# 养猫合租合同范本(热门9篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-12-07

*养猫合租合同范本1出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共计个 月。二、本房屋1年租金计\*\*\*元（大写...*

**养猫合租合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共计个 月。

二、本房屋1年租金计\*\*\*元（大写元），交款方式为年一交，计\*\*\*元（大写元）。在此合同有效期内，甲方不得擅自涨房租。

三、在租赁期间，若发生不可抗力因素引起房屋损坏问题，由甲方负责（院内天井防水问题除外）。由乙方原因造成房屋问题，如：墙面人为损坏等，由乙方负责。合同有效期内，若由乙方原因造成房屋损坏，乙方须维修好后，方能终止合同。

四、因院内天井防水问题造成乙方任何经济损失，由乙方负责。

五、在租赁期内，甲方因拆迁等原因要求终止合同，须提前通知，并按比例退还乙方剩余房租（比如，剩余2个月合同到期，则退还2个月房租）。

六、在租赁期内，因乙方原因终止合同，则甲方不退还任何房租费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猫合租合同范本2**

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的\*\*义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，建筑面积\_\_\_方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_个月。

二、本房屋租金为\*\*\*\_\_\_元整年、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金\*\*\*\_\_\_元整，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

出租方为已提供物品：双人木床\_\_\_个，单人铁床\_\_\_个。

有线电视接收机\_\_\_个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民\*\*提\*\*讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——房屋出租简单的合同

**养猫合租合同范本3**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律的\'规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条、条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条、租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\*\*\*大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\*\*\*大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从甲方\*\*检查。

第九条、房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、合同的变更与\*\*

1、经双方协商一致，可以\*\*合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以\*\*合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

（1）未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

（3）改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（5）未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条、免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十三条、补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民\*\*。

第十五条、其他

当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**养猫合租合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为 (住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金 元，以后每\_\_\_\_\_\_\_\_ 号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、甲方\*\*义务：

1、甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋\*\*导致本合同不能履行，\*\*承担违约责任。

2、甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗、水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

四、乙方\*\*义务：

1、乙方应按照本合同约定之使用目的使用房屋，不得在房屋内从事违法\*\*活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2、乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。

4、乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

5、乙方在租赁期间应保持室内卫生、搞好邻里关系，如因邻里关系导致合同能继续履行应承担违约责任

6、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

五、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法\*\*活动等，甲方有权\*\*合同，并有权要求乙方承违约金 元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延 天以上者，甲方有权\*\*合同，并按该天数应支付租金的 收取\*\*金(每天应付租金=约定租金÷租赁期限)。

5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担。

六、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七、本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、\*\*费用。

十、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——版房屋出租合同3篇

**养猫合租合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年。

第四条租金

该房屋年租金为(\*\*\*) \_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。 根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_\_年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付半年租金和\_\_\_\_\_\_千元押金给甲方，合计\*\*\*\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对\*\*\*\*的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品：

家具：床铺\_\_\_\_\_\_个;鞋柜1\_\_\_\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_\_\_\_个，单头炉具\_\_\_\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民\*\*\*\*。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养猫合租合同范本6**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方有门面（一楼）4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猫合租合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

1、 设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、 室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、 家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、 以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

1、 租用期限：甲方同意乙方租用一年，从 年 月 日起至 年 月 日。

2、 房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、 付款方式：按\_\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_\_\_年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元\*\*\*。

4、 租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受\*\*\*\*的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、 承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法\*\*活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、 乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需\*\*协议的，须提前一个月通知对方。

7、 甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的.违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——海淀房屋出租合同

**养猫合租合同范本8**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条、租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同\*\*后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条、租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月； \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 ），房屋押金 （\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_日前支付。

>第三条、房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条、转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条、合同\*\*

（一）经甲乙双方协商一致，可以\*\*本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行\*\*。

>第六条、其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同）一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**养猫合租合同范本9**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经\*等协商，签订本合同。

1.租赁房屋

甲方将合法拥有的座落于▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)▁▁▁▁▁▁\*方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2.租赁期限

租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月。

甲方同意给予乙方▁▁▁(日/月)免租期，免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前▁▁▁个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

3.租金及保证金

本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);租金的支付时间为：首期租金应于▁▁▁▁▁▁日前支付，其后每期租金于▁▁▁▁▁▁日前支付。

本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方应支付本合同约定租金总额▁▁▁%，计▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的\*\*。

在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在▁▁个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

4.其他费用

租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

租赁期间，租赁房屋每日每\*方米物业管理费为▁▁▁元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于▁▁▁日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5.房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后▁▁日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派\*\*持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6.转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权\*\*合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后▁▁▁日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后▁▁▁日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

\*租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

8.甲方保证及责任

保证拥有完全的资格和\*\*将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到\*\*\*\*的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

9.乙方保证及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

9.乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

10.合同的\*\*

在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前\*\*本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一，甲方有权选择\*\*本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或▁▁▁▁元时;

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的;

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的;

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的;

.乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形\*\*合同时，应书面通知乙方，本合同自\*\*通知送达乙方之日\*\*，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失;甲方亦可选择不予\*\*合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一，乙方有权选择提前\*\*本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

10.甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算;乙方亦可选择不予\*\*合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

11.违约责任

甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之▁▁▁的`违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取\*\*租金或费用之▁▁▁的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担▁▁▁元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的▁▁▁向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的\*\*。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

12.不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

13.适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民\*\*\*\*，以解决争议。

14.其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定\*\*人或授权\*\*盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn