# 受法律保护的居间合同范本(实用32篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-12-21

*受法律保护的居间合同范本1甲方（委托方）：乙方（代理方）：乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）委托事项协商一致，签定本合同。一、委托事项1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）。2、委托内...*

**受法律保护的居间合同范本1**

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）委托事项协商一致，签定本合同。

一、委托事项

1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）。

2、委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

二、甲方责任

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

三、乙方责任

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

四、居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

1、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

五、保密内容

1。甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

2。乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

六、违约责任

七、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

甲方：乙方：

法人代表（签名）：法人代表（签名）：

开户银行：开户银行：

公司税号：公司税号：

帐号：帐号：

电话：电话：

传真：传真：

本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本2**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%.

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_\_\_;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_\_\_\_差\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**受法律保护的居间合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等协商、有偿服务的原则，就乙方向甲方提供有关信息服务事宜达成一致,特订立本协议。

>第一条服务内容

1、甲方因资金周转欲向申请贷款人民币\_\_\_\_元，现全权委托乙方代为办理贷款相关手续。乙方作为专业信息服务公司，接受委托后应向甲方提供的信息服务包括但不限于提供办理贷款的信息咨询、代办相关手续、为甲方实现成功借款出具审核意见，为甲方提供贷款方案，促成交易，以及还款管理等服务等。

2、乙方提供服务的期限自本合同签订之日起至甲方取得其所申请的贷款止。

>第二条甲方权利与义务

1、甲方在申请及实现贷款的全过程中，必须如实向乙方提供所要求提供的个人信息以及贷款资料；

2、甲方有权向乙方了解其信用评审进度及结果；

3、甲方应按照本协议的规定向乙方支付服务费；

>第三条乙方权利与义务

1、乙方须向甲方提供贷款相关的全程信息服务；

2、乙方有权向甲方收取双方约定的服务费；

3、对于甲方提供给乙方的个人证件及其它各类信息，乙方有义务在本协议约定下为甲方保密。

4、乙方有权通过甲方提供的个人信用信息及行为记录审核，为甲方提供还款方案建议，包括借款额度、还款期限等建议；

5、乙方有权以信用审核的目的使用甲方个人信用信息；

>第四条服务费支付方式

1、在本协议中，“服务费”是指乙方为甲方提供办理贷款的信息咨询、为甲方提供贷款方案、协助办理各项手续，并在甲方成功获得借款后而由甲方支付给乙方的报酬。该款项不包含贷款办理过程中银行、保险公司、评估机构、抵押登记机关等有关机构所收取的费用，该费用由甲方自行承担。

2、对于乙方提供的上述服务，甲方同意获得贷款资金后，按实际贷款金额（大写）百分之\_\_\_或元计算，支付给乙方作为各项费用的报酬。

3、由于乙方在办理的过程会产生相应的费用，甲方同意预先支付乙方\_\_\_元，作为定金。

4、若乙方未能成功为甲方提供贷款，乙方不得收取甲方任何费用。

5、甲方需在成功取得贷款后两天内按照上述约定支付给乙方约定的.服务费报酬。

>第五条违约规定

任何一方违反本协议的约定，使得本协议的全部或者部分不能履行，均应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失（包括由此产生的诉讼费和律师费等其他费用）；如双方均违约，根据实际情况各自承担相应的责任。

>第六条其他

如果甲乙双方在本协议履行过程中发生任何争议，应友好协商解决；如协商不成，则须提交乙方所在地的人民法院进行诉讼。

甲方：

乙方：

签字：

盖章：

时间：

时间：

身份证：

**受法律保护的居间合同范本4**

甲方： 法人：

乙方(居间人)：

甲、乙双方经友好协商，乙方提供融资单位或基金公司(具体收购单位名称按照签约为准)居间介绍给甲方，以使甲方与该公司股东就股权转让达成协议，现甲、乙双方商定以下居间协议条款，以资共同遵守。

1、甲方义务

甲方或(及)其关系人与该公司股东就股权转让达成协议后日内，向乙方支付居间费\_\_\_(￥\_\_\_元整)。乙方提供酬金收取凭证(不包括发票)居间费用有甲方安装乙方要求转入指定银行帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方义务

乙方应尽力为甲方寻找介绍融资或出资方，并尽可能促成融资或出资方以信托、出借、借贷、投资等合法方式与甲方签订借贷或融资合同。甲方委托乙方协助转让的金额约为￥\_\_\_大写(\_\_\_)超出转让金额部分的居间费用双方协商本协议生效后，乙方将该公司股东介绍给甲方，积极撮合甲方与该公司股东就股权转让达成协议。

3、甲方权利

本合同生效后，甲方有权要求乙方披露该公司股东，甲方或(及)其关系人与该公司股东就受让该公司100%股权达成协议。

4、乙方权利

乙方有依照本合同收取居间费的权利。

非因乙方原因，甲方与该公司股东发生争议或(及)造成一方或双方损失的，乙方有豁免权。

5、名词解释

甲方“关系人”是指包括但不限于与甲方具有以下关系的个人或组织：①甲方直系或旁系血亲、姻亲;②甲方任职或拥有股份、份额的公司、企业或其他组织;③甲方通过关联交易、合同等实际控制的个人、公司、企业或其他组织;④其他由甲方实际控制的个人、公司、企业或其他组织。

6、违约责任、纠纷处理

甲方违反本合同第1条约定的，乙方有权要求甲方支付双倍的居间费。

乙方违反本合同第2条约定的，甲方有权不予支付居间费。

因本合同发生纠纷的，甲方、乙方应提交无锡仲裁委裁决。因仲裁发生的仲裁费、调查取证费、鉴定费、律师费等均由违约方承担。

7、生效要件

本合同经签字后即具法律效力。本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

甲方： 乙方：

日期：日期：

**受法律保护的居间合同范本5**

  委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

  居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  第一条 委托事项及具体要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第二条 居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

  第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

  第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  第五条 本合同解除的条件

  1.当事人就解除合同协商一致;

  2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

  3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

  4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

  5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

  第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

  (一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

  (二)依法向人民法院起诉。 第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第八条 本合同未作规定的，按《^v^民法典》的规定执行。

  委托人(章)： 居间人(章)：

  鉴(公)证意见：

  住所： 住所：

  法定代表人： 法定代表人：

  居民身份证号码： 居民身份证号码：

  委托代理人： 委托代理人：

  电话： 电话：

  开户银行： 开户银行：

  账号： 账号：

  邮政编码： 邮政编码：

  鉴(公)证机关(章)

  经办人：

  年 月 日

**受法律保护的居间合同范本6**

  甲方（委托方）：

  乙方（代理方）：

  乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务） 委托事项协商一致，签定本合同。

  一、 委托事项

  1、 居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务） .

  2、 委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

  3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

  二、 甲方责任

  1、 甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

  2、 甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

  3、 甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现ldquo;标的rdquo;代理之居间费。

  4、 甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

  5、 甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

  三、 乙方责任

  1、 乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

  2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

  3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

  4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

  四、 居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

  1、 本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_ 年，甲方将以 汇票 方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

  2、居间报酬的计算方式：

  ① 乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_ 天内即支付合同ldquo;标的rdquo;的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

  ② 乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后， 并收到预付款后\_\_\_\_\_\_ 天内即支付合同ldquo;标的rdquo;的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

  ③ 乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同ldquo;标的rdquo;的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

  五、 保密内容

  1. 甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

  2. 乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

  六、违约责任

  七、其他约定事项

  本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

  甲方：乙方：

  法人代表（签名）：法人代表（签名）：

  开户银行：开户银行：

  公司税号：公司税号：

  帐号：帐号：

  电话：电话：

  传真：传真：

  本合同有效期：自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本7**

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

居间方：（以下简称乙方）

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间介绍服务等事项，经双方协商，达成如下协议：

一、居间方将中银路城建设工程有限责任公司黄果树旅游文化商品博览底价交易中心工程项目部之建设居间服务介绍给委托方施工。

二、委托方必须出示有关建设施工资质，具备该项目建设施工条件。

三、居间方在委托方具备该项目建设施工的条件下，居间方提供准确信息介绍服务委托方将该项目承包。

四、居间信息服务费：委托方按该项目施工土石方每立方支付三角居间信息服务费给居间方。

付款方式：委托方承包该项目建设施工合同时，委托方必须支付居间方信息服务费贰万元委托方进场施工十天后，委托方须支付居间信息服务费贰万元，余款按委托方土石方施工进度支付给居间方。

五、违约责任按《^v^合同法》有关条款执行。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本8**

委托方： (以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同.

第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方--元每方，矿--元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

第四条 甲方义务

1、1、保证提供的资料真实、合法。

2、2、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第五条 乙方义务

1、1、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。

2、2、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。

3、3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。

4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

第六条 佣金标准和支付方式

1.佣金支付标准如下：

总包方签订协议后支付--万元，进场后按每月完成工程量总包方支付工程款时按土方每方--元，矿每吨--元支付乙方佣金;

2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。

第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议,甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜.如果乙方发现甲方,甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜,并达成协议,视为本协议已经完全履行,本协议的目的已经达到,甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费.本协议一经签署,未经另一方的书面同意,任何一方无权擅自变更协议的条款.

第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本9**

甲方：

乙方：

根据^v^相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

一、甲方委托乙方向银行或者金融公司联系和安排约元人民币的借款(具体借贷金额由银行或者金融公司评估审批后确定)，用于项目，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行或者金融机构贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、其他费用：;

3、居间服务费为，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的三日内一次性将此费用支付给乙方。

4、因居间服务，原则上不存在收费发票，如甲方要求提供 发票则由甲方承担相关税费。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号三日内，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本10**

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方理解甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方带给关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方务必向甲方带给有关该工程项目的信息，资料包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方带给的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方带给的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方带给的图纸、工程量清单，业主带给的各种材料单价，务必完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方带给信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责带给资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时光和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方能够转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**受法律保护的居间合同范本11**

  正文：

  房屋买卖居间合同

  房屋买卖居间合同

  合同说明

  一、本合同文本是依据《^v^合同法》《^v^房地产管理法》等有关法律法规制定的示范文本，供当事人约定采用。

  二、本合同所说的居间是指媒介居间，即居间人同时接受合同当事人双方的委托，将有关订约事项据实报告给各方当事人，媒介居间人的报酬由交易双方当事人平均负担的行为。媒介居间人应该是具备经营房地产中介资格的、在我国依法登记注册的企业法人。本合同的委托人甲，是指具有房屋所有权的房屋出售人委托居间人向自己提供买受人情况的当事人；委托人已，是指欲购房屋的买受人委托居间人向自己提供房屋出卖人以及标的情况的当事人。

  三、本合同有关房屋买卖的具体条款，应该由委托人甲乙双方协商后自主填写，居间人不得干预（可以提出合理化建议）；居间人的报酬经与委托人双方协商确定后，由居间人在合同中填写。

  四、从事居间活动的人员，属第二条中所指具备房地产中介资格的企业法人的工作人员，是依法取得房地产经纪人执业资格证书的人员。

  五、委托人与居间人签订合同前，对居间人的登记注册、经营范围、中介资质等情况有知情权；居间人对委托人或对委托人之代理人的主体资格、委托人提供房源的所有权情况等有充分了解的权利。

  六、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。【 】中选择内容以划方式选定。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

  七、本合同文本涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

  八、本合同由青岛市工商行政管理局与青岛市国土资源和房屋管理局共同制定，由青岛市工商行政管理局备案。该文本的发放由以上两个机关共同负责，工本费的收取标准按国家工商行政管理局、国家物价局、财政部工商（1990）250号通知执行。本合同文本未经制定单位同意，任何印刷企业不得擅自印刷或改变格式和内容进行印刷。

  九、本合同条款由青岛市工商行政管理局与青岛市国土资源和房屋管理局负责解释。

  青岛市工商行政管理局

  青岛市国土资源和房屋管理局

  20xx年6月21日

  编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  合同双方当事人

  委托人甲（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**受法律保护的居间合同范本12**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就（事项）的委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

委托方委托居间方销售（设备名称），并进行相应的市场调查工作，销售谈判、合同签署、收取货款等有关销售事宜。

第二条：设备成本及居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、委托方给居间方设备的价格成本价及含税利润差价：（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备成交价人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备差价（利润）含税人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

2、设备利润在委托方收到设备款后，按照国家税收标准交税后，剩余部分返还给居间方。

3、居间方在安装前一周内将设备（￥\_\_\_\_\_\_\_），付给委托方。在委托方收到（医院名称）设备款后，再将设备成本人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），付款给居间方。

4、居间报酬的支付及设备成本的返还：委托方在收到医院支付的设备款后，按在医院支付设备款的比例，在二周内委托方向居间方支付同等比例的设备成本款，在设备成本返还完成后，再按照医院支付设备款的比例支付居间报酬。

第三条：保密

1、双方保证：对所获得的对应商业信息仅用于完成本次产品销售的完成。

2、已经披露和必须披露的信息不在保密范畴。

第四条：本合同一式二份，委托方和居间方各持一份。

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本13**

甲方（委托人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及《^v^劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系\_\_\_\_\_\_工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费\_\_\_\_\_\_万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用\_\_\_\_\_元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的\_\_\_\_\_\_%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_份。

甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本14**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称乙方)受委托方(以下简称甲方)的委托，就\_委托事项协商一致，签订本合同。

一、委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、居间报酬

1.乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2.双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3.甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4.本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票(背书后)，连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

三、保密条款

1.如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2.双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3.双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

四、违约责任

1.一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2.甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3.双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由法院强制执行的。

五、其他

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本15**

  甲方：

  乙方：

  甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就乙方居间为甲方客户引进开发建设资金事宜订立如下条款，甲乙双方恪守履行。

  第一条委托事项

  1、甲方客户开发项目地点

  2、甲方委托乙方寻找或介绍项目开发建设所需的资金。

  第二条居间人的权利义务

  1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示本人真实有效的身份证件。

  2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方客户融资工程项目的相关情况。

  3、乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的积极为甲方客户寻求机会，并为甲方客户与相关对方当事人签署融资合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

  4、乙方对甲方客户所借款项不承担任何性质的担保责任。

  第三条居间报酬与费用的支付方式

  1、乙方促成第三方与甲方客户及其关联方签署融资合同，甲方应向乙方支付之前协商的酬金。

  2、费用的支付方式为：乙方促成第三方与甲方客户及其关联方签署融资合同，同时第一笔资金到达甲方客户及其关联方银行帐户一个工作日内，甲方以现金(电汇)方式支付乙方上述费用。

  3、上述费用包括但不限于居间酬金、劳务费用、通讯、交通、应酬等乙方居间产生的所有费用。

  第四条声明及保证

  甲方：

  1、甲方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

  2、在签署本合同时，任何法院、促裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

  乙方：

  1、乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

  2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  3、乙方在协助甲方客户融资过程中，应自行承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有责任。

  4、乙方促成第三方与甲方客户签署融资合同，在履行融资权利义务过程中，应承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有连带责任。

  5、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

  第五条合同时效

  合同生效60日内，乙方未能促成第三方与甲方客户签署融资合同，且资金未能到达甲方客户及其关联方银行帐户，本合同自行终止，甲乙双方权利义务关系归于消灭。

  第六条其它

  1、本合同自甲方独立个人或其授权代表人签字，乙方签名之日起生效。

  2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

  甲方(签字)： 乙方(签字)：

  签订地点：

  签订时间： 年 月 日

**受法律保护的居间合同范本16**

甲方;

地址：

法定代表人或负责人：

电话：

乙方：

身份证号：

鉴于甲方^v^贷款项目^v^目前享有贷款的需求，乙方享有充分的贷款方(具有合法发放贷款资格的机构，下同)资源，甲方为获得贷款方的贷款支持，特委托乙方就其拟^v^贷款项目^v^进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方^v^贷款项目^v^发放贷款，并积极促成甲方^v^贷款项目^v^获得贷款方的贷款。

双方根据《^v^合同法》经充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，达成如下协议：

>一、委托事项

甲方委托乙方就其拟^v^贷款项目^v^进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方^v^贷款项目^v^发放贷款，并积极促成甲方^v^贷款项目^v^获得贷款方的贷款。具体借贷金额以贷款方评估审批后确定的数额为准。

>二、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理甲方委托事项。

2、根据贷款方的贷款要求，向贷款方提供甲方贷款资料。

3、积极促成甲方^v^贷款项目^v^的贷款需求。

4、维护甲方权益。

>三、甲方职责

1、及时提供贷款方要求的贷款资料，并确保贷款资料的真实性。

2、积极办理贷款的相关手续。

3、根据本合同约定向乙方支付委托报酬。

4、维护乙方权益。

>四、委托报酬

1、甲方向乙方支付委托报酬共计元，即贷款金额的()%。支付方式：本合同签订后3日内，甲方需向乙方支付委托报酬()元;甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付剩余委托报酬()元。

2、甲方向乙方支付委托报酬共计元，即贷款金额的()%。支付方式：甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付全部委托报酬()元。

3、甲方向乙如下账号支付委托费用，乙方账号信息：

户名：

开户行：

账号：

>五、诚信原则及保密

如果甲方与贷款方在本合同有效期内，未能签订借款合同，本合同终止后6个月内甲方不应再与贷款方直接进行协商并直接、间接签订借款协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第四条第2支付委托报酬。

本合同双方均有保密义务，不得擅自对外泄露本合同内容。

>六、本合同的解除、终止

1、双方协商一致的，可解除;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方可解除本合同并不承担违约责任

3、甲方隐瞒事实、提供虚假文件的，乙方有权解除本合同并不承担违约责任，甲方已经支付的委托报酬不予返还。

4、甲方与贷款方签订借款贷款协议并支付本合同约定的委托报酬后，本合同终止。

5、发生其他法定事项时，本合同终止。

>七、违约责任

1、本合同生效后甲方擅自终止本合同的，已经支付的委托报酬不予退还。

2、本合同生效后乙方擅自终止本合同的，乙方退还甲方已经支付的委托报酬。

3、本合同生效后若因甲方^v^贷款项目^v^本身不具备贷款方贷款条件，贷款方终止贷款审查，甲方已经支付的委托报酬不予退还，尚未支付的委托报酬不再向乙方支付。

>八、争议解决

本合同签订后双方应本着诚实信用的原则履行本合同约定的事项。因本合同的履行、变更、解除、终止等发生的争议，双方同意按如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交乙方所在地有管辖权的法院解决。

2、提交北京仲裁委员会裁决。

>九、其它

1、本合同自甲方法定代表人或负责人签订并加盖公章、乙方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜甲乙双方可另行协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议约定不一致的以补充协议为准。

甲方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本17**

  买受人(甲方)：

  居间方(乙方)：

  根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

  第一条居间标的物

  乙方将座落于上海市区路弄号室的房屋推荐给甲方：

  (一)房屋权利人，房屋性质：，结构：;

  (二)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米，实际可使用面积平方米，具体包含。

  (三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

  (四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

  (五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)由乙方在第六条中予以一一列明。

  (六)该房屋内的户口情况;

  (七)其他：;

  乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

  第二条乙方义务

  1.乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

  2.乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

  3.乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

  第三条甲方的义务

  自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

  第四条居间服务费

  1、居间服务费的约定：

  乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

  2、居间未完成时预付款的退还：

  在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

  第五条诚信原则

  自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

  第六条房屋交易相关事实

  房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。

  甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本18**

甲方（协助贷款方）：

乙方：证件号码：

乙方因融资需求，委托甲方规划设计融资方案，甲方接受乙方委托，经双方友好协商，结合法律法规规定，达成如下一致内容：

>一、合作内容：

甲方协助乙方向银行（具体金额，利率，期限以签署的银行为准）融资并完成客户的融资借款业务（包括个人/企业信用贷款，抵押贷款，信用卡等金融产品）。

>二、协助贷款服务费

甲方向乙方收取贷款金额的3%作为贷款服务费，贷款成功后3日内支付，如贷款不成功不收费。协助贷款服务费结算方式由甲乙双方协商一致，可选择转账结算方式或现金方式结算。

户名：

开户行：

账号：

>三、违约责任

甲方按约定为乙方成功获取贷款后，如乙方未按期支付协助贷款服务费，还应付违约金，逾期付款违约金按每日1%计算，直至清偿为止。

>四、诉讼管辖

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成可向合约签订地所在人民法院起诉。

>五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**受法律保护的居间合同范本19**

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 ‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付 万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**受法律保护的居间合同范本20**

  租房居间合同样本一

  合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

  第一条委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第二条委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

  第三条现场看房乙方应陪同甲方到房屋现场看房。乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

  第四条甲方义务

  (一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

  (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

  (三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

  (四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

  第五条乙方义务

  (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

  (二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

  (三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

  (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

  (五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

  (八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

  第六条委托事项的完成“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

  第七条费用与佣金(一)看房费看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次^v^纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。(二)佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。(三)居间活动费用居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

  第八条转委托乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

  第九条本合同解除的条件双方可以以书面形式协商解除合同。

  第十条违约责任(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

  第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：(一)提交仲裁委员会仲裁;(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

  第十二条其他约定事项

  第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

  第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

  第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

  委托人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  房地产经纪机构资质证书

  号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  居间人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  租房居间合同样本二

  甲方(委托人)：某某建筑公司

  联系地址：

  乙方(居间人)：

  联系地址：

**受法律保护的居间合同范本21**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：

水费□

电费□

电话费□

网络费□

煤气费□

有线电视月租费□

物业管理费□

其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：

存放于

甲方□

中介方处□

作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：

（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。

防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、中介方义务

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn