# 门面合同范本大全(37篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-10-25

*门面合同范本大全1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条、出租物位置甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_号门面，面积...*

**门面合同范本大全1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、出租物位置

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_号门面，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

租赁期满\_\_\_\_\_年后仍由乙方继续承租。因乙方投入巨额装修及运营成本，甲方不得以任何理由拒绝乙方的承租需求。如乙方主动放弃承租权，则由甲方自行出租。本合同\_\_\_\_\_年一签。

第三条、租金及支付方式

经双方协商确定，月租金为：\_\_\_\_\_\_每月，甲方不得以任何理由直接或变相的增加租金。租金每\_\_\_\_\_月缴纳一次，乙方应于每月\_\_\_\_日向甲方支付租金。押金为\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_元，承租期满之后\_\_\_\_日内归还乙方。

第四条、租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

第五条、甲方权利和责任

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的装修及经营活动。

第六条、乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动。在不破坏房屋主体结构的前提下，乙方有权在承租期内拆除甲方出租位置内的装修以及附属设施，甲方不得以任何理由进行索赔。

2、乙方应按期支付租金。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。市政定价的水、电、煤费用，甲方不得以任何理由加收附加费。

3、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，认定为乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

4、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

5、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

6、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方有权利附加在转让费之内，转让费归乙方所有。

第七条、关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，视为乙方违约。

1、乙方不得擅自改变房屋主体结构。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙进行拆除。不得占用或损坏楼梯、道路等公用设施及场地，不得在不属于甲方的范围内进行扩建。

3、乙方不得损坏或拆除供电、供水、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

4、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

第八条、违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任及一切损失。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前\_\_\_\_个月通知甲方。

第九条、免责条款

1、若因发生严重自然灾害（如地震、洪水等）不能预见的自然因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向杭州市西湖区人民法院起诉。

自双方签字或加盖公章之日起生效。\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全2**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

本合同于年月日在签订

门面租赁合同

出租方(甲方)：签订地点：承租方(乙方)：签订时间：年月日

>第一条总则

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，经协商，双方就门面的租赁签订本合同。

>第二条门面基本情况

租赁门面座落于新化金玉华庭小区，间数1，建筑面积60平方米，门面结构为：砖混，所在层数1层。

>第三条租赁门面用途

租赁门面用途为商用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变其用途。

>第四条租赁期限

自年月日起至年月日止。与出租门面相关配套设施租赁期限与门面出租期限一致。(注：甲方免收一个月房租做为乙方门面装修期)

>第五条租金及租金的结算

1.租金由乙方按先缴租金后租房的原则支付，每年预交一次。

2.该门面租金按每年递增%计算，第一年租金为元(大写元整),第二年租金为元(大写元整)，第三年租金为元(大写元整)，合同期为5年，门面租金第三年调整一次，随行就市，根据市场行情重新制定门面基本租价及每年递增率。3.租赁门面押金为元(大写元整)，租赁期满后，甲方验收门面及相关附属设施未损坏、乙方无欠缴相关费用，且甲乙双方对本合同履行无异议后，甲方无息退还乙方。

4.甲方开户行帐号：。租金是否支付以甲方帐户实际显示为准。

>第六条其它费用

1.租赁门面的水、电、暖、气、管道排污、有线电视、通信通讯、室外环卫、消防、绿化保护、物业管理、门面自身易损部分等费用由乙方承担。

2.乙方租赁门面生产经营，应自行办理生产经营所需各项行政许可等政府批准手续并承担全部费用。

3.租赁期间，如果政府有关部门征收与门面有关但本条未约定的费用，则由乙方支付。 4.其它费用承担：。第七条双方权利义务除本合同其它条款的约定外，双方还有下列权利、义务：1.甲方权利

(1)按约定收取租金

(2)经甲方同意后，乙方在租赁期间对合同门面进行装修、改造、改良、添附所导致的资产增值部分属甲方所有，租赁期满，甲方有权收回此类增值部分且不给予乙方任何补偿。

2.甲方义务

(1)本合同签订后10日内，向乙方交付门面并制作《门面交接清单》，双方代表应在交接清单签字以确认交接事实和门面现状、附属设施等情况，并向乙方提供有关门面及附属设施的资料。

(2)本合同签订后办理出租登记手续并承担费用。

(3)对出租门面及其附着设施定期检查，检查、监督乙方使用合同门面情况并提出合理使用意见。

(4)出租门面管理权发生变化，甲方应通知乙方，并有义务将本合同项下的权利义务告知接受出租门面管理权人，本合同继续有效。

(5)该出租门面的正常损坏(包括基础、梁、柱、墙体和屋顶等门面主体结构)由甲方在合理期限内维修，正常损坏的维修费用由甲方承担，但乙方须在门面发生毁损之日起两

日内通知甲方，否则，甲方不承担任何责任。

3.乙方权利

(1)按约使用门面。

(2)优先续租权。合同期满，同等条件下，乙方享有优先续租权。

4.乙方义务

(1)按时交纳租金、押金及双方约定的其他费用。

(2)如需改变门面内部结构或装修门面或添加对门面结构有影响的设施、设备，必须事先征得甲方的同意。

(3)积极协助甲方对门面的修缮、管理行为;使用中发现问题，应及时告知甲方，按双方约定对门面进行维修维护。

(4)承担因乙方原因造成门面及其附着设施损坏及甲方承修门面主体结构范围以外的维护修理的费用。合同期满，

(5)如需要续租本门面，应于租期届满前30日告之甲方，逾期视为乙方不再续租，甲方有权另租赁他人。

(6)合同期内乙方有监督、保护租赁门面不受损害的责任和义务，门面的非正常损坏由乙方或责任人维修，由此造成的损失由乙方或责任人承担，与甲方无关。

>第七条乙方承诺

1.乙方从签订本合同或实际接收门面之日起，即承担涉及本合同项下租赁门面的安全、环境、治安、消防、工商等方面法律责任，因乙方违反安全、环境、治安、消防、工商等法律、法规和政策而引发的一切责任由乙方自行承担，若因此致使甲方遭受损失的，乙方全额赔偿甲方损失(包括但不限于律师费用)。

2.甲方有权对租赁门面安全、环境、治安、消防、工商等方面进行检查，但此项检查不能成为乙方规避或减轻其安全、环境、治安、消防、工商等法定责任的依据或理由。

>第八条门面的出售与转让

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序出售该出租的门面，但须提前30日通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权(但甲方关联交易除外)。

2.乙方未经甲方同意，

>第九条租赁门面的归还及其他

1.租赁期满，乙方不续租的，应于合同期满当日无条件将门面交还甲方，双方办理租赁门面移交手续。乙方交还门面后30日内甲方无息返还乙方缴纳的合同履约押金。

2.租赁期间乙方添附的动产乙方可以拆除，不动产及装修部分不得拆除，属甲方所有。3.租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出全部物件，如门面内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

4.租赁期满后，乙方如不按甲方新的定价标准签订合同但继续占用门面的，每逾期一天，按本合同约定平均日租金的

5.门面交付验收时，乙方如对门面及附属设施有异议应当场提出。未当场提出异议的，视为交付符合合同约定。

>第十条门面质量、产权瑕疵担保

1.乙方已对本合同约定租赁门面的状况及合法性有了充分了解。

2.甲方应保障乙方在使用门面时不存在门面质量和产权问题，不会发生侵犯第三方权利的情况。如因门面质量问题、产权问题给乙方或第三方造成损失，由甲方赔偿。

>第十一条违约责任

任何一方违反本合同，均构成违约，向对方按下列方式承担违约金，或赔偿因违约行为给对方造成的损失：

1.甲方违约责任：

(1)每延迟一日交付门面，承担合同总金额万分之五的违约金。

(2)不履行或不按约定履行门面及其附属设施的修缮义务，影响到乙方正常使用门面，承担合同总金额5 %的违约金。

2.乙方违约责任：

(1)逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应按每延迟一日支付合同总金额万分之五的违约金。

(2)租赁双方在合同期内应签订《消防安全承诺书》，若乙方违反其中有关规定或造成事故或受到有关部门处罚，每违反其中一项向甲方支付1000元违约金并承担一切责任。

>第十二条合同变更与解除

1.双方协商一致，可变更或解除合同。变更或解除合同应采用书面形式。

2.一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以本合同约定之条款承担相应责任。

3.因不可抗力原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，双方可以解除合同。

4.单方解除事由：

(1)甲方可以解除合同的事由：

①乙方不交付或者不按约定交付租金达10日以上。

④乙方装修前必须把装修方案告之甲方，经甲方同意后方可施工。未经甲方同意，乙方将出租门面进行装修、改变门面主体结构或添加对门面结构有影响的设施、设备的;断电等自救措施。

(2)乙方可以解除合同的事由：①甲方迟延交付出租门面10日以上的;

②甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租门面。

5.合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任。第十四条不可抗力

1.不可抗力事件包括：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾、政府行为、政策行为等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.因不可抗力致使当事人一方不能履行本合同的，应当在3日内通知对方，并在10日内提拱证明。

3.由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的包括但不限于租赁物的毁损等损失由双方各自承担。一方未尽通知义务的，应就扩大的损失负赔偿责任。

>第十三条争议解决方式

本合同项下发生的`争议，由双方当事人协商解决，协商不成，依法向门面所在人民法院提起诉讼。

第十六条通讯地址

双方确认下列地址为双方的法定通讯地址，如有变更应及时通知对方。

出租方(甲方)通讯地址：联系人：电话：

承租方(乙方)通讯地址：联系人：电话：第十六条其他

1.本合同未尽事宜，另行商定补充协议。

补充条款：2.附件：本合同之附件为合同组成部分。本合同包含下列附件：(1)门面附属设施及门面配套设施清单。(2)双方认为应作为本合同附件的其它资料。 3.本合同自双方签字并加盖手印之日起生效。

4.本合同及其附件一式三份，均具有同等效力，其中正本两份，双方各持一份，副本一份，送有关部门备案。

乙方(签字盖章)甲方(签名盖章)

**门面合同范本大全3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

二、租赁期限：年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付房租后使用，其中第一次付款元，在之前付清;第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿。

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度。

10、其他。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字);

身份证号码：

身份证号码：

联系地址：

联系地址：

**门面合同范本大全4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月\_\_\_\_日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前\_\_\_\_天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全5**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据\_有关法律、行政法规和市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为租赁住房，除双方另有规定外，乙方不得任意改变房屋用途。房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方将该房屋定交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满时交还该房屋的验证依据。

第二条、租赁及交付期限

1、该房屋租赁期限为个月，

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应在本合同生效起日内，将该房屋交付给乙方。

第三条、租金押金及支付方式

1、该房屋月租金为人民币￥ \_\_\_\_元整，(此价格不含相关税费)。该房屋押金为人民币￥ \_\_\_\_元整。

2、乙方应每个月预支付租金给甲方，应付租金为人民币￥\_\_\_\_元。

3、乙方应在上阶段租金到期之日前提前日预支下一阶段租金。若乙方未能在上阶段租金到期之日前提前日预支下一阶段租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋。

4、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的百分之五支付滞纳金。拖欠租金超过壹个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿。

5、付款方式：现金支付或转账支付。甲方确定款项到帐后，需及时开具相关证明。

第四条、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权停止转让行为并终止合同，同时乙方应向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，并根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第五条、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

第六条、维修养护责任

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施，乙方在租赁期间负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责修复，若造成房屋或设施部分功能丧失，乙方应赔偿相应损失；若造成设施的完全损坏，乙方应照价赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或者设置对房屋结构有影响的设备，设计规

模、范围、工艺、用料等方案均需事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方回复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3、乙方应关注房屋质量状态，如厕所渗水，墙面渗水或霉变，墙面大面积开裂等，一旦发现问题，乙方应立即通知甲方，并协助甲方及时处理。若非乙方人为造成，发生费用由甲方承担。若乙方未及时告知甲方而造成了明显由于长时间渗水或者开裂或者其他现象导致房屋功能损坏的，乙方承担全部修复赔偿责任，甲方可视情况立即收回房屋，终止合同，在结清乙方所拖欠的全部款项后，甲方退还乙方剩余租赁金，并扣除全部押金。

4、由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用。

1、水、燃气费由乙方自行缴纳。因这两种费用为先发生费用后付款，乙方应及时缴纳。若未按时缴纳而造成的滞纳金由乙方承担。若两种费用中任意一种产生的滞纳金满￥100元，乙方仍不缴纳，甲方有权立即收回房屋，终止合同，在结清乙方所拖欠的全部款项后，甲方退还乙方剩余租赁金，并扣除全部押金。

2、电费付费方式为先充值到电卡后使用，入住时，甲乙双方需确认电卡余额，到退房退卡时，乙方应在电卡里留有相同余额，多退少补。

3、有线电视费、宽带费由乙方自行缴纳。

4、物业管理费为￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由甲方代收，每\_\_\_\_个月交纳一次，交纳方式、交纳时间、违约责任与租金相同。

第八条、合同的终止

1、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。若违约，根据第八条违约处理解决。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

3、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

4、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

5、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏，应及时修复。如未修复或者有缺失，应照价赔偿。

第九条、违约处理

1、甲方违约处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用

的，每逾期一天，甲方应按月租金的百分之五向乙方支付违约金，逾期七天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的百分之三向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按实际天数补交租金并按原日租金的叁倍按实际天数向甲方支付违约金。

(3)租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

第十条、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。第十一条、其他约定

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4、用火用气及洗澡时请保持通风，不要将门窗关太严，及时检查燃气管漏气现象，及时关闭燃气阀门，避免火灾、燃气中毒、燃气爆炸。晚上休息，出门及时将门反锁，警防小偷。如遇意外事故，乙方应负全部经济、法律责任，甲方不承担任何责任。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

身份证：

身份证：

**门面合同范本大全6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

>一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

>二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

>三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前\_\_\_\_\_个月支付，每\_\_\_\_\_年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

>五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_年\_\_\_\_\_年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

>六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

>七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

>八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

>九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

>十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面合同范本大全7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1、乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；

2、乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累计超过\_\_\_\_\_天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月\_\_\_\_\_日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过\_\_\_\_\_天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1、甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2、按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1、合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。

2、乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3、乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5、乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7、租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8、租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在\_\_\_\_\_天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在\_\_\_\_\_天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期\_\_\_\_\_天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的`店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全8**

转让方（甲方）： 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）： 身份证号码：

住址：

出租方（丙方）： 身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

>一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起20\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、交接条件、时间及方式

转让门面定于20\_\_\_年\_\_月\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的.现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**门面合同范本大全9**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的门面。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的`房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条租赁期限

四、租赁期叁年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）收费。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的门面及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全10**

出租方(以下简称甲方)

名称：

承租方(以下简称乙方)

名称：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。

2、甲方为乙方提供的房内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

3、合同签订后甲方原有装潢、经营设备、商品归乙方所有，甲方原有债务乙方不承担。

第二条租赁期限

租赁期年月日起至年月日

第三条租金及支付方式

租金为元/年(到租期前不得以任何理由涨价)，按年以现金或转帐支付，下一年度租金提前一个月支付。

第四条、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内甲方不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者：或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

第五条、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等—切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

5、在租赁合同期内乙方可以将甲方的门面转租给任何第三者，但不得转卖。

第六条、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，甲方应及时修复完好。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

第七条、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

第八条、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)来按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

**门面合同范本大全11**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方将座落于县城\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，………)。

3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

………

(或乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面合同范本大全12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方，作为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租金每年为捌仟元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的.水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下（如卷帘门、窗），甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《\_合同法》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全13**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 ，电表底数度数 .

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面合同范本大全14**

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年\_\_\_\_\_\_\_日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面合同范本大全15**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的\'装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年3月6日至20xx年6月5日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签字（盖章）：

**门面合同范本大全16**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方愿意将产权属于自己的门面出租给乙方，根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条门面座落地址：

建筑面积：㎡。

第二条租赁期限及租金：

租期年，自年月日起至年月日止。每月租金元(大写：元)。保证金在合同期满后退还，保证金不计息，承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回门面。

1、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。

2、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门面租金涨幅作适当调整。

3、乙方每叁个月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

4、乙方必须提前一个月向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金10%加收滞纳金。

第三条租赁期间房屋修缮

出租方将门面交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，承租方在租赁期间不准擅自破坏整个门面的主体结构，如造成一切后果由承租方自行承担。合同期满后，承租方不准损坏原装修风格，必须保持其原貌，否则不退保证金。

第四条各项费用的缴纳

1、物业管理费，乙方自行向物业管理公司缴纳。

2、水电气费，由乙方自行缴纳。

3、维修费，租赁期间，由于乙方导致租赁门面的质量或门面的内部设施损坏，包括水、电等，维修费由乙方负责。

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将租赁门面转租给第三方使用，不必事先向甲方申请，可直接转让。

2、若乙方在甲方没有违反合同的情况下提前解除本合同，视为乙方违约，甲方有权收回门面。

第六条若租赁门面因不可抗拒的自然灾害导致损毁或承租人损失的，甲方不承担任何责任。

第七条本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面合同范本大全17**

出租方：

身份证号码： (以下简称甲方) 承租方：

身份证号码： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》相关规定，经双方商定，甲方将 号门面租赁给乙方一事达成如下协议：

1、甲方将其拥有 号门面租给乙方经营使用，租金每年 元。

2、租赁时间为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，租金一年一付。

3、合同期内，甲方不得提高租金，门面租金和水电费由乙方按时交纳。

4、合同租期内，乙方享有门面转让权，但须通知甲方。

5、合同期满，继续出租门面在同等条件下乙方优先继续租赁。

6、甲方必须保证乙方在合同有效期间内完成享有经营权。

7、此合同所定各项，甲乙双方应共同遵守，未经双方同意，不得更改。有关未尽事宜由双方协商解决。

8、任何一方不得单方毁约，若随意毁约，由毁约方承担经济赔偿责任。

9、此合同自签字之日起生效，并且有法律效力，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面合同范本大全18**

甲方：

乙方：

经甲乙双方多次协商达成如下协议，希双方共同遵照执行。

1、甲方愿意将潇湘步行街二楼运行休闲门面租赁给乙方使用。

2、租赁期限为叁年，即20xx年2月1日至20xx年2月1日止。月租费为壹仟贰佰元。合同期满，在同等条件下，乙方优先继续承租。

3、乙方在租赁期间自主经营，甲方不得借故干与。若有经营不善或特殊情况，乙方有权将门面转让，并告知甲方，但付给甲方的租金，按合同不变。

4、合同签订时乙方将租赁押金肆仟元整，合同期满终止甲方将押金退还给乙方，第1月1-5日付当月房租，否则视乙方为违约。

5、乙方租赁甲方门面装饰的材料，合同期满后，乙方有权处理或带走，但保证恢复甲方交付使用的原样。

6、水、电费由乙方自负，费率按整栋门面费标准付给物业管理人员。

7、末尽事宜，双方协商解决，合同签订生效后单方违约罚违约金伍仟元整给对方作为赔偿。

8、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签订生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**门面合同范本大全19**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本店铺对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁店铺用途

1、乙方租赁店铺为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1、租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店铺，乙方应在租赁期满后将上述店铺钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用店铺，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店铺进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店铺从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

（2）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）乙方不交付或者迟延交付租赁店铺\_\_\_\_\_天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该店铺或店铺

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn