# 地下室安装地暖合同范本(推荐76篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-12-24

*地下室安装地暖合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方就用日丰地热管铺设地暖达成以下协议:一、 概况：施工时间：20xx年6月2日至20xx年6月6日结束。地暖铺设面积约100平方米。施工金额为10000元人民币。二、施工材料及提供方式地热全部选用...*

**地下室安装地暖合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就用日丰地热管铺设地暖达成以下协议:

一、 概况：

施工时间：20xx年6月2日至20xx年6月6日结束。

地暖铺设面积约100平方米。

施工金额为10000元人民币。

二、施工材料及提供方式

地热全部选用日丰管业生产的地热管、水管、分水器及伐门。

地热管、分水器由甲方自己采购。

其余铺地热需用的辅助材料全部由乙方采购，但需符合铺地热的标准。

三、施工标准

绝热层苯板铺设应平整、苯板之间相互接合应严密。

地热管平均间距不大于200mm。

地热管应平直，不行出现“死折”，不得有任何形式接头。

在分水器、集水器附近连接柔性套管，并高于装饰层150-300mm。

四、质量验收

地热管与分水器、集水器连接处应无渗漏。

水压试验压力为1MPa

稳压时间为12小时，其压力降幅不应大于。

五、填充层施工

填充层在水压试验合格后方可施工。填充层厚度不应小于30-50mm。

填充层在施工中，地热管内水压不应低于。

不得在地热管上面搅拌混凝土，施工人员穿软底鞋。

六、施工后质量保证及责任

质保期为二年，二年内出现跑、冒、漏水的现象乙方给予无偿的及时处理。

当第一个采暖出现温度达不到18℃时，乙方及时给调整，达到18℃以上。

双方采购的地热材料出现问题时，双方自己解决自己采购材料所带来的经济损失，并给予双方的补偿。

此合同一式二份，双方各一份。

甲方： 乙方：

经办人：经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月 日

**地下室安装地暖合同范本2**

工程名称：

甲方：乙方：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、好协商、自愿的基础上，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工的有关事宜达成如下协议：

一、施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

二、施工方案：

楼板地面采用 20xx年xx月xx日；

九、工程竣工：

乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；甲方在收到乙方验收通知后两日内如未参加验收，视为验收合格；

十、质量保证：乙方对安装工程保修二年，终生负责维修。

十一、合同签定后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失或者向人民法院起诉。

十二、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

签字： 签字：

**地下室安装地暖合同范本3**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合地暖施工特点，合同各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方地暖工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工现场的安装

温控器以下（含温控器），保温层铺设，温控器的安装，电线及发热电缆的敷设及系统调试。

三、电地暖安装工期

1、开工日期：以甲方提前天通知为准。

2、施工工期：天（特殊情况需变更按装时间，由双方友好协商决定）。

3、施工场地具备施工条件的要求：

开工前三通一平，将施工所需要的水、电接至施工场地。

如遇下列情况，工期相应顺延

1、施工现场不满足本合同第三条规定，影响乙方进场施工；

2、不属于本合同范围内的设计变更，致使本合同设计方案改变而影响进度；

3、在施工中停电、停水影响正常施工；

4、甲方未按本合同规定付款而影响施工；

5、不可抗力。

四、工程价款

完成设备配置和工作内容要求，按下列单价计价：

1、发热电缆电地暖系统的价格为\_\_\_\_元/平米。

2、工程总价款约\_\_\_\_为元。

3、工程量计算方法及价款调整：

（1）结算面积以实际铺设面积为准。

（2）该工程价款包括安全文明施工管理费、人工费、设计费、设备材料费、调试费、验收费、等直到验收交工条件的一切工作内容所包含的费用。

五、付款方式

1、甲方发出开工通知书日内，甲方向乙方支付电暖工程暂定价款的\_\_\_\_％作为工程预付款。

2、地暖安装施工完毕，通电验收合格后，乙方向甲方报送竣工资料（产品保修卡及电阻表）。甲方付清乙方工程余款%，若甲方未履行次条规定，视为放弃按装或放弃调试，保修及服务，乙方将不承担调试，保修及服务责任。

六、甲方权利及义务

1、甲方应在乙方人员、设备、材料进入现场前为乙方人员、设备、材料进场创造条件；

2、甲方负责协调乙方与物业公司、邻里之间的关系，为乙方正常施工创造条件，包括负责到物业等有关部门协助办理相应的人员及设备出入证、开工及验收审批手续等；

3、甲方应协助乙方与装修方进行现场技术交底；

4、乙方提供的设备、材料及工艺与合同规定不符的，甲方有权利要求更换、重做、减少价款或赔偿损失；

5、甲方有权要求乙方派人参加地板采暖系统第一年使用的运行调试，但应提前3天以上通知乙方。

七、乙方权利及义务

1、乙方应在施工进场前向甲方出具完整工程设计资料，并经甲方书面认可；

2、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工及质量标准；

3、乙方在接到甲方地板采暖系统第一年投入使用的运行调试书面通知后，应按时派人参加系统运行调试；

八、工程质量本工程质量必须达到国家相关标准、企业标准和设计要求。

九、工程变更

1、乙方提交给甲方的设计说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，合同各方均不得擅自修改。

2、对合同约定的工程内容如需变更，合同各方应协商一致。由合同各方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程款及工期。工程变更单作为竣工结算和顺延工期的依据。

3.因甲方原因造成乙方返工、材料运输成本增加，所需费用由甲方承担。

十、工程验收和保修

1、工程竣工验收，应以施工技术交底纪要、工程变更协议、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程完工并经检测试验合格同时，甲、乙双方进行工程竣工验收，并在竣工验收单上签字，工程移交甲方管理。

3、甲方应按照合同约定参加或委托代理人参加工程竣工验收；甲方因故不能参加并未能委托代理人参加工程竣工验收的，乙方有权单方验收并生效，由此该工程全部的风险和责任由甲方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方按规定对地暖系统保修18个月，设备的保修时间按设备生产厂家的保修说明办理，保修时间自通过竣工验收之日算起。质保期内，非甲方原因，乙方提供免费服务；超过质保期或甲方原因，乙方提供收费服务。

十一、违约与索赔

1、甲、乙双方必须严格遵守合同各项条款，任何一方违约使合同不能履行，必须承担由此造成的全部经济损失。

2、由于乙方原因造成的经济损失由乙方承担全部责任并承担相应赔偿。

3、甲方应及时支付工程进度款，如不能按合同付款约定如期支付，工期顺延，并承担给乙方造成的相应损失。

4、如果发生合同争议双方协商解决，协商不成选择所管辖地仲裁委员会仲裁。

5、由于地暖工程的特殊性，地板辐射采暖区域内严禁大面积的实物覆盖，严禁重裁超出20\_\_kg/m的物体压力，以免造成暖线的损坏，双方应高度重视。如因甲方原因将地面发热电缆损坏，乙方不承担任何责任，但可进行有偿维修服务。

十二、附则

1、合同附件《设计施工图》、《施工方案》作为本合同的组成部分。

2、本议未尽事宜双方在施工中协商解决。

3、本协议合同双方签字、盖章生效。本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

4、合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下室安装地暖合同范本4**

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

报据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础甲方因在白城市新城家园D区三标段工程需要，向乙方购买水暖器材管件，双方经友好协商，形成购销合同如下：

第一条建材材料名称：水暖器材管件

备注：如遇原材料涨价，水暖器材管件随着原材料价格变动，双方协商达不成价格一致的，甲方有权终止合同，但必须保证以本地区最优惠价格供应产品。本合同单价为甲方供应到乙方工地指定地点落地价。(包括装车费、运费、卸车费用)数量以实际用量为准。

第二条质量标准：符合国家相关标准的要求。乙方保证所提供的材料货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，必须达到质量标准。

第三条验收：乙方负责运输并提供材料合格证明资料，按批次进行送检，数量按实际点数为准。

第四条供货期限：按照甲方施工进度，甲方提前三天通知乙方进场时间及数量，至合同数量结束。

第五条付款方式及时间：本合同签定生效后，预付乙方70%材料预付款，材料进场后，再付给乙方20%的材料款，直到材料供应完毕后再付10%的余额。

第六条违约责任：

(一)甲方违约责任：

1.水暖器材管件经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方应无条件换、退货，并赔偿方由此受到的损失。

2.乙方按时甲方要求按实按量交货。

(二)乙方违约责任：

l、乙方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方原因拖欠货款，甲方应每日付与乙方总货款5%的滞纳金。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼、仲裁。

第八条其他事项：

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2、本合同及其附件具同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填 写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民国和 国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条此合同壹式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本5**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

>第一条工程项目

工程名称：xxxxxxxxxxxxxx 工程地点：xxxxxxxxxxxxxx 承包范围和内容：室内给排水及供暖系统 计划施工面积 平方米，单价： 平方米，合计 元，工程造价 元，最终结算以实测建筑面积为准。

>第二条工程期限

1、本合同总工期为： 天

2、本工程开工期为： 年 月 日，竣工日期 年月 日。

3、如遇下列情况，经双方同意后，工期相应顺延并以书面协议为准。

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地的(经乙方验收不符合要求)，障碍物未能清除，影响施工进行的。

(2)甲方负责提供的条件未能保证施工需要或因交验时发现缺陷，需要修、配、代、换而影响进度。

(3)不属于包干系统范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

4、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)影响正常施工的

5、甲方未按合同规定付款而影响施工进度的

>第三条工程质量和检查验收

1、 乙方必须严格按图说明文件和国家有关规定，规程进行施工，并接受甲方工地代表及监理工程师的监督检查

2、 工程竣工后，由甲方组织有关单位和人员进行检验，检验合格，双方签署交工验收文件，将工程移交给甲方管理。施工完毕后五日内甲方无故不予验收的默认合格。

3、 本工程自竣工验收后，一次^v^付使用。

>第四条双方负责事项

1、 甲方

(1) 在合同签订时向乙方提供完整施工图一套

(2) 如甲方因工程需要变更材料和施工工艺、甲方需出具变更合同，并以甲方确认为准

(3) 提供施工条件及施工所需的场地和工地代表人员

(4) 负责协调与其他施工单位的关系

2、 乙方

(1) 负责本工程合同约定的施工内容及施工所需的施工组织设计，提供材料进货来源

(2) 严格按图纸与说明书进行施工，确保工程质量按合同期限竣工和交付使用

**地下室安装地暖合同范本6**

1.甲方(业主):乙方(施工方):依照相关法律法规,经双方协商一致同意,签订本合同并严格履行. 工程名称:家庭低温热水地板辐射采暖系统(以下简称“地暖系统”)工程地点、 工程工期、 工程造价与结算方式.

2.工程造价:乙方以每平方米 元为甲方进行实际面积。

3.付款方式:甲方在签定本合同的同时向乙方预付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元。在材料进场甲方对材料验收合格后,再支付总工程款50%\_\_ 元,在工程合同全部履行完毕后经甲方验收后三日内付清工程余款。

4.由于乙方责任未按合同日期完工,每逾期一天,应偿付甲方按工程造价千分之一的逾期违约金。

5甲方不得借故拖欠各种应付款项,如拖欠不付,每逾期一天按工程造价千分之一的逾期违约金。因甲方使用不当或因不可抗拒因素(如火灾、地震、战争等)造成地暖系统问题及损失,乙方不承担责任。

本合同一式二份,甲、乙双方各持一份,本合同自签字之日起生效 。

甲方: 乙方:

签字: 签字:

电话: 电话:

年 月 日

**地下室安装地暖合同范本7**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程当中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守

>第一条总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

>第二条工程期限

本合同全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工（各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

在组织施工过程当中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

>第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项供应方式办理：

1、特殊材料，统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

2、统配部管材料由乙方负责办理申请，订货，调剂使用。特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

>第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办理：

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2、按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；

3、按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4、包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程造价总数\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的尾款，待工程竣工验收后全部付清。（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。）

>第六条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

3、在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程当中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

>第七条竣工验收，结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

相关的合同范本·弱电施工合同·消防工程施工合同·防水工程施工合同·爆破施工合同·电力建设工程施工合同·水利水电工程施工协议书·绿化施工合同·水利水电工程施工协议书·装修施工协议书二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管， 致使已验收工程发生损失， 应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1、增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

**地下室安装地暖合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，甲乙双方本着公平、公正、平等、自愿和诚实守信的原则，就地面辐射采暖系统工程承包事宜结合本工程的具体情况达成如协议，以供双方共同遵守。

一、 工程概述

1、 工程名称：地面辐射采暖系统工程。

2、 工程内容：乙方负责地面辐射采暖系统的材料及安装耐压试验工程。（气压试验）

3、 材料及规格：

（1） 日丰地暖专用管PE-XB管材，管径20×。

（2） 聚乙烯板容量18kg厚度20mm。

（3） 日丰分水器。

（4） 日丰地面反射膜。

（5） 地暖间距为20cm——25cm(按图施工）。

4、合同价格：地面辐射采暖系统工程分水器（含）以下部分，综合价（不含税）

5、施工面积：地面辐射采暖系统工程面积约为程总造价约为元，施工完毕后按实际面积测算。

6、上列材料及安装价款不含主系统与分水器连接的设备及人工费用。

二、工程结算方式：

甲方首付工程款两万元。乙方工程施工完毕，打压验收合格后，甲方支付全部剩余工程款。

三、地面找平与填充层和供暖主管道施工、连接分水器由甲方施工单位负责，乙方将派人配合。

四、乙方工作的主要内容：

1、乙方提供的材料必须符合国家质量标准，本工程所需的管材、苯板、分水器须向甲方提供厂方检验报告。如需复检由甲方负责。

2、乙方按照甲方要求组织施工，严格遵守甲方的现场管理。

3、乙方指派负责乙方工地现场管理，组织施工和材料进场后的安全、消防工作及处理各项事宜。

4、乙方按期施工，完工后及时通知甲方组织有关部门验收。

五、甲方工作的主要内容：

1、甲方免费提供乙方施工所需的用电、用水及材料存放区。

2、工程完工后，甲方应迅速组织有关部门验收。

3、甲方应积极配合乙方解决施工中出现的各种问题。

4、甲方负责对乙方进行工程技术交底，并协调各施工单位，保证乙方施工进度。

5、施工前甲方应协调其他施工单位将施工场地进行整理，保持施工场地洁净、平整。

6、甲方须向乙方提供施工现场平面图一份。

六、工程质量及安全

1、本工程各工序施工质量应达到国家和青海省现行相应质量评定合格标准。

2、本工程保修期为一个采暖期，（地暖管厂家承诺使用五十年）在保修期内工程若出现因乙方原因造成的质量问题，有乙方负责维修，费用乙方承担，不留质量隐患；若出现为甲方原因造成的质量问题，乙方不承担责任，但可协助甲方维修解决，费用由甲方承担。

七、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、其他约定事项：

九、本合同未尽事宜或本合同履行中出现不可抗力因素，双方协商解决。

甲方：乙方：

签约代表： 签约代表：

电话：电话：

签约日期： 年 月日

**地下室安装地暖合同范本9**

项目名称：

工程地址：

签定日期：年 月 日

甲方：XXX客户

乙方：XXX公司

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合地暖施工特点，合同各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方地暖工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点： 。

二、施工现场的安装

温控器以下（含温控器），保温层铺设，温控器的安装，电线及发热电缆的敷设及系统调试。

三．工期

1、开工日期：以甲方提前天通知为准。

2、施工工期： 天（特殊情况需变更按装时间，由双方友好协商决定）。

3施工场地具备施工条件的要求：

开工前三通一平，将施工所需要的水、电接至施工场地。

如遇下列情况，工期相应顺延

1、施工现场不满足本合同第三条规定，影响乙方进场施工；

2、不属于本合同范围内的设计变更，致使本合同设计方案改变而影响进度；

3、在施工中停电、停水影响正常施工；

4、甲方未按本合同规定付款而影响施工；

5、不可抗力。

四、工程价款

完成设备配置和工作内容要求，按下列单价计价：

1、发热电缆电地暖系统的价格为 元/㎡。

2、工程总价款约为元。

3、工程量计算方法及价款调整：

（1）结算面积以实际铺设面积为准。

（2）该工程价款包括安全文明施工管理费、人工费、设计费、设备材料费、调试费、验收费、等直到验收交工条件的一切工作内容所包含的费用。

五、付款方式

1、甲方发出开工通知书日内，甲方向乙方支付电暖工程暂定价款的 ％作为工程预付款。

2、地暖安装施工完毕，通电验收合格后，乙方向甲方报送竣工资料（产品保修卡及电阻表）。甲方付清乙方工程余款 %，若甲方未履行次条规定，视为放弃按装或放弃调试，保修及服务，乙方将不承担调试，保修及服务责任。

六、甲方权利及义务

1、甲方应在乙方人员、设备、材料进入现场前为乙方人员、设备、材料进场创造条件；

2、甲方负责协调乙方与物业公司、邻里之间的关系，为乙方正常施工创造条件，包括负责到物业等有关部门协助办理相应的人员及设备出入证、开工及验收审批手续等；

3、甲方应协助乙方与装修方进行现场技术交底；

4、乙方提供的设备、材料及工艺与合同规定不符的，甲方有权利要求更换、重做、减少价款或赔偿损失；

5、甲方有权要求乙方派人参加地板采暖系统第一年使用的运行调试，但应提前3天以上通知乙方。

七、乙方权利及义务

1、乙方应在施工进场前向甲方出具完整工程设计资料，并经甲方书面认可；

2、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工及质量标准；

3、乙方在接到甲方地板采暖系统第一年投入使用的运行调试书面通知后，应按时派人参加系统运行调试；

八、工程质量 本工程质量必须达到国家相关标准、企业标准和设计要求 。

九、工程变更

1、乙方提交给甲方的设计说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，合同各方均不得擅自修改。

2、对合同约定的工程内容如需变更，合同各方应协商一致。由合同各方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程款及工期。工程变更单作为竣工结算和顺延工期的依据。

3．因甲方原因造成乙方返工、材料运输成本增加，所需费用由甲方承担。

十、工程验收和保修

1、工程竣工验收，应以施工技术交底纪要、工程变更协议、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程完工并经检测试验合格同时，甲、乙双方进行工程竣工验收，并在竣工验收单上签字，工程移交甲方管理。

3、甲方应按照合同约定参加或委托代理人参加工程竣工验收；甲方因故不能参加并未能委托代理人参加工程竣工验收的，乙方有权单方验收并生效，由此该工程全部的风险和责任由甲方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方按规定对地暖系统保修18个月，设备的保修时间按设备生产厂家的保修说明办理，保修时间自通过竣工验收之日算起。质保期内，非甲方原因，乙方提供免费服务；超过质保期或甲方原因，乙方提供收费服务。

十一、违约与索赔

1、甲、乙双方必须严格遵守合同各项条款，任何一方违约使合同不能履行，必须承担由此造成的全部经济损失。

2、由于乙方原因造成的经济损失由乙方承担全部责任并承担相应赔偿。

3、甲方应及时支付工程进度款，如不能按合同付款约定如期支付，工期顺延，并承担给乙方造成的相应损失。

4、如果发生合同争议双方协商解决，协商不成选择所管辖地仲裁委员会仲裁。

5、由于地暖工程的特殊性，地板辐射采暖区域内严禁大面积的实物覆盖，严禁重裁超出20xxkg/m的物体压力，以免造成暖线的损坏，双方应高度重视。如因甲方原因将地面发热电缆损坏，乙方不承担任何责任，但可进行有偿维修服务。

十二、附则

1、 合同附件《设计施工图》、《施工方案》作为本合同的组成部分。

2、 本议未尽事宜双方在施工中协商解决。

3、 本协议合同双方签字、盖章生效。本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

4、 合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约代表： 签约代表：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 签字日期：

**地下室安装地暖合同范本10**

工程名称：

甲 方：

乙 方：

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

>一、 施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

>二、 施工方案：

>三、 施工材料要求及材料供应

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。后付牛皮纸，

c、地暖复合膜 3㎜

d、pe-xa管， “ 道诚 ”牌，de20×㎜

盘管间距均采用250毫米（以设计图纸为准）

e、分水器为全铜，巨帆牌。

**地下室安装地暖合同范本11**

甲方：

乙方：

根据【^v^经济合同法】和【建筑安装工程承包合同条例】及有关规定，结合本工程的具体情况，在使用材料和安装工艺充分知晓的情况下，经甲乙双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条， 工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、实际铺设面积：约平方米。

4、工程范围和内容：

(1)、工程范围：室内部分的地暖安装(含室内分水器)。

(2)、工程内容：分水器的安装(明装)，保温层的铺设，加热管的铺设，打压，分室控制的布线等工程。

第二条、工程期限：

具备施工条件后，开工时间由 项目部另行通知，并于日内完工。

第三条、工程造价：

本工程的地暖铺设安装部分按 元/平方米计算(包括安装、打压、检测等费用)，按实际铺设面积结算。工程总造价约为 元。

第四条、施工材料要求：

1、管材：加热管为瑞好牌PE—RT管。(DN16×)

2、分水器：采用德国曼瑞德分集水器。

3、保温层：湿式区域采用20MM厚的南京天脉环保型地砖模块。干式区域选用35MM厚的南京天脉环保型地板模块。

4、 辅助材料采用市面上通用材料。金明卡钉、胶带。PPR支线管(联塑、金牛)优质铜球阀、PPR内外丝直接管件、套管、分室控制选用国标电线等。

第五条、设计与施工：

乙方根据采暖施工图纸、会审记录及甲乙双方同意的图纸变更意见，精心施工，包工包料，调试、维修，保证达到设计要求。

第六条、施工方法：

按照监理批准的施工组织方案执行。

1、分室控制区域线路布置。

2、地面保温层。

3、铺设加热管。加热管采用∪型卡钉直接固定于保温层上。

4、中间进行打压试验，并使系统保持压力。

5、干式区域的成品保护。

第七条、验收及成品保护：

1、本工程实行带压施工，进行两次压力试验和三次验收。

2、第一次压力试验和验收为中间验收，时间在加热管铺设完毕后，填充层浇筑前进行。中间验收需分批进行，当日完工的部分需当日组织验收。

3、第二次压力试验和验收在填充层养护期满后二日进行。

4、验收由甲方组织监理及土建方共同进行，验收合格后联合签署验收合格证明。

5、第三次验收为竣工验收。

6、二次验收合格后，系统的保护工作由甲方协调土建方进行，如出现损坏或遗失，乙方不再承担责任。

7、中间验收和竣工验收工作各单位应安排专人负责，凡由于验收人员原因耽误验收，从而造成的工期延误或其他损失，需承担相应的经济责任。

第八条、工程款的支付与结算：

本工程按照实际发生的\'工程量结算。乙方材料进场甲方预付工程总造价的60﹪工程款;工程验收合格后付至工程总造价的35﹪工程款;其余 5﹪工程款在调试合格后付清。

第九条、双方责任与义务：

1、甲乙双方指派工地代表专门负责该工程的质量监督管理和配合协调。

2、本工程地暖系统保修5个采暖期。

3、壁挂炉保修期为2两年，两年后为有偿服务。

4、终身保修。

一、甲方责任与义务：

1、甲方应为乙方提供施工场地和水电等必要的施工条件。

2、由于本工程需与其他施工单位窜插进行，甲方在其他施工的安排上应妥善协调乙方的施工，以确保施工能顺利进行。凡由于特殊原因和施工条件限制造成的工期延误，乙方施工的工期时间经甲方签证后可顺延。

3、甲方必须按照本合同规定的验收条款、时间进行验收。如验收后不符合要求，乙方则无条件进行返工。

二、乙方责任与义务：

1、乙方应严格按照有关规程、本合同条款及设计方案规定的有关事项进行施工。在未正式验收交付甲方前，所有施工现场及材料成品均由乙方负责保管。

2、乙方应严格服从甲方工地代表对工程施工的监督与指导。

3、乙方应严格执行本合同规定的保修事项。由于乙方安装原因或维修延误给用户造成的损失，乙方应予以赔偿。

4、乙方应保证本工程按约定工期完成。如由于乙方原因造成的工期延误导致其他工程延误所产生的经济损失由乙方承担。

5、乙方按户型施工完成后，交付一式两份户型采暖施工图纸，并对甲方住户有解说和现场安装指导的义务和责任。

6、乙方必须对施工人员进行安全质量培训，要确保安全施工，如出现一切安全质量事故，由乙方自行负责。

第十条附加条款：

附加条款具有同等法律效力。

第十一条、其他说明事项：

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本12**

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

依照相关法律法规，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行：

一、工程名称： 地板辐射采暖系统(以下简称“地暖系统”)

二、工程地点： #

三、工程工期：

四、工程造价与结算方式：

A、安装范围：含温控器在内的地暖结构部分(包括：温控器提供及安装;地面保温层所用材料提供及铺装;2层防潮层的提供及铺装;电热膜提供及安装;电热膜与温控器之间的连接电缆的提供及安装;)。不包括：温控器前的供、回电缆和控制器的提供及安装。

B、结构层自下而上为：保温层;电热膜;隔离层、2层防水保护层。

1、工程造价：乙方以每平方米 元为甲方进行实际面积(量房数据) 平方米的地暖系统安装，工程总价 元，大写人民币 元整。包括地暖采暖系统咨询、设计、系统安装。

2、付款方式：甲方在签定本合同的同时向乙方预付不低于30%的总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 元整。在工程安装完工的当日内付清全部工程余款。

3、甲方在施工期间对所超出合同约定的工程材料款项，双方应另立补充合同并在工程合同结束后一并付清。工程不能够同时开工时，以实际开工面积进行结算。

五、甲方应按乙方施工要求配合乙方及时进入现场，并协助乙方保证正常施工，如因甲方原因造成乙方不能及时进入现场或施工，乙方不承担违约责任。

六、甲方应在乙方工程完工后及时验收，验收期为乙方工程完工并通知甲方后当日内进行，如甲方未按期验收视甲方验收合格。

七、工程质量及工程验收标准

1、主要工程材料名称： 晓星牌电热膜，可调式温控器，2cm厚挤塑式聚苯板。

2、辅料名称：国标多丝电缆、防水绝缘胶带、布基胶带、防潮层、专用卡、

2、每个控制器平均负荷供热面积不超过30平方米 。

3、系统验收以工程安装完工后电热膜正常发热为准。

4、整个系统安装完工正常运行后，因所使用的产品发生的质量事故及人身事故及财产损失由生产企业负责。

5、乙方质保期为施工验收合格后的2个采暖期，此期间因乙方原因造成的质量问题由乙方承担相应责任，并免费保修。

6、电热膜距墙小于30cm，相邻的电热膜之间间距50cm。

7、本电地暖系统标准输入交流电压220V。

8、地暖安装前地面应整洁、平整。

八、违约责任

1.由于乙方责任未按合同日期完工，每逾期一天，应偿付甲方按工程总造价百分之二的逾期违约金。

2.甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，每逾期一天按工程造价加倍偿付逾期违约金。因甲方看管不当、使用不当或因不可抗拒因素(如人为破坏、偷盗、火灾、地震、装修、等)非乙方原因造成地暖系统问题及损失，乙方不承担责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本13**

甲方： 合同编号：

乙方： 签订时间： 年 月 日

丙方： 签订地点：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的实际情况，经三方协商一致，同意签订本合同，共同遵守执行。

工程名称：日丰地板采暖 ，施工工期： 施工地点：施工面积： ㎡ 施工单价：元/㎡ 工程总造价： 元整。

一、施工内容及选材：

1、辐射层：日丰地暖专用辐射层 (EPE)

2、盘管层：日丰牌地暖专用管 PE-Xb □PE-RT □

3、配件：日丰牌 分水器路、日丰牌过滤器。

4、其它：（注：使用非日丰牌地暖专用管、非日丰牌分水器、过滤器、地暖膜时此合同无效。）

二、质量及验收标准：

1、地暖工程安装依照^v^《低温热水地板辐射采暖系统施工安装》（03K404）及相关标准验收。

2、系统安装完毕进行水压试验，最小试验压力不得低于，可升到,然后稳压，稳压时间为10分钟。压降不超过，即为试压合格。

三、甲方责任：

1、甲方必须负责协调供热、供水等各部门关系，保证乙方正常施工，如因上述原因导致延误工期，甲方应补偿乙方损失。（每天按工程总造价的1％进行补偿）。

2、本程将封闭管理施工，甲方保证施工人员及现场的安全，控制非施工人员出入。

3、甲方确保能够提供：温度为55℃－70℃，压力标准为的热源入户供地暖

系统正常运转，乙方保证甲方地表温度达到20℃以上。

4、甲方保证乙方进场施工地面平整干净，合乎施工要求。

5、施工终结，甲方需及时到现场试压。试压合格后，甲方必须做好成品保护工作，如出现人为造成漏水现象，一切后果由甲方承担。

四、乙方承诺：

6、收到甲方工程预付款后，按照约定时间施工，保证按时完工。

7、甲方不得任意拆改地盘系统，凡没有拆改过的管路部分（日丰地暖专用管、分水器、过滤器），乙方终身保修。

8、在使用过程中，由乙方安装的地暖工程包括所有设备、材料出现问题，三方约定时间前往现场，按照先保证甲方正常使用，分析事故原因及责任区分的原则进行事故处理，由于甲方人为因素而出现任何问题，责任均由甲方自行承担。

五、付款方式：合同签订后，甲方首付50％的工程预付款。余款在施工完毕、验收合格后一次性结清。

六、违约责任： 按合同法有关规定执行。

七、本合同由签订之日生效，未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。

试压人：。甲方签字：

甲方：乙方：丙方：\*\*总代理

地址：地址：地址：

委托代理人：委托代理人：经办人：

电话：电话：电话：

**地下室安装地暖合同范本14**

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就该工程的有关事宜达成如下协议：

一、 协议双方：

甲方：

乙方：

二、工程概况

工程名字：本公司为 家安装采暖系统

1、工程地点：

2、工程内容：包括地暖系统的咨询、设计、安装、调试及售后维修。

3、以装修进度为主，暂定为 天

4、开工日期：

5、合同价款：

①地暖系统：按实际施工面积每平方米\_\_元计算。(此价格包括地暖系统的咨询、设计、安装、调试及售后维修)。

6、主要材料品牌如下：材料名称规格：De16×苯板：厚度20mm 密度：20Kg/m3。隔热层：反热膜 。分水器： 路 品牌：凯贝利 。辅助材料:卡钉、胶带等。

地埋盘管敷设的间距为：200mm，无隐蔽接头。

7、甲方在施工期间对所超出合同约定的工程材料款项，双方应另立补充合同并在工程结束后一并付清。

三、地板采暖的技术指标

1、地板采暖热水使用温度：40-60°C。每年采暖季节首次运行本系统时，应严格控制供水温度：将供水温度设定在25-30°C，运行三天后，每天将供水温度升高5-10°C，直至达到需要的供水温度。正常使用时不允许进行大温差的突然升降。

2、地板表面温度24-28°C。

3、室内温度以保持15-18°C为宜。

4、使用寿命50年以上。

四、工程造价和结算方式：

1、合同造价

该工程地暖实际铺设面积约为 平方米，结算价格为 元/平方米。工程总价约为： 元。

2、结算方式

乙方施工材料和人员到工地后付总造价的50﹪，后续工程按工程实际进度拨款，施工完毕打压验收完拨付到总价的100﹪。

五、施工工期：

现场条件具备时，总工期不超过10天，保证交工验收，以不耽误后期施工为原则。

六、质量保证及维修：质保期 五 年，质保期内的质量问题维修引起的费用或损失由乙方承担。终生负责维修，质保期以外的维修费用由甲方承担。

七、合同签订后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失或者向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字/盖章后生效。

甲方： 乙方：(公章)

签字： 代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**地下室安装地暖合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，同意达成本合同，共同遵守执行。

一、安装内容及选材。

1、地暖管：

2、分水器：

3、保温隔层热铺设：隔热层18公斤溶重保温板

二、协议造价：

1、单价 元平方米。

2、总造价 元，(按实际铺设面积标准)

三、质量验收标准。

地暖工程安装依照^v^《保温热水地板辐射采暖系统施工安装》(03K404)及相关标准验收。

四、结算方式及期限

合同签订后，甲方首付50%备料款，乙方施工完打压无质量问题由建房一次性付清全部余款。

五、施工条件需求，乙方进场前甲方必须具备以下条件。

1、卫生间防水完毕且不渗、不漏。

2、厨房到卫生间冷热水管路安装完毕且打压试验完毕。

3、现场地面清理干净，找平完毕。

六、乙方承诺：

1、正常条件下50年，除人为因素外，由于管材质量造成的一切损失由 承担，由于安装原因造成的损失由乙方承担。

2、当甲方锅炉温度达到55-60摄氏度，系统压力达到条件下，乙方必保甲方的室内温度达到18摄氏度以上。

3、分水器及其地面外系统免费调试维护两个采暖期，在保修期内由乙方安装的地暖工程包括所有的设备，材料因其质量和安装质量而出现的问题，均由乙方负责无偿维修，乙方在接到甲方的维修要求后两个小时内必须到场，按失处理问题，后分析事故原因及责任分配原则处理，由甲方人为因素而出现的任何问题，责任均由甲方承担。

4、保修期后乙方按成本价收取维修费用。

七、违约责任(按合同法有关规定执行)

八、其他约定事项：

1、在地暖结构层上严禁凿洞，钉钉、钻孔等。

2、地面上层宜采用地砖是双锁和复合地板。

九、合同执行过程中如果发生争执，双方应及时协商解决，协商不成时可向当地人民法院申请裁判。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本16**

空调制冷管道安装技术管理探讨论文

一、引言

随着生活水平的提高，暖通空调与人们的工作环境、生活起居有着有密切的联系。通过加强制冷管道安装技术管理，能够有效提升制管道的安装水平，促进制冷管道安装技术的发展，保障暖通空调系统有效运行。

二、暖通空调安装现状

1、系统安装缺少专业评审

对一些设备用房和生活用房安装相应的排风系统，断面200mm\*200mm，水平风管长度为50m风阻会比较大；在选择使用屋顶风机排风时，把风机安放在外部空间的墙壁上，会显得很不协调，并且噪音会比较大。对于一些地下室的各个房间的安装，通常使用吊顶排风扇，排风通过几十米长的水平风管排出到室外，对于风管的断面仅仅只有120mm\*120mm，所产生的阻力比较大，排风的效果也比较差。

2、冷热源控制设计规划不足

在暖通空调安装工作中，根据当前的暖通空调技术，在安装的工作中对热源的选用往往都是采用单独的热源为主。这种热源的存在对于满足供水、制冷和空气空调、采暖、处理方面的需求有着非常好的作用。但是，由于在安装工作中受到用地紧张、结构复杂的影响，现在很多建筑结构都需要在屋顶上或者地下室设置一定的锅炉房，这就给暖通空调热源设计带来了难度，也使得制冷管道的安装变得更加繁琐和复杂。

3、温度调节未达理想状态

在城市建筑中，温度往往受到高度、气压的影响而形成梯度的变化，这时就需要合理的选择制冷管道的位置。在当前暖通空调制冷管道安装过程中，对温度的调节常用的方法是采用上送下回的方法进行室内气流和温度的调节，但是如果暖通所处的空间比较大，那么就使得不能有效的形成环流，降温或升温效率低，耗能也会随之增大。

三、暖通空调安装施工中所存在的问题

1、安装过程中没有科学的\'施工规划

暖通空调制冷管道的安装中一些新技术能够解决暖通空调中的许多问题，但是这些技术方案呈现的设计角度和多样化不同，部分工程中并没有科学的施工规则流程，从而导致施工效果较差；另外，制冷管道的安装过程中存在与土建的冲突、需要进行一些取舍，也会导致项目与预期效果有差距，甚至达不到验收标准。

2、空调水系统管路安装不合理

在制冷管道的安装过程中，水系统的施工水平直接影响到暖通空调系统的制冷效果。在当前水系统的安装中，空调水系统水循环出现不畅或者管道被冷冻水堵塞这些都是常见的问题。这些问题产生的原因主要是由于管道的布置不够合理，没有对管道进行很好的定位。

3、工作人员水平还有待提高

在制冷管道安装中，对于安装技术由于缺少相关的专业人员，使得不能够对制冷管道进行针对性的技术管理。在安装技术的研发与管理过程中，工作人员专业知识比较缺乏，专业水平相对较低，这就使得对于制冷管道的检测中不能发现问题的所在，制约了安装技术管理工作进行。

四、暖通空调系统空调制冷管道安装技术管理对策

1、提升工作人员的综合素质

**地下室安装地暖合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，同意达成本合同，共同遵守执行。

一、安装内容及选材。

1、地暖管：

2、分水器：

3、保温隔层热铺设：隔热层18公斤溶重保温板

二、协议造价：

1、单价 元平方米。

2、总造价 元，(按实际铺设面积标准)

三、质量验收标准。

地暖工程安装依照^v^《保温热水地板辐射采暖系统施工安装》(03K404)及相关标准验收。

四、结算方式及期限

合同签订后，甲方首付50%备料款，乙方施工完打压无质量问题由建房一次性付清全部余款。

五、施工条件需求，乙方进场前甲方必须具备以下条件。

1、卫生间防水完毕且不渗、不漏。

2、厨房到卫生间冷热水管路安装完毕且打压试验完毕。

3、现场地面清理干净，找平完毕。

六、乙方承诺：

1、正常条件下50年，除人为因素外，由于管材质量造成的一切损失由 承担，由于安装原因造成的损失由乙方承担。

2、当甲方锅炉温度达到55-60摄氏度，系统压力达到条件下，乙方必保甲方的室内温度达到18摄氏度以上。

3、分水器及其地面外系统免费调试维护两个采暖期，在保修期内由乙方安装的地暖工程包括所有的设备，材料因其质量和安装质量而出现的问题，均由乙方负责无偿维修，乙方在接到甲方的维修要求后两个小时内必须到场，按失处理问题，后分析事故原因及责任分配原则处理，由甲方人为因素而出现的任何问题，责任均由甲方承担。

4、保修期后乙方按成本价收取维修费用。

七、违约责任(按合同法有关规定执行)

八、其他约定事项：

1、在地暖结构层上严禁凿洞，钉钉、钻孔等。

2、地面上层宜采用地砖是双锁和复合地板。

九、合同执行过程中如果发生争执，双方应及时协商解决，协商不成时可向当地人民法院申请裁判。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本18**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则及相关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商就 达成如下协议。

一、 合同概述

⒈工程概况

乙方承包甲方的

⑴工程地点：

⑵工程内容：地板采暖安装施工。工程总面积 ㎡，实铺地暖面积 ㎡，按实际丈量为准。

⑶承包范围：

① 本工程中辐射管布置图及分水器位置图由设计单位提供，承包方按图施工。

②地面保温层的材料提供及相应的施工安装。

③地面热敷射盘管的材料提供及相应的施工安装。

④分水器的材料提供及相应的施工安装。

⑤分水器及地面热敷射盘管的试压。

⑥供暖时本系统的初期调试及保质期内的维护。

⑷开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

⑸质量等级：

⑹合同价款：该工程造价按地面实际铺设面积核算，承包价格

⑺本合同价款不包括配合费、税金、材料本地检测费，若需要时，甲方应按所需要的项目增补给乙方。

⑻本工程在施工期间若遇材料价格大幅上下变动，本工程承包价格经双方协商，可随市场变化而调整。

二、双方一般责任

⒉甲方责任：

⑴协调各施工单位的进度，使施工场地具备施工条件。

⑵将施工所需水、电线路从施工场地外部接至施工现场，协调提供生活用水、电、及住宿，并保证乙方施工期间的需要。

⑶提供施工材料库房一间。

⑷甲方向乙方提交低温地板辐射采暖工程中的辐射管布置图和分水器位置图，组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底。布管图和分水器位置图如有变动，应向乙方提供书面变更通知。

⑸协调土建、装修等相关单位，保证地暖填充层及时回填，回填不得使用震捣器及锐器，豆石混凝土填充层的浇捣及找平由总承包方或分项承揽方负责。豆石粒径不大于12㎜，养护期不少于48小时，浇筑完成后不得剔凿填充层和楔入任何物件。

⑹敦促监理单位及时验收压力，并下达隐蔽命令。

⑺按本合同条款约定，及时、足额向乙方支付工程款。

⒊乙方责任

⑴按甲方施工进度安排及时组织施工人员进入现场。

⑵严格按照GB63/T448—20xx青海省《低温地板辐射采暖应用技术规程》及GB50242—20xx《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》，保证工程按时保质交付使用。

⑶向甲方提供施工方案及进度计划。

⑷服从甲方现场指挥，遵守施工现场各项规章制度，做到安全生产、文明施工。

三、特别约定 ：

⒈甲方给乙方提供本工程地板辐射采暖系统布管图及分水器位置图和设计说明。如需乙方提供设计图纸。设计图纸需经原设计单位盖章认可，其间所发生的经济费用由甲方承担。乙方在施工中发现需变更事宜，应提交书面变更申请，经甲方代表和监理单位签字同意方可变更。

⒉施工前或施工中甲方如需对原设计进行变更。应向乙方发出变更通知，乙方按变更通知进行变更施工。否则有权拒绝变更。由于变更而导致的经济支出和给乙方造成的损失，甲方应给予签证及经济补偿。并应顺延工期。

⒊对以下原因造成竣工日期延误，乙方不承担责任。

⑴工程变化和设计变更。

⑵不可抗力的自然灾害及无法施工的阴雨天。

⑶合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其他情况。

⑷甲方不能按合同约定付款。

⑸由于地暖工程的特殊性，在浇注混凝土时地暖上要铺设保护设施且严禁锐器损伤地暖管。在地暖盘管上的混凝土浇筑后，地板辐射采暖区域内严禁重载，如搭设脚手架及车辆穿行和地面打洞。若由于违规操作而造成经济损失，其损失由违规方承担。

⑹工程具备试压和混凝土浇筑条件时，乙方在自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方、监理方代表参加。通知包括乙方自检记录、试压和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方、监理方代表在验收记录上签字后，方可进行混凝土浇筑和继续施工。验收合格，隐蔽工程完成，即视为单元交工。验收不合格，乙方在限定的时间内整改后重新验收，其返工损失由乙方负责。

⑺试压验收合格标准为地暖系统压力实验，稳压60分钟，压降小于。填充层在施工和养护初期48小时内，加热管道系统应保持不小于，混凝土凝固后可于排水泄压。

⑻由于乙方的材料原因或施工原因试压达不到验收要求，乙方负责拆除和重新安装，所发生的费用自负。

⑼在混凝土浇捣期间，乙方必须派专人在现场严格监督指导。在填充层保养期满后，再次进行系统打压试验和清洗。并报请甲方、监理方、总承包方验收并签字。交付后地暖系统如发生损坏、部件丢失等事故，乙方不承担责任，但可负责维修，费用由责任方承担。

四、合同价款与支付

⒈合同价款及调整

⑴合同价款在合同条款内约定后，任何一方不得擅自改变。合同条款另有约定或发生下列情况之一的可做调整。

①市场原材料发生重大变化，幅度超过5%时。

②发生合同约定外的其它增减或调整内容时。

⑵乙方应在上述情况发生后5天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后5天内不作答复，视为已经批准。

⑶甲方按本合同规定向乙方发出变更后，在双方协商的时间内，乙方根据下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算变更合同价款，合同中没有类似和适用的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准执行。

⑷甲方代表不能同意乙方提出的变更价格，在乙方提出后5天内通知乙方，双方协商解决。

⒉工程款支付

本合同签定后，甲方支付乙方 万元材料准备款，乙方完成工程量的 时，甲方支付乙方 万元工程进度款，本工程完工后 日内，甲方再支付 万元工程进度款。因本工程进度安排紧，甲方应在乙方申请拨款的次日足额解决，否则乙方不负延误工期的责任，并申请延误工期的损失。

⒊材料供应

⑴乙方严格按照本合同附件的材料清单标准，根据本工程设计和乙方提供的地暖技术规范中的相关要求提供本工程所需要的材料设备，并提供产品合格证明，质量按乙方提供的样品和国家有资质检测中心的检测报告为标准。

⑵根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出;因乙方原因使用时，由乙方承担发生的费用。

⒋竣工验收

⑴由于地暖施工的特殊性，因此每一组分水器所配相应的加热管路辅设完备、打压试验合格，即视为单元竣工。单元竣工后乙方及时提出验收申请，甲方、监理方、乙方组织验收。给予批准或提出修改意见，乙方按要求进行修改，若因乙方的原因所造成的修改，修改费用由乙方承担。单元验收合格后交土建方进行下一步工序。全部竣工后5日内，乙方按国家建设工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后7日内组织有关部门验收。

⑵ 甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后7天内无正当理由不组织验收，可视为竣工验收报告已被批准，双方即可办理结算手续。

⒌竣工结算

本工程竣工，甲方付乙方工程总款到 ;剩余 的质保金在壹个采暖期满后的 日内付清。

⒍保修

⑴本工程安装完毕后，乙方负责该采暖系统运行的初期调试，确保地暖系统正常运行。保修期为壹个采暖期。调试完毕后，系统使用方法严格按照乙方提供的运行工艺要求进行操作。因不规范操作、人为损坏及不可抗力等因素造成系统损坏，不在保修范围之内，乙方可协助修理但由此发生的一切费用由责任方承担。

⑵保修期间，乙方在接到修理通知之后1日内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在质保金内扣除，不足部分由乙方缴付。

⑶合同价款的 5% 为质保金，甲方于保修期满后 30 日内向乙方一次性支付。

五、争议、违约和索赔

⒈争议

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协调解决。协商不成，当事人双方同意向人民法院诉讼解决。

⒉违约

⑴甲方不能及时给出必要指令、确认、批准，或不按合同约定履行自己的各项义务发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，并相应顺延工期;同时每日按总工程款项的 5‰ 向乙方支付窝工费及从应支付之日起计算的应支付款项的利息。

⑵乙方不能按合同约定按时保质完工，每延误1日乙方按总工程款项的 5‰ 向甲方支付误工费(由于不可抗力或工程量变化和设计变更而造成竣工日期推迟的延误除外)。

⑶除非双方协议将合同终止，否则任何一方无权单方面终止本合同。因一方违约致使合同暂时无法履行，违约方承担违约责任后仍应继续履行本合同。

六、其它

⒈安全施工

⑴ 乙方需按有关规定，采取严格的施工安全防护措施，承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

⑵若乙方在施工过程中发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报相关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

七、工程停建或缓建

⒈由于政策变化、不可抗力以及甲方双方之外原因导致工程停建或缓建，使本合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求，将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

⒉已经订货的材料、设备货款和退货发生的费用，由甲方承担。

八、合同生效与终止

本合同自签字盖章之日起生效。在竣工结算、甲方按合同支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

九、合同份数

本合同一式4份，甲、乙双方各执2份，由甲方双方签字盖章后分别保存。

发包方(章)：

承包方(章)

**地下室安装地暖合同范本19**

甲方：

乙方：

根据【^v^经济合同法】和【建筑安装工程承包合同条例】及有关规定，结合本工程的具体情况，在使用材料和安装工艺充分知晓的情况下，经甲乙双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

>第一条， 工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、实际铺设面积：约平方米。

4、工程范围和内容：

(1)、工程范围：室内部分的\'地暖安装(含室内分水器)。

(2)、工程内容：分水器的安装(明装)，保温层的铺设，加热管的铺设，打压，分室控制的布线等工程。

>第二条、工程期限：

具备施工条件后，开工时间由 项目部另行通知，并于日内完工。

>第三条、工程造价：

本工程的地暖铺设安装部分按 元/平方米计算(包括安装、打压、检测等费用)，按实际铺设面积结算。工程总造价约为 元。

>第四条、施工材料要求：

1、管材：加热管为瑞好牌PE—RT管。(DN16×)

2、分水器：采用德国曼瑞德分集水器。

3、保温层：湿式区域采用20MM厚的南京天脉环保型地砖模块。干式区域选用35MM厚的南京天脉环保型地板模块。

4、辅助材料采用市面上通用材料。金明卡钉、胶带。PPR支线管(联塑、金牛)优质铜球阀、PPR内外丝直接管件、套管、分室控制选用国标电线等。

>第五条、设计与施工：

乙方根据采暖施工图纸、会审记录及甲乙双方同意的图纸变更意见，精心施工，包工包料，调试、维修，保证达到设计要求。

>第六条、施工方法：

按照监理批准的施工组织方案执行。

1、分室控制区域线路布置。

2、地面保温层。

3、铺设加热管。加热管采用∪型卡钉直接固定于保温层上。

4、中间进行打压试验，并使系统保持压力。

5、干式区域的成品保护。

>第七条、验收及成品保护：

1、本工程实行带压施工，进行两次压力试验和三次验收。

2、第一次压力试验和验收为中间验收，时间在加热管铺设完毕后，填充层浇筑前进行。中间验收需分批进行，当日完工的部分需当日组织验收。

3、第二次压力试验和验收在填充层养护期满后二日进行。

4、验收由甲方组织监理及土建方共同进行，验收合格后联合签署验收合格证明。

5、第三次验收为竣工验收。

6、二次验收合格后，系统的保护工作由甲方协调土建方进行，如出现损坏或遗失，乙方不再承担责任。

7、中间验收和竣工验收工作各单位应安排专人负责，凡由于验收人员原因耽误验收，从而造成的工期延误或其他损失，需承担相应的经济责任。

>第八条、工程款的支付与结算：

本工程按照实际发生的工程量结算。乙方材料进场甲方预付工程总造价的60﹪工程款；工程验收合格后付至工程总造价的35﹪工程款；其余 5﹪工程款在调试合格后付清。

>第九条、双方责任与义务：

1、甲乙双方指派工地代表专门负责该工程的质量监督管理和配合协调。

2、本工程地暖系统保修5个采暖期。

3、壁挂炉保修期为2两年，两年后为有偿服务。

4、终身保修。

一、甲方责任与义务：

1、甲方应为乙方提供施工场地和水电等必要的施工条件。

2、由于本工程需与其他施工单位窜插进行，甲方在其他施工的安排上应妥善协调乙方的施工，以确保施工能顺利进行。凡由于特殊原因和施工条件限制造成的工期延误，乙方施工的工期时间经甲方签证后可顺延。

3、甲方必须按照本合同规定的验收条款、时间进行验收。如验收后不符合要求，乙方则无条件进行返工。

二、乙方责任与义务：

1、乙方应严格按照有关规程、本合同条款及设计方案规定的有关事项进行施工。在未正式验收交付甲方前，所有施工现场及材料成品均由乙方负责保管。

2、乙方应严格服从甲方工地代表对工程施工的监督与指导。

3、乙方应严格执行本合同规定的保修事项。由于乙方安装原因或维修延误给用户造成的损失，乙方应予以赔偿。

4、乙方应保证本工程按约定工期完成。如由于乙方原因造成的工期延误导致其他工程延误所产生的经济损失由乙方承担。

5、乙方按户型施工完成后，交付一式两份户型采暖施工图纸，并对甲方住户有解说和现场安装指导的义务和责任。

6、乙方必须对施工人员进行安全质量培训，要确保安全施工，如出现一切安全质量事故，由乙方自行负责。

>第十条附加条款：

附加条款具有同等法律效力。

>第十一条、其他说明事项：

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室安装地暖合同范本20**

合同编号：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商后同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 地暖工程。

二、工程地点： 。

三、承包范围和内容： 地暖工程（不含热源设备、供回水主干管、混凝土部分） 。做法和选材详见附图。计划安装实铺面积 平方米。

四、工程预算单价： 元／米2，工程预算总造价 元（ 圆整）。

第二条 施工准备

一、甲方：

1．本合同签订后 天内提交该项目资金到位证明。

2．本合同签订后 天内作好现场准备工作。

二、乙方：

1． 本合同签订后 2 天内且收到预付款后组织施工管理人员和材料、施工工具进场；

第三条 工程期限

一、工程总工期为 天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1．按施工准备规定

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn