# 贷款改造合同范本(通用19篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-12-18

*贷款改造合同范本1贷款方：中国银行信托咨询公司（以下简称甲方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_...*

**贷款改造合同范本1**

贷款方：中国银行信托咨询公司（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_颁发的《借款合同条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_文批准立项，借贷双方就下列外汇固定资产贷款事宜协商一致，特订立本合同，供双方信守。

第一条 贷款金额

经乙方申请，甲方同意按下列条款向乙方发放固定资产贷款\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（大写\_\_\_\_\_\_万美元）。

第二条 贷款用途

本合同项下的固定资产贷款仅限用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专款专用，不得挪用。

第三条 贷款期限

本合同项下贷款期限为\_\_\_\_个月，从甲方第一次拨款之日起计算。

第四条 贷款利率

本贷款利率按中国银行\_\_\_\_年期外汇固定资产贷款每\_\_\_\_月浮动利率加\_\_\_\_％。并每\_\_\_\_月调整一次，同时通知乙方。

第五条 贷款的拨付和使用

甲方在本合同规定的用途和金额内，按照乙方提供的经借贷双方协商同意的用汇计划逐笔核贷，供给资金。乙方须于每次用汇前十天以加押电报或信函（信托放款支付凭条）方式通知甲方用汇的具体日期、金额。甲方在接到上述通知后，即按要求的用汇日期、金额将款项以电汇方式划拨至乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_行开立的外汇第\_\_\_\_\_\_\_\_号帐户内。乙方须在发出上述用汇通知的同时将签字、盖章的贷款借据寄甲方。

①乙方须按用汇计划用款。②如延迟用汇，除须于该次计划用汇日前一个月书面通知甲方外，甲方将对延迟用汇金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本贷款利率之50％的承担费。如延迟天数超过\_\_\_\_天，甲方有权终止贷款，并保留立即对已贷款部分本息的追索权。③如提前用汇，乙方须于该次提前用汇日前二个月书面通知甲方，经甲方同意后生效，否则甲方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由乙方自负。④如因国家计划或政策变化等因素使甲方不能按原用汇计划供应资金，甲方不承担违约责任。

乙方如需在用汇前对外开出信用证，须事先经甲方审核同意后，方可办理。

第六条 计、付利息

本贷款起息日为甲方第一笔拨款日，利息按实际用汇天数，以360天为一年计算，乙方须每季度／半年向甲方付息一次。

第七条 贷款管理

乙方须按时向甲方提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向甲方提供本贷款使用和效益情况报告。甲方有权在其认为必要的时候检查本贷款的使用情况以及乙方的生产经营活动和财务状况，乙方有义务向甲方提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。乙方如发生任何影响本贷款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经甲方同意。

第八条 贷款偿还

乙方必须在本合同规定的贷款期限内，按还汇计划偿还贷款，不得逾期。如提前还款，须于该次提前还款期前\_\_\_\_天书面通知甲方，经甲方同意方可提前还款。每次提前还款不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。本贷款非经甲方特别许可，不得展期。本贷款项下的应还本金、利息（包括罚息）、承担费均应以与贷款币别相同的外汇偿付，并由乙方以电汇方式汇至甲方在中国银行总行营业部开立的外汇第\_\_\_\_\_\_\_\_号帐号内。

**贷款改造合同范本2**

贷款抵押人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款抵押权人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_(以下简称抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1、贷款总金额：\_\_\_元整。

2、贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3、贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_日起，至\_\_年\_\_月\_日止。

4、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

5、贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款\_\_次提取。

6、贷款的偿还甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_年\_月\_日。

7、本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：\_\_\_。

2、制造厂家：\_\_\_。

3、型号：\_\_\_。

4、件数：\_\_\_。

5、单件：\_\_\_。

6、置放地点：\_\_\_。

7、抵押物发票总金额：\_\_\_。

8、抵押期限：\_\_\_年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条 甲乙双方的义务

(一)乙方的义务：

1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

(二)甲方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6、抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_%的罚息。

3、甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_%的利息。

4、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条 其它规定

1、发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1)甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2)甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3)甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2、乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 有关本合同的费用承担有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条 本合同生效条件(登记生效)

第八条 争议的解决本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由苏州市仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

乙方：公章

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

\_\_年\_月\_日

**贷款改造合同范本3**

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方\*\*同意发放。双方为明确责任，恪守信用，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：\*\*\*（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保证专款专用。

三、贷款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款：

用款计划：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

还款计划：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

四、贷款利息：按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。在本合同有效期内，如发生国家\*\*性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

七、借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押（或保证）协议作为本合同附件。贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担的，可变卖抵押财产归还贷款。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20％计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、\*\*贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

十、借款方同意按时向乙方报送有关工程进度、贷款使用情况的统计表和资料，为贷款方工作提供方便。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十一、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

十二、声明及保证

（一）借款方：

1．借款方为一家\*\*设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．借款方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何\*\*、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定\*\*人或授权\*\*人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）贷款方：

1．贷款方为一家\*\*设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．贷款方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何\*\*、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定\*\*人或授权\*\*人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、\*行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

（一）根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取\*\*送达的方式。

（二）各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十六、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．\*\*向人民\*\*\*\*。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定\*\*人或其授权\*\*人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款改造合同范本4**

承接方（乙方）

发包方（甲方）

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：

2.居室规格：房型 层（式） 室 厅

厨 卫，总计施工面积 平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：

5.工程开工日期： 年 月 日

6.工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写） 元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款 元； 2、人 工 费 元；

3、设计费 元；4、施工清运费 元；

5、搬卸费 元；6、管 理 费 元；

7、其他费用（注明内容） 元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

6.款项划入名称 ；账号

>第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用此材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均有乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1.合同已经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方在应付款日期不付款是违法行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

2.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

3.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1. 甲方责任

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

（1） 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

（2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（业主） （签章） 乙方： （签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

签约地址： 签约日期：

年 月 日

**贷款改造合同范本5**

抵押权人： (贷款人)

抵押人： (借款人)

担保人： (担保人)

第一条 总则

抵押权人与抵押人于20 年 月 日会同担保人签订本房产按揭贷款合同(下称“合同”)，抵押人同意以其与担保人签订之房产买卖合同项下之全部权益抵押予抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行合同全部条款;抵押权人向抵押人提供一定期限抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。担保人同意承担该笔贷款之担保责任。

经三方协商，特订立本合同，应予遵照执行。

第二条 贷款内容

一、贷款金额 币 元整。抵押人必须将此笔贷款全部以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

二、贷款期限从 年 月 日至 年 月 日共 月。

三、贷款利率：月息 ‰。如遇国家利率调整，贷款利率相应调整。

第三条 还本付息

一、本合同项下之贷款本金及其相应利息以分期付款等额偿还的方式还本付息。期数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每期应缴付本\_\_\_\_\_\_\_\_\_息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不包括利率调整带来之应缴金额变动)，首期还款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、抵押人必须在抵押权人处开立存款账户。抵押人对与本抵押贷款有关之本息和一切费用，可照付该账户，若因此而引致该账户发生透支，概由抵押人承担偿还之责。

三、如果抵押人未能按规定及时缴付本息时，抵押人必须立即补付期款及逾期利息。抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%以上的罚息。抵押人所欠利息，按日累积计收。

第四条 提前还款

一、抵押人自愿提早缴付本合同规定之部分或全部款项时，需提前1个月以书面形式通知抵押权人并经认可，且应给予抵押权人相等于该部分或全部款项1个月利息之补偿金。

二、在下列所述之任何情况下，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，及(或)立即追讨担保人。

1.抵押人及(或)担保人违反本合同之任何条款。

2.抵押人及(或)担保人有不正当或违法经营。

3.抵押人及(或)担保人发生任何之重大变化而影响其履行本合同条款能力。

4.抵押人舍弃抵押房产。

第五条 手续费及其他费用

一、抵押贷款手续费：抵押人应按贷款金额的3‰缴付手续费，在贷款日一次性付清。抵押权人在任何情况下都不予退还该笔手续费。

二、抵押贷款文件及保管费：抵押人在贷款日一次性付￥100元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合同所涉及之公证及抵押等费用，全部由抵押人支付。

四、由于抵押人及/或担保人的原因引致抵押权人采取正当行为而引起的费用，概由抵押人及(或)担保人负责偿还，且该项费用自发生之日起至收到之日止，同样按日累积计收利息。

第六条 房产抵押

一、本合同项下的房产抵押是指抵押人与担保人签订之“房产买卖合同”内抵押人全部权益抵押，包括：

1.房产物业建筑期内(售房单位发出入住通知书日期之前)抵押人之权益抵押。

2.售房单位发出入住通知书后抵押人之房产物业抵押(见附表)。

**贷款改造合同范本6**

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方\*\*同意发放。双方为明确责任，恪守信用，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：\*\*\*（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保证专款专用。

三、贷款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款：

用款计划：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

还款计划：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

四、贷款利息：按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。在本合同有效期内，如发生国家\*\*性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

七、借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押（或保证）协议作为本合同附件。贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担的，可变卖抵押财产归还贷款。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20％计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、\*\*贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

十、借款方同意按时向乙方报送有关工程进度、贷款使用情况的统计表和资料，为贷款方工作提供方便。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十一、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

十二、声明及保证

（一）借款方：

1．借款方为一家\*\*设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．借款方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何\*\*、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定\*\*人或授权\*\*人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）贷款方：

1．贷款方为一家\*\*设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．贷款方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何\*\*、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定\*\*人或授权\*\*人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、\*行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

（一）根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取\*\*送达的方式。

（二）各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十六、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．\*\*向人民\*\*\*\*。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定\*\*人或其授权\*\*人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——最新固定资产技术改造借款合同范本 (菁华2篇)

**贷款改造合同范本7**

委托贷款合同

合同编号

委托人：

住址：

贷款人：

营业地址：

借款人：

住址：

鉴于委托人 （以下称“委托人”）委托受托人发放

委托贷款（《委托贷款委托协议》/《委托贷款基金总协议》编号：），及借款人 （以下称“借款人”）申请借款，现根据\_有关法律、法规及规章，三方当事人在遵循公平原则的基础上，协商一

致，特订立本合同，以资遵守。

>第一条 委托和代理

委托人委托贷款人发放贷款，贷款人已经接受委托。贷款人按照委托人的委托

指示，向借款人发放本合同项下的委托贷款，监督贷款使用并协助委托人收回贷

款。借款人承认贷款人作为委托人的代理人的法律地位，承认该贷款合同直接约束委托人和借款人。

>第二条 贷款

本合同项下的贷款为人民币贷款，其贷款种类为 。

本合同项下贷款金额为（人民币大写）整。

本合同项下贷款期限为，即自 年 月 日始 至年月 日止。

本合同项下的贷款利率为 。本合同项下的贷款用途和贷款项目： ，借款人不得挪作它用。

>第三条贷款利息

本合同项下贷款利息以每年360天为基数，从提款之日起按照实际提款金额和占用天数计收（结息日应包括贷款最后归还日）。

在贷款期内，贷款利率如需调整的，贷款人按照委托人的通知调整利率。

如果本合同利率约定为按照银行某档次利率或按某档次浮动利率计息，借款实际占用资金的天数未达到该档次的标准期限，仍按合同约定利率计息。除非委托人与借款人另有约定，如贷款展期后，累计贷款期达到新的利率档次，按新档次利率或该档次浮动利率计息。

本合同项下贷款的付息方式和付息日约定如下：(选择一种)

（）按季付息，付息日为公历年每季度第三个月的廿日.

( ) 按月付息，付息日为每月 日.

（）在贷款到期日一次性还本付息。

（）分次还本付息。

在此借款人授权贷款人从借款人存款帐户中主动划收应付利息。

>第四条提款

满足下列提款先决条件的，贷款人予以办理提款手续：

（1）填妥《委托贷款借款申请书》和有关借款凭证；

（2）提交有效身份证件；

（3）已办妥与贷款有关的批准、登记、公证、备案手续；

（4）如贷款有担保的，该担保合同有效；

（5）借款人的本次提款与《委托贷款委托发放通知书》或《委托贷款协议》有

关内容和要求相一致的；

（6）凡委托贷款用于固定资产投资的，已提交确保该项目已经按规定的审批程

序报经审批，并纳入国家和地方固定资产投资计划的证明文件。

（7）已提交贷款人要求提供的其它文件、资料。

借款人按照下列提款时间和提款方式向贷款人办理提款手续：（选择一种） （ ） 借款人在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向贷款人办理一次性提款手续。

() 按下列提款计划分期提款，但应于每次提款日三个银行工作日前向贷款人办理提款手续：

分期提款日提款金额\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写金额)\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写金额)\_\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_ (大写金额)年月日 （大写金额） \_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写金额)

贷款人在借款人办妥提款手续后及时放款。

借款人应按照 约定按时足额提款。

>第五条还款

借款人应当在贷款到期日归还全部贷款本息，有还款计划的，还应严格按照还款计划还款。

借款人按下列还本方式按时足额还款：（选择一种）

（） 在委托贷款到期日一次性归还贷款本金

（） 分 期还款，具体还款计划如下：

分期还款日还款金额\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ (大写金额)\_\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (大写金额)\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ (大写金额) \_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ (大写金额)\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ (大写金额)

借款人在此授权贷款人从借款人的存款帐户中主动划收其应还的款项。

>第六条提前还贷和贷款展期

借款人要求提前还贷的，应事先经委托人和借款人同意。借款人应在计划提前还贷十日前向贷款人提出书面申请。贷款人按照委托人的书面通知办理提前还贷手续。

借款人要求贷款展期的，应事先经委托人和借款人同意。借款人应在贷款到期十日前向贷款人提出书面申请。贷款人按照委托人的书面通知办理贷款展期手续。

>第七条贷款担保

委托人可以要求借款人为本合同项下的贷款提供担保，该担保由委托人认

可，并另行签定担保合同。

担保合同由委托人、贷款人、担保人三方签署后生效。如担保合同签署日早于本贷款合同签署日的，担保合同于本合同签署之日与贷款合同同时生效。

>第八条债务证据

本合同项下借款人所欠债务的有效证据以贷款人按业务操作规定出具的会计凭证为准。

委托人承认本合同项下借款人所欠债务的有效证据以贷款人按业务操作规定出具的会计凭证为准。

>第九条贷款管理

本合同项下的贷款发放后，贷款人如发现问题及时通知委托人，委托人应及时回复处理意见。

在本合同有效期内，委托人和贷款人均有权检查贷款使用情况，借款人应按要求提供情况和文件、资料和工作方便。

贷款期间借款人发生破产、吊销营业执照、停业、解散、经营不善严重资不抵债的或者财务状况、经营管理体制、主要管理人员发生重大变动或调整的，借款人应及时通知委托人和贷款人。

>第十条违约和处理

借款人未按照本合同约定用途使用借款的，贷款人有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约部分加收的罚息。

在贷款期内借款人未依约按时支付贷款利息的，贷款人有权加收延付利息的罚息。

借款人违反条约定的，应支付违约金 元。

借款人未按约定归还贷款本息的，贷款人有权催收贷款，并对逾期贷款加收 的罚息。贷款人协助委托人向担保人追索。

贷款期间借款人发生破产、吊销营业执照、停业、解散、经营不善严重资不抵债、有严重逃废债行为，或有其它危及贷款安全的情况时，贷款人可以根据委托人的要求，提前收回贷款及采取其他措施。

在上述情形中贷款人有权从借款人的存款帐户中直接划收应付贷款本息（含罚息）、违约金。

>第十一条 其他事项

本合同签定后，本合同变更、解除须经三方当事人协商一致，但本合同另有约定和法律法规另有规定的除外。

本合同经三方当事人加盖公章及各法定代表人或授权代表签字或盖章后生效，贷款全部归还后自动终止 。如委托人为非法人组织，由其主要负责人或其授权代表签署。如当事人为个人的，签署其有效证件上的姓名。

本协议生效后，委托人如有要求的，本合同应进行具有强制执行效力的公证。

本合同适用\_法律。任何有关本合同的争议均受贷款人主营业所所在地人民法院管辖。

本贷款的担保合同、 借款人提供的委托贷款借款申请书、委托人提交的《委托贷款委托放款通知书》以及借款人、委托人提供相关文件、资料均为本合同不可分割的组成部分。

本合同正本一式三份，签约三方各执一份，副本数份备查。

在签署本合同时，三方当事人对协议的所有条款均无疑义并对当事人有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

委托人（公章）

法定代表人（主要负责人）或授权代表（签字或盖章）

贷款人（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

借款人（公章）

法定代表人（主要负责人）或授权代表（签字或盖章）

签署日： 年 月 日

**贷款改造合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方以坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的房屋为抵押物通过乙方提供贷款服务向银行申请的个人房屋消费贷款的相关事宜，达成如下条款共同遵守：

一、甲方通过乙方提供贷款服务向银行申请个人房屋抵押消费贷款：

期望贷款额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;期望贷款年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(特别说明：房产评估价由评估事务所评估决定;贷款额、贷款年限、贷款利率等情况由银行根据借款人资信、房屋状况等情况决定。)

二、甲方保证其提供的材料真实合法、有效齐全、房屋产权明晰、对房屋享有权利的关系人知悉并同意办理贷款手续，不存在骗取银行贷款的行为。如因甲方提供的材料不实所引起的法律纠纷及造成的经济损失由甲方承担。

三、甲方同意为办理贷款根据乙方或银行要求办理公证等手续、到房屋所属管理部门办理相关手续。

四、甲方同意签署本合同时支付贷款服务费，具体项目及标准如下：

A贷款服务费：期望贷款额的\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;B评估费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;C公证费：根据公证处的收费标准确定;D权证费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;E其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

贷款服务费以期望贷款额为基础计算，如与实际批贷金额不符，以实际批贷金额为准多退少补并在办理抵押登记前支付。如贷款最终未通过银行审批，关于费用问题双方同意按照以下情形处理;

1、如办理贷款过程中借款人撤销贷款手续的，乙方所收费用不予退还。

2、因银行贷款政策调整致贷款申请未批准的，乙方扣除评估费和300元成本费，退还其余费用。

3、甲方批贷后暂时不用放款等情况下，甲方依然要履行本合同，全额付贷款服务费给乙方。

五、此合同一式两份自甲方签字、乙方加盖公章之日生效至贷款事宜全部办理完毕之日止。未尽事宜双方可协商达成补充协议与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的任何争议均由乙方住所地人民法院管辖。

六、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：乙方：

住所：住所地：

电话：经办人：

日期：电话：

日期：

**贷款改造合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《\_合同法》、政府采购有关规定及钟灵乡政府询价采购文件（文件编号：钟府采购〔20\_〕1号）的规定，为确保钟灵乡贡村至地娄道路太阳能路灯及安装项目按质、按量、按时完成项目建设任务和效果，及其他有关法律、规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方共同协商，特订立一下合同。

一、项目概况

项目名称：钟灵乡贡村至娄江道路太阳能路灯及安装。项目地点：钟灵乡贡村至地娄道路两旁。

项目规模：道路总长1500米,需安装太阳能路灯80盏。

二、质量要求及技术标准

乙方提供的各种灯形、灯杆、灯具产品必须符合国家《产品质量法》的有关规定，符合国家及行业相关规范要求，并附有产品合格证书。每天额度功率工作5小时后转入节能模式至天亮，一年365天天天亮灯。

三、项目建设内容及产品参数

项目内容：太阳能路灯80盏及安装，单杆单臂路灯高米，包工包料（运费、基础设施、安装调试等）。

四、承包方式

按照审批实施意见，参照项目设计，以包工包料的方式承包施工。

五、甲方职责

1、甲方若中途退货，向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。

2、保障乙方在路灯安装过程中不受外界因素影响，由此影响工期的与乙方无关。

3、甲方为按照合同的货款期限向乙方付款，每逾期一天（节假日和双休除外），甲方向乙方按每天合同总额的3‰支付违约金。违约金超过合同总额50%，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方返还已发货之设备。

六、乙方职责

1、乙方保证所提供的路灯产品必须符合国家《产品质量法》的有关规定，符合国家及行业相关规范要求，符合甲方配臵要求。不按照以上要求供货的，甲方有权拒绝接收货物或终止合同。

2、乙方必须按照甲方所提供的供货地点、数量按时将路灯送达各项目村寨，并通过县、乡、村共同验收。接收或安装阶段发现货物有损坏问题，乙方应负责补换。不按照甲方要求及时供货，影响甲方项目按时完工的，甲方有权终止合同。

3、整体质量保证3年，在质保期3年内，乙方在接到甲方故障通知后，3天内到现场进行维修。在质保期内，若经确认路灯中零部件非人为因素损坏的，由乙方负责免费维修，若路灯中零部件因人为因素或自然灾害而导致故障或损坏，乙方不负责免费维修。质保期满后维护费用由甲方承担，路灯设备由乙方终身维护。

4、乙方负责太阳能路灯的全程安装，若因为乙方安装原因造成路灯损坏的，由乙方承担损失。

5、安全施工：施工队伍必须遵守工程所在地的村规民俗，并严格按照国家施工安全规程进行施工，做到文明施工，安全施工。否则，由此造成的一切安全生产事故责任由乙方负责，甲方概不负责。

七、项目承包总金额：叁拾万元整（￥元）。

1、太阳能路灯货款：228000元。

2、安装调试费：72000元。

八、项目验收

项目完工，经县、乡、村验收合格后，甲方根据验收合格的实际安装数量结算。

九、资金支付方式

项目验收合格后7日内一次性支付合同金额的95%，合同金额的5%作为质量保证金，质量保证金自验收合格之日起3年期满后7日内付清。

十、工程工期

本工程合同总工期为天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

十一、本合同从双方签字之日起生效，一切因执行本本合同所发生与本合同有关的争议，未尽事宜，双方先通过友好协商解决，如双方协商不能解决时提交甲方当地人民法院做最后裁决。本合同一式三份，签字后甲乙双方各持一份，政府采购管理机构一份。双方签字盖章后本合同传真件与原件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法人代表（或委托代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法人代表（或委托代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贷款改造合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥ 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；此时提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，此时工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需此时甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，此时并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

（盖公章） （盖公章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

日期：

**贷款改造合同范本11**

借款单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借款单位经办人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行经办人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订合同日期:\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 立合同单位 借款方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款,经贷款方\*\*同意发放。

双方为明确责任,恪守信用,除执行《\_\_银行技术改造贷款办法》外,根据国家有关规定,特签订本合同,共同遵守。

一、贷款金额:\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元整。

二、贷款用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、贷款期限从\_\_\_\_年\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_月止,共为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。

四、贷款利息:按月息\_\_\_\_\_%计算,按季结息,由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分,作逾期处理,加收利息\_\_\_\_\_%。在本合同有效期内,如发生国家\*\*性的利率变动时,本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源,按国家有关规定双方商定为:借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押协议作为本合同附件。

六、贷款到期,

1、借款方如未还清本息,由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。

2、三个月后仍未归还,贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收;

3、以抵押方式提供担的,可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的,经双方协商一致后,由双方签订变更合同文件,作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定,及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金,贷款方根据违约数额和延期天数,按本合同规定贷款利率的20%计算违约多,付给借款方。

九、贷款方有权检查、\*\*贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况,借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用,贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_%,并有权停止发放贷款或限期追回贷款。在项目建设过程中,因建设项目情况发生变化,继续履行本合同可能给贷款方造成损失,或不再具备《\_\_银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的,贷款方可中止合同并限期收回贷款。在本合同有效期内,借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的,必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的’研究、起草、签订的全过程,并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效,至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后\_\_\_\_天内,借款方如不向贷款方办理开户手续,合同即自行失效。

十一、借款方开立账户后,要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内,借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。借款方不按期将资金转入存款户的,逾期\_\_\_\_天后,贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份,借款方、贷款方、保证单位各执一份,副本\_\_\_\_份,报送\_\_\_\_\_等有关单位各留存一份。

借款方:\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款方:\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人:\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人:\_\_\_\_\_

保证单位:\_\_\_\_\_\_\_ 公证单位:\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人:\_\_\_\_\_\_ 公证员:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——技术改造借款合同样书 (菁华1篇)

**贷款改造合同范本12**

甲方： 乙方：

经甲，乙双方友好协商一致决定，甲方聘请乙方担任甲方（银行、贷款公司、个人）贷款顾问。具体事项约定如下：

>一、 双方的责任

甲方的责任如下：

１、 向乙方提供真实完整的贷款资料（一般为复印件，如有必要须提供原件）。

２、 对乙方提出的意见和建议予以重视，配合银行或贷款公司的工作人员的电话核查及上门核查。

３、 贷款额度审批下来之后去银行及相关公司进行签订借款合同。

乙方的责任如下：

１、指派具有工作胜任能力的专业人员担任甲方的贷款顾问，并对其贷款准备工作进行指导。

２、结合甲方的实际情况指导甲方进行贷款组合，协助甲方完成贷款流程，帮助甲方获取银行或贷款公司的贷款。

>二、双方的义务

甲方的义务如下：

１、 为乙方派出的工作人员提供必要的工作条件和合作。

２、 按照约定的条件及时足额支付顾问服务费。

乙方的义务如下：

１、 对在顾问工作过程中发现甲方的不足之外，及时提出合理代的建议和意见。必要时，对书面形式提出建议书。

２、 对在担任顾问过程中知悉的甲方商业秘密严加保密。

>三、 顾问服务费用及付费

顾问费用为贷款金额的%，共计人民币 元。本合同签订后，甲方预付费用人民币元，余下的费用贷款批下后一次性付清，超过２４小时的甲方需向乙方每天５%的违约金，直到付清为止。如贷款不成功退还所支付费用。因贷款（借款）的额度、利息和费用由银行或贷款公司决定，所以贷款（借款）审批下来后，甲方不得以任何借口拒绝银行或贷款公司签约，不签约也需全额支付顾问服务费。付款方式为现金或银行转账。

乙方的账号： 户名：

>四、 其他事项

其他事项由甲，乙双方协商决定。本合同经甲，乙双方签名（指模）后生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号码：

公司地址：

电话号码：

公司电话：

日期：年月 日

**贷款改造合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包形式：包工包料

四、工程内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价

本工程合同预算价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在进行开工时再付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250kya及以下为伍百元，315kva及以上为壹仟元，1000kva及以上为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。变压器油化试验费每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元/kva计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。

十、在工程竣工前五天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、 本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款改造合同范本14**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

甲方有车、车（以下简称车）、车主、车牌号码、汽车发动机号码、车架号码、汽车登记日期。有偿转让给乙方，根据相关法律法规，双方自愿协商签订本合同：

一、本车以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元出售。

二、车辆使用性质是甲方保证车辆来源合法，车辆所有牌照手续齐全合法有效，与档案相符。甲方随车交付车辆证件（产权证、附加费（票）证、购置税（费）证、行驶证正副本、身份证复印件、通行费收据、机动车登记证），经乙方现场检查确认后移交。

三、甲方对上述所有证明的真实性、合法性和有效性负全部责任，不存在任何隐瞒和虚假。如因甲方隐瞒或虚假等其他因素给乙方造成直接经济损失，甲方应全额承担。

四、甲方不保证车辆质量，但乙方将在现场对车辆进行识别和检查，并批准购买。协议签订、交易完成后，乙方不得对车辆质量提出异议。

五、在本协议签订之日前，因该车辆引起的一切费用、交通违章罚款、行政费、债务纠纷均由甲方承担，与乙方无关

六、本协议签订之日后，车辆的所有权、一切权利和风险由乙方承担，车辆发生的一切费用由乙方单独承担。车辆发生的一切费用、交通违章罚款、行政事业性收费、保险费、人身财产损害赔偿等责任均由乙方独自承担，与甲方无关、、车辆是否转让不影响车辆产权转让的效力。

七、从本协议签订之日起，车辆行驶证的车主只是名义上的车主，与车辆无关。

八、协议签订后，甲方应积极协助乙方办理车辆所有权和住所的转移手续，任何借口，双方应积极配合。车辆所有权和成员资格转让过程中产生的税费由乙方承担；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方承担；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、乙方购车后，如发现车辆在交付给乙方前有下列情形之一，甲方必须立即无条件退还乙方人民币元，赔偿乙方直接和间接经济损失，并承担相关法律责任。

1、车有盗窃嫌疑；

2、汽车的发动机号、车架号与文件不符；

3、车身颜色未经认可和修改；

4、车留下的交通违章未封闭的；

5、汽车发生债权债务抵押贷款纠纷；

6、车辆因未付余额或其他原因已被车辆管理部门或相关执法机构冻结的；

7、非法拼装汽车和拼装车辆；

8、车不能按约定时间提供原车主过户证明，导致乙方无法过户；

9、车辆档案检查的签名、印章如有伪造，乙方不得转让或转让后被发现被调查；

10、汽车转卖给乙方后，无论是否转让，无论出售多久，一旦发现本次转卖存在盗窃抢劫行为；

11、该车辆被非法转售给其他人的车辆。

10、本协议一式十条，一式两份，自双方签字之日起生效。甲乙双方在签订本协议时，对各自的权利、义务和责任有明确的认识，并愿意按照合同的规定严格执行。一方违反本协议的，另一方有权按照本协议的规定追究违约责任。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**贷款改造合同范本15**

甲方（委托方）：

乙方（施工方）：

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的`具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、建筑面积平方米。

3、工程内容：

4、委托方式：

5、施工工期：乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为。

>二、工程价款及结算方式：

1、总价款： 伍拾万元（￥：500000元 ）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

（1）合同签订后，十五天内一次性支付工程款元。

（2）工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

（3）乙方银行账号 ，账户名 ，开户行 。

>三、施工准备及双方的义务

>（一）甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

>（二）乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

>四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

>六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方300元；

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方300元违约金。

>七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

>八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 2 种方式处理：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

>九、本合同一式份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）： 委托代理人：

日期：

**贷款改造合同范本16**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方\*\*同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

第一条贷款金额：\*\*\*（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条贷款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月。贷款方按有关规定和下列用款计划供应资金借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

第四条贷款利息：按月息为千分之\_\_\_\_\_\_计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn