# 定金车合同范本(实用4篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-06

*定金车合同范本1甲方：乙方：为确保甲、乙双方签订的XX年XX字第XX号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成以下协议：第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行相应的义务 。第二条 甲方应在本合同签订之日起 日内向乙方交付...*

**定金车合同范本1**

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的XX年XX字第XX号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成以下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行相应的义务 。

第二条 甲方应在本合同签订之日起 日内向乙方交付定金 元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的`仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第七条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： 签订地点：

**定金车合同范本2**

甲方：(卖方)

乙方 ：( 预购方 )

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的`房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任 、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

身份证号码： 身份证号码：

地址 : 地址：

**定金车合同范本3**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;假如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效的`证件及产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金车合同范本4**

定金不得超过主合同标的额的百分之二十。

1、定金的数额原则上是由当事人约定的，但担保法对其最高限额又作了限定，即不能超过主合同标的额的百分之二十。司法解释规定，当事人约定的定金数额超过主合同标的额的百分之二十的 ，超过的部分 ，人民法院不予支持。意图显然是限制给付数额过大的定金 ，将定金的惩罚限定在一定的限度内。

2、法解释第119条规定，实际交付的定金数额多于或者少于约定数额， 视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不生效。该规定说明定金合同是实践合同，只有定金交付另一方当事人接受后，定金合同才成立。

《担保法》 第六章 定 金 第八十九条 当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。 第九十条 定金应当以书面形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。 定金合同从实际交付定金之日起生效。 第九十一条 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的百分之二十。

《担保法解释》 六、关于定金部分的解释 第一百一十五条 当事人约定以交付定金作为订立主合同担保的，给付定金的一方拒绝订立主合同的，无权要求返还定金；收受定金的一方拒绝订立合同的，应当双倍返还定金。 第一百一十六条 当事人约定以交付定金作为主合同成立或者生效要件的，给付定金的一方未支付定金，但主合同已经履行或者已经履行主要部分的，不影响主合同的成立或者生效。 第一百一十七条 定金交付后，交付定金的一方可以按照合同的约定以丧失定金为代价而解除主合同，收受定金的一方可以双倍返还定金为代价而解除主合同。对解除主合同后责任的处理，适用《\_合同法》的规定。 第一百一十八条 当事人交付留置金、担保金、保证金、订约金、押金或者订金等，但没有约定定金性质的，当事人主张定金权利的，人民法院不予支持。 第一百一十九条 实际交付的定金数额多于或者少于约定数额，视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不生效。 第一百二十条 因当事人一方迟延履行或者其他违约行为，致使合同目的不能实现，可以适用定金罚则。但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。 当事人一方不完全履行合同的，应当按照未履行部分所占合同约定内容的比例，适用定金罚则。 第一百二十一条 当事人约定的定金数额超过主合同标的额百分之二十的，超过的部分，人民法院不予支持。 第一百二十二条 因不可抗力、意外事件致使主合同不能履行的，不适用定金罚则。因合同关系以外第三人的过错，致使主合同不能履行的，适用定金罚则。受定金处罚的一方当事人，可以依法向第三人追偿。

在卖车协议中，要注意，购车者应将在这期间车辆转卖的风险的赔偿费用，进行说明。并在定金协议中对于车辆里程表、手续、车辆钥匙、车主信息等进行确认登记，避免实际交易中的调包。

买车协议范文：

买方： （以下简称甲方）

卖方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆： 车号： 颜色： 产地： 型号： 发动机号码： （拓印粘贴） 底盘 号码： （拓印粘贴）

第二条： 乙方向甲方交付定金： 元，剩余车款于 年 月 日之前交齐。

第三条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第四条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第五条： 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第七条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第八条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 乙方（授权签字人）：

住址： 住址：

证件号码： 证件号码：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn