# 办证居间合同范本(推荐41篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-12-21

*办证居间合同范本1甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方事宜，双方协商一致，同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。第一条相关甲方产品\_\_\_x(以下简称产品)第二条排他性1.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲...*

**办证居间合同范本1**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方事宜，双方协商一致，同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_x(以下简称产品)

第二条排他性

1.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

2.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除以外的任何频谱仪产品。

第三条服务内容

1.乙方介绍客户给甲方，甲方应开具“客户确认书”(详见附件1)，并视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供

(1)售前产品解说及产品使用方案规划。

(2)产品安装及保修(保修年限：产品主机\_\_\_年，其它零件\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品居间销售价格及奖励

1.甲方同意乙方按照下表所列价格向客户推荐甲方产品：

2.乙方推荐产品时，不得违反该条之价格约定。

3.甲方承诺在代理期限届满时，经乙方居间成功的产品销售金额达x时，甲方将向乙方支付x销售奖金。乙方完成该条所列条件后，应将正式发票提交甲方，甲方在收到正式发票后10日内支付款项。

第五条付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖法院和违约责任

1.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

2.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。

甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

第七条合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期一年。

2.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式贰份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方为其招揽 项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在 工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的 %给付乙方作为报酬;给付方式： 项目全部或部分中标后 日内甲方将工程项目中标总价款的 %一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日 分之 的滞纳金。

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日

**办证居间合同范本3**

甲方;

地址：

法定代表人或负责人：

电话：

乙方：

身份证号：

鉴于甲方\_贷款项目\_目前享有贷款的需求，乙方享有充分的贷款方(具有合法发放贷款资格的机构，下同)资源，甲方为获得贷款方的贷款支持，特委托乙方就其拟\_贷款项目\_进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方\_贷款项目\_发放贷款，并积极促成甲方\_贷款项目\_获得贷款方的贷款。

双方根据《\_合同法》经充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，达成如下协议：

>一、委托事项

甲方委托乙方就其拟\_贷款项目\_进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方\_贷款项目\_发放贷款，并积极促成甲方\_贷款项目\_获得贷款方的贷款。具体借贷金额以贷款方评估审批后确定的数额为准。

>二、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理甲方委托事项。

2、根据贷款方的贷款要求，向贷款方提供甲方贷款资料。

3、积极促成甲方\_贷款项目\_的贷款需求。

4、维护甲方权益。

>三、甲方职责

1、及时提供贷款方要求的贷款资料，并确保贷款资料的真实性。

2、积极办理贷款的相关手续。

3、根据本合同约定向乙方支付委托报酬。

4、维护乙方权益。

>四、委托报酬

1、甲方向乙方支付委托报酬共计元，即贷款金额的()%。支付方式：本合同签订后3日内，甲方需向乙方支付委托报酬()元;甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付剩余委托报酬()元。

2、甲方向乙方支付委托报酬共计元，即贷款金额的()%。支付方式：甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付全部委托报酬()元。

3、甲方向乙如下账号支付委托费用，乙方账号信息：

户名：

开户行：

账号：

>五、诚信原则及保密

如果甲方与贷款方在本合同有效期内，未能签订借款合同，本合同终止后6个月内甲方不应再与贷款方直接进行协商并直接、间接签订借款协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第四条第2支付委托报酬。

本合同双方均有保密义务，不得擅自对外泄露本合同内容。

>六、本合同的解除、终止

1、双方协商一致的，可解除;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方可解除本合同并不承担违约责任

3、甲方隐瞒事实、提供虚假文件的，乙方有权解除本合同并不承担违约责任，甲方已经支付的委托报酬不予返还。

4、甲方与贷款方签订借款贷款协议并支付本合同约定的委托报酬后，本合同终止。

5、发生其他法定事项时，本合同终止。

>七、违约责任

1、本合同生效后甲方擅自终止本合同的，已经支付的委托报酬不予退还。

2、本合同生效后乙方擅自终止本合同的，乙方退还甲方已经支付的委托报酬。

3、本合同生效后若因甲方\_贷款项目\_本身不具备贷款方贷款条件，贷款方终止贷款审查，甲方已经支付的委托报酬不予退还，尚未支付的委托报酬不再向乙方支付。

>八、争议解决

本合同签订后双方应本着诚实信用的原则履行本合同约定的事项。因本合同的履行、变更、解除、终止等发生的争议，双方同意按如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交乙方所在地有管辖权的法院解决。

2、提交北京仲裁委员会裁决。

>九、其它

1、本合同自甲方法定代表人或负责人签订并加盖公章、乙方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜甲乙双方可另行协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议约定不一致的以补充协议为准。

甲方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办证居间合同范本4**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司有限公司

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方为发挥三方各自优势，经三方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，根据《\_民法典》规定达成如下协议：

>第一条订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲方的委托，促成委托人甲方与第三方订立土地使用权买卖合同，订立本合同。

>第二条居间土地的座落与情况

委托人甲方购买的土地座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区一\_\_\_\_\_\_\_\_\_车间与\_\_\_\_\_\_\_\_\_校区之间约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(土地性质：商兼住)土地中任意一块，占地面积为约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该土地情况已充分了解。

>第三条委托事项

1、乙丙双方接受甲方委托，负责就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区\_\_\_\_\_\_\_\_\_车间与\_\_\_\_\_\_\_\_\_成龙校区之间约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地中任意一块土地(约90亩)转让事宜引荐并协助甲方和第三方进行洽谈，以使甲方成功与第三方签订《土地使用权转让合同》直至整个土地转让事宜完成。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，即甲方完成土地使用权购买(该地块摘牌即视为该土地购买成功)。

甲方与第三方未签订书面的《土地使用权转让合同》，乙丙双方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>第四条居间报酬支付方式

1、甲方应按照本协议约定向乙丙双方支付每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的劳务报酬费;

2、甲方应保证：在签订本协议后三日内将约定的劳务报酬费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%汇入三方指定的联名账户;在土地转让合同签订后三日内将约定劳务报酬费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%汇入三方指定的联名账户;在土地正式摘牌后七日内将劳务报酬费的剩余部分全部汇入三方指定的联名账户，并确保乙丙双方的自由支取，否则乙丙双方有权通过法律途径申请解冻该账户，若甲方逾期未付清劳务报酬费或解冻账户，甲方承担每日劳务报酬费总金额千分之五的滞纳金;

3、具体土地面积以土地转让合同约定的签约面积为准。

第五条乙丙双方的权利及义务

乙丙双方权利：

1、居间过程中，乙丙双方有权要求甲方依本合同第二条约定的方式向乙丙双方支付居间劳务报酬。

2、居间成功后，乙丙双方有权要求甲方依本合同第二条约定的方式向乙丙双方支付完毕所以居间劳务报酬，逾期不支付，甲方还需承担尚未支付完毕居间劳务报酬的25%作为违约金。

乙丙双方义务：

4、乙丙双方必须向甲方提供有关该批土地的信息，内容包括但不限于土地使用证或批准用地文件、第三方的印鉴及法人代表的身份证明书、地价评估报告、宗地图、第三方工商营业执照副本、第三方公司组织机构代码证、上级主管部门同意转让的书面意见书等等(上述文件为复印件或扫描件)。

5、乙丙双方有义务协助甲方对该土地实际情况进行实地考察，

6、乙丙双方承诺向甲方提供的关于该土地的上述信息真实可靠。如果乙丙双方提供的信息不真实，乙丙双方无权取得居间报酬，并承担因其行为给甲方造成的损失。

7、乙丙双方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

>第六条乙方的权利和义务

1、乙方负责协助甲方完成该土地的购买事宜，乙方应保证所提供的相关资料及信息真实有效，乙方积极配合甲方做好土地的买卖及联络协调工作。在土地购买完毕(该地块正式摘牌)，甲乙双方合作事宜完成。

2、若由于乙方问题导致该土地转让失败，乙方应在三日内无条件退还甲方已支付的劳务报酬，且不得拖延。

3、乙方获取劳务报酬费后，应主动向税务机关缴纳个人所得税。

>第七条丙方的权利和义务

1、丙方为了促成甲方的土地转让，介绍乙方参与协助甲方对该地块购买事宜;该地块购买成功视为丙方本次合作成功。

2、若由于乙方问题导致该地块转让失败，丙方同样在三日内退还甲方已支付的劳务报酬，且不得拖延。

3、丙方获取劳务报酬费后，应主动向税务机关缴纳个人所得税。

>第八条甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权要求乙方根据甲方的要求提供购买本合同约定土地的相关重要信息;

2、甲方有权要求乙丙双方所提供的第三方的信息的真实性以及合法性，如乙丙双方所提供的资料及信息存在虚假、伪造、不真实给甲方造成损失或者土地购买协议不能达成的，乙丙双方应当承担相应的法律责任。

甲方的义务：

1、甲方作为土地购买方，应该确保提供的资料及信息真实且合法有效，同时，甲方购买土地完成后应当主动向税务机关缴纳相应税收，否则因上述不当行为而产生的法律后果自己承担与乙丙双方无关。

2、甲方应当按照本合同第二条约定的方式按进度向乙丙双方支付居间劳务报酬费;甲方完成该土地购买后(该地块正式摘牌)，视为甲乙丙三方合作成功，乙丙双方依法获得劳务报酬，同时甲方无需承担协议约定外的任何费用。

3、因甲方原因导致乙丙双方无法履行本合同约定的义务，以及使得该地块转让无法正常进行的，甲方已支付的劳务报酬费乙丙双方不予退还，同时甲方还需承担因其违约和不当行为给乙丙双方造成的实际损失。

4、甲方应按照相关政府部门的规定缴清土地使用权出让金及其他费用。

>第九条合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙丙三方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

3、本协议一经签订，甲方不得以任何理由解除、阻止本协议的履行。

>第十条争议解决方式

1、如发生合同争议，甲乙丙三方友好协商解决;协商不成，任何一方有权向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜由甲乙丙三方友好协商并以补充合同形式达成一致意见(补充合同与本协议均具同等法律效力)，难以达成一致意见的，任何一方有权向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼。

>第十一条其他事项

1、乙丙双方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、土地购买完成后(该地块正式摘牌)，甲方无故拖延及拒不解冻联名账户所引起的甲乙丙三方的劳务报酬费纠纷，乙丙双方提起诉讼的所产生的相关费用(诉讼费、律师费、相关实际经济损失)，均由甲方负责承担。

3、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，经三方签字盖章即发生法律效力。

该协议签订后三日内，签约各方开设联名账户作为本协议下指定付款账户，各方签字后将三方指定账户信息附于本协议后作为本协议附件。注：附件与被本协议两者不可分。

4、合同签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联名账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本5**

出租人： (以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人： (以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>1.租赁标的及用途：

甲方将位于天津市\_\_\_\_\_\_\_\_\_之房屋(以下简称“该房屋”)在良好的情况下出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。签订本同前，甲方明确表示该房屋(已/未)设定抵押。该房屋的(建筑面积/计租面积)总计\_\_\_\_\_\_平方米，产权人为：\_\_\_\_\_(该房屋具体情况以房产证或房屋租赁合同登记为准)。

>2.租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 交房条件：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋钥匙交给乙方，甲乙双方结清之前的水、电、煤气、暖气、数字电视费、物业管理费等相关费用，并由甲、乙双方签署《物业验收单》。

>3.租金及租赁保证金

租金数额：每月人民币\_\_\_\_\_元整(小写￥：)。

乙方同意支付给甲方租赁保证金人民币\_\_\_\_元整。

支付方式：租金按个月为一期支付，乙方应于一期租金及租赁保证金付清，以后每期租金支付时间应为该期起始日的 日前。每期租金由乙方以①现金②支票③银行划账方式中的第\_\_\_\_种方式，支付给甲方。

>4.其他费用

租赁期限内，因使用该房屋产生的下列费用①水费②电费③煤气费④暖气费⑤电话(通讯)费⑥数字电视费⑦物业管理费⑧宽带费⑨其他;其中甲方承担上述\_\_\_\_\_\_项，乙方承担上述\_\_\_\_\_\_项。

乙方是否要求甲方提供合法有效之租金发票：□是，则租赁税由方承担; □否。

>5.甲、乙双方的权利、义务

在甲乙双方物业交验后，如乙方逾期支付租金，则每逾期一日，甲方有权按日租金的一倍要求乙方支付滞纳金。如乙方逾期超过十日，除如数补交租金及滞纳金外，甲方有权依据本合同第9条约定向乙方追究违约责任。

甲方应保证该房屋及装修、附属设施、设备(详见附件《移交清单》)处于正常的可使用状态。若乙方发现该房屋及装修、附属设施及设备有损坏或者故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

租赁期限内，乙方应合理使用该房屋及装修及附属设施、设备。若由于乙方的不当或不合理使用，致使损毁的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或从租赁保证金中等额扣除。如乙方造成的毁损无法修复，乙方应赔偿甲方的相应损失，乙方拒不缴纳的，甲方有权从租赁保证金中等额扣除。维修费或赔偿金从租赁保证金中扣除的，乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。租赁保证金不足以抵付上述维修费用或赔偿金的，不足部分由乙方另行支付给甲方。

除本合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将该房屋及其附属设施等向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用当日将租赁保证金全额无息退还乙方。未经甲方书面同意，乙方不得以租赁保证金抵付租金等费用。

在甲方出售该房屋时，乙方同意放弃同等条件下的优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修及添附。经甲方书面同意后，乙方需要对该房屋装修、添附的，装修、添附的方案须征得甲方书面同意，且须符合该房屋所在地物业管理部门的要求及国家的相关要求。租赁期限届满时，甲、乙双方如不续租的，经甲乙双方协商一致，甲方可以折价补偿;不能达成一致的，乙方在返还该房屋时有权将其对该房屋的装修、添附拆除，如不拆除，则视为乙方将该装修、添附无偿赠与甲方。

甲、乙双方应当按照本合同的约定及时足额缴纳相关税、费，若甲方未能按时缴纳应付税、费的，乙方可以代为缴纳，并有权从租金中等额扣除;若乙方未能按时缴纳应付税、费的，甲方可以代为缴纳，并有权从租赁保证金中等额扣除，而后乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部或者部分转租或转借给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单反面解除本同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

基于天津鑫尊房地产顾问有限公司已提供居间服务，甲乙双方应当于本合同签订之同时向天津鑫尊房地产顾问有限公司支付佣金。

>6.合同终止及解除

乙方如需在租赁期限届满后续租，应在租赁期限届满一月前书面通知甲方，甲方同意乙方享有同等条件下的优先续租权。

未经对方书面同意，任何一方均不得擅自提前解除合同，否则视为违约。

除甲、乙双方续租外，乙方应在租赁期限届满后一日内，将该房屋及装修、附属设施、设备(详见《物业验收单》)在能正常使用的状态下返还甲方。如有留置的任何物品，在未取得的谅解之下，均视为放弃，并由甲方处置。若逾期返还该房屋的，则每逾期超过一日，乙方须按日租金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

>7.违约责任

本合同签订后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定的，从其约定;本合同没有特别约定的，守约方有权单方面解除本合同或要求违约方继续履行，且有权要求违约方支付一个月的租金作为违约赔偿。

若甲方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则甲方除需按本条承担违约责任外，还需支付乙方装修、添附补偿费，装修、添附补偿费数额以乙方的付款凭证为准;若乙方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则乙方除需按本条承担违约责任外，乙方对该房屋的装修、添附无偿赠与甲方。

>8.其他约定

凡与本合同签订及履行有关的任何纠纷，双方均应友好协商;协商不成的，均应依法向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方在本协议中书写的联系地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联系地址错误无法送达的，均视为在付邮日收到书面通知。若任何一方联系地址变更的，应及时书面通知相对方。

本合同自甲、乙双方签字之同时生效，本合同的附近时本合同的有效组成部分，具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本6**

委托方：

地址：

居间方：

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\_\_(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：居间方：

法人代表或委托代理人：法人代表或委托代理人：

签字或盖章：签字或盖章：

日期：日期：

**办证居间合同范本7**

依照《\_合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人：XXXX项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人：XXx（负责人）：XXx

居间人：XXx、XXx（以下简称：居间人）

>第一条、 委托事项及具体要求

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的XXX东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和XXX政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与XXX政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

>第二条、 居间人的报酬及支付期限

居间人促成委托人与XXX区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红XXX包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玫百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待费、差旅费由居间人自行承担。

>第三条、 如居间人不能协助委托人达成XXX东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

>第四条、 委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

>第五条、 如委托人背着居间人与居间人介绍的XXX政府和相关职能部门私下签定XXX区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

>第六条、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点：XXXXX。

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

**办证居间合同范本8**

委托人(甲方)： 法定代表人：

居间人(乙方)： 法定代表人：

合同签定时间：

依据《\_合同法》，本着诚实、信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议，双方共同信守。

第一条：委托事项

甲方委托乙方为其居间联系煤碳用户，并协助其与用户签订《煤碳定购合同》

第二条：甲方义务

(一)应出示营业执照、生产能力及煤碳煤质化验报告等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的信息情况保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后一年内与乙方介绍的用户进行私下交易;

第三条：乙方义务

(一)应认真完成甲方的委托事项，按照供需方要求，将联系情况及时向甲方如实汇报，并为甲方与用户签订《煤碳定购合同》提供联络、协助、撮合等服务;

(二)应保证为甲方提供的用户资料已经事先核实;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)在甲方与用户的合同履行期间，乙方应积极协调甲方与用户之间、用户各部门之间的关系，督促双方(甲方与用户)能够及时全面履行合同;

第四条：佣金

(一)委托事项完成后，甲方应按照每签订一吨煤碳合同，向乙方支付元的佣金。

(二)佣金按煤碳每月的定购计划，分期结清，应在用户每次与甲方结算后的7日内支付。

(三)佣金的支付方式：现金;支票;

(四)委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第五条：违约责任

(一)甲方未如约支付佣金，每延期一日，按照应付佣金额的支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的用户不得进行私下交易的，如果私下交易成功的，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

第六条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方 乙方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

邮编： 邮编：

税号： 税号：

**办证居间合同范本9**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_房地产经纪有限公司

地址：\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的\_\_（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人

法人代表或委托代理人

签字或盖章：

签字或盖章：

日期：

日期：

**办证居间合同范本10**

甲 方：

乙 方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1.提供借贷所需的真实性材料；

2.积极配合办理相关手续；

3.维护乙方权益。

三、乙方职责：

1.充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功；

2.全面协调甲方与金融机构的关系；

3.维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1.利息(详见甲方与出借方问签订的相关合同、协议约定)；

2.评估费、公证费、融资费、监管费及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司问签订的相关合同、协议约定)；

3.定金 元；

4.居间服务费 元，甲方须在出借方审批成功，在房管局或其他相关部门办砰相关手续后一次性将贷款总额的居问费支付到乙方(定金冲抵居间费用)。

五、违约责任：

1.本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约；违约方即须支付人民币 元给守约方作为违约金；

2.出借方贷款审批完毕后在房管局办理他项权证后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金；

3.如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1.本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3.本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4.本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5.每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取 元劳务费，每份评估报告收取二百元手续费(由计估公司收取)，其余额费用全部退还。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**办证居间合同范本11**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

>1、合同标的物

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况

>2、居间方义务

A、居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

B、居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

C、居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

D、居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

>3、委托方义务

A、委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

B、委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

>4、居间服务费

A、居间服务费（即是中介服务费）的标准；

B、委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的6%，此居间费包括所有居间人的费用在内。

C、居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

>5、诚信原则

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

>6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本12**

委托方(甲方)：

居间人(乙方)：

甲方因岳正军所属位于青川县曲河、桥楼等乡的林权、地权贷款业务，委托居间人(乙方)促成签订贷款合同(协议)并执行该合同或协议。

一、根据《\_合同法》第426条之有关规定，对居间劳务人员本着有偿服务的原则，甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的5%既人民币:元(税后)支付给乙方。

二、居间费的支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清;贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效，甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力，如甲方不履行本承诺，居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施,甲方无条件放弃抗辩的权利,本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份，甲乙双方各执一份，生效后具有同等法律效应。

委托方(法人或代理人)：

居间人(乙方)：

身份证号：

身份证号：

签订时间：年月日

(注：本《居间协议》附甲乙双方身份证复印件、法人委托书、主合同。)

**办证居间合同范本13**

甲方：

乙方（委托人）：

身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿 服务的原则，就乙方委托甲方代为寻找工作岗位等事宜，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

甲乙双方协商确认：乙方委托甲方寻找用人单位的具体要求，以填写求职登记表为准，求职表作为本协议的附件具有同等法律效力。

>一、双方权利和义务

1、乙方必须向甲方提供当前的准确的身份信息证明。包括身份证及复印件（户口本也可），学历证，健康证和其他专业技能职称等相关证明，并填写求职信息登记表。

2、甲方有义务为乙方提供职前指导建议，并根据乙方的实际能力及要求提供合适的工作岗位。

3、乙方必须在支付相应的居间服务费后，才能享受甲方提供的岗位信息服务。

4、甲方应为乙方提供正规、合法、真实的工作岗位。

>二、服务资费标准及相关说明

1、市内介绍收取居间介绍成功服务费/位；

市内介绍特殊岗位或省外招聘收取居间介绍成功服务费协商收费；

2、甲方开出推荐介绍信，一经用人单位录用，介绍就业居间服务成功，本协议自动终止。

3、乙方未被用人单位录用，甲方继续为其推荐就业岗位或退还乙方服务费。

4、若甲方推荐乙方到用人单位被录用或上岗后，因本人原因找各种理由离开不做者，所交费用不予退还。甲方在三月内继续为其推荐新的就业岗位。

5、经甲方推荐后，如果乙方在7日内不再与甲方联系，就将视为推荐成功，本协议自动终止。

6、乙方上岗后如果要求甲方重新为其推荐新的就业岗位，需从新签订本协议和缴费。

7、如果甲方推荐乙方到用人单位，乙方到了用人单位未参加面试终止本协议并退还服务费后，日后自行到用人单位求职成功的，视为乙方不诚信，甲方有权向乙方追讨经济赔偿，经济赔偿标准双方约定为乙方在岗用人单位属地政府最低工资标准的二倍计算。

>三、本协议在履行过程中一旦发生意见分歧，双方应尽力协商解决。协商不成，起诉于当地人民法院。

>四、本协议一式两份，双方各执一份。本协议签订交费之日起生效。

**办证居间合同范本14**

合同编号：

委托人：\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条委托事项

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条时间范围

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

第三条报酬

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条保密条款

(写明需要保密的内容)

第五条违约责任

第六条……(双方约定的其他事项)。

第七条本合同一式份，当事人双方各执份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_(签章)

居间人：\_\_\_(签章)

\_年\_月\_日

**办证居间合同范本15**

主合同编号：

甲方（承诺方）：

乙方（居间方）：

甲方委托乙方向国家有关部门申购国标0#柴油 万吨的服务。乙方充分发挥团队合作精神，策略联盟，优势互补，促成了河南省济源市石化供销公司与国家有关部门申购国标0#柴油万吨的签约服务。中石油开票价元/吨，居间劳务佣金为元/吨人民币（税后价格）。居间劳务佣金打入乙方指定个人账号。依据《\_合同法》第二十三章的规定，经甲方同意支付给乙方劳务报酬，有关条款如下：

>第一条：委托条款

乙方按照甲方要求，代表河南省济源市石化供销公司与国家有关部门申购国标0#柴油，努力促成甲方申购成功，此居间合同的签署是乙方提供居间服务实现的有力证明。

>第二条：时间条款

本合同自河南省济源市石化供销公司与中国石油天然气集团公司签订合同同时生效。

>第三条：佣金条款

1、河南省济源市石化供销公司与中石油公司签订购油合同后，缴纳完上网费、管道费等前期费用，甲方兑现承诺一次性付清居间劳务服务佣金 元/吨人民币，不得异议。

2、支付标准：甲方同意按实际交易人民币税后/吨人民币支付居间劳务服务佣金。分别汇入乙方指定账号。

3、甲方同意并接受，根据受托方应收的劳务报酬费，使用电汇或卡对卡方式分别支付到受托方指定的不可撤消的受益人账户，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

>第四条：保密条款

1、严格保密。本合同的内容不得透露给第三方，若有违约造成的损失，按现行法律，追究违约方相应的赔偿。

2、诚信合作。在法律上不得有欺骗行为及泄漏有关客户交易咨询的行为，无论是直接或间接地甲方不得将乙方提供的客户和相关咨询透漏给任何第三者，包括客户的名字、地址、电话、传真、电邮号码等信息。

3、所有交易产生的价格、收入、报酬不得泄漏给任何第三方。

4、本协议客户范围只限于合作成功的客户。

5、本协议不得随意变动或修改，如有重新商讨的事项要以补充协议签字确认。

6、任何传真及正本文件，电邮通知都可视为约束及执行本协议的有效文件。

7、本协议提前解除或延期必须经共同签署同意始为有效、缺一方签字盖章视为无效。

>第五条：保证条款

1、甲方有实力进行本合同的交易，并已采取必要的公司行为签订和履行本合同；

2、甲方承诺按照本协议约定时间内支付佣金，每超期一天按5‰支付滞纳金。

>第六条：争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，受益人选择法院诉讼。

>第七条：补充条款

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，形成的补充协议，具有相同法律效力。

>第八条：其他条款

1、本协议签约方当事人各执一份。

2、本合同自双方签字盖章确认生效（本合同电签有效）。

3、购销合同生效本合同自动生效。

4、本合同由买方签字盖章、封死后分别发给每位受益人。

5、卖方名称 居间佣金合同 手写有效 同样具有法律效力。

甲方： 乙方：

法人签字（盖章）： 居间方签字（盖章） 持款人签字：

年月日年月日

**办证居间合同范本16**

委托人(甲方)居间人(乙方)：

委托人与居间人双方遵照平等互利的原则，经过友好协商，就新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程的有关事宜签订本合同：

一、合作方式及范围

1、甲方授权乙方 白林 为乌鲁木齐瑞绎昕生态园林科技开发有限公司提供信息服务。

2、以甲方的名义进行工程项目的签订活动，甲方向乙方支付信息服务费。

二、甲方的权利与义务：

1、甲方应保证乙方签订的工程项目质量、工期、安全等其它工程注意事项。

2、甲方对乙方的签订工程项目工作给予支持、指导和监督，并保守乙方的商业秘密。

3、所签订的工程项目质量及用户服务过程中，因自身工程质量给用户造成的直接经济损失由甲方负责赔偿。

三、乙方的权利与义务：

1、乙方负责工程项目合同签订前与客户的联系、洽谈等工作，以及合同签订后，与甲方配合做好对客户的售后服务工作。

2、乙方必须以甲方的名义与用户签定施工承包合同，并经甲方签字、盖章之后，该施工承包合同才成立并对甲方具有法律约束力。

3、乙方要积极宣传推销甲方能承接工程项目，维护甲方的利益，并积极搜集市场信息，及时反馈给甲方。

5、乙方负有根据工程合同约定的付款条款要求客户向甲方付款和催交欠款的义务。

6、乙方在订立合同过程中知悉的甲方商业秘密，无论合同是否成立，不得泄露或不正当地使用。

四、结算方式

1、工程合同一经签订，由甲方负责工程，工程款必须回到甲方帐户，乙方负责现场情况联系。

2、乙方签订工程项目活动中的一切费用由乙方承担。

3、信息服务费按一个项目一结算的结算方式。新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程项目下依照甲、乙双方商定的按工程总结算价纯利润10%为最终结算价(总结算价纯利润含3000万按10%结算;低于3000万按13%结算)。

4、甲方跟新疆八钢南疆钢铁掰成有限公司签订合同后，先支付乙方壹拾伍万元，等甲方工程至七十天时，支付乙方陆拾万元，剩余部分等工程结束后按第三条协商全部支付给乙方。

五、争议处理

甲、乙双方在整个合作过程中，应本着相互尊重、相互谅解的原则，友好协商地解决所出现的问题，协商不成时，由乌鲁木齐市仲裁委员会仲裁。

六、本协议自甲、乙双方授权并加盖单位公章后生效，此协议有效期为 壹 年。本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

签订日期： 年 月 日

**办证居间合同范本17**

甲 方：XX期货有限责任公司 乙方：

营业部：

甲方联系人：

联 系 电话：

XX期货有限责任公司（以下简称XX期货或甲方）与下简称乙方）身份证

号：经友好协商，在国家相关法律法规和公平、公正、平等互利的原则下，就乙方向甲方和客户提供居间服务的相互合作事宜达以下协议。具体内容如下：

>一、总则

1、甲方是按照国家相关法律、法规成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的企业法人。

2、乙方是能够独立承担民事责任的\_公民。

3、乙方指定作为代理人，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全权处理乙方与甲方的一切事务。

4、乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推荐业务。

5、甲方亦同意依法接受乙方以上的申请及提供服务。

6、同时需提供以下文件：

1）居间人身份证复印件 ?

**办证居间合同范本18**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方理解甲方委托，负责就省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方带给关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方务必向甲方带给有关该工程项目的信息，资料包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方带给的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方带给的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方带给的图纸、工程量清单，业主带给的各种材料单价，务必完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方带给信息不真实，按照本合同

第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责带给资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时光和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的

第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3、甲方能够转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本19**

委托方：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)融资 万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条 居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：

1、 第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

2、 虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条 居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2、居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

第五条 诚信原则

1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条 本合同解除的条件

1、双方当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交重庆仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按重庆市司法局有关规定的上限计取。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据\_之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后生效。

委托方(盖章)：

居间方：

日期：

**办证居间合同范本20**

销 售 方（甲方）：

居 间 方（乙方）：

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方 销售居间事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方按照甲方确定的售卖条件寻找与甲方订立买卖合同的买家，由乙方促成甲方与买家订立买卖合同，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品销售价格和销售重量为依据计算的收益。

甲方产品质量状况描述：

第二条：委托期限：

自本协议签订之日起至20xx年7月 日至20xx年7月 日。协议期满，若甲方与原乙方介绍的达成协议的买家继续供货，本协议期限顺延。

第三条：甲方义务

1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整；

2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。

3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。

4、在与乙方提供的第三方买家进行接洽前向乙方确认乙方提供的第三方买家客户名单。

5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成买卖合同。

6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。

第四条：乙方义务

1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖

协议成立。

2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。

3、乙方应当在甲方授权范围内向第三人介绍和传递甲方的缔约条件，任何改变、越权、或新的承诺都必须经甲方事先书面同意或事后追认才发生效力。

4、若在协议期内，乙方未能促成甲方与任何买家签订买卖合同，则乙方不得向甲方要求支付任何费用和报酬。

5、在甲方与买家签订协议后，协助甲方协议的履行及货款的回收。

6、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

8、乙方领取报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的税金由乙方承担。

第五条：委托事项

委托事项是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖合同，并协助甲方收回销售款项。

第六条：报酬的计算方式及支付方式

1、报酬约定：

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

2、支付约定：

(1)在甲方与买家签订合同后支付报酬总额的10%；

(2)甲方收到买家支付的总货款的50%时，支付报酬总额的40%；

（3）甲方收到买家的全部货款后，再支付余下的50%。

第七条：违约责任：

1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第约定向乙方支付报酬。

2、甲方未如约支付报酬，每延期一日，按照应付金额的千分之一支付违约金；

3、乙方对甲方有隐瞒或欺诈造成已签订的买卖无法履行的或给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方返还已付报酬，并支付违约金 万元。

4、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

5、若乙方擅自转委托，甲方有权解除本协议，并不支付任何费用。

第八条：协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交甲方住所地法院诉讼解决。

第九条：本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

法定代表人（签名）：

年 月 日 年 月 日

**办证居间合同范本21**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪土石方工程项目一事，达成如下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪生态园区B项目；

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区；

3、承包性质：分包；

4、工程价格：土方工程挖运平运距1以内合同价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元立方米（税后价，下同），土方超过1运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

>二、委托事项：

1、乙方接受甲方委托，负责上述工程引荐甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订分包合同；

2、签订分包施工合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元人民币。

>三、乙方义务：

1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况；

2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

>四、甲方义务：

1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续；

2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

>五、居间报酬，支付时间和方式：

1、本工程居间费按照甲方分包的工程量提取，每立方土方提取写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方；

3、委托方可以转账或现金方式支付；

4、居间人也可以有权委托总包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

>六、其它事项：

1、本合同若发生争议，双方协商解决；协商不成可在合同签订地仲裁；

2、委托方与发包方发生的任何法律与经济纠纷均与居间方无关，居间方不承担连带责任；同时本合同不可撤销，不可更改，不因法人、代表人（项目经理）更改而失效；

3、本合同为甲乙双方不可撤销的内部劳务费分配承诺，与施工合同协议具有同等法律效力，甲方未经乙方同意，不得转让劳务费给第三方；

4、甲乙双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方任何商业信息，均有永久性的保密责任与义务，任何一方因违反保密义务给另一方造成的各种损失，过错方要予以对应的全部经济赔偿并承担各项法律责任；

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办证居间合同范本22**

甲方(委托单位代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间方代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

>第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

>第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

>第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

>第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\_\_\_\_\_\_(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

>第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

>第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

>第七条：违约责任

违约责任按《\_\_\_\_\_\_\_》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方：\_\_\_\_房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**办证居间合同范本23**

托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条时间范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

第三条报酬

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条保密条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明需要保密的内容)

第五条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(双方约定的其他事项)

第七条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn