# 收取押金合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-10-16

*收取押金合同范本1租房交纳押金是必不可少的，那么签订租房合同过程中关于押金的问题租房者应该注意哪些呢?1.押金的金额和支付方式所谓租房合同的押金，无非是房东为保证承租人能做到以下几点：(1)合理使用其房产，不做出损害其不动产的行为。(2)保...*

**收取押金合同范本1**

租房交纳押金是必不可少的，那么签订租房合同过程中关于押金的问题租房者应该注意哪些呢?

1.押金的金额和支付方式

所谓租房合同的押金，无非是房东为保证承租人能做到以下几点：

(1)合理使用其房产，不做出损害其不动产的行为。

(2)保证其租赁时间，在合同终结时掌握租金上的主动。

(3)确保其租金的收益，防止承租人拖欠房租。

因此，只要能通过其他方式解决房东的这几点顾虑，就能找到让双方互利的解决押金问题的方式。既让房东有安全感，又不需要质押太多的现金。例如，可以通过一次性支付多个月房租的方式来充当押金，这种方式的好处是随着房租的抵扣，所质押的现金会越来越少。或者也可以通过联名账户的形式提交押金，可以保证处置押金的主动权归合同双方共有。

另外，如果最后确实需要提交押金，那押金的金额，支付方式，所保证的内容，应当在合同中明确。押金支付方式以支票或者银行转账为宜，如是现金支付，一定要房东开好收据。押金的退还条款也一定要明确。

2.房租的增长问题

房租合同中非常关键的一点，就是关于房租增长的约定。如果在租房合同签订时，合理利用好房东想要将不动产租出的心理，保证好下来几年，甚至是更长期限内的房租增长在一个合理的范围内，是一个非常关键的问题。

房租增长的控制，第一点应该要注意合同的有效期。租赁合同的有效期最长可以到达5年，如果房租合适，生意也有一定把握的话，最好是把合同期限签得久一些。因为在一份合同里，如果房租确定好了，在合同有效期内这个确定的房租都是有效力的，房东无权单方面增加房租。

另外一个控制房租增长的手段，就在于合同的延续上。因为一般房租的增长，房东都会在租房合同到期，需要延续的时候提出。如果没有在合同上明确写明延续的方式，会对承租人非常不利。涨房租的主动权也就都在房东那边了。

最后，控制房租的还有一个小技巧，就是在合同中明确房租的增长需要在双方合意的基础上，并且增长的百分比不能超过当年的通货膨胀率。这条也是由不动产租赁法规定的。

3.合同有效期和自动延续问题

租房合同的有效期是由合同双方商定，在合同中明确规定的。合同的期限应当根据具体的商业计划，店面地点，房租和期限的关系等来决定。一般来说，租房合同的期限在1年至5年不等。

合同的自动延续，在不动产价格不下跌的前提下，对承租方式有利的。一般来说现在在葡萄牙开店的华人都比较倾向于签订自动延续的合同。有一点需要注意的是，即使是自动延续的合同，在合同到期后，也需要另外签订一份更新的合同，并不是因为所谓的”自动”延续就可以一劳永逸了。因为租赁合同的有效期最长为5年。自动延续的意思，只是有权利保持原合同条件不变，双方再签订一份由新有效期的合同。

**收取押金合同范本2**

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在闵行区碧江路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元（大写：人民币肆拾陆万元整）。

3、双方约定房屋定金数额为￥10000元整（大写：人民币壹万元整）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后\_\_\_\_天内于\_\_\_\_日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款￥\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_）第二期房款为\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_）于\_\_\_\_前支付，余款为按揭\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

身份证号码：身份证号码：

时间：时间：

**收取押金合同范本3**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《\_合同法》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

>一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有(该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受(包括但不限于该房产拆迁所得之利益)。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。(按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**收取押金合同范本4**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

>一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)该房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

>二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

>三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)；本合同期内租金总额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)该房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)该房屋现有设施设备：

>五、租赁成交方式

甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

>六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

>八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**收取押金合同范本5**

出售方(甲方)：

买受方(乙方)：

一、双方交易的房地产基本情况：(若本条描述的该房地产之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房地产权属证明或相关法律文书的记载内容为准，且双方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

类型：□住宅□花园住宅□办公楼□商铺(商场)□其他

交易房屋坐落于\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室以及其附属的\_\_\_\_号\_\_\_\_车位;

建筑面积：\_\_\_\_平方米(具体面积以产权证登记为准);户型：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫;

权利人;

房地产权证/房屋所有权证编号：沪房(地)字\_\_\_\_第\_\_\_\_号;

预售合同预售登记编号：\_\_\_\_;

室内装修情况：\_\_\_\_;

附属设施、设备：\_\_\_\_;

是否已设立抵押：□否□是，抵押权利人：\_\_\_\_;贷款余额：约\_\_\_\_元;

贷款余额处理方案：□甲方自行还清;□乙方首期房价款由丙方保管并优先用于偿还，余额转付甲方/不足部分甲方自行补足;□转由乙方承担(转贷款，或称转按揭)

是否已设立租赁：□否□是(租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，是否已取得承租人放弃对该房地产优先购买权的书面证明：□否□是

其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、乙方为表示对甲方所有的房地产之购买诚意，向甲方支付定金计人民币元整。

三、买房条件：

房价款：人民币\_\_\_\_元整。

房价款的支付方式：

首期房价款为元(其中包括乙方已经支付的定金元)。

如需用于偿还贷款的，乙方应与买卖合同签订后且抵押权人许可的最短时间内替甲方支付至甲方的抵押房款还款账号，如有剩余转付甲方，如果不足甲方自行补足，并应该由甲方办妥该房屋的抵押解除手续。

如甲方自行筹款还清贷款的，乙方应当于房屋买卖合同签订日内直接支付给甲方，在抵押权人许可的最短时间内，甲方自行筹款解除该房屋的抵押并办妥相关手续。

如该房屋没有抵押，首付款应当于签订房屋买卖合同日支付支付给甲方。

第二期房价款元。

a乙方自筹资金支付的：在申请办理过户手续并由乙方收到收件收据回执当日，乙方直接支付给甲方。

b乙方银行贷款需要支付的，由乙方的贷款银行支付，房款期限以银行贷款实际放款日为准。乙方银行贷款审批手续应当在双方约定的过户日前办妥，否则视为申请贷款失败或者部分失败，乙方应当于过户当日以现金方式直接支付给甲方或者向甲方补足贷款不足部分。

尾款计人民币\_\_\_\_元，应当于办妥交房手续当日支付给甲方，如需担保户口迁移的，应当于约定的户口迁出日付清尾款。

其他：

甲方已经支付给该房地产发展商或物业管理公司或其他相关部门的维修基金(若有)、管理费押金(若有)、电话初装费(若有)、煤气初装费(若有)、有限电视申请费(若有)、等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的要名费由乙方承担。

该房地产内的附属设施、设备及室内装饰的价格均已包含在房价款内，并随该房地产交付同时一并转让乙方。

甲方承诺自该房地产权利转移(送件取得收件收据)之日起的日内，向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口(若有)的迁出手续，如由于甲方未及时迁出户口造成乙方损失的，甲方承担赔偿责任。

甲、乙双方应根据国家法律、法规等规定各自承担本交易所产生的税、费。(买卖合同如需公整，公证费用由引发公证的原因方承担，借款抵押合同如需公证，公证费用由乙方承担)。

如款b项所述乙方的贷款申请未经贷款银行审核通过或者审核通过的额度不足申请额度，则乙方应于送件当日将其补足并支付给甲方。

四、甲乙双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订整式《上海市房地产买卖合同》或类似合同。

如果甲方未能履行本条所述事项的，应当双倍返还定金，如果乙方未能履行本条所述事项可，则已支付甲方的定金不予返还。

五、双方约定应当于签订房屋买卖合同后日内办理房屋买卖过户手续。

六、双方约定应当与过户后日内办理交房手续并应当办妥该房屋的维修基金、水电煤气以及有限电视的过户手续。

七、依据本协议，乙方应当支付给甲方的任何款项。若需通过转帐等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_\_\_\_\_;

八、甲、乙双方在本协议盖章处书写的联络地址即为本协议下任何书面通知的.送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

九、本协议各方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议一式三份，经三方签章后即为生效，三方各执一份。

出卖方(甲方)：买卖方(乙方)：

代理人(代表人)：代理人(代表人)：

**收取押金合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币

元，乙方应在每月的 日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金.

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

⑵不得作为仓库等使用;

(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付.如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式 份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度 水表底数：\_\_\_\_\_\_ 吨

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

**收取押金合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方先收到乙方自愿交来\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，作为承租甲方房屋的(水、电费、财务和房屋损坏)的押金。(押金不能顶交租金)房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房，乙方要自觉遵守国家有关出租房屋的法律规定，和服从甲方管理人员的管理，乙方承租之日起，要预交清当月时间的租金和当月必支的杂费(有线电视管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生费等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(租金按当月时间收取，不按跨月时间收取)。

乙方如在初承租的当月退房，(指承租不满当月时间，则初承租不满当月时间，则初承租已交的当月租金和杂费不予退还，甲方还要在乙方已交的押金中扣除乙方当月已使用应交的水、电费)后，甲方把剩余的押金退回给乙方。乙方在租满一个月时间后，如果要退房则要提前拿本收据到甲方处，经甲方管理人员签名确认退房，一星期时间(即7天)后，才为退房租金截止日期，(扣除应交的水、电费，必支杂费)后，方把剩余的押金(或租金)退还给乙方如本收据没得到甲方的签名确认，乙方随时退房，(指已承租超过一个月后的)，则甲方有权在乙方的押金中扣除一星期时间(即7天)的租金。当为乙方自愿补偿给甲方房屋突然空置损失。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**收取押金合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方需要在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内施工，双方本着“互惠互利、共同发展，保护环境，造福人类”的原则，为确保乙方在施工过程中减少对环境的污染，特签订本协议：

乙方在施工过程中应满足如下要求：

1、乙方在施工过程中的所有作业必须满足国家、地方、行业的有关安全、环境保护的法律、法规的要求。

2、乙方在施工过程中排放的超标污染物（废水、废气、固废、噪声等）要积极采取措施治理，制订切实可行的计划，在规定期限内达到国家或地方的排放标准。

3、乙方施工过程中的危险物品以及危险废物堆放场地应设立明显标识标志。

甲方有权对乙方施工作业环境不定期检查，检查的主要内容为：

1、乙方的施工作业环境是否符合要求。

2、乙方排放的废水、固废、噪声是否达标。

3、乙方是否有其它环境保护违法行为。

对于上述要求，为了解决环境污染问题，又不影响施工进展，甲方缴纳环境污染抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在施工完毕后且没有污染环境此押金退还给施工单位。

本协议一式四份，甲方一份，乙方三份，本协议自签订之日起生效。

本协议签订后，如需修改，须经双方商议同意后方可修改。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**收取押金合同范本9**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，由双方本人促成，签订本合同，以便共同遵守：

一、甲方自愿将房屋出租给乙方，并愿意承租该房屋，租期为壹年自20\_\_年10月21日始，租金为550元/月，付款方式：先付后住，按半年一付，先预付半年，即3300元（大写叁仟叁佰元整）（房租应提前一个月交）。

二、租用期间，乙方应爱护房屋，不得擅自破坏和改变房屋结构及装潢，如有变动需经甲方同意，若有损坏，乙方须照价赔偿。

三、该房屋限于签约者居住，不得转租或转借，转租或转借须经甲方同意，否则甲方有权终止本合同并收回房屋。乙方已交给甲方的房屋租金，由甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方提前一个月，互相告知续租或搬迁交房等事宜，同时乙方必须配合甲方查询水、电费交纳情况及房屋内设施等使用情况。

五、乙方交纳水、电费方式为：乙方自担。

六、甲方要求预收水、电或物品押金共五百。租期满后，如无拖欠费用，丢失或损坏财物等，则有权退还（屋内设施空调、热水器、一张凳子、一张床）。楼道要打扫干净。

租主地址：

租住电话：

身份证号：

房主地址：

房主电话：

房主签字：

年 月 日

**收取押金合同范本10**

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

>一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：编号：。

(三)该房屋建筑面积：平方米，套内建筑面积：平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

>二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

>三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币元/月(大写：);本合同期内租金总额为：人民币元(大写：)。

(二)该房屋租金支付方式：。

>四、押金及其他费用的`约定(五)该房屋现有设施设备：

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元(大写：)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由方承担;有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：。

>五、租赁成交方式甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

>六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

>八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

>九、其他约定

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务,致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内，甲方提前收回该房屋，应提前日通知乙方，并退还相应的租金;乙方提前退租，应提前日通知甲方，甲方退还乙方已缴纳的剩余月份的租金。

(五)租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋原有物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

>十、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉□向仲裁委员会申请仲裁。

十一、补充约定或事项

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收取押金合同范本11**

甲方：\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。婚后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一儿子，名\_\_\_\_。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

>一、甲、乙双方自愿离婚。

>二、夫妻共同财产的处理：

1、存款：

双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给乙方。

2、房屋：

⑴夫妻共同所有的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_房的所有权归甲方所有。

⑵夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_房一套，合同价人民币\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以甲方为主贷人贷款\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_万元，首付款来源于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现协商该套房产归乙方所有，甲方有义务自离婚之日起配合乙方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由双方平均承担。相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于甲方不予配合乙方办理房产转移而给乙方带来的不必要的损失，甲方必须赔付乙方\_\_\_万元。

办理完相关变更手续后，甲方应将原按揭合同的每月应交款项在每月\_\_\_\_日前足额向乙方缴交，若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的\_\_\_\_%支付逾期违约金。房内\_\_\_\_和\_\_\_\_归甲方所有。

3、汽车：

夫妻婚后购买的\_\_\_\_号\_\_\_\_牌小轿车归甲方所有。

4、其他财产：

双方各自名下的其它财产归各自所有。

双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

>三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债权和债务，如任何一方对外负有债权的，无论何时发现，另一方均有权平分;如对外负有债务的，则由负债方自行承担。

>四、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第二条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

男方：\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收取押金合同范本12**

男、女双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理离婚登记，离婚时双方约定登记在男方名下的房产归女方所有，剩余房贷由女方个人承担，女方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给男方，作为对男方的补偿，现因女方想要现金，不想要房产，不愿继续偿还剩余房贷。现双方经协商一致，就房产达成如下协议：

>一、房产状况

房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现登记在\_\_方名下，剩余房贷人民币 \_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

>二、双方约定

1、双方协商一致，自签订之日起，该房产归男方所有，女方自愿放弃自己所占全部的房产份额，女方日后不得主张权利，剩余房贷由男方一人承担，男方折价支付给女方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)作为补偿。

2、男方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将上述补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以银行转账方式将钱款汇入至女方所指定的银行账户，女方指定银行账户为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

开 户 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、女方应在可办理房屋产权变更登记之日起\_\_日内，协助男方将房产变更登记，没有变更登记不影响房产的权属。

4、本协议签署后双方应切实履行，若女方违反本协议约定的，除应当继续履行本协议约定以外，还应当向男方承担给付\_\_万元的违约责任。

>三、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国\_\_\_\_\_\_\_\_咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

3、男女双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式二份，双方各执一份，两份文本具有同等法律效力，经两方签署后生效。

男方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

**收取押金合同范本13**

甲乙双方对共同购买的房产自愿达成如下协议：

一、房产详细情况

1、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配合将该房产登记在甲方名下。(房产未登记不影响本协议效力)。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方出资的\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**收取押金合同范本14**

第一部分、协议说明

1、根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

2、本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

3、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分、双方的基本情况

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn