# 彩钢瓦更换合同范本(实用4篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-12-19

*彩钢瓦更换合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名称：工程地点：二、承包方式：包...*

**彩钢瓦更换合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、承包方式：包工包料、包质量、保安全。

三、承包范围：制作安装光山县紫水廉租住房项目项目部彩板房工程，施工图布置具体详见图纸等。

四、工程合同价款的约定和调整：

合同单价：\_\_\_\_\_\_元/m2。

注：不因市场价格和政策影响而变动，工程量据实结算。

五、工程价款的支付与结算

六、合同工期：

1、合同工期：\_\_\_\_\_\_天。(日历天)

2、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

七、工程质量

1、工程质量标准：合格工程。

2、发包方于开工日期前不少于2天，施工场地具备三通一平，是施工现场具备开工条件。

3、发包方于开工日期前不少于2天，提供水、电接口。

4、发包方协调处理施工场地的运输通道。

5、乙方必须接受甲方、监理及质量监督部门的监督和管理。

6、乙方提供的材料(国标材料)均应有合格证或产品质量性能检测证明。

7、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，按甲方通知后24小时内到达现场维修，保修时间自通过竣工验收之日算起，保修期为。

八、组成合同的文件

1、本合同及相关补充协议

2、甲方审核并确认的设计图纸、相关标准、规范及有关技术文件

3、工程报价预算书

4、双方有关的洽商、变更等书面协议或文件，现场签证及有关会议纪要。

九、双方责任及义务

甲方责任及义务：

1、甲方按照合同约定及时支付工程进度款。

2、负责各方关系的协调，确保现场具备三通一平施工条件。

乙方责任及义务：

1、质量达不到国家验收标准规定的要求，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

2、积极配合甲方的合作协调，现场具备三通一平施工条件。

3、完工前，乙方应对工程成品进行保护;完工后，乙方应做到工完清场。

4、乙方负责施工安全保护、工伤事故由乙方自负。

十、合同纠纷解决办法

1、由甲、乙双方协商解决。

2、协商不成，可由合同签订当地人民法院裁决。

十一、其他

1、本合同壹式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字加盖双方公章即生效，待双方完成相关责任义务后终止。

甲方：

乙方：

**彩钢瓦更换合同范本2**

甲方：

乙方：

由于施工需要,甲方需从乙方采购彩钢房一批。经过双方友好协商,达成协议如下：

一、材料名称、规格型号、数量、单价及金额

表中数量为暂定数量,甲方可根据现场实际需要以书面函告或其他有效形式协商后予以变更。

表中单价均为到交货地点的落地价，包括必要的货价、运输费、装卸费、包装保护费、安装费、税金以及修复缺陷所需要的全部费用。未予以列明的，均已包括在单价内。

表中彩钢房数量已包括房屋隔墙\_\_\_个，门\_\_\_个，窗户\_\_\_个，楼梯\_\_\_个，栏杆\_\_\_个。如需增加，增加的房屋隔墙按\_\_\_\_\_\_元/个，门按\_\_\_\_\_\_元/个，窗户按\_\_\_\_\_\_元/个计，楼梯\_\_\_\_\_\_元/个，栏杆\_\_\_\_\_\_元/个。

甲方负责提供电源，电费按以下第种方式约定：

⑴电费已含在合同单价中，甲方供根据乙方实际使用电量加线损后的度数计算，按\_\_\_\_\_\_元/度从乙方货款中扣除。

⑵电费未包含在合同单价内，由甲方承担。

彩钢房基础硬化按以下第种方式约定：

⑴已包括在合同单价内，由乙方承担。

⑵未包括在合同单价内，由甲方负责施工。

乙方安装人员临时住房及生活用品自理，就餐可在甲方食堂，费用自理。

乙方安装人员的工资及其他所有报酬均由乙方自行承担和支付。

乙方应为其聘用的安装人员办理人身意外伤害险和缴纳各类社保费用，此费用已含在合同单价内。

合同履行期内，合同单价不作任何调整。

二、质量要求、技术标准

彩钢房骨架材料为\_\_\_\_\_\_ ;夹芯板材料为\_\_\_\_\_\_ 。

彩涂钢板厚度是\_\_\_\_\_\_mm，外墙板厚度\_\_\_\_\_\_mm，内墙板厚度\_\_\_\_\_\_mm，顶板厚度\_\_\_\_\_\_ mm。

抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm。

彩钢房房屋内最高净高为m，最低净高为m。

屋檐边前后各伸出\_\_\_ m，走廊伸出\_\_\_ m。

其他尺寸应符合甲方图纸的要求。

三、供应期限：合同签订之日起\_\_\_日内彩钢房全部到现场，合同签订之日起\_\_\_日内安装完毕并经验收合格。

四、交货及安装地点：

五、面积计算

生产、安装尺寸符合甲方提供的设计图纸。

实际面积按投影面积计算：屋檐边伸出部分不计面积，走廊部分按投影面积50 %计算，其他部分按投影面积100 %计算。

如实际面积大于甲方提供的设计图纸的投影面积，实际结算面积以设计图纸投影面积为准。

如实际面积小于但小于比例不超过甲方提供的设计图纸投影面积的5 %时，实际结算面积以实际面积为准，超过5 %时，实际结算面积按实际面积计的同时，甲方还有权向乙方追偿房屋质量不合格造成的损失。

六、房屋验收、结算及付款

本合同无预付款。

房屋成型后由甲方组织按合同约定的质量标准、面积计算方法进行验收，验收合格并经供需双方书面确认后，乙方提供全额正式发票。

甲方指定验收人为\_\_\_\_\_\_,乙方指定验收人为\_\_\_\_\_\_ 。

彩钢房全部到现场后，甲方按合同总金额的\_\_\_\_\_\_ %付款，验收合格后甲方付至结算总金额 %，付款方式均为银行六个月期承兑汇票(乙方贴息)。总货款 %的余款作为质保金待质保期满后一次性无息付清。

七、售后服务

乙方承诺质量保修期自验收合格之日起12个月，在保修期内，若出现质量问题，由乙方负责维修，费用由乙方承担。超过保修期，维修由乙方负责，维修费用由甲方承担。

八、甲方责任及义务

甲方保证施工场地平整，为施工提供便利条件。

甲方应积极协调各方面关系，为乙方全面顺利施工创造条件，但不论何种原因影响乙方施工，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳动力，不得以此向甲方索赔任何费用。

按本合同约定组织房屋验收，及时支付货款。

九、乙方责任及义务

按合同约定和甲方图纸要求组织彩钢房进场和安装，确保工期、质量和施工安全。

配合甲方及时对彩钢房进行验收。

为执行国家有关规定，乙方安装人员的工资由乙方填写工资表并向乙方出具书面委托支付工资手续，甲方在拨付货款时，直接支付到本人，如乙方要求自己支付工资，必须提交上次货款时安装人员本人签字已收到工资的工资表，并将该工资表在乙方驻地公示，如乙方不能安装人员收到工资的工资表，甲方有权拒绝支付货款，改由书面委托甲方直接支付。

乙方安装人员进场后，乙方应在3天内提供签章齐全的全部人员《花名册》，在10天内提供所有人员的《劳动合同书》和身份证复印件到项目经理部备案。

十、安全生产

在安装过程中，乙方应当遵守国家、行业安全生产法规。

乙方必须对安装人员进行专业安全教育，如发生安装人员伤亡等责任事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

乙方施工人员从事高空作业必须注意安全，系好安全带，并做好安全防护工作，安装施工中出现安全等一切事故，均由乙方自行承担。

施工期间，乙方发生任何交通事故造成的人员伤亡和损失均由乙方自行承担。

十一、违约责任

如乙方提供的产品不合格，乙方负责赔偿由此给甲方造成的相关损失。

如乙方不能按约定工期完成房屋安装，每延误一天，乙方承担元/天的违约金。

乙方必须保证所提供的发票真实，如因提供发票不真实造成甲方的损失由乙方承担。

如甲方未能按合同约定比例按时支付已结算的货款，乙方可向甲方要求支付未按时支付货款的违约金，但违约金比例不高于同期银行贷款利率。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可依法向安徽省合肥市瑶海区人民法院起诉。

十三、本合同一式五份，甲方三份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

十四、其他约定事项:

甲方：

乙方：

**彩钢瓦更换合同范本3**

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：xx\*

年 月 日 20xx 年 7 月 1 日

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。

第一条、建筑项目：包含房屋的基础、主体及屋顶压墙建设，所有内外墙要抹灰，房屋正面外墙贴大理石。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅建房工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条、承建工程价格及付款方式

1、工程人工价为每平方米180元人民币。

2、付款方式：基础施工先付壹万，主体过半再付叁万，屋面贴瓦再付叁万，拆架后再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的.质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4、整体建筑建设内容：房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴等。

5、本工程一层和二层为全框架建筑，其余层数为砖混结构，建筑面积以测量实际面积而定。

6、外装修：外墙立面均为大理石贴面，色泽自选。

7、内装修：卫生间，厨房立面均贴200x300白瓷面砖到顶，一、二层大厅，楼梯过道贴2米高200x300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刷室内白涂料二遍，所有房间地面均铺地板砖，地脚砖。

第七条、工程质量。

房屋四角垂直，墙体倾斜度不超过1厘米。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请法院进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。本合同一式二份，甲乙双方签字生效，各执一份。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意乙方承建彩钢房安装。结合本工程具体安装，为明确甲乙双方在本工程中的权利责任，双方协商签订本合同。共同遵守执行，合同条款如下：

**彩钢瓦更换合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：铝都停车场钢结构彩钢瓦库房施工工程

工程地点：重庆市九龙坡区元通村2社铝都停车场内

工程内容：钢结构彩瓦大棚及柱子基础

二、工程承包范围

承包范围：包工包料，其中库房柱子为￠114、厚为2mm;彩瓦厚为、三角形横梁￠50、钢筋拉条为10mm;厚为;柱与柱之间、梁与梁之间需用￠12钢筋加固(用十字架方式);方管50x30。后跨(下旋4M)处安装隔热棉;工程所使用的角钢、方管、钢管、钢筋等材料均先用防锈漆处理后再用调和漆刷面处理。

三、承包工程价格及面积

1、停车场库房面积约为1526平方米;(前跨下旋高、后跨下旋高4M)。围板采用彩钢板，上边固定用厚的C型钢。下边固定用50X30的方管)。

2、承包价格按水平投影面积(滴水边到边)每平方元，围板单价为每平方米元包干。

四、协议工期

开工日期：20xx年10月16日

竣工日期：20xx年10月30日

合同工期总工作日历天数14天。如遇以下原因造成工期延误，工期应当顺延。

1、因停电、停水造成的停工天数。

2、设计变更和工程量增加。

3、不可抗力。

4、发包方项目代表同意工期顺延的其他情况。

五、工程质量标准：合格

六、甲方必须保证施工场地三通一平(路通、水通、电通);

七、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的水平投影面积结算(滴水边到边)结算。

十、付款方式

1.工程完工验收合格后，甲方先付总工程款的90 %。一年后再付总工程款5 %，剩余款项在5年后工程质量无问题情况下付清。

十一、保修期限及范围

1、保修期五年，保修期因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修复，材料及人工费由乙方承担，但人为损坏不属保修范围;

2、五年保修期内，如库房因质量问题出现安全事故，由此带来的人身及财产损失由乙方负责。

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn