# 代购商铺合同范本(优选49篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-12-25

*代购商铺合同范本1出租方： (以下简称甲方)地址：电话：居民身份证号码：承租方： (以下简称乙方)地址：电话：居民身份证号码：根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守;>第一条 租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于租...*

**代购商铺合同范本1**

出租方： (以下简称甲方)

地址：

电话：

居民身份证号码：

承租方： (以下简称乙方)

地址：

电话：

居民身份证号码：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守;

>第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于租赁于乙方开设棋牌室使用。租赁物面积经甲乙双方认可确认可确定为平方米。

>第二条 租赁期限

租赁期限为笑嘻嘻小年，即从\_\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租为\_\_个月，即从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

>第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金\_元(大写：\_元整)的\'\_\_倍，即人民币\_\_元(大写：\_元整)。

租金每半年一付，提前十天支付，租金第\_\_年每月每平方米人民币\_\_元，第二年起将在上年的基础上递增\_\_%;以此类推。

物业管理水电费由乙方承担，电表： 度开始。

供电增容费

供电手续由甲方协助申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

>第五条 提前终止合同

未经甲乙双方同意不得提前终止合同。如乙方确需提前解约，需提前一个月书面通知甲方，并交清相关费用。如甲方违约，需提前1个月书面通知乙方，并赔偿乙方装潢全部费用。

>第六条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(印章)：

乙方(印章)：

签订时间： 年 月 日

**代购商铺合同范本2**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、租赁商铺

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方用于经营，该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（或附表）。

>二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

>三、租赁期限

1、本商铺租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

（3）乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

>四、租金及支付方式

1、签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一次需支付\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第\_\_\_\_\_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

>五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>六、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

>七、乙方的`权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

>八、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

>九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

（1）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（2）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（3）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

>十一、争议纠纷解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>十二、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，经双方协商一致达成本合同。与本合同附件、双方确认的《车辆交接单》及出租方华港租车《随车手册》等一起成为承租方租用出租方车辆的正式有效文件。

第一条租赁标的、租期及租金

1、租赁标的

出租方同意将本条第1款中约定车辆出租给承租方，合同期满，出租方确认承租方无违约行为且无任何欠款后，将租赁标的以￥x元的价格过户给承租方，过户产生的费用由承租方承担;过户时车辆已产生的违章罚款、事故责任由承租方负担，出租方设置的债权债务关系由出租方负责处理。

2、租金及支付

租金：本合同租金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)，双方约定租金的支付形式为按(□月□季□年)支付，每(□月□季□年)租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

首付款：首付金额共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

履约保证金：合同履约保证金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

首月租金、首付款与履约保证金在合同签订之日起三日内一并支付。其后每月租金通过□门店刷卡□银行转账□支票的方式，应在租车每一月度届满后5个工作日内付清下月租金，逾期支付租金，按逾期日数，每日加收月租金的滞纳金。

租金包括

⑴在租赁期限内的租费、保险费及养路费;

⑵定期维护、保养的材料及人工费;

⑶国家或地方对车辆征收的有关税费。

3、里程限制

租赁期限内行驶里程限额为x公里/月，超里程按x元/公里计费。合同提前终止的，本条所列费用由承租方在合同终止后一次性支付;合同完全履行车辆过户给承租方的，本条所列费用不再收取。

4、违章预授权

合同提前终止或车辆未完成过户的，出租方将扣除承租方￥x元违章押金，在45天后查询无违章后不计息退还承租方。

第二条出租方的基本权利义务

1、拥有租赁车辆所有权，依合同向承租方计收租金及约定费用。

2、向承租方交付设备齐全、运行状况良好、安全可靠的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

3、免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。

4、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息，对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的\'基本权利义务

1、租赁车辆只能作为办公、旅游等自用车辆使用，承租方不得用租赁车辆进行盈利性运营，以及不得用于参加竞赛、测试、试验、教练活动及其他违法活动。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

2、合同提前终止或期满后未过户，承租方应按本合同所规定的还车时间、地点交还车辆及随车证件，并根据《车辆交接单》确认内容进行验收。

3、承租方承担租赁车辆使用期间的车辆用油、路桥费及停车费等。

4、如实向出租方提供：驾驶证、身份证、营业执照等身份证明资料，按合同约定交纳租金及其他费用，保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方进行变更登记。

第四条不确定的责任承担

1、对无法确定应当由某一方承担的责任，双方可按各自承担50%损失的原则进行处理。

2、政府政策重大变化、不可抗力以及无法追究责任造成的损失，依照有关法律法规和公平原则双方协商解决。

第五条出租方收款指定账号

收款单位：深圳市华港汽车租赁有限公司

开户行：中国交通银行深圳梅林支行

银行帐号：

第六条燃油

1、出租方将车交付承租方时，随车的燃油加满并经过双方验收确认;承租方将车交还出租方时，出租方要求加满燃油归还。归还时如有不足，不足部分按出租方的规定收费(还车门店当地当日的燃油价加15%的服务费)。

2、承租方在给租赁车辆加油时，必须按出租方所租赁车辆规定的燃油使用标号：■93#、□97#加油，否则造成车辆故障或损坏责任由承租方完全承担。

第七条法律适用及争议解决

本合同适用\_法律。有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由出租方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第八条其他约定

1、对本合同的任何修改只有通过双方签订的书面补充协议才有效。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式叁份，出租方执贰份，承租方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本4**

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

**代购商铺合同范本5**

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月\_\_\_\_\_日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过\_\_\_\_\_天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

**代购商铺合同范本6**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就甲方以以租代购方式向乙方销售一批自动售货机(以下称设备)事宜达成如下条款，以资共同遵守和执行。

>一、以租代购安排

1.甲方根据乙方要求，在租赁期限内提供指定设备供乙方使用。

租赁期限内，租赁设备所有权归甲方所有，乙方拥有设备使用权，乙方按照约定支付租赁费用。

2.租赁期限界满且租赁费用付清后，乙方根据本合同约定取得设备所有权(本合同另有约定除外)。

>二、租赁设备

1.甲方根据乙方要求及乙方自主选择，提供以下自动售货机：

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

是否全新：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计设备数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 台。(以下称租赁设备)

2.除非另有说明，设备的交付以及归还地点均为位于 的甲方经营地点。

>三、租赁费用明细

1.乙方需要向甲方支付的租赁费用明细与支付方式如下：

租赁期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，共计16个月。

2.付款说明：按月支付的费用，乙方应于每月 前支付上月费用;首月费用，应于租赁期限开始前至少提前一周支付;非整月的，则按天折算。

3.保证金的退还：本合同解除或终止后10日内，甲方应向乙方退还保证金，但有权从中扣除乙方应承担或支付的任何费用、款项、赔偿、违约金等。

4.租赁期间，乙方负责设备的保管，下列情形下，即使租赁设备不能正常使用，乙方仍应正常支付租赁费用：

租赁设备被盗或被抢、遗失等;

租赁设备发生事故导致不能正常使用的;

非因租赁设备的质量问题导致的设备维修、保养等。

四、租赁期间租赁设备费用承担

五、租赁设备所有权及转移

1.租赁期间，租赁设备所有权仍归甲方所有。

2.在不影响租赁设备日常使用的前提下，甲方有权继续保存租赁设备的购买凭证等相关资料。如租赁设备手续需要，甲方应配合提供。

3.本合同解除或终止前，甲方不得将租赁设备向其它第三方出售或转让。

4.乙方依法对该租赁设备享有占有、使用和收益的权利。

5.租赁期限届满，且符合下列全部条件时，乙方取得租赁设备的完全的所有权：

乙方按约定支付了全部的租赁费用;

乙方无其它违约情形导致甲方解除合同或行使履行抗辩权的;

本合同未因其它原因提前解除或终止。

>六、提前还款处理

1.乙方提前还款的，应至少提前10天通知甲方，确认提前还款的具体日期(提前还款日)以及相关安排。

2.乙方应根据确认的提前还款安排，完成以下手续：

在提前还款日之前支付剩余全部租金。

如有其它应由乙方承担的费用未结清，则应在提前还款日前结清。

3.乙方完成上述手续后的10日内，双方完成观念上的交付，乙方取得租赁设备的完全的所有权。

如乙方未完成提前还款的全部手续，视为\_未提前还款\_，乙方应继续按本合同约定履行并支付租赁费用。

>七、提前退租安排

1.乙方提前退租的，应至少提前30天通知甲方，确认提前退租的具体日期(提前退租日)以及相关安排。

2.乙方应根据确认的提前退租安排，完成以下手续：

在提前退租日之前，提前至少15天，付清应由乙方承担的租赁费用及其它费用。

乙方应额外向甲方支付提前退租手续费。提前退租手续费=租赁期限未履行部分(以提前退租日为准)对应的全部租金(不含管理费和其它费用)x %。

提前退租日之前，提前至少3天，将租赁设备交还给甲方。

3.乙方完成上述手续后，视为本合同于提前退租日解除，乙方无需再支付提前退租日后的租赁费用，亦无权再要求租赁设备的所有权，甲方继续保有租赁设备的所有权，并收回设备使用权。

乙方未完全完成上述手续的，甲方有权相应推迟提前退租日，乙方应继续支付实际提前退租日之前的租赁费用及其它费用。

>八、甲方权利义务

1.甲方有权要求乙方及时足额支付或承担租赁费用、保证金及其它费用。

2.对乙方提供的资料及资信情况，甲方有权自行或委托第三方机构进行真实性、合法性调查;如调查核实因乙方所供的资料原件及复印件系虚假或部分虚假取得甲方信任从而租赁设备的，视为乙方违约，甲方有权立即解除本合同。

>九、乙方权利义务

1.乙方提供的资料及资信情况，经甲方调查核实并符合设备租赁条件，乙方在缴纳设备租赁服务费、履约保证金及相关费用后，有权要求甲方提供汽车租赁服务。

2.乙方有提供真实资信资料的义务。

3.乙方应按本合同约定的时间和金额按时足额支付租赁费用，且不因租赁设备发生被盗、被抢等意外事件而例外。

4.租赁期间，乙方应以不低于一般人对待自己所拥有的设备的注意程度使用设备，并按照设备的正常操作说明进行操作。乙方不得使用设备从事违法用途。

6.未经甲方书面同意，乙方不得将租赁设备设立任何形式的抵押、质押、转让。

7.租赁设备涉及或可能涉及重大经济纠纷、诉讼、仲裁，或被依法查封、扣押或监管，乙方应及时通知甲方。

>十、违约责任

1.甲、乙双方均应全面遵守和履行本合同之全部条款，一方违反本合同条款应承担违约责任。

2.乙方逾期付款(包括未支付或承担相关费用)的，每逾期一日，应按逾期金额的 1 ‰向甲方支付违约金。

3.甲方逾期交付设备的，每逾期一日，应按向乙方支付违约金200元，同时租赁期限顺延。逾期超过15日的，乙方有权解除本合同。

4.根据本合同约定乙方应交还设备但未交还的，每逾期一日，应按日租金(月租金/30)的100%向甲方支付违约金。同时乙方按本合同约定继续支付全部正常租赁费用。

5.根据本合同约定乙方应支付或承担费用而未支付、未承担的，甲方有权从乙方支付的`保证金中扣除。

6.下列情形之一时，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方提供虚假或部分虚假资料及资信情况取得甲方信任从而租赁设备的;

乙方逾期支付任何费用，或逾期承担应承担的任何费用，逾期超过15日的;

乙方未按本合同约定履行其它义务，经甲方催告后在10天内仍未履行义务的。

本合同约定的其它严重违约情形。

因上述原因解除合同时，乙方应同时向甲方承担下列责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应立即向甲方归还租赁设备;

解除合同之日前的租赁费用及其它应由乙方承担的费用，应立即结清支付;

向甲方支付违约金。违约金=租赁期限未履行部分的全部租金x30%;

收回的租赁设备如需维修的，乙方应负责维修;

(5)承担甲方因向乙方索赔所产生的相关费用(包括但不限于调查费、律师代理费、见证费、诉讼费、执行费、公告费、保全费、财产处置费、过户费、差旅费、设备交通违章罚款和为实现债权而产生的其他费用)。

7.甲方提供的设备有质量问题的，乙方有权要求甲方修复、换车或解除本合同。具体参照国家关于设备三包的政策执行。

>十一、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 甲方 所在地有管辖权的人民法院起诉。

>十二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可订立补充合同，补充合同与本合同有冲突的，以补充合同为准。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，效力相同。

3.本合同自甲、乙双方签字或盖章时生效。

>十三、特别提示

甲方已提请乙方注意对本合同条款作全面、准确的理解，并对乙方的违约责任、费用承担等作了特别提示，并应乙方的要求作了相应的条款说明，签约各方对合同的含义认识一致。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代购商铺合同范本7**

1．租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2．支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3．乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4．在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

**代购商铺合同范本8**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

>一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

>二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1．乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；

2．乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；

3．乙方拖欠租金累计超过\_\_\_\_\_天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

>三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月\_\_\_\_\_日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过\_\_\_\_\_天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

>四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1．甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2．按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3．负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4．对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1．合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。

2．乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3．乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4．乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5．乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6．乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7．租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8．租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

>五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的`当然乙方，继续履行本合同。

>六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在\_\_\_\_\_天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在\_\_\_\_\_天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期\_\_\_\_\_天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

>七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本9**

甲方(产权人)：

乙方(租赁人)：

甲、乙双方就乙方租赁甲方 门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方门店年租金为 元( )。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共 片，照明管灯 个，门灯 个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的`损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名：

甲方产权人姓名：

年 月 日

**代购商铺合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

重庆无方实业有限公司委托王中奎代购古南镇变电站控制室维修工程施工所需材料。根据《\_合同法》等相关法律、法规，经双方友好协商达成如下协议：

一、合同名称：古南变电站控制室维修工程施工材料代购合同。

二、代购材料要求：本工程所需一切材料由乙方代购，代购材料的品牌、规格、型号、质量必须符合设计、施工规范及甲方招标文件及相应工程量清单的要求，进场的所有材料必须报甲方现场代表复检备案，具备相应的质检报告后方能在工程中使用。

三、材料质量要求：乙方代购材料如达不到设计要求或存在质量问题，造成一切损失由乙方自行负责。

四、合同价款：按56000元包干。

五、结算方式：按合同价包干。

六、付款方式：竣工验收合格后，甲方一次性将材料费支付给乙方。乙方材料发票必须正规、有效，且需提供材料销货清单，材料发票上购货单位名称为重庆元方实业有限公司。3000元以上的材料款由甲方直接支付;3000元以下的`材料款由供货单位出具书面委托后，可由甲方直接付给乙方。

七、合同纠纷处理方式：甲乙双方友好协商，协商不成向人民法院起诉。

八、保修：乙方代购屋面防水材料保修期为五年，其余为两年;材料保修金按结算总价的1%扣除，待五年保修期满无质量问题后一次性付清。

九、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本11**

被代理商(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理商(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方因生产的需要，本着诚信经营、互惠合作的原则，经双方充分协商自愿达成以下代理采购协议。甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_地区的唯一采购商务代表。全权处理甲方在\_\_\_\_\_\_\_地区的采购事宜。特签定以下合同，以便双方共同遵守。

第一条、乙方的职责

1，甲方所需采购业务由乙方尽责执行督导，并随时向甲方汇报进展情况，

2，为甲方寻找合格厂商，如实提供工厂生产经营状况，

3，为甲方寻找所需的样品及物品，为甲方取样、验货、出货事宜。

第二条、乙方的职责范围

1，甲方直接下订单给乙方，由乙方全权负责从接单到出货一条龙系列服务(乙方于任何第三生产厂家的事宜于甲方无关)。乙方再下单给工厂进行生产。

2，乙方接到甲方详细注明(比如材质、尺寸、颜色、数量等)的询价单后，须在\_\_\_\_天内提供产品报价表给甲方(若遇特殊情况和不可抗拒力因素除外)。包含\_\_\_\_\_\_\_\_等费用。

第三条、打样费支付方式

如需开模打样的。甲方应支取相应的\'打样费给工厂，当甲方收到样品后，对样品满意后，甲方应在正式下达采购单给乙方后，两个工作日内付采购总额的\_\_\_\_%定金给工厂方。(开模费和定金及所有货款甲方只能打入乙方公司帐号后)，再由乙方转交给工厂，便于工厂方积极筹备生产。

第四条、关于交货期与品质

1，交货期：每批货需按采购单约定的期限出货。乙方有责督促产品生产进度。若是由于客观原因造成延期交货的，乙方应以书面形式说明原因提交甲方，以求得甲方理解允许后，方可延期交货时间。如是因乙方擅自改变导致交货延期的，甲方的相关经济损失和法律责任由乙方承担，

2，品质，产品保质期为\_\_\_\_个月，乙方需完全依照样品质量进行组织生产和出货。(样品确认要双方签名盖章各自封存。)

第五条、货款支付方式

乙方需提供出货单，验货报告及正式发票，待甲方确认无误后，在\_\_\_\_天内甲方支付货款打入乙方公司账户

第六条、甲方承担的其它费用

1，甲方所采购的货品，如需额外深加工，如贴条码、重新包装、分类等，而临时需要增员所发生的加工费用，经甲方同意乙方可向甲方申请补贴。

2，如有需要直接去工厂验货，在浙江地区的车费及两天内的住宿费用由乙方承担，超出住

宿费用由甲方负责，在浙江地区以外车费按汽车或火车的票价实报实销，住宿按每天\_\_\_\_元的标准由甲方支付，

3，有关甲方公司人员及客户，如果前来\_\_\_\_做商务考察及采购乙方有协助派车接送及派员

参与商务活动，安排交通，住宿等事项，所发生的费用由甲方承担。

第七条、佣金的索取

乙方收取甲方每批次采购总额\_\_\_\_%的佣金。支付时间为该批次出货后\_\_\_\_\_\_\_天。

第八条、违约责任

1，在成品出库前，乙方必须提供成品货样给甲方确认。待甲方确认无品质问题后方可安排

出货，同时甲方应出具成品验收合格书给乙方。若是成品样不符合甲方的要求，其责任承担有二种情况：a，如是甲方因在采购单上品质要求表述不清楚原因造成，由甲方承担自担，b，如是因乙方在转告交待工厂方所犯的漏洞，致使才发生的质量问题，其责任由乙方承担。

2，乙方采购验货时将须完全遵照甲方的`指示及要求作业。做到严格产品检验，必要时需对产品做全检的，甲方应提前支付相应的检验劳务费用。以完全保证产品的质量。如因乙方在采购及检验上的失职，而出现所交付的产品质量瑕疵，从而造成甲方经济损失，由乙方承担相应责任。

3，若一方违约给另一方带来经济损失的，另一方可立即解除合同，并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

第九条、保密制度

乙方对甲方的客户资料应负保密之责任。乙方公司任何人员不得泄露予任何第三方，如有泄露行为。经甲方查实后有权追究乙方之相关责任。

第十条、合作期限

双方合作期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，双方合作期间如有异议可协商修改或另立补充协议。与本协议同等有效。

第十一条、纠纷解决方式

在合作期间若发生意见分祈的。双方可协商解决，解决不成的，由合同签订地所在人民法院进行裁决。

第十二条、其它事项

本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代购商铺合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方因车辆购销事宜，经友好协商就有关事项，达成一致意见如下：

第一条合同车辆

乙方要求购买甲方销售的 车辆，具体要求如下：

1、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、制造商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、合同金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、到车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条结算方式

1、现车：乙方于本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_日内以现款形式向甲方支付本合同所涉及合同金额款。

2、定车：乙方在本合同签定之日向甲方支付定金或首付款元，定金或首付款充作应付款的一部分。乙方应在合同指定时间内向甲方支付剩余应付款，如乙方逾期支付应付款视为违约，则乙方应向甲方支付违约金，乙方接到甲方到车通知时，应在一周内办理验车提车手续，并在当天向甲方支付全部购车款和装潢精品款。如乙方迟延支付全款超过\_\_\_\_\_\_天，则甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付违约金，违约金金额按照定金的\_\_\_\_\_\_%标准计算。本合同解除后，甲方有权自行处置并出售本合同拟下的车辆。如由于乙方未支付车款给甲方造成的损失超过了定金的数额，甲方保留取得额外赔偿的权利。

3、签定合同时乙方应认真检查核对车辆，甲方确认收到定金后合同开始生效。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲方责任

1、甲方向乙方销售的合同车辆已经过生产厂家的调试及功能性检查，符合生产厂家的出场标准。

2、按合同约定交付乙方所购合同车辆，并使该车辆符合本合同约定的要求及随车附件，配置齐全，随车技术文件完备。

3、如遇厂家生产延期、不可抗拒的因素或因国家政策法规的影响而导致不能按期交车乙方可解除合同，甲方退回定金，甲方不承担其他赔偿责任。

第四条乙方责任

1、乙方必须全款到帐后方可提车。提车时应验收车辆配置和资料，提车后的`质量问题按厂家索赔条款处理。

2、如因乙方原因要求退定该车，乙方需承担相应的违约责任，并且定金不予退还。

3、乙方须按《车辆使用维护说明书》规定的规范驾驶方式使用所购车辆，并在使用过程中严格按照随车交付的《车辆使用维护说明书》中规定的要求使用、保养、维修，以使合同车辆保持正常的使用性能。

第五条质量保证

甲方向乙方销售的合同车辆，售后服务由生产厂授权在该地区的维修站予以保证，保修期和保修公里数按生产厂规定的范围在维修站受理

第六条其它条款

1、本合同一式两份，由买卖双方各执一份，均具同等法律效力

2、如买卖双方发生纠纷协商不成，按《合同法》执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本13**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，经双方协商一致达成本合同。与本合同附件、双方确认的《车辆交接单》及出租方华港租车《随车手册》等一起成为承租方租用出租方车辆的正式有效文件。

第一条租赁标的、租期及租金

1、租赁标的

出租方同意将本条第1款中约定车辆出租给承租方，合同期满，出租方确认承租方无违约行为且无任何欠款后，将租赁标的以￥ 元的价格过户给承租方，过户产生的费用由承租方承担;过户时车辆已产生的违章罚款、事故责任由承租方负担，出租方设置的债权债务关系由出租方负责处理。

2、租金及支付

租金：本合同租金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )，双方约定租金的支付形式为按(□月□季□年)支付，每(□月□季□年)租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )。

首付款：首付金额共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )。

履约保证金：合同履约保证金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )。

首月租金、首付款与履约保证金在合同签订之日起三日内一并支付。其后每月租金通过□门店刷卡□银行转账□支票的方式，应在租车每一月度届满后5个工作日内付清下月租金，逾期支付租金，按逾期日数，每日加收月租金的滞纳金。

租金包括

⑴在租赁期限内的租费、保险费及养路费;

⑵定期维护、保养的材料及人工费;

⑶国家或地方对车辆征收的有关税费。

3、里程限制

租赁期限内行驶里程限额为x公里/月，超里程按x元/公里计费。合同提前终止的，本条所列费用由承租方在合同终止后一次性支付;合同完全履行车辆过户给承租方的，本条所列费用不再收取。

4、违章预授权

合同提前终止或车辆未完成过户的，出租方将扣除承租方￥x元违章押金，在45天后查询无违章后不计息退还承租方。

第二条出租方的`基本权利义务

1、拥有租赁车辆所有权，依合同向承租方计收租金及约定费用。

2、向承租方交付设备齐全、运行状况良好、安全可靠的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

3、免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。

4、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息，对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的基本权利义务

1、租赁车辆只能作为办公、旅游等自用车辆使用，承租方不得用租赁车辆进行盈利性运营，以及不得用于参加竞赛、测试、试验、教练活动及其他违法活动。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

2、合同提前终止或期满后未过户，承租方应按本合同所规定的还车时间、地点交还车辆及随车证件，并根据《车辆交接单》确认内容进行验收。

3、承租方承担租赁车辆使用期间的车辆用油、路桥费及停车费等。

4、如实向出租方提供：驾驶证、身份证、营业执照等身份证明资料，按合同约定交纳租金及其他费用，保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方进行变更登记。

第四条不确定的责任承担

1、对无法确定应当由某一方承担的责任，双方可按各自承担50%损失的原则进行处理。

2、政府政策重大变化、不可抗力以及无法追究责任造成的损失，依照有关法律法规和公平原则双方协商解决。

第五条出租方收款指定账号

收款单位：

开户行：

银行帐号：

第六条燃油

1、出租方将车交付承租方时，随车的燃油加满并经过双方验收确认;承租方将车交还出租方时，出租方要求加满燃油归还。归还时如有不足，不足部分按出租方的规定收费(还车门店当地当日的燃油价加15%的服务费)。

2、承租方在给租赁车辆加油时，必须按出租方所租赁车辆规定的燃油使用标号：■93#、□97#加油，否则造成车辆故障或损坏责任由承租方完全承担。

第七条法律适用及争议解决

本合同适用\_法律。有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由出租方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第八条其他约定

1、对本合同的任何修改只有通过双方签订的书面补充协议才有效。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式叁份，出租方执贰份，承租方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本14**

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

**代购商铺合同范本15**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》，甲方就委托乙方代为采购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，在双方友好协商，平等互利的基础上达成如下协议：

第一条

材料的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：合同金额

本合同项下材料的总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

第三条：代购手续费

乙方收取甲方本合同项下材料总价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为代购手续费。该费用含乙方代购行为中发生的采购管理、运输、保险等费用，为材料到甲方场地所发生一切费用。

第三条：结算方式

合同签订\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付乙方合同材料总价款及相应代购手续费全款，同时乙方在\_\_\_\_\_\_\_日内将供货方以甲方单位名称为抬头开具的合同材料总额等额的增值\_（税率\_\_\_\_\_\_\_%）转交给甲方；该批材料相应的代购手续费由乙方为甲方开具普通发票。

第四条：交货地点

合同项下材料由乙方负责送到甲方指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：交货日期

甲方付款后\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方代购材料需到达甲方场地待验。

第六条：甲乙双方的责任与义务

（一）甲方的责任与义务

1、将所需的材料详情及相关要求知会乙方，如所需材料的信息有所变动，应及时通知乙方；如因甲方未作出及时通知所引发的损失由甲方自行承担。

2、如因人力不可抗拒的自然灾害原因致使合同不能继续履行的，甲方应及时通知乙方并提供相应证明文件。

3、合同材料到达甲方后，甲方有义务验收提货，如发现包装残缺，材料不符合合同的`相关要求，甲方应立即通知乙方，以便乙方与供货商协商相关赔偿事宜。

（二）乙方的责任与义务

1、负责签订相关购货合同，并保证合同的相关内容符合国家法律法规的相关规定。

2、货物交甲方验收后，及时与甲方办理相关财务结算手续。

第七条：违约责任

（一）乙方违约责任：乙方所交付的材料品种、规格、质量、技术不符合本合同相关约定的，甲方有权要求退货，收回已付货款，并由乙方向甲方支付相当于合同价款总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金；无特殊原因乙方逾期未交付材料的，乙方向甲方每日偿付合同价款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

（二）甲方违约责任：甲方无正当理由拒收材料，乙方向甲方收取合同价款总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第八条：索赔

乙方应负责代理甲方向供货方进行索赔。

第九条：合同争议的解决方式

本合同在执行过程中发生的争议，有甲乙双方协商解决，协商不成的由合同签订地所在地法院解决。

第十条：其他

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同的所有附件具有与合同相同的法律效力。

三、本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本16**

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

经双方协商且乙方全权委托，同意按乙方指定条款签订汽车代购合同：

一、 标的：

二、质量保证及售后服务：

1、甲方必须保证代购汽车达到车辆生产厂家出厂标准，并按照《保修手册》具体规定对车辆进行指导保养。

2、所代购的汽车必须具有合法手续，若由于甲方提供的手续原因而导致不能上牌，乙方有权提出退车。

3、甲方确保该车为正规进口手续，合法有效。

4、交车地点：厦门欧美规

4、 卖方提供的车辆必备的手续有：货物进口证明书(关单)、车辆检验单(商检单)、报关单复印件及购车发票。

三、验收标准

1. 提车时，按车辆出厂标准由乙方委托的代表验收，如有异议应当场提出，车辆交接完毕后因乙方人为因素造成的.损失由乙方自行承担。如果乙方单方取消协议或所订车辆到达协议交接地点，甲方发出交接提车通知两日内，乙方无正当理由未来办理交接提车，甲方有权解除合同，乙方无权要求返还定金。

2. 甲方单方取消协议或未履行到期交付车辆义务，乙方有权解除合同，甲方应当双倍返还定金。

3. 非因甲方行为，乙方不予退车。

4. 商品外观质量由乙方提车时当场验收，乙方提车后，即视为甲方履行完供货义务。

5. 所售车辆质量保证由厂方提供，以厂方出具的保养服务配套条款为准，如属质量问题，请直接同厂家联系，对相关间接损失，卖方不负任何责任，若乙方要求，甲方有协助乙方与生产厂家维修站联系的义务。

五、所有权的转移：

乙方未付清货款前，车辆的所有权属于甲方。

六、解决合同纠纷的方式：

当发生纠纷时，双方先友好协商：协商不成时，由甲方所在地仲裁机构裁决。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，并经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

>第一条租赁物业及用途

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺（以下简称“该商铺”）出租给乙方。

二、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

三、该商铺为商业用途，乙方承租用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

>第二条租赁期限

一、该商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条交付

一、双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

二、乙方应于约定的该商铺交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该商铺已交付乙方。

>第四条租金及相关费用

一、每月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、双方协商一致，\_\_\_\_\_\_交租一次，合计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_元），应于公历月初（15日内）交纳。

三、甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。

四、乙方于签署本合同时预付首次租金，首次租金为\_\_\_\_个月租金即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金。

五、乙方使用该商铺所产生的水电费、水、电、网络报装及用电增容，政府税收规费等费用由乙方自行承担，该等费用中需甲方代收代交的，乙方应于每月\_\_\_\_\_日前将上月发生的费用交给甲方，非甲方代收的，按有关收费单位要求时间交付，乙方拒交或逾期交付的按本合同逾期交付租金违约条款处理。

>第五条租赁保证金

一、保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付两个月租金总额合计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方作为租赁保证金。

二、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各项费用及按合同约定归还该商铺后，保证金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无息返还乙方。在乙方违约的情况下，甲方有权没收保证金。

>第六条装修和改建

一、乙方可根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等（以下统称装修），相关费用由乙方承担。

二、乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可（如有法律要求）后方可进行，费用由乙方承担。

三、乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任；甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或责任由乙方独立承担。

四、乙方的装修作业不得影响该商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

五、装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪声，粉尘、刺激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废弃物等。装修期间不能干扰或影响邻近物业的使用。

六、乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用，或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

七、乙方装修作业需进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该等工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

>第七条转租、分租或出借

一、未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租或出借该商铺的全部或部分。

二、经甲方书面同意的转租，不影响乙方履行本合同义务（包括但不限于交纳租金），乙方对转租承租人行为负责。

>第八条牌匾标识及广告

一、乙方安装于该商铺外部的牌匾与标识及的尺寸与规格等需经甲方及同意，并按甲方要求安装至指定位置。

二、乙方需在指定的.牌匾标识外安置广告牌或宣传标志的需自行与相关管理部门申请及协商。安装广告牌如需在政府管理部门报批的，所有手续及费用由乙方承担。

>第九条双方权利义务

一、甲方权利义务。

（1）甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。

（2）合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方可带其他有意承租者进入该商铺视察。

（3）甲方须提供有关部门核准的水、电设施。

（4）甲方保证乙方在承租期间可以正常合理使用该商铺。

（5）若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方可以予以协助。

二、乙方权利义务。

（1）乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营；不得在该商铺内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

（2）乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、税务登记证、消防及环保合格证）。

（3）乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

（4）因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

（5）乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原因须临时搬迁的，要与甲方配合。阻延甲方维修而使甲方或第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

>第十条合同终止与续期

一、本合同终止日，乙方应搬离该商铺可移动的物品，装修及固定添附物（包括但不限于：铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等）归甲方所有。如乙方逾期搬离（包括因甲方行使留置权乙方无法搬离的情形），应每日按月租金10%标准向甲方支付占用费，逾期超过10日的，甲方有权自行处理，而不予乙方任何赔偿或补偿。

二、若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出，同等条件下乙方享有优先承租权。

三、本合同终止，乙方应于终止日前结清租金水电费等各种费用，乙方搬离前有拖欠租金、水电费、物业管理费或有未尽其他义务的，甲方有权留置乙方于该商铺内的任何物品。

四、一方可以提前\_\_\_\_\_日通知另一方解除本合同，解除方按本合同违约解除本合同条款，承担提前解除合同的责任。

>第十一条违约责任

一、乙方逾期交纳租金、水电气等能源费用及本合同约定的其它费用，每日按逾期总额的1%，向甲方给付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_日甲方另可停止该商铺的水电供应和控制该商铺的物品，逾期超过\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金（滞纳金计算至实际给付日）。

二、甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁保证金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

三、乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁保证金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

四、乙方违约，经甲方要求改正后，未能在甲方要求期限内改正的，甲方有权解除本合同，乙方按本条第是一条第三款承担违约责任。

>第十二条争议解决

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

>第十三条特别约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条其他条款

本合同条款划分为方便书写、阅读与理解所设，并非完全独立，条款间相辅相成，作为整体予以适用与解释。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，该合同自甲乙双方签字之日生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代购商铺合同范本18**

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在江苏省\_\_路\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的.一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，暀机关存查一份。

甲方：

代表人：

年 月 日

乙方：

年 月 日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

**代购商铺合同范本19**

合伙甲方： 身份证号： 合伙乙方： 身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的 原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资 元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120000元。

1.甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款 贰拾叁 （万元），并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月

应按期向甲方支付乙方产权份额相应的按揭本息。每月向银行还贷款之前乙方需把当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在还款期限之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的1%向甲方支付滞纳金,按揭时间为5年之内。

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

>三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益（包括市场增值部分）由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失（包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现）由双方根据出资比例平均承担。

>四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

（1）商铺出租的价格、时限等有关事项。

（2）合伙商铺的转让。

（3）合伙商铺的抵押事项。

（4） 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

>五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议（租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明）。

>六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字（因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下）但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

>七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方（违约方）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn