五、本协议一式两份，两方各执一份，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地使用权分配合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将位于乡村街组一块承包地永久转让给乙方作宅基地使用，为明确双方权利与义务，经协商一致，订立合同。

一、四至界限：上至公路，下至以镇坝公路边沟往下量出米，左至马发光宅基往左量出米，右抵住房。长米，宽米，共计个平方。

二、双方议定宅基地转让费为人民币万圆整(￥元)，合同签订时首付人民币万圆整(￥元)，余款定于年月日前交清。

三、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或将宅基地转让给他人，不进行交付，甲方应支付给乙方违约金万元圆正(￥元)，乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金万元圆正(￥元)

四、如果宗地发生其他纠纷(甲方自身原因所致)，由甲方协调解决并负责处理。如解决或处理不了，甲方必须退还乙方所有款项，甲方应支付给乙方违约金伍万元圆正(￥元)。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字后立即生效。生效后双方不得反悔，如有违约，违约方承担对方的一切经济责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本19**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币，共计（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币。

第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元整，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其余全部余款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元一次付清。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本20**

宅基地使用权是指公民个人在国家或集体所有的宅基地上所享有的建造房屋以使用居住的一种物权。我国《民法典》规定，宅基地使用权人依法对集体所有的土地享有占有和使用的权利,有权依法利用该土地建造住宅及其附属设施。宅基地使用权的取得、行使和转让,适用土地管理法等法律和国家有关规定。宅基地因自然灾害等原因灭失的,宅基地使用权消灭。对失去宅基地的村民,应当重新分配宅基地。已经登记的宅基地使用权转让或者消灭的,应当及时办理变更登记或者注销登记。

我们都只是拥有土地的使用权，但是并没有拥有土地的所有权， 在使用国有土地时，也是需要先缴纳一定的土地使用税，在计算土地使用税时会根据土地的具体类型以及土地的面积来确定，如果在后续的使用过程中，也是可以将土地的使用权进行转让，转让方式有出售和赠与等方式。

**宅基地使用权分配合同范本21**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁\_\_\_\_安置点\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号享受政府分配安置房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现将位于干河村组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

该房屋位于组:

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

房屋结构为，房屋总面积为\_\_\_\_\_\_平方米，属于甲方所有的房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，宅基地总面积为\_\_\_\_\_\_平方米，属于甲方使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋土地证号：

二、移交方式

1.甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

2.甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。

3.移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

1.本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。

2.在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。

3.本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

甲方（签字捺印）：乙方（代表签字捺印）：

身份证号：村民委员会盖章

见证人：见证人：

日期：

**宅基地使用权分配合同范本22**

委托人（被代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托人（代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

>第一条委托事项

l、甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房屋产权证登记面积为准），权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施。

2、乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

>第二条委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

>第三条房产价格及付款方式

1、该房产委托出售价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），此价格为税前款/税后款。

2、如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方；如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3、付款方式：现金支付/银行转账．

>第四条甲方义务

1、签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

2、甲方应保证该房产权属清晰，所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售，且所提供的有关证件及材料应真实合法。

3、按乙方指定的时间和地点到达房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。

4、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙：房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

5、乙方协助甲方办理完交易过户登记手续后，甲方应一次性付给乙方成交金额的1%作为代理佣金。

>第五条乙方义务

1、在房屋的交易过程中，乙方有义务协助甲方办理权属过户登记、房款交割、房屋管理权交接等工作，保障交易的安全性。

2、确保代理事项遵循法律程序。

3、确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

4、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

5、对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的.商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

6、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

>第六条其他约定事项

1、如甲方是委托代理人的，必须有甲方（产权人）的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2、本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3、若在委托期内甲方已通过其它渠道售出该房产，则本委托合同自行终止。

4、该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

>第七条违约责任

1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应以两倍代理佣金赔偿于乙方。

2、如因乙方原因导致房屋未出售，乙方应赔付甲方违约金。

3、该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

4、本合同履行期间，未按本合同第四、五、六条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的365天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定代理佣金。

>第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签定补充协议

补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款：

>第九条合同争议解决方式

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的甲、乙双方可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会提出仲裁或向房屋所在地区人民法院提起诉讼。本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地使用权分配合同范本23**

年 月 日，由 （召集人）召集全家人在座，邀请证明人 ， 一起，就 （已故的原土地权利人）遗留的房屋及宅基地使用权继承一事进行协商。经协商一致，同意该处房屋及宅基地使用权由继承， 同意将该处房屋占用范围内的宅基地使用权确权登记在名下，其他法定继承人放弃继承权。

证明人签字：

所有法定继承人（配偶、父母、子女）签字：

年月日

兹证明我村 （原土地使用者）已于 年 月去世，其父 在世（或去世），母 在世（或去世）其配偶 在世（或去世），共有在世子女 人，分别是 ……。 特此证明

莱阳市 镇（办、开发区） 村民委员会

（公章）

村主任：

年 月 日

**宅基地使用权分配合同范本24**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额该宗地的\'转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地使用权分配合同范本25**

男方：xx，汉族，x年x月x日生，住址xxxxxxxx，身份证号xxxxxxx

女方：xxx，满族，x年x月x日生，住址xxxxxxx，身份证号xxxxxxx

协议双方已于xxxx年xxxx月xxxx日在xxxx市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于xxxxx市xxxxx路xxxxx弄xxxxx号xxxxx层xxxxx室的房产，离婚后属于xxxxx方的共有份额归xxxxx方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由方继续承担清偿责任。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：女方：

XX年XX月XX日

**宅基地使用权分配合同范本26**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_层；

建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的`水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的`材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn