# 工地外墙合同范本(必备6篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-12-10

*工地外墙合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方项目外墙保温及外墙涂料工程发给乙方施工，为明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商一致同意签订以下合同条款。>一...*

**工地外墙合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方项目外墙保温及外墙涂料工程发给乙方施工，为明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商一致同意签订以下合同条款。

>一、工程概况：

1、工程名称：

号楼外墙保温及外墙涂料工程。

2、工程地点：

3、承包范围：

号楼外墙保温及外墙涂料工程的施工。

>二、乙方工作：

1、施工：包工包料

(1)根据墙体现状，向甲方提出大的不符合贴板要求的部位并由甲方整改，小的部位由乙方整改。

(2)的板粘贴并打钉。

**工地外墙合同范本2**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法行政规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则下，甲乙双方就外墙涂料工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_

工程承包范围：外墙真石漆及弹性拉毛涂料工程。本工程一、二层外墙为米黄色（和深灰色）真石漆，二层以上外墙为弹性涂料（拉毛，颜色为深灰色和米黄色），具体部位颜色请严格按设计图纸施工。承包方式：本工程按包工、包料、（不含水电费、税费）的承包方式进行施工。

二、工程量和造价

本工程外墙真石漆品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为46元/㎡。外墙涂料品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为36元/㎡。外墙腻子两遍价格：12元。

工程量按设计施工图纸要求和建设单位工程联系单要求据实计算。

三、合同工期

工期50天，若中间工程量增加，乙方需按增加人工材料、机械，工期、价格均不变。工程不能按合同期竣工，乙方承担违约责任。

四、质量及验收约定

1、乙方必须是有资质的施工队伍，施工前想甲方提供相应的资质及上报施工方案。并先按照建设单位要求做好样板，经建设单位、监理单位和甲方确认以后样板为标准施工，每道工序完成后请甲方与监理验收方可进入下道工序。施工质量。颜色必须与样板一直。施工质量标准必须按照现行规范及施工方案要求施工，厚度减少或工序减少按减少的数量核减工程早教，并处以罚款。

2、外墙真石漆施工工序为：

①基层处理。

②刮两遍外墙腻子。

③打磨。

④封底漆。

⑤两遍真石漆喷涂。

⑥一道罩面漆。

3、外墙拉毛涂料施工工序：

①基层处理。

②刮两遍外墙腻子。

③打磨。

④封底漆。

⑤涂刷拉毛漆两遍。

4、外墙总体效果以设计施工图纸和建设单位确认的样板及文件资料为准。乙方必须严格按照施工图纸。施工规范、质量验评标准进行施工，如果由于质量问题，建设单位或建监理单位发出的罚单由乙方全部承担。进入现场的原料必须是合格产品且必须与甲方指定的样板一致。乙方采购使用的材料其质量应符合国家相关材料质量标准且有合格证及检验报告，报监理单位批审合格后方可使用。涂层和砂浆层的结合无空鼓起泡现象；表面无裂缝。不透底、浮点均匀；表面必须平整、整洁、颜色均匀，无明显接搓，无灰尘、油渍、阴阳角平直方正，清晰美观；分隔缝宽度、深度均匀、平滑光滑、棱角整齐、横平竖直。

五、安全管理

进入施工现场所有人员，必须严格遵守建设单位及甲方对该项目施工的一切规章制度及国家有关安全法规，牢固树立安全生产人人有责的意识，提高自我防护能力。乙方在施工前及施工中要不间断对施工人员进行安全教育，指导工人应注意的安全事项，如发生安全事故，一切由乙方自行负责，建设单位、监理单位和甲方有权监督乙方现场的施工安全，现场施工工人发现不安全因素应及时报告并由管理人员采取措施处理。进入现场必须正确佩戴安全帽，在外墙吊篮安装前上报吊篮的合格证及检测报告，安装后必须报安全员及监理验收，合格后方可使用。施工时的安全保险绳必须单独的系在牢固的部位，安全带系在安全绳上，上人必须从地面进入吊篮中，严禁从楼上窗户爬到外吊篮上。施工中如果由于你班组安全问题，建设单位或监理单位发出的罚单由乙方全部承担。另，严禁打架斗殴，否则双方各罚款5000元。

六、工程质保

1、本合同工程质保期为\_壹\_年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工照成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的`质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或涂料层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计2㎡以上），再次验收合格后工程质量期重新计算（即返修合格后再保修壹年）。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关的费用由乙方承担。

七、付款方式：

本工程付款方式按照：

①、按拉毛漆施工完毕一栋付一栋工程款的70%。

②、真石漆施工完毕付真石漆工程价款的70%。

③、工程验收后再付总工程款的25%。

④、余款在质保期后一次性付清。

八、乙方必须保证不拖欠工人工资，如果有工人到劳动部门投诉，将对处以2万元的罚款，如果造成严重后果，我公司将保留通过法律途径起诉乙方此时造成我公司名誉与经济损失的权利。

九、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币叁拾万整（￥），并赔偿由此给甲方造成的损失。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**工地外墙合同范本3**

发 包 方： 某房地产开发有限公司

承 包 方： 某有限责任公司

工程内容：某住宅小区15#楼外墙外保温分项工程

承包方式： 包工包料

质量等级（合格）： 合格

工程承包造价（金额大写）： 暂定468000元整

外墙保温工程施工合同协议条款

发包人（全称）：某房地产开发有限公司（甲方）

承包人（全称）：某有限责任公司（乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条 工程概况

工程名称： 某住宅小区

工程地址： 民族东路北段

工程内容： 某住宅小区 15#楼外墙外保温

第二、工程承包范围及方式

2、1工程做法：瓷砖面层采用jy附有锚栓系统（详图集第四页），20米以上部位采用锚粘满粘法。其它部位按照nmtXX-01图集进行施工，

承包范围： 施工图范围内外墙的全部保温部位和抹灰部位（包括屋顶造型部分）。外墙大墙面部分：①首层及局部二、三层面砖饰面部分：专用粘结砂浆粘结 18公斤以上阻燃自熄eps聚苯板按照jy附有锚栓系统（详图集第四页）施工。

②二层以上涂料饰面部分：采用锚栓法。 即在ｊｙ 无锚栓系统的基础上增加锚栓，同时锚粘。每平米锚栓不得少于四个。

**工地外墙合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的 E区 号楼外墙保温工程达成以下协议：

一、建筑作法：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：

（1）20厚现喷便泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m）

（2）喷聚氨酯界面砂浆。

（3）20厚胶粉聚苯颗粒找平。

保温面砖外墙作法为：

（1）20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m）

（2）喷聚氨酯界面砂浆。

（3）20厚胶粉聚苯颗粒找平。

**工地外墙合同范本5**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及分项承包工作内容

1、工程名称：宏康阳光城A区5#、7#住宅楼外墙保温工程

2、工程地点：乌兰察布市集宁区桥西一中东侧

3、分包工程工作范围及内容：

5、材料技术要求：

（1）聚苯乙烯苯板：密度：18kg/m3、阻燃等级：B2

**工地外墙合同范本6**

发包方：

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

>一、工程项目名称：

\_\_\_楼外墙抺灰工程。

>二、工程施工工期：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为30天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

>三、承包方式：

由乙方包工的形式自行组织施工。外墙按每平方米元（大写：），一次性包断。内墙阳台按每平方米元（大写：），女儿墙按每平方米元（大写：）

>四、工程质量：

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210—20\_）标准验收。

>五、工程拨款方式：

该工程项目在建设单位组织验收合格后，甲方一次性付清乙方工程款。工程施工期间不预支生活费，如中途终止合同将不收方计量。

>六、施工方法：

施工做法按\_\_\_图集施工。

>七、结算方式：

该工程外墙按外墙尺寸滿算量方计量结算。（本工程不扣除门、窗平方面积）。外墙花架按展开平方计量结算。内墙滿算量方计量结算。（本工程不扣除门、窗平方面积）。女儿墙按实际收方结算

>八、安全文明竣工要求：

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽上下班，如发现未佩戴安全帽上下班每次每人罚款100、00元，罚款在工程款中扣除。

3、乙方在施工时不得喝酒上班工作，如发现喝酒上班人员，每次每人罚款500、00元，罚款在工程款中扣除。

4、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

>九、违约责任：

甲方：

1、提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

3、甲方在工程验收后十个工作日内付清乙方工程款。

4、在施工期间保证乙方材料供应充足，（如遇人力不可抗力除外）应提前一天通知乙方进行人员安排，工期顺廷。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

4、如乙方每日上班人数少于6人，连续达到两天甲方有权终止合同不予以收方。

>十、协商解决

未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

>十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：代表人：

乙方：代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn