# 北京拆迁合同范本(共12篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-18

*北京拆迁合同范本1委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下...*

**北京拆迁合同范本1**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所拆迁委托合同2

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)

**北京拆迁合同范本2**

工 程 名 称： 地块拆迁

工 程 地 点：

委 托 方：

受 托 方：

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照\_法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

拆迁户数、面积： (以实际测量为准)

：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下：

乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

拆迁工作人员二人以上一组;

乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

拆迁服务费：

拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

负责审核拆迁方案及拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

进行入户测量建筑面积及确权工作。

制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

如乙方未能按本合同第条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”建设项目的房屋拆迁。

依照\_《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用账户，账户号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，占总补偿资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用账户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。

甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等;甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。

本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京拆迁合同范本4**

拆迁人：(以下简称甲方)

拆迁单位：(以下简称乙方)

经拆许字( )第\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在规划范围内进行项目建设，并委托乙方实施房屋拆迁，根据及有关法律、法规的.规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁委托的具体事项订立以下合同：

一、甲方向乙方提交《房屋拆迁许可证》和拆迁公告复印件及供产权调换房屋的设计平面图各一份;乙方向甲方提供拆迁单位资格证书复印件一份。

二、甲方将批准范围内的有合法证照的住宅房屋建筑面积\_\_\_\_m ;非住宅房屋建筑面积\_\_\_\_ m ;全部委托乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定在《房屋拆迁许可证》确定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋元/m，非住宅房屋2元/m的标准向乙方支付委托拆迁服务费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前先支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余\_\_\_\_\_\_\_\_元可根据实际拆迁房屋建筑面积应支付的费用，于拆迁工作结束时一次性结清。

三、拆迁过程中，乙方负责对拆迁房屋进行登记和对被拆迁人进行动员，组织签订拆迁安置补偿协议和组织被拆迁人或房屋承租人搬迁验收被拆迁房屋，代表甲方将货币补偿资金及拆迁补助费用发给被拆迁人或房屋承租人，并将产权调换房屋落实给被拆迁人。上述工作甲方随时跟踪监督。

四、遇有拆迁纠纷，乙方按照法规程序处理，甲方应积极配合，涉及到法律责任和发生费用由甲方承担。由于拆迁纠纷等原因需要延长期限的，甲方向市拆迁办提出延期申请，乙方按市拆迁办答复确定的期限完成拆迁工作，引起拆迁纠纷的，委托拆迁期限，可以适当再延长。

五、甲方应保证在被拆迁人或房屋承租人搬迁前将拆迁补偿安置资金全部落实到位和提供给乙方产权调换房屋设计平面图不得变更，否则乙方不予组织被拆迁人或房屋承租人搬迁。

六、乙方应保证严格执行拆迁法规，如有改变必须征得甲方同意并出具处理意见书，否则由此造成的损失由乙方赔偿。

七、拆迁结束后\_\_\_\_日内乙方应将甲方应当留存的拆迁资料交给甲方，需乙方留存的继续由乙方保存，需要双方同时留存的，乙方不得拒绝移交。

八、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充合同或补充协议。

十、本合同自双方签订之日起生效。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报市房屋拆迁管理部门备案一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本5**

委托人： （以下简称甲方）

受托人： （以下简称乙方）

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

（一）乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

（二）甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订（拆迁合同）并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续（拆除相关事宜与甲方无关）。

5、乙方在合同规定期限内（即 个月）未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本6**

客户\_\_\_\_\_\_\_\_:(以下简称甲方)

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是根据\_法律合法成立并有效存续的房地产开发企业。鉴于乙方是具有合法拆迁资格的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求，在本合同建设用地范围内完成拆迁工作..甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市相关法律政策，结合本拆迁项目的具体情况，为明确责任、配合工作、保证拆迁工作质量，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条拆迁范围、委托事项:

甲方委托乙方拆迁地点:项目拆迁范围#:。

.拆迁户数量和面积:(以实测为准)

1、3:委托事项:深入调查、拆迁公示、实测、补偿安置费用评估计算、拆迁补偿协议协商签订、支付拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、房屋拆迁及垃圾清运、房屋安置等。

第二次拆迁安置和补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]144号文件、拆迁公告及相关法律法规与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议》，并将协议原件提交给甲方..

2.所有支付给被拆迁人的费用，由乙方列表，甲方审核签字盖章，并报拆迁部门批准后支付给被拆迁人。

第三条拆迁进度及乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下:

3、1、1乙方完成本项目拆迁工作的期限为:拆迁公告发布之日起日历天。

3、1、2乙方应在月前完成入户调查和复检工作。

甲乙双方应相互配合，提前完成拆迁的各项准备工作，并向政府主管部门办理相关的拆迁审批手续。

乙方应于月日前在#地完成入户调查，并向甲方提供报告..

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

3.在拆迁公告发布后天内完成所有拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于以下几个方面:

3、2、1乙方为项目负责人，全面负责拆迁事宜，并及时将相关情况告知甲方。

3、2、2名拆迁人员两人以上一组；

3、2、3乙方保证防止拆迁户集体上访或越级上访；

第四条拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用由甲方根据蚌埠[20\_]144号文件确定。

在实施拆迁过程中，如遇特殊情况需要甲方承担额外费用，乙方应立即提前与甲方协商，并取得甲方书面同意后方可实施。

甲方应向乙方支付的拆迁服务费及支付时间:

4、3、1拆迁服务费:

4、3、2拆迁服务费支付时间:

第五条拆迁期限

拆迁期限:日历天，自拆迁公告发布之日起计算。

本合同签订后，乙方自行勘察拆迁现场，制定拆迁方案，经双方同意并报主管部门批准后实施。

如发生裁决、诉讼等事项，乙方应与甲方协商延长拆迁期限，并以甲方名义申请延长拆迁期限..

第六条甲方的权利和义务

提供拆除工作所需的所有手续文件和材料。

6、2负责审核拆迁计划和拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的进展，并指派专人参与现场管理，随时查询拆迁事宜。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方拆迁工作，协调相关事宜。

乙方在搬迁过程中违反规定转让本协议或损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条乙方的权利和义务

负责按照本合同的约定，合法实施和完成本合同拆迁范围内的拆迁工作。乙方未依法实施拆迁的，应当承担法律和经济责任。

7、2测量建筑面积并确认无误。

7、3制定分户补偿方案并填写分户补偿方案表。

协助甲方办理待评估房屋的拆迁许可和申报手续。

、严格按照蚌埠[20\_]144号文件为标准和上级主管部门批准的拆迁计划，与被拆迁人签订拆迁安置补偿协议。

、在依法拆迁的基础上，有效控制拆迁成本，严格按照甲方批准的拆迁预算计划实施拆迁..

7、7负责解决拆迁过程中的拆迁纠纷。

7、8在规定期限内拆除钉子户(困难拆迁户)要有有效措施。

7、9拆迁结束后，根据拆迁管理部门的要求将与拆迁有关的资料整理成册，并办理拆迁工作。

7.拆迁工作完成后，在两年法定时效内负责接收和处理居民拆迁善后事宜。

如因甲方原因导致本合同无法履行或搬迁超过15天，乙方有权终止本合同。

7、11负责拆除过程中的其他相关工作。

第八条违约责任和报酬

8.任何一方违约，违约方应承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的经济损失。如双方违约，双方应根据实际情况承担各自的违约责任。如遇不可抗力，双方应协商解决。

乙方未按本合同第三条、第一条规定的各阶段拆除进度完成拆除任务的，视为乙方违约，甲方有权扣除总拆除服务费的10%作为违约金。

、乙方违反本协议，未按拆迁文件规定和程序办理，错算、遗漏或私自签订拆迁补偿安置协议，给甲方造成损失的，后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

、通过乙方的努力，甲方将奖励乙方完成或超额完成本合同约定的拆迁任务人民币1万元。

第9条争端的解决

因本合同或执行本合同而产生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交法院诉讼。

第十条不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力因素造成的延误和影响。

甲方或乙方因不可抗力不能履行合同义务时，履行合同的时间顺延，顺延期限与受不可抗力影响的期限相同，但拆迁费用不变。

不可抗力发生后，双方应采取必要措施，密切配合，以减少不可抗力的影响。不可抗力影响消除后，应立即通知另一方。

10.如果甲、乙任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知另一方不履行或延迟或部分履行本合同的原因。经对方同意后，本合同不得履行、延迟履行或部分履行，并免除违约责任。

第十一条本合同生效

本合同自双方签字之日起生效。

甲乙双方均不得擅自变更或修改本合同规定的所有条款。

在本合同执行过程中，甲乙双方应本着相互信任和合作的原则，积极协商解决拆迁中出现的问题。本合同如有未尽事宜，甲乙双方应协商并签订补充协议，作为本合同的附件。所有补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，区房地局拆迁科存档一份。

第十二条:其他约定条款:

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京拆迁合同范本7**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

>第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

>第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

>第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

>第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

>第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

>第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

>第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

>第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本8**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《\_城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：年月日至年月日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0。2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

2、具体支付方式如下：

（1）本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）万元作为启动资金。

（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

**北京拆迁合同范本9**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本10**

甲方(拆迁人)：

乙方(拆迁公司)：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据有关法规、政策规定，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹信守。

第一条 拆迁范围

1、甲方委托乙方拆迁地点：

2、拆迁范围：

3、被拆迁人数：

4、拆迁面积： (以实际测量为准)

第二条 拆迁工作期限

1、在甲方规定期限内完成产权确认工作。

2、公告搬迁期限：指自公告发布之日起 个日历天。

3、拆迁完成期限：指自公告发布之日起 全部拆迁工作。

第三条 拆迁工作进度

1、乙方须在甲方书面通知后

2、乙方在接到评估报告后的 个日历天内，完成申领《拆迁许可证》所要求的拆迁方案、拆迁计划、拆迁预算等文件编制工作并通过甲方的审核。

3、乙方在公告奖励期内，须完成标段全部拆迁工作量的%。

4、乙方在公告发布之日起 5、乙方在公告发布之日起个日历天内，须完成标段全部拆迁工作量。(进入行政裁决或司法程序的除外，但进入行政裁决或司法程序的户数不得超过总户数的 2 %)。

6、乙方在甲方与被拆迁人签订拆迁补偿协议后，须及时将被拆迁人完整的拆迁资料报甲方审批、归档。

7、在本协议约定的拆迁完成期限到期后 料移交甲方，并协助甲方办理结案手续。

8、每个拆迁阶段，甲方在同时符合以下条件时方予以确认乙方完成的拆迁量：与被拆迁人或承租人签订拆迁补偿协议、被拆迁人完成搬迁、腾空房屋、达到拆除条件并将房屋移交拆除公司、乙方将拆迁资料交与甲方并经甲方书面确认。

9、乙方拆迁工作全部完成是指与被拆迁人或承租人签订拆迁补偿协议、被拆迁人完成搬迁、腾空房屋、达到拆除条件并将房屋移交拆除公司、乙方将拆迁资料整理完成交与甲方并办理结案完毕、进行司法程序的拆迁纠纷结案并补偿完毕等。

第四条 拆迁工作要求

1、乙方成立工作小组，保证每个工作小组不少于人，每组负责的被拆迁住宅居民—60户。乙方工作人员应符合拆迁主管部门要求，具备拆迁资格，持证上岗。拆迁实施中未经甲方书面许可，乙方工作人员不能随意变动。

2、乙方应遵守甲乙双方制定的工作程序、规定，依法、文明地进行拆迁工作。

3、在拆迁过程中乙方应及时向甲方及有关管理部门汇报各类信息，对拆迁范围内发生的重大突发事件要果断采取措施并在事件发生当日向甲方汇报。

4、乙方在工作中应注意方式方法，不出现因乙方原因而导致群体上访事件，做到群体上访率为零，若因乙方工作失误造成群体上访，甲方有权就其受到的损失向乙方追偿。

5、乙方应为甲方保守商业秘密并妥善保管因工作关系知悉、获得的甲方的一切信息、文件、资料等。如乙方违反本款规定，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

6、乙方应妥善保管甲方提供的相关拆迁材料，若材料丢失，由此发生的责任由乙方承担。

7、拆迁结案后，按照有关规定及时移交拆迁资料、档案，如因拆迁出现遗留问题由乙方负责解决，甲方配合。

**北京拆迁合同范本11**

委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方（地址）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；进场时，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项（税款由甲方负责）。其它费用由乙方自行承担。

第三条乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京拆迁合同范本12**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，因房产拆迁需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋拆迁的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、全权办理上述房产房屋拆迁有关登记以及签字手续，代为签署上述房拆迁合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿拆迁款。

二、如若补偿拆迁款，受托人可全权收取房屋拆迁补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn