# 作者合同范本下载(热门22篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-12-05

*作者合同范本下载1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在...*

**作者合同范本下载1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1、乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的;

2、乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累计超过\_\_\_\_\_天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月\_\_\_\_\_日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过\_\_\_\_\_天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1、甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2、按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1、合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。

2、乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3、乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5、乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7、租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8、租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在\_\_\_\_\_天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在\_\_\_\_\_天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期\_\_\_\_\_天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**作者合同范本下载2**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合作合同，现因

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予以终止。双方就合作期间的财产问题达成协议如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着帄等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

（一） 权利与义务

**作者合同范本下载3**

第一章 总 则

根据\_有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，发挥通过友好协商，同意在\_广东省深圳市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条本合同的各方为： 甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 入股合作经营公司

合作公司名称：

合伙公司地址：

第二条 合营公司的一切活动必须遵守\_有关法律、法规的规定。

第四章 生产经营目的、范围和规模

第三条 甲、乙方合作经营的目的是：本着加强经济合作的愿望，采用先进适用的技术和科学的经营管理方法，并在质量、价格等方面增强市场竞争力，提高业务量，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。

第四条 合营公司生产经营范围是：电子商务、服装生产、服装销售等服装产业有关业务。

第五条 生产经营的规模如下：

本公司现是属于贸易企业，随着生产经营的发展，生产规模可扩大，经营范围可增加，具体的经营项目根据合营公司的发展和市场情况随时进行调整和变更登记。

第五章 投资总额

第六条 合营公司的投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_， 甲、乙三方均为人民币出资。甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六章 股份占有比例及利润分配

第七条双方商定按照双方的投入比例占有合营公司股份和进行利润分配。

经双方协商确定：甲方占有2/3股份，乙方占有1/3股份。

第八条 利润分配：按国家有关规定，按月提取职工福利基金、奖励基金和企业发展基金，并缴纳企业所得税的税后利润后，盈余部份由甲、乙、双方按照股权比例进行分配。

第七章 合营各方的责任

第九条甲、乙、双方应各负责完成以下各项事宜 乙方责任：为合伙负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同；②对合伙事业进行日常管理；③购进常用货品等；

甲方责任：；①参予合伙事业的管理；②听取合伙负责人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况；④共同决定合伙重大事项。⑤积极发展业务，以发展业务为中心，配合公司日常经营等。

第八章 税务、财务、审计

第十条 合营公司的会计年度从20\_年六月一日起至十二月三十一日止，一切记账凭证、单据、报表、帐薄，用中文书写。次年从每年一月一日起至十二月三十一日止。

合营公司会计应做好每月甲乙双方各自的业务记录，以备查询，核对。

合营公司会计应在每个月月初将上个月的公司盈利状况提供给甲乙双方过目。

第九章 合同的修改、变更与解除

第十一条 对本合同及期附件的修改必须经甲、乙、双方签署书面协议，才能生效。

第十二条 由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目标，视作违约方单方终止合同，他方有权向违约一方索赔。如甲、乙、双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十章 违约责任

第十三条 任何一方违约，应按国际惯例赔偿守约方总投资1%的违约金。守约方有权终止合司，并要求违约方承担因违约而造成的法律责任和赔偿守约方因此造成的经济损失。

第十一章 适用法律

第十四条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受\_法律管理。

第十二章 争议的解决

第十五条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切的争议，双方应通过友好协商解决；

第十三章 合同生效及其它

第十六条 按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：工程协议、销售协议、利润分配协议等，均为本合同的组成部份。与本协议一并执行，并具有同等法律效力。 第十七条 本协议一式三份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十九条 本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲、乙双方的法定代表在中国签字。 此合同的年限为 年，在合同到期后，任何一方都有权提出延续此合同。

甲方：乙方：

法定代表人（签字）法定代表人（签字）

**作者合同范本下载4**

甲方：

乙方：

xxx文化传播有限责任公司（以下简称“公司”）成立于20\_年4月1日，甲方因经营管理与财务状况问题导致公司不能继续维持，因此甲方出让公司30%股权给予乙方作为继续经营管理条件。有鉴于，甲方与乙方原于20\_年4月7日签订得《股权转让协议》，现因种种原因导致协议不能继续履行，甲、乙双方经协商，就有关事宜达成如下协议。

一．资产分配

1、资产由固定资产和资金组成，分为前期投入和后期投入，以《股权转让协议》为时间界限，在《股权转让协议》签订以前得资产为前期投入，在《股权转让协议》签订以后产生得资产为后期投入。

2、现有资产包括：①固定资产：教学设备、家具、电器、办公用品等；

②资金资产：房屋押金、银行账户资金。

3、根据附件《股权转让协议》第一项第4条款，乙方不参与甲方前期投入资产分配，因此前期投入得固定资产与资金归甲方所有，后期个人投入得固定资产归乙方所有。（附件：公司前期、后期投入固定资产清单）

二．责任分配

1、乙方继续经营而后所支出得每一项费用并未与甲方（其他股权持有人）商议，也未经甲方同意。实属个人自愿行为，因此甲方无任何责任。

2、因双方经营不当、资金短缺问题导致公司倒闭，在解除合作关系之前已经产生得一切费用，双方均有责任按持股比例分摊。

三．赔付分配

1、公司倒闭所产生得学员赔付费用由甲方承担。

2、乙方继续经营期间所产生得员工工资和其他不明债权与债务由乙方承担。

四．其他

1、双方同意，签订本协议。本着公平合理得原则，根据有关实际情况，就有关问题协商签订本协议。

2、本协议一式三份，甲乙双方（共3人）各持一份，自双方签订并加盖公章之日起生效。

3、本协议于20\_年2月18日在北京签订。

附件：

1、北京西鼎文化传播有限责任公司《股权转让协议》

2、北京西鼎文化传播有限责任公司《前期、后期投入固定资产清单》

3、《免责说明》

甲方： 乙方：

签字/盖章： 签字/盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**作者合同范本下载5**

甲方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益

第二条 合伙组织名称 、合伙经营项目

合伙组织名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙经营项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

第四条 合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3.、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条 除名退伙、出资的转让

(一)除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

(1)个人丧失偿债能力;

(2)未履行出资义务;

(3)因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失;

(4)执行合伙组织事务时有不正当行为;

(5)合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的`第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一)合伙人会议制度

1、召集：合伙人会议由合伙事务执行人\_\_\_\_召集和主持，合伙负责人可根据情况需要决定召开合伙人会议;

2、时间：一般情况下每月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定;

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事项决定应由占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过，一般事项决定由占合伙组织财产份额比例二分之一以上的合伙人同意即可;

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1)推举合伙事务执行人;

(2)增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务;

(3)对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整;

(4)决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5)决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6)其它

5、其它工作会议：

(1)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会议;

(2)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织全体职员参加的工作会议;

(3)业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_为合伙事务执行人，其权限为：

1、召集主持合伙人会议，对合伙组织的重大事项(如扩展业务、调整、转换经营项目等)享有最后的决定权

2、对外开展业务，订立合同;

3、对其他合伙人执行合伙事务的情况进行检查监督，根据合伙人会议决定任免和调整其职务和负责事项;

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬;

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

(三)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

1、组织实施合伙人会议;

2、对合伙组织经营进行全面日常管理;

3、制定合伙组织的内部管理制度;

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度;

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理;

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况;

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作;

2、制定合伙组织的财务制度，编制合伙组织的财务收支计划，检查监督财务制度的执行，并及时向其他合伙人通报财务计划执行情况;

3、督促合伙组织相关部门降低消耗、节约费用，合理使用资金，对合伙组织的年度经营成本和利润进行预测，并形成预测报告，供合伙人会议决策参考;

4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责;

5、负责人事档案管理。对相关资料(如人事资料、文件、凭证、账薄、报表)进行整理、收集和立卷归档，并按规定手续报请销毁或存档;

6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票;

7、管理合伙组织现金流动及与银行的存兑资金往来，及时核对，保证账目清楚、账实相符;

8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条 合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督;

2、合伙人享有合伙利益的分配权;

3、合伙人分配合伙利益应以其占有合伙组织财产份额比例或者按本协议的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一;

2、分担合伙经营损失的债务;

3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

(一)未经本合伙协议或合伙人会议授权，禁止任何合伙人私自以合伙组织名义进行业务活动，私自进行业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿;

(二) 禁止合伙人参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务，如违反规定经营，应向本合伙组织支付前两年内经营所得利润最高月份利润(或平均利润)12倍的违约金;

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易，如有违反，交易所得利益归合伙组织所有，给合伙组织造成的损失应该双倍赔偿;

(四)合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条 违约责任

(一)合伙人未经其他合伙人一致书面同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失;

(二)合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任;

(三)合伙人严重违反本协议或因重大过失导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任;

第十一条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条 其他

(一) 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充约定;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

(二)本协议一份四页，各合伙人各执一份;

(三)本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**作者合同范本下载6**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响、VCD、床铺二个、鞋柜一个、液化气钢瓶一个、单头炉具一个。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、房屋租金：每月\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_承租方：\_\_\_

**作者合同范本下载7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_学院（以下简称乙方）

双方鉴于人才培育需要，增进双边实质交流与互惠，经双方同意缔结本协议书。

第一条 基于互助互利，甲方提供学生实习合作机会，乙方亦提供相关人员教育练习管道。

第二条 合作计划的具体内容由甲乙双方另行议定之。

第三条 双方得视情况以书面通知对方，随时终止本协议；另本协议书如有未尽事宜，由双方协议修订之。

第四条 其它事项如附件。

第五条 本协议书一式二份，双方各执一份为据，于完成手续双方签署后生效，修订时亦同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_学院

校?长：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**作者合同范本下载8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为订购货物买卖，双方议定条件如下：

第一条 乙方和甲方订购\_\_\_\_\_\_\_货物，甲方应于\_\_\_\_\_日内交付乙方。

第二条 甲方如不能照期交付或仅能交付一部分，应于\_\_\_\_\_日前通知乙方延缓日期;乙方若不同意，可解除合同。

第三条 如因天灾或其他不可抗力，致使甲方不能照期交货或不能全数交付，可延长交货期。但其延期日数应经双方议定。

第四条 买卖价款议定每件人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元，共人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元，于甲方交货同时悉数付清。

如乙方不能付清，甲方可停止交货，直到解除合同。

甲方因此所受的损失，由乙方赔偿。

第五条 乙方预知届期不能付款的，可于\_\_\_\_日前通知甲方延缓交货日期，倘甲方不同意时，乙方可以解除合同，但如给甲方造成损害，应负赔偿之责。

第六条 甲方所交付货物如与样品不相同时，乙方可要求更换或解除买卖合同，由此给乙方造成的损失，由甲方负责。

第七条 市场价格如有升降变动，各方不得主张增减货物，或借故解除合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**作者合同范本下载9**

甲方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话：传真：

丙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

鉴于：

1、甲方与乙方已签订买卖合同;

2、丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

第一条：交易流程

1、甲方于合同签订当日向丙方支付服务费人民币元;

2、乙方于年月日将货款交给丙方;

3、丙方收到乙方货款后三日内通知甲方给乙方供货;

4、甲方收到丙方供货通知后日内向乙方供货;

5、乙方收到甲方货物后日内通知丙方给甲方付款;

6、丙方收到乙方付款通知后三日内将货款交给甲方。

第二条：权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

1、保证买卖合同的真实性;

2、根据丙方通知及时给乙方供货;

3、支付丙方服务费人民币元;

4、有权要求乙方给丙方发付款通知;

5、有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

(二)乙方的权利与义务：

1、保证买卖合同的真实性;

2、及时将买卖合同货款交付给丙方;

3、有权根据买卖合同验收甲方货物，如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

(三)丙方的权利与义务

1、收到乙方货款后三日内向甲方发出供货通知;

2、收到乙方付款通知后三日内向甲方给付货款;

3、乙方收到货物后拒绝给丙方发付款通知的，在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款;

4、有权要求甲方及时支付服务费;

第三条：违约责任

1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理;

2、甲方未及时支付丙方服务费的，甲方除应支付服务费外另支付丙方服务费数额20%的违约金;

3.因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担;

4、丙方收到乙方货款后没有及时通知甲方供货的，每迟延一天向乙方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金;

5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的，每迟延一天向甲方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的，丙方不对甲方承担迟延履行的责任。

第四条：免责条款

1、丙方仅仅根据乙方给付货款的情况向甲方发出供货通知并根据乙方的付款通知向甲方支付货款，丙方不对甲乙双方买卖合同的实质进行审核;

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

第五条：其他条款

1、本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章且甲方向丙方支付服务费后生效;

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

丙方：

年月日

**作者合同范本下载10**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司商业设计事项，经双方协商，达成如下协议：

一、委托之事项：

□标志设计 □宣传单页 □样册 □简明VI □店面设计 其他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托设计费用：

三、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方

企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

四、付款方式：

1、甲方需在设计(委托事项)初稿前将委托设计总费用的\_\_\_\_\_\_%支付给乙方公司。

2、设计完成后，甲方需在三天内签名或盖章确认(以传真方式确认同样有效)，确认后甲方应当即付设计费用的全部余款(总费用\_\_\_\_\_\_%)。

五、乙方设计作品的时间、交付方式：

1、乙方需在\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方提供设计(委托事项)初稿。设计完成

的时间为\_\_\_\_\_\_个工作日左右，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;如因甲方原因，导致工作没在规定日期内完成，责任由甲方负责，与乙方无关。

**作者合同范本下载11**

设备销售简单合同范本编号：

供方：签订地点：

需方：签订时间：20xx 年 xx 月 xx 日

该设备销售简单合同范本总额包括设备及零部件、运输及指导安装调试等全部费用。

第二条质量技术标准

按国家及行业、企业相关标准执行。设备质量实行“三包”，从安装调试完毕之日起年内为质保期，保证免费维修、免费调换，供方承诺始终以最优价提供终身维护服务及相关零配件。

第三条交（提）货时间、地点、方式

设备销售简单合同范本生效后x日内交货至需方指定的地点，汽运。

第四条运输方式及费用负担

由供方负责办理托运并承担运费，运输途中发生的产品灭失、损坏及其他风险由供方承担。

第五条包装方式

按有利于设备运输的方式进行包装；包装物不计价，不回收。

第六条验收标准、方法及期限

供方需提供设备的装箱清单、合格证、使用说明书以及相关技术资料；设备由需方自到货之日起3日内组织相关人员按约定质量技术标准进行型号、规格、数量及质量等方面的验收。

开机调试期间供方技术人员为需方相关的操作人员免费提供日常操作及维护的\'培训。安装、调试过程中所出现的人身、设备和财产损失由供方承担。

第七条结算方式及期限

需方预付设备销售简单合同范本总价款的x%金额（即：人民币xx元）后设备销售简单合同范本生效，设备验收合格的3个工作日内支付设备销售简单合同范本总价款的x%金额（即：人民币xx元），余x%货款于xxxx一次性付清。供方应向需方提供符合国家税务部门要求的正规发票。

第八条提出异议的方法及期限

1、需方在验收过程中若发现设备的型号、规格、数量以及质量等方面不符合约定或规定的，应在妥善保管设备的前提下，自收到设备之日起十日内向供方提出书面异议；需方逾期未提出异

议的，视为货物验收合格。

2、需方因使用、保管、保养不当等造成产品质量问题的，不得向供方提出异议。

3、供方自收到需方提出异议后，应在3日内负责处理并通知需方处理情况，否则视为默认需方所提出的异议及处理意见。

第九条违约责任

1、在设备质保期内，若供方因设备出现问题处理不及时，对需方正常生产经营造成损失的，供方需对此承担赔偿责任。

2、设备销售简单合同范本有效期内，任何一方违反本设备销售简单合同范本约定单方解除设备销售简单合同范本的，需支付本设备销售简单合同范本总价款%的违约金于对方。

3、其他违约情况按照《^v^设备销售简单合同范本法》处理。

第十条设备销售简单合同范本期限

本设备销售简单合同范本有效期自x年x月x日起至x年x月x日或质保期满后止。设备销售简单合同范本有效期内双方相关订单往来均受本设备销售简单合同范本约束。有效期满，双方可续签设备销售简单合同范本，若为续签设备销售简单合同范本但仍继续发生相关订单往来的，视为双方确认本设备销售简单合同范本继续有效。（PS：一次性采购设备蓝色部分可以去除）

第十一条其它

1、双方因本设备销售简单合同范本产生纠纷的，应友好协商解决。协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本设备销售简单合同范本未尽事宜，双方可另行协商，签订书面补充协议。设备销售简单合同范本附件作为本设备销售简单合同范本重要组成部分，与本设备销售简单合同范本具有同等法律效力。

3、本设备销售简单合同范本经双方签字盖章后成立，一式x份，供需双方各执x份，具有同等法律效力。

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

签订地点：

签订时间：20xx 年 xx 月 xx 日

**作者合同范本下载12**

甲方： 乙方(业主)：

丙方(施工单位)：

兹就乙方委托丙方在甲方管理的鸿禧花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

1.应注意之事项

社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使鸿禧花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

(1)促使物业价值日增;

(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

(3)避免扰及邻居;

(4)减少日後物业保养难题;

(5)确保遵守政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向政府及有关房管机关查询。

2. 装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

(1) 在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请(申请表如附件)，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸(包括但不限於平面配置图、水电施工图)和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成後叁个工作天完成审批;

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的^v^安装工程一切险^v^和^v^安装工程第叁者责任险^v^(安装工程期间)。 投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。 未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对於门卫保安要求的作业规 登记等手续。

(4) 业主经管理公司同意对该单元进行装修後，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

(5) 进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。?

(8)其他禁止项目

业主不得

(1)改变任何渠道、管井及其他公共装置;

(2)悬挂或装设任何物件於窗外(绿化植栽除外但须注意安全);

(3)更改楼宇主要结构(如支柱横、结构墙、楼面及天花);

(4)装置神位或任何物体於单位外;

(5)更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;?

(6)在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置(尤其是外墙墙面)。

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14)装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

3.装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币 元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。 倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

4.改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违^v^条例或^v^业主公约^v^，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

5.装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

6.若有其他未尽事宜另行协议处理之

甲方：

法人代表：

联络电话：

乙方(业主)：

丙方(施工单位)：

法人代表：

联络电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**作者合同范本下载13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》及有关规定，本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，为共同开拓市场，做好\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品的售后服务工作，乙方在经销甲方产品的同时承担售后服务工作。经双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品在乙方经销区域内的售后服务达成以下协议：

>一、甲方的责任与权利

1、负责为乙方（培训期间的路费由乙方承担，食宿由甲方提供），为乙方提供产品的维修配件及相关技术资料。

2、制订并提供《维修收费标准》给乙方。

3、对乙方的服务质量不定期进行检查。若乙方服务质量无法达到甲方要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付维修费用。

4、对乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维修。

>二、乙方的责任和义务

1、必须设立\_\_\_\_\_\_\_\_产品售后服务机构，配备合格维修人员、设备及服务场地。

2、明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更应提前十天通知甲方。

3、乙方必须为经销区域内的\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品提供维修服务，对于经销区域内非乙方销售的\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品不得拒绝提供维修服务。对于特殊情况应及时联络甲方协商处理。

4、接受甲方的指导与监督，按甲方提供的《售后维修月报表》格式及时、详细地记录维修信息，并在次月三日内传真给甲方。

>三、维修费用的结算

1、甲方依据乙方季度回款额的\_\_\_\_%作为乙方的季度专项维修费用，甲方每月统计一次，逐月累计，每季度结算。季度结算时，如乙方季度实际维修费用超出季度回款额的\_\_\_\_%，乙方应该在当季度将超出部分支付给甲方。反之，则移至下季度，年终余额可移至下一年度，不作为货款抵扣。

2、此费用专用于乙方维修物料的领用及其它维修所需的费用。

3、所有的维修物料均由甲方明确收费标准，乙方领用维修配件时，额度在其季度回款的\_\_\_\_%内，可直接供给，超出部分甲方按维修物料收费标准向乙方收取相应超额费用。

4、如甲乙双方的经营合同终止时，乙方的售后服务义务（期限为产品销售之日起一年内）仍然存续的。乙方可以将售后服务的义务转给甲方，同时双方应结清相应的维修费用。

>四、维修配件的申领及退换

1、为避免配件供应不及时，确保维修的及时性，乙方应计划领用配件，常用配件应建立库存。

2、乙方每月可填写《维修配件备料》单向甲方申领配件，甲方依此单向乙方随货发配件，对于加急配件（如EMS，火车快件、空运）所产生的运输差价由乙方承担。

3、乙方每月所领用的配件按甲方制定的《维修收费标准》收费，甲方每月统计后与乙方核对。

>五、退货的规定和程序

1、甲方为乙方提供一年的保修服务（时间从产品销售给顾客之日起计算），不提供退货服务，乙方对消费者附加的承诺由乙方自行兑现。

2、乙方在收到货物后的七日内，应及时对产品进行验收，发现非运输过程中造成的损坏（不包括包装破损，产品淋湿等）或存在质量问题的，属开箱不良。开箱不良的产品乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，可以申请退货，运费由甲方承担。

3、乙方将甲方的产品销售给顾客后的十五日内（销售日期以产品回执单和销售发票为准），产品出现质量问题的，属品质不良。品质不良的产品，乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，也可以申请退货，运费由甲方承担。

4、除上述开箱不良或品质不良的情况外，在保修期内的所有退货或返修货的返回运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。产品修理完毕后返回乙方的运费由甲方承担。

5、乙方在保修期外的所有退货或返修货的往返运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。

6、乙方遇特殊情况需返修或退货时，乙方应先向甲方书面申请并附上详细清单，经甲方准许后方可。对于未经甲方准许的退货（含返修），甲方可拒收，此退货所造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方所有返甲方的货物，应包装完整，并保持货物的整洁；对于零乱不堪、配件残缺不全的货物甲方可拒收。乙方未提供退货清单或退货清单不详时，退货数量按甲方实收数为准。

>六、本合同有效期

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有效期满另行签订。

>七、解决争议的方式

在合同有效期内如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成，可提请厦门市人民法院诉讼解决。

>八、本协议一式贰份，双方各执壹份，从双方签字盖章后生效。

甲方单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（章）：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**作者合同范本下载14**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：XXXXX。

2、居室规格：计XX平方米。

3、委托方式：包工包料。

4、工程开工日期：20xx年X月X日。

5、工程竣工日期：20xx年X月X日。

工程总天数：XX天。

第二条：工程价款

工程价款：XXX元整（小写：XXX元整）。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付20%工程材料款和施工工费的10%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

**作者合同范本下载15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

二、入股金额：乙方出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_股。

三、入股金资产计算：按人民币\_\_\_\_\_\_\_元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。甲方占\_\_\_股，乙方占\_\_\_股。

四、分红：①每月\_\_\_\_\_\_日为分红日，同时召开股东会议。

②红利按每月纯利润之金额分配。

五、退股、中途退股。

a、合同到1/3时;按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b、合同到2/3时;按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c、合同到期时;按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

六、纯利润：每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

七、其他：①乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在\_\_\_\_\_区域内做任何营利性投资。

②乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设美发、美容店。

③合同到期日前半年，甲、乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

④卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由店铺保管保存，以维护顾客信用。

⑤每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

八、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**作者合同范本下载16**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为平方米（建筑面积），房产证号为及其附属设施（钢结构房屋约220平方米）。

三、租赁期限

租赁期限自20xx年9月xx日起至2025年9月14日止，为期。

四、租金

1、租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2、年的8月31日前付清次年的租金。（注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间）

五、押金

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与20xx年9月xx日前支付给甲方押金6000元，（陆仟元整），甲方在收到押金后予以书面签收。

2、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月xx日前。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4、如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5、甲方违约应赔偿乙方总金额的xx%。

七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6、乙方违约应赔偿甲方总金额的xx%。

八、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4、合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1、合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；

2、乙方逾期超过xx天交付租金，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金，滞纳金每天按需补交金额的1%计算；

3、若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx 年 xx 月 xx 日

**作者合同范本下载17**

消费者在与经营者签定格式合同等书面协议时，应注意什么？ 在消费领域中，格式合同是指经营者为与消费者订立合同而 单方拟定的合同条款。由于这种合同不是与消费者协商制定的，消费者处于被动的劣势地位，在签署合同时，消费者务必要注意是否有不利于自己的条款存在。

《消费者权益保护法》第二十四条规定：“经营者不得以格式合同、通知、声明、店堂告示等方式作出对消费者不公平、不合理的规定，或者减轻、免除其损害消费者合法权益应当承担的民事责任。格式合同、通知、声明、店堂告示等含有前款所列内容的，其内容无效。”

由上所述可知，消费者在签署格式合同时，要特别注意两点：一是合同的内容是否有对消费者不公平、不合理的规定，也就是要遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，意思表示真实、合法、没有强加于消费者甚至坑害消费者的内容。二是合同中经营 者不得减轻、免除其损害消害者合法权益应当承担的民事责任。对于消费者而言，其合法权益得到补救和赔偿的\'最有效方式，是使经营者承担相应的民事责任。这种民事责任，除法律规定外，不得任意减轻或免除，否则就是直接违背了《消费者权益保护法》。

新婚姻法下夫妻共同财产的认定(3)

**作者合同范本下载18**

甲 方：

乙 方：

身份证号： 家庭住址：

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《^v^民法通则》、《^v^合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：用工性质及约定

1.乙方作为甲方劳务工，从事 工作。具体工作内容包括但不限于： 。

2.乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。

3.乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

4．如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月 元，每月 日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成接交工作后方可离岗，乙方工作接交未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

1、合同期满，双方不再续约，合同终止；

2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：

①乙方严重违反甲方规章制度的；

②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；

③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（签字）

授权代表：

年 月 日 年 月 日

**作者合同范本下载19**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

**作者合同范本下载20**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

按照洪灾灾后重建和危房改造专题办公会精神以及村民与化龙乡梁山村民委员会签订的《委托建房协议》，为改善广大村民居住环境，节约土地确保工程质量、工程进度、施工安全及整体效果，受我村建房户委托，本着平等、自愿，经甲、乙双方共同协商一致，特签订本合同：

一、诚实守信原则：甲方根据村民建房的需要，愿意将灾后重建和危房改造的集中居住点住房建设工程承包给乙方修建，具体建房户数以缴纳建房首付款数量为准(但不少于20户)。

二、房屋户型及建筑面积：二户联建共墙分户上楼，以户为单位的二层楼房户型，二层楼房建筑总面积约192㎡。

三、房屋价格：二层楼房户型即192㎡，每户总建房金额壹拾叁万元整(小写13万元)，包括房屋主体建设造价、土地补偿、青苗树竹费、土石推方总计1万m内(注：如超出1万立方米按每立方米按13元计算)、房屋基础户平80㎝以内含80㎝(注：超出80㎝的工程造价另算，其计算方法为基础深81㎝180㎝按建筑面积每平方米 39 元，基础深181㎝在39元的基础上每超深10㎝工程造价按建筑面积计算每平方米增加元)、外观风貌塑造等。

四、房屋建设标准：

1、一楼楼层高度为米，二楼高度为3米。

2、基础工程，乙方及施工方只负责80㎝的砖砌条型基础(包括正负零)，基础超深乙方可视工程量，工程质量与施工安全等自行选择砖砌、石砌条型基础或开口50cm的挖孔桩基础，超深部分造价计算方式与费用来源以本合同第三条为准。

3、砌体工程：承重墙为240mm厚页岩砖墙，非承重墙为180mm厚页岩砖墙。按国家建设规范与设计要求的标准混合砂浆。

4、钢筋混凝工程：混凝土强度等级：圈梁、构造柱为C20，主筋为Ⅱ级钢筋，箍筋为Ⅰ级钢筋，钢筋混凝土保护层为，设置地圈梁、层面圈梁各一道，圈梁箍筋间距20cm，构造柱箍筋间距20cm。构造柱与接墙体砌面应预留接磋，先退后进，并设置拉结钢筋。

5、室内抹灰工程：室内为清水房，内墙为水泥砂浆抹灰，天棚为水泥砂浆抹灰，底楼地面为细石混凝土3cm-5cm平。二楼为细石粉垫层找平。

6、外墙按统一风貌塑造。

7、排水工程：每户安便盆一个、设化粪池一个，排水接至化粪池。

8、门窗工程：进户门为防盗门，其余室内留门洞，窗为塑钢窗。

9、其它具体做法及建筑质量按图纸施工。

五、双方责任。

(一)甲方：

1、甲方负责调整土地，并协助乙方解决施工过程中的一些矛盾，协调解决施工用水、用电、建筑材料堆码等问题。

2、甲方负责组织建筑质量监督小组并对乙方的施工质量进行监督。

3、房屋基础超出80㎝以上由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

4、土石推方超1万m由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

5、甲方负责收齐建房户应缴纳的建房款并按合同约定的付款进度付款。

6、为了施工的安全，甲方的建房户代表现场监督等必须在乙方统一组织下进入施工场所，否则由此引起的安全事故概由甲方及建房户自行负责。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按照施工图进行施工，建筑质量符合国家相关规范的要求，确保工程质量合格。

2、乙方方必须按统一规划的地点及规划施工，不得随意更改。

3、乙方在施工过程中要加强管理，文明施工，建筑材料堆放规范、合理。不出现任何安全责任事故，若出现安全责任事故，所产生的一切后果一律由乙方自行负责。

4、乙方按要求必须在今年八月底前全面完工。按时完成工程任务，甲方给予乙方奖励一万元;逾期未能完成工程任务，按每延期十天为一阶段处罚乙方二万元。

5、若乙方无顾连续停工达一个月，视为自动放弃建设，甲方有权按自动退场处理，所造成的一切损失乙方自行负责。

6、乙方应自觉接受甲方的监督和管理。

7、在签订合同时，乙方向甲方缴纳5万元履约保证金，待工程完工时甲方如数退还给乙方。

六、付款方式：

1、甲方及乙方共同委托乡财政所统一对建房户所缴纳的建房款进行监管，统一按合同约定拨付。

2、甲方根据乙方建房进度进行分期付款。第一次付款为基础平场完成支付建房款总金额的15%元;第二次付款为楼房一楼主体完工后付房屋总价款的30%;第三次付款为房屋主体完工后房屋总价款的30%;第四次付款为房屋完工验收合格后房屋总价款的23%，剩余房款2%在房屋主体完工后满一年如无质量问题才付清所有建房款项。此建房系农户委托建房与自建情况类似，乙方不承担一切税费。

七、建筑工期：20xx年5月15日前开始进场，20xx年8月底前交房(如遇不可抗拒的自然灾害和特殊情况时间顺延)。

八、违约责任：双方应自觉遵守本协议，不得违约。如一方违约，需支付另一方违约金5万元。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备存一份。本合同自签字之日起生效。

十、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**作者合同范本下载21**

甲、乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方须至少工作满一年。

二、工作内容及工作地

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn