# 承建楼房合同范本(必备58篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-10-26

*承建楼房合同范本1发包人： (以下简称甲方)承包修建人： (以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。二、甲方提供正常的施工环...*

**承建楼房合同范本1**

发包人： (以下简称甲方)

承包修建人： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁;

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦;

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建楼房合同范本2**

发包方(甲)：

承包方(乙)：

经甲乙双方协商.一致同意签订本合同(如下):

>第一条:工程概况

1、工程名称

2、施工地点

>第二条：承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：

2、承包方式：

>第三条：工期

1、开工日期月

2、完工日期月日

>第四条：合同价款

承包工程总造价 元。

>第五条：质量及技术标准

质量 技术标准必须符合现行协议。

>第六条：变更

工程如有变更，按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

>第七条：结算程序和工程款支付

1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。

2、工程验收合格后，支付70%。

3、工程整体交工后支付20%，扣10%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

>第八第：安全施工

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一经发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

>第九条：工程保修

自竣工验收合格之日计算，保修一年，本工程的保修期为 年 月日至月日。

>第十条：权力和义务

1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。

2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。

3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。

4、乙方应注重材料的合理利用。

>第十一条：违约责任

1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤走人员从而延误工程进展，甲方有权终终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。

2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款 元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚 元。

3、出现重大事故的，处以重罚。

4、材料浪费严重处以重罚。5002000元。

5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清理卫生。如有不服从管理者，罚款100500元。

>第十二条：合同的生效和终止

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份(甲乙双方各一份，项目负责人一份)。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本3**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅楼的有关事宜达成以下合同。

>一、工作内容

1、一切按照罗军兵设计的李景楠住宅楼施工图施工。（共15页）

2、经过甲乙双方协商，施工图再作修改补充：

⑴、屋面做防水，再不做瓦屋面。四周出檐各60公分，屲硫璃瓦。

⑵、房屋正面墙砌瓷砖，尺寸、颜色甲方自选。房屋背面墙和西面侧墙粉刷细拉毛并加麻刀灰变色，做分格条。东面侧墙一层砌瓷砖，二层、三层粉刷细拉毛并加麻刀灰着色，做分格条。

⑷、一层地面铺小红砖，水泥填缝，磨平，盘炕。二层地面铺木地板。三层地面铺防滑地板砖。规格60×60cm。颜色由甲方自选。

⑸、内墙粉刷后再抹麻刀灰二次，屋顶抹828顶子粉。

⑹、房屋基坑开挖清理，基础及墙身砌筑，混凝土浇筑。 各项工作内容满足规范和甲方要求。

>一、工程价款和支付方式

1、工程价款：总工程承包费共计230000元，大写贰拾三万元整。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程价款按四次支付给乙方，第一次在开工前预付40%，第二次在三层封顶后付30%，第三次在完工验收合格后付25%。第四次付款5%作为质量保证金，质量缺陷责任期为两年。

>二、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度。乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如果在质量缺陷期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。两年缺陷期满无质量问题，将退还5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：进度为三个月，下雨天除外。20\_\_年农历3月18日至6月18日竣工。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>三、其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各一份，都具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字并盖手印后生效。在工程竣工验收质量缺陷责任期工作完成，乙方对内外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建楼房合同范本4**

承包方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方建筑住宅楼一栋 ，经甲乙双方共同协商达成自愿、平等的前提下同意签订合同。

1、建筑项目，花山乡洞水新街道河滨公园私人建房工程。

2、甲方将其住宅工程包工不包料的方式包给乙方承建。乙方必须按政府的设计图施工。

3、砖混木瓦综合结构。

4、甲方负责施工用水、电、乙方负责建筑所需的一切工具(包括：架木料、木板.)

5、整栋楼房安板，一头图间梯步灌胶混泥土有乙方负责，其他需要打浇灌混泥土的部分。工资按计算。基础施工甲方自行负责(包括圈梁)。

6、承包单价：甲方每平方米(元)，价格承包给乙方，面积100平方米，收方以硬平方计算。 。

7、前后外墙水泥清光，室内内墙水泥清光，每层楼面安地砖，门面安地板砖、梯步砖厕所地转、墙砖，由乙方安装。层面水池有乙方修建。如果门面不安地板砖。乙方必须打好垫层。

8、在修建过程中，如果甲方需改建或有不合格的地方，甲方必须当时提出，乙方无条件改建。

9、层面按平方计算(包括所有盖瓦，内墙水泥清光地面水泥清光和露天层面。

10、在施工中，如果有违章操作，怒听劝的所有的损失由乙方负责。、

11、施工安全要求，在施工过程中必须严格要求杜绝一切事故，乙方并承担一切安全责任。

12、付款方式：乙方进场建筑每安一层板付10000元，主体完工后付10000元(瓦盖好)。内装完一层付20xx元，其余工程完工后一次性付清。

13、本合同一式三份，谁违约谁负责，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建楼房合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，甲方有位于高村镇逢爷社区城南停车场住宅小区的一处房屋建筑，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

本工程位于高村镇逢爷社区城南停车场住宅小区，为民用住宅建筑，工程设计为混凝土全构造柱结构，建筑面积为500㎡。

二、建筑设计要求

1、本工程为混凝土全构造柱建筑，建筑面积约500㎡。

2、砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度按设计图纸注明为准。

3、外装修：房屋立面均为瓷砖贴面，色泽自定。

4、内装修：内墙面均须中级搓沙抹面，车库地面打水磨石。

5、屋面由坡面和平屋面组成，为木制屋面。一层楼瓦面和冒屋瓦面为现浇结构，二层楼瓦面为木质结构，坡屋瓦面贴红色琉璃瓦。

三、结构设计要求

1、本工程采用条型基础，深度开挖至老土地，架空层往下挖1米，要求分层打混凝土，±0以下做好防水措施。

2、基础圈梁、压顶圈梁、梁板均以设计图纸为准。

四、线路设计要求

**承建楼房合同范本6**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

一、甲方将本人所有的位于的房屋装修工程交由乙方施工。

二、住房结构

三、承包方式：包工包料。

四、装修施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

五、装修工程总价款：\_\_\_。

六、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

七、关于乙方职责的约定

1.乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

4、全部工程用装修材料均由乙方采购，装修施工设备、工具由乙方提供。乙方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品。如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。乙方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

八、工程质量及验收的约定

1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，施工期间由于乙方原因造成的安全事故由乙方承担责任。

九、付款方式

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方30%的工程款

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付30%的工程款。

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付剩余的工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承建楼房合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商以定下如下建筑承包合同协议。

一、此建筑施工承包方式为乙方包工包料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所有设备、建筑所用的全部原材料，施工人员的吃住生活由乙方全部负责。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，其中包括瓷砖、地板砖、电线接通为准，乙方的施工承包单价为每平方米790元。

三、施工要求：

1、外墙为，左右墙为，基于墙体为，圈梁钢筋为12螺纹4根，柱子为12螺纹4根，板筋为主筋10个，副筋为6个，距离主15厘米，副18厘米。

2、门一个口300元，窗户130元每平方米，地砖25元平方米，外墙瓷砖10元每平方米，电线4平方铜芯线，如造价高甲方自付。

3、计算方法外皮拉外皮计算，楼梯为二分之一计算，外沿为全面计算。

4、乙方应按甲方的建筑要求保证施工质量，房屋交工后，由甲方进行验收，如有不合格部分，由乙方进行修补好为止。

5、如有施工中发生人员伤亡，由乙方全部负责。

四、付款方式：

根据施工进度，甲乙双方协商，甲方付给乙方部分款项，房屋建成后，根据实际面积，甲方付乙方全部工程款。

本协议自甲、乙双方在协议上签字之日起生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本8**

出租人： 以下简称甲方

身份证地址：\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承包人： 以下简称乙方

身份证地址：\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_

本合同签订时间： \_\_年 \_\_月 \_\_日

本合同签订地点：福建省明溪县\_\_路\_\_\_号。

经甲乙双方协商同意，特签订如下合同，望双方共同遵守。若一方违约，违约方并承担全部责任。

一、甲方将\_\_\_住宅楼壹楼、贰楼、叁楼，承包给乙方。

二、房屋承包年限为 年，时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包期间乙方向甲方交纳承包费 元，一次^v^清全部承包费。

四、乙方承包期满后若继续承包，必须在合同到期前一个月内一次^v^清下一次的承包费。

五、乙方承包期间发生的一切费用(如税金、水、电费、工商、卫生、防疫、公安、城建等检查及收费)、损失(如被盗、火灾)和门前三包等其它责任事故自负。并赔偿给甲方所造成的经济损失。

六、水费由甲方派人负责收缴，收缴标准执行县自来水公司用水标准。

七、电费由甲方委托管理人员代为收缴，收缴标准依据电业部门收费据实分担。乙方不得以任何借口拖欠电费，否则委托人有权停电，造成的一切后果由乙方自负。

八、在承包期间，乙方有使用权，但不能转包给第三方。

九、乙方在承包期内损坏房屋内所有的设施，承包期间，乙方增添的一切设施费自负。承包期满后按房屋原样交付甲方。

十、房屋的设施(如门、窗等)，承包期满后，应保持完好无损，如有损坏，照价赔偿。

十一、合同期内，甲乙双方如遇政策性变化经双方协商，可变更或终止合同，但必须提前两个月向甲方对方提出，房屋按实际承包的时间计费(按\_\_60天/年)。

十二、合同到期，乙方有优先续租权。

十三、本合同未尽事宜双方另行商定，作为对本合同的附件，具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份保存，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建楼房合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方现有私有建房基础工程，经甲、乙双方协商，将该工程基础人工挖孔桩由甲方发包给乙方施工。具体事宜如下：

一、施工范围：乙方施工范围为陈社桥私人建房孔桩基础(包括人工挖孔桩、浇灌孔桩护壁、浇灌孔桩砼)。

二、工程质量：达到合格。

三、工程量计算方式：按图纸和设计变更施工，与实际验收工程量为准，孔桩方量按桩径加护壁每边加15cm和实际验收深度的砼计算工程量。(如：的孔径方量计算式：高)。

四、工程造价：包工包料每立方人民币叁佰元正(￥300。00)。本工程除人工材料。其它费用和税收均由甲方承担。

五、付款方式：

1.孔桩浇灌时甲方应付给乙方工程总价的30%工程款。

2.孔桩全部浇灌完成后甲方付给乙方工程总价的50%工程款。

3.孔桩全部浇灌完成后三天后甲方将余款的20%付清给乙方。

六、本合同条款甲、乙双方必须共同遵守，如单方违约，违约方必须承担工程总价的10%违约金。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，贰份合同具有同等的法律效力。在施工过程中，出现安全事故由此发生的任何费用由乙方负责，与甲方无关。

八、末尽事宜，甲、乙双方协商解决，合同自签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承建楼房合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承包价格

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

>四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

>五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>七、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

>八、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

**承建楼房合同范本11**

房主人（甲方）：

承建人（乙方）：

根据《^v^民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私房建设工程

第二条、建设地点：号

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：（另定）

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋（第一期）从xx年7月23日～xx年8月13日(其余工程量于xx年开春后定开工日期及竣工日期)，共需完成地面以上高度(以待修建的路面高度为准)，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费（不计材料），按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为m2,包工费m2/元（包括人工工资及施工工具），

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙（南面墙）瓷砖粘贴等。

4、付款方式：第一期：xx年7月23日～xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费（首期预付30％）。第二期xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10％外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：

身份证号：

乙方签字（手印）：

身份证号：

二○○九年三月八日

**承建楼房合同范本12**

甲方：

乙方：

工程地点：

甲方在南庄村处 建房屋两层，建筑面积为 平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。 乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括楼顶 顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每(楼面平方米1/2)费计算，即楼面平方米是( )元/平方米，屋檐滴水处是(贰佰元)/平方米。 先预付 元整(大写： )。工程如在农历 年 月 日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款 元整(大写： )。内墙及地平及外墙砖完工付款 元整(大写： )。剩余部分经甲方验收合格后。

>四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

>五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋等等

3)由乙方承担赔偿一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

>六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部负责，甲方不负担任何责任和费用。

>七、工期要求

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

>八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

在证人签字(章)：

日期：

**承建楼房合同范本13**

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

“依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则。” 经甲乙双方共同协商，就 木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条 工程承包单价、范围及要求

工程承包单价：

按建筑面积/m2进行费用结算(坡屋面按水平投影计算增加工程量);合同价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

承包范围及要求：

1、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作(包括辅助材料)。包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

2、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)，多层顶板支撑板带。

3、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

4、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子。砼导墙模板的支、拆、零星构件模板(含所有小模板、构造柱模板等)的安装、拆除，按图纸设计交底予留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵(含下水道洞口、烟道洞口等);予埋铁件的安放等工作(含所有预制构件模板、予留盒的制作、安装;对拉螺杆的制作等;楼梯踏步的保护模板制作、安放等);

5、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10MM以内，模板的周转使用时要将表面清洁干净，以保证砼的外观质量。

6、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

7、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

8、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

>第三条、工程工期

1、工期要求： 天。20xx年 月 日开工。

如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划(并报甲方审核后照进度计划严格实施)，并执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、若延期一天工期，罚款 元;

>第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

>第五条 甲方责任和义务

1、 负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生 产、文明施工监督、检查和验收。

2、 协调现场工作关系。

3、 根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产 需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款，

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备，有关代支费用由乙方全额承担，费用从当月预借款(生活费)中扣除。

>第六条 乙方责任与义务

1、 遵守国家政策和法律法规;遵守建筑单位(业主方)、监理 单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、 严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、 乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技 术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证

件的原件交给甲方统一管理，以便备查。

4、 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有 关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程 部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、 按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、 按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合 同所约定的条款，按时支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处)，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、 为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品 (如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)，违反规定时按相关制度处罚。

9、 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练 等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、 甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好 解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

>第七条 履约保证金的缴纳及返还

1、为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程承包额的10%作为履约保证金，计 元，其中质量保证金4%，工期保证金2%，安全保证金4%。(此履约保证金不计息)。

2、 该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保 障。

3、 履约保证金的返还：主体竣工验收合格后返还。

>第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1、 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明 施工、环境保护以及相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全 施工标准进行施工;在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部 门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

4、 加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境， 限制由施工工作引起的噪音或其它污染;避免对公众及第三方财产造成损害和妨碍。

>第九条 材料、设备的管理

1、木工班使用的材料服从项目部分配的材料领取(但必须办理有关手续签字后)使用。方木、竹木模板必须计算报项目部审批后开锯配模但不得随意乱锯。如发现乱锯的按材料的5—10倍罚款。铁钉及铁丝等材料由乙方自行解决。

2、周转材料为工程施工中的一个重大投资环节，所以对周转材料的合理利用是对工程成本控制的重要环节;对于周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为1%、U形卡损耗量为3%、山形卡损耗量为3%，超出部分由班组按市价赔偿。

3、严禁使用钢筋头支模，木工使用的定位筋必须经项目部审批后到钢筋班领取。

4、乙方自备材料、设备，根据工程进度需要，由乙方有计划的自行安排。

>第十条 结算办法及付款方式

按月进度拨付已完工程量的工程款70%;甲方第二个月开始发给乙方(实际出勤满26天/月者)生活费 1500元/人，负责人5000元.根据苏州市对农民工工资的管理规定精神，乙方必须提供当月施工人员签字并由班组承包人签字认可后的实际出勤表、工资表(由项目部现场施工管理人员签字认可);余款在工程竣工验收合格后(由乙方与有关审计部门审核后的数量为准)，除留质量保修金5%，其余工程款在国家规定的保险期满后一次性付清。

>第十一条 施工验收

1、 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。 施工完毕，甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。业主、监理等提出的工程质量缺陷，乙方应无条件无偿维修。

2、乙方应配合甲方对其工作进行验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

>第十二条 保险

1、 保险费用由乙方负责。

2、 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少 损失;所发生的费用由乙方承担。

>第十三条 争议

1、甲、乙双方在履行合同的同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方可以到合同签订所在地的劳动部门申请仲裁或直接依法向所在地人民法院起诉 。

2、发生争议后，在甲乙双方未协商一致时，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

>第十四条 不可抗力

1、 人力不可抗力的因素执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、 人力不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场负责人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施，为减少损失而采取措施发生相关费用由甲乙双方负责。

3、 因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

>第十五条 补充条款

1、施工用电：甲方负责将电接至施工现场三级配电箱内。

2、乙方所有与甲方发生的资金来往、均由工区项目部门有关人员审核签字后报工程项目承包人审批后方可到财务办理付款。

3、乙方跟不上项目部制定的进度，甲方帮助找人按每人500元/天计算。

4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。

5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。

6、乙方与甲方项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

>第十六条 合同份数

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份 ，甲、乙双方签字 、盖章生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

负责人：

负责人：

订立时间：

订立时间：

**承建楼房合同范本14**

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《^v^民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一)单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_;层幢;\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包范围：承包按 \_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三)承包金额内未包含的工程项目：

第二条工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办法办理：

(二)承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3. 工程质量标准要求：

第三条工期

(一)按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通;

2. 因设计图纸修改(甲方或设计院提出修改)，影响进度或增大工程量;及修改(变更)设计通知书未在该修改(变更)部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者;

3. 由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进行或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者;

4. 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成停工者;

5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者;

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者;

7. 甲方财力不足导致停工窝工者;

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场(仓库)。

(二) 工程 材料及 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至 场地(仓库)。

(三) 工程 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一) 甲方责任：

1. 办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽的障碍物资料;

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证;

**承建楼房合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就 （工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条 工程承包范围

>第三条 工程工期

1．计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天；

2．主要节点工期：

3．乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

>第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到

>第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件；

3．招投标文件；

4．本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

>第六条 标准规范

本合同适用标准规范：

>第七条 甲方责任和义务

1．负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2．负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3．根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4．及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5．按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6．统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用 其费用：

7．协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

>第八条 乙方责任和义务

1．遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2．严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3．应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4．服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

5．做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6．按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7．按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

8．为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9．进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10．甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

>第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1．甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2．乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3．乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

>第十条 材料、设备供应与管理

1．甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2．乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3．材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按 比例分成。

>第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1．承包方式及单价

2．承包价格所包含的内容：

**承建楼房合同范本16**

我等人拟共同承建 塑胶厂职工宿舍，本着平等，公正、彼此互赢共同承担风险的原则，经协商达成如下协议：

一、本工程约需周转金 元，以自愿入股的方式，共同融资，以股分红。

二、合作投资承建，分工负责，配合管理。负责全面及资金管理，负责安全生产进度，负责物品的购买及材料进出，负责质量及账目管理。

三、每笔开支需二人以上参与开支。

四、每人有联系购房户的\'权利和义务，但必须经开发商同意。

五、资金回收，按投资比例分配依次收回。

六、本项目工程拟建十个月。

七、自签订协议之日，每股交保证金 元，一周内交万元，若中途退股，保证金作违约金赔偿其他股东，余下交的资金待该楼房完工后偿还(不计利息)。

合作人：

年月日

**承建楼房合同范本17**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

>一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积 ㎡，层高 米，建筑总高度 米。

>二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

>三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

>四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程（打底抹光）、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

>五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

>六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 元（小写 元整），合计 元整（小写： ）。

>七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

>八、本合同一式希共同维护执行。

发包人：

承包人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本18**

装修方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

一、承包内容

1、按甲方要求的内容精装修六楼，按图纸施工。

2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

二、承包方式及工程造价

甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、装修质量要求精装按图施工

三、施工工期

1、本工程的开工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证60天完工。

五、付款方式

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成楼面后付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

六、甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

七、乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

八、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

九、未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承建楼房合同范本19**

房主人:(简称甲方)

承包负责人:(简称乙方)

甲方位于xxx县江北区修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工,分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:从±以上连续完成甲方要求的主体框架结构,室内的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,按城建设计图纸施工,室内按甲方设计要求建筑,包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量:施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够,钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任:施工过程中,如果甲方指导失误造成的一切损失,由甲方自理并赔偿乙方劳动损失,如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失,工程结算时从工程款扣除。来自清心无雨

5、结算付款方式:工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算,甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方,全部工程结束验收合格后,全部结算付完工钱。

6、安全施工:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期:施工期间,要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜,双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份,甲方、乙方各执一份,双方签字生效。工程结束验收合格,结清工程款后自行终止。

甲方签字:

乙方签字:

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本20**

甲方：（房屋方）

身份证号：

乙方：（承包方）

身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方只提供建房所需的用电用水。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等以及建筑材料（如：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等）。

三、承建项目：乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

四、质量要求：乙方必须按甲方提供的施工图按图施工，如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。如施工不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

五、工程款结算方式：总工程完工每平方米元正（整）。主体工程每平方米（），装修工程每平方米（）。每层倒水泥混凝土楼面完成，预付款（）。

七、工期要求：本工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年月 日前完成本工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、施工安全：乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

九、本工程完工后，双方验收一个月内结完全部工程款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本21**

甲方：xxx 身份证号：

乙方：xxx 身份证号：

一、甲方在湖北省恩施市白杨坪乡白杨大道165号有旧房一栋，现甲方自愿同乙方合伙翻修此房，甲方出地，乙方出钱，房屋修好后乙方得靠中国信合即左边属乙方所有，门面一人一半，甲方保证乙方门面包墙两个达到8米，另乙方给甲方人民币叁十万元（另壹拾万房屋修好后付给甲方）。

二、土地过户：甲方负责甲方的过户，费用由甲方负责。乙方负责乙方的过户，费用由乙方负责。

三、翻修此房的手续审批由甲方负责。

四、甲方同意乙方在甲方房屋上面修建第五层、第六层、七层以上瓦房属甲方所有，五层、六层所有权属乙方所有。

五、房屋翻修施工由乙方负责，共建七层（封顶七层），乙方应按国家规定负责质量，如出现质量问题由乙方反工，所需费用由乙方负责，甲方有权监督乙方在修建房屋中的质量问题，甲方配合乙方顺利施工。

六、安全：房屋翻修期间的所有安全问题：如：“人身安全、质量安全”由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、水电上户由甲方负责协调，费用由乙方承担。

八、单方违约付给对方人民币贰拾万元整。

九、签订此合同时乙方付给甲方人币贰拾万元整，余下壹拾万元房屋完工后，乙方付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

**承建楼房合同范本22**

工程名称：

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将该工程木模工以包工助料的方式承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方共同遵照执行。

>一、承包范围：

该工程设计图纸所包含的现浇混凝土的模板制作、支撑制作、木模安装及拆除、模板整理、修补、上油、拆除归堆等，主体工程完工后材物料清理分类堆放到指定地点。围木放线工作及所需木桩的制作，线方及刚性屋面分格缝木方的制作以及技术交底的工作内容等。

>二、工期：

20xx年 月 日至 20xx年 月 日，总工期为 天。

>三、质量标准：

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定标准的合格或优良。

>四、图纸：

甲方在劳务分包工作开始时，向乙方提供图纸一套。在施工过程中，如图纸不够用由乙方自行解决。

>五、承包价格：

按上述承包内容，采取按实际建筑面积计算，每平方以 元计价付款，施工期间，乙方每完成一层主体工程，预借本层建筑面积 %的工资，其余款项待该工程竣工验收合格后 月内付清。

>六、劳务报酬支付：

每完成一层主体结构（基础算一层）按该层建筑面积的 ％付款，剩余款项待主体工程竣工验收合格之日起 月内付清。

>七、双方义务

甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸及技术资料，负责工程技术、质量、安全、工期等方面的监督检查指导及管理。

2、负责对乙方提供的工程所需材料表、机械设备计划进行审批。

3、按照所批准的乙方提供的材料表提供工程所需材料、机械设备，临时设施。

4、向乙方作书面技术交底、安全交底和对乙方施工方案的审批。

5、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方的.工作，确保乙方按照其批准的施工方案进行施工。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7、负责楼层主要轴线的定位，楼层标高的传递引上工作。

乙方义务：组织相应的熟练工人投入工作，负责完成主体验收工作，自觉遵守法律法规及公司有关规章制度。

1、接受甲方的全面管理，听从现场管理人员的指挥，分项工程自检合格必须报 甲方进行验收。

2、严格按照设计图纸及会审、图纸变更、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工，确保工程质量达到约定的标准。科学按排作业计划，投入足够的人力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格按照有关单位对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、工程所需材料机械设备应提前一周上报计划，否则造成的损失由乙方自负。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。工程完成后，所用方木、梁柱模板、木胶板等全部拔出钉子分类堆放到规定位置。

5、做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁的设备机具、周转材料及其它设施。

7、负责（除甲方负责的主要定位轴线以外的）楼层放线工作。

8、由于乙方施工过程中所造成的梁、柱、板变形所需的剔凿费用由乙方负责。

>八、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，听从甲方的指挥，做好必要安全防护措施，消除事故隐患。施工期间发生的一切安全故事由乙方负责。

2、乙方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

>九、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再分包他人，否则乙方将依法承担责任。

>十、其它

1、甲方

（1） 对施工中发生变更、更改部位提前通知乙方，如因甲方通知不及时而造成乙方损失的按实际发生的工程量赔偿。

（2）乙方如在甲方规定的时间内，人员组织不到位或施工质量、工期达不到甲方的要求，甲方有权更换队伍并解除劳务合同。正常施工中乙方带班人员如不服从甲方管理甲方有权要求乙方在7日内另外更换带班人员。

2、乙方

（1）乙方按双方约定的工期、质量、安全进行施工、除特殊情况外，工期每拖延一天罚款 元，并按甲方要求采取措施进行补救，否则甲方有权采取必要的措施进行施工。质量达不到合同约定的标准时，造成的一切损失由乙方承担。

（2）乙方必须做到每天清理现场，料物堆放整齐，现场文明、整洁。同时乙方不能因甲方一时的资金不到位而停工，否则造成的一切损失由乙方承担。

（3）乙方在施工中要团结友爱，不得打架斗殴，损害公共形象，如出现类似事件视情节严重程度进行处理。爱护公共物资，如丢失、损坏按双倍赔偿。

（4）乙方因管理不善造成的质量返工浪费按价赔偿，质量造成的罚款由乙方自负，甲方在付款中扣除。

（5）从业人员应健康，不得雇用劳动法规定不得从事该专业的工人。

>十一、本合同未尽事宜双方协商解决并依文字形式补充为准。

本合同一式贰份，甲、乙方各一份，双方签字生效，工程款支付完毕自行失效。

甲方：

20xx年 月 日

**承建楼房合同范本23**

1、甲方将自己的房屋以包工形式承包给乙方，乙方统包后，尽可能地多招集人手施工，并指派一名主力人员负责建筑施工事宜，建筑结算由乙方一人负责。

2、房屋结构：甲方房屋砖混结构，顶上盖瓦。（具体结构见施工图纸）。

3、经双方协商，承包价为 元/间，整个工程按 间计算，总工程款为(大写) 元。所有点工部分均按大工 元/天，小工 元/天计算。在施工过程中，乙方不得以任何理由中途涨价。如果街道地区（街道以外不算数）工价确有上涨的.现象，难以叫人，甲方将也随行就市按新价格与乙方结算。甲方分四次付清建房款。即每盖一层水泥板付 元整，付完第三次款后，余款待工程结束付清。

4、经协商，每间屋甲方付 条 元/盒的香烟（可折款）。

**承建楼房合同范本24**

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（承包方）：

责任人：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就 工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

>第一条、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

（四）承包金额：

>第二条、工期

（一）开工日期：

（二）竣工日期：

>第三条、施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

>第四条、双方职责

（一）甲方工作

1、提供食宿条件；

2、为乙方施工协调有关工作关系；

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

（二）乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

>第五条、工程质量与验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

>第六条、工程款支付

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的 %。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期 %，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn