# 诺成性合同范本(实用16篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-09-21

*诺成性合同范本1甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，...*

**诺成性合同范本1**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋

及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：创业研发园创新商务公寓

2、座落位置：西安市锦业路69号创新商务公寓3号楼1009室。

3、建筑面积：平米

4、房屋用途：公寓

5、具体楼层：3号楼1009室

三、委托权限

1、房屋的出租和日常管理；

2、房屋的物业管理；

3、房屋的相关设施设备的维护与管理；

4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**诺成性合同范本2**

本合同双方当事人：

承诺人：北京xxx信息技术有限责任公司

地址：北京xxx希尔顿国际大酒店商务楼B座622室

邮政编码：xxx

电话号码：xxx

被承诺人： 李xxx

地址：北京市朝阳区光华路1号北京嘉里中心

邮政编码： 100020

电话号码：

电子邮箱：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》的规定,双方本着协商一致的原则订立本合同。

第一条 承诺人的资格 ：

1、承诺人是按照中国法律成立、合法续存的一家有限责任公司；

2、承诺人的经营活动没有违反中国的法律、法规和政府政策；

3、承诺人的经营活动不会对被承诺方构成欺诈和侵犯；

4、本合同一经签署即构成对承诺人合法、有效的约束力；

第二条 本合同所规范的行为为：

1、借助因特网进行的电子商务活动；

2、邮购；

第三条 承诺人承诺之货品总价为人民币4298元。其产品规格如下附表：

第四条 承诺人针对其所售货品承担下列义务：

1、货品包装：

提供爱瀛金网宝盒壹件

2、随货同行：

提供鉴定证书原件壹份

提供承诺合同书壹份

3、运输及保险：

提供免费EMS保价快递

4、发运期限：

收到货款24小时内

5、退货（款）：

承诺在货品发出之后三十日内接受无理由退货（款）

6、货品质保期：

第五条 违约责任：

1、承诺人对于制造工艺不良或材质不佳所造成的质量问题按照原价贰倍赔偿。

2、承诺人对于提供假冒伪劣产品所造成的道德问题按照原价拾倍赔偿。

第六条 时间戳：

1、本合同及其附件凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

2、时间期限的计算均包括本数在内。

第七条 本合同订立地为南京，经双方签字盖章后生效。

第八条 本合同一式贰份，均具有同等法律效力。

承诺人签字盖章：

被承诺人签字盖章：

\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**诺成性合同范本3**

甲方：

乙方：

身份证号码：（若是自然人，即留存此项）

甲方 与乙方 于 年 月 日签订了《\_\_\_\_\_\_\_ 》，原合同/协议有效期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、原《 \_\_\_\_\_\_》自 年 月 日解除，自解除之日起，原合同/协议中约定的双方权利义务终止；

2、甲方应将乙方已交纳未发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_费元于本解除合同协议书生效时退还乙方；

3、甲方应将乙方已交纳的\_\_\_\_\_元保证金于本解除合同协议书生效时退还乙方；如果有保证金此条款留存，没有保证金此条款删除

4、双方互不承担违约责任时使用本条款本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 \_\_\_》此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称解除，双方互不承担违约责任；本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《\_\_\_ 》解除，\_\_\_方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向\_\_\_方支付\_\_\_\_元违约金。其他未尽事宜，可以根据实际情况添加。

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

**诺成性合同范本4**

我与XXXXXXX有限公司(以下简称XX公司)签订的《劳动合同》20xx年12月28日到期终止，劳动关系即行解除。XX公司及时通知了我，履行了告知义务，但因我个人原因，迟迟未到XX公司办理相关手续，致使失业手续不能如期办理，现已超过有效期限，因此无法按实际劳动关系终止时间转入失业，领取失业金。

为了能够重新办理失业手续，领到失业金，经我本人申请，XX公司同意与我签署一份《劳动合同制工人续订合同表》，签约目的是为了重新办理失业手续，不是续订《劳动合同》，仅限于XX公司给我办理转失业手续之用。签约双方均不享有、不承担该续订合同条款中约定的各项权利和义务，我与XX公司签订的《劳动合同制工人续订合同表》无任何约束力，不产生法律效力。

因此我承诺，绝不依据上述《劳动合同制工人续订合同表》，对XX公司主张权利，需补缴的失业保险金等费用，由我本人全额承担。

承诺人(签字)：

日期：

**诺成性合同范本5**

载最高人民法院民事审判第一庭编：《民事审判指导与参考》总第58辑，人民法院出版社20\_年版，第121～124页。

最高人民法院民一庭意见：债务清偿期届满后当事人达成以物抵债协议，在尚未办理物权转移手续前，债务人反悔不履行抵债协议，债权人要求继续履行抵债协议或要求确认所抵之物的所有权归自己的，人民法院应驳回其诉讼请求。但经释明，当事人要求继续履行原债权债务合同的，人民法院应当继续审理。

**诺成性合同范本6**

男方：

女方：

一、兹因立约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_情投意合，订于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_举行公开仪式，在两人以上见证下，缔结良缘，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

立约人同意婚后□保有本姓□夫冠以妻之姓□妻冠以夫之姓

二、夫妻住所

如日后有变更住所之必要时，双方愿本于平等原则，另行协议。

三、夫妻财产制

立约人同意婚后之夫妻财产制为：

□法定财产制，由夫妻各自管理、使用、收益、处分自己财产。

□约定财产制。

□分别财产制，结人不结财。

□一般共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

□所得共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

立约人并同意于婚后就约定财产制前往管辖法院登记处办理登记，以产生对抗第三人之效力。

四、家务分工

夫负担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

妻负担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采买日常用品煮饭洗碗倒垃圾清洁整理家务房屋之修缮乳换尿布接送子女上下学

其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□夫妻应互相协助他方之家务工作

五、家庭生活费

立约人同意婚后因日常生活中食、衣、住、行、育、乐、医疗所生费用及子女扶养费由：

□夫负担全部

□妻负担全部

□夫妻双方各分担二分之一

□夫妻双方依经济能力及家事劳务状况比例分担，夫负担\_\_\_\_%妻负担\_\_\_\_%

□其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得另行协议。

六、自由处分金

立约人同意婚后扣除前开家庭生活费后，由：

□夫月提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元供妻自由处分

□妻月提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元供夫自由处分

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得按比例增减自由处分金，并得另行协议。

七、子女姓氏

立约人同意婚后子女从□父姓□母姓

八、立约人承诺婚后所生子女权利义务之行使及负担由双方共同任之，双方同意遵守下列之行为：

不得不当体罚、虐待、伤害或操控子女

保证提供子女健全稳定之生活环境

不得唆使子女从事害健康、险性工作或欺骗

不得遗弃子女

不得为其它对子女或利用子女犯罪或为不正当之行为

九、立约人承诺婚后互负贞操、忠诚义务，绝对不发生家庭暴力：

如有一方反者，应给付他方精神上损害\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

男方：

女方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**诺成性合同范本7**

《合同法》第25条规定:“承诺生效时合同成立。”该条确立了以诺成合同为原则、以实践合同为例外的合同成立规则。

就以物抵债协议而言，在我国法律没有规定代物清偿制度，而当事人对合同成立又无特别约定的情况下，应当认为其系诺成合同，自双方意思表示一致时成立，不以债权人受领抵债物为合同成立要件。

1.两者成立的要求不同。

承诺合同以约定为基础，实践合同以约定、交付标的物或者完成其他给付义务为基础。允诺合同在当事人表示同意时成立，而实际合同只有在交付标的物或其他款项后才能成立并生效，但当事人达成协议的除外。

2.两者成立和生效的时间是不同的。

当双方当事人就其意思表示达成一致时，承诺合同成立；但实际合同只有在当事人达成共识、当事人交付标的物后才能成立。允诺合同和实践合同的确定通常应以法律规定和交易为依据。比如按照传统民法，买卖、租赁、雇佣、承包、委托等。属于允诺合同。借贷、租赁、储运是实践合同，质押合同、定金合同也是实践合同。然而，这种分类并不是绝对不变的。例如，并非所有运输合同都是实践合同，但有些是验收合同。

3.责任不同。

在约定合同中，交付标的物或者完成其他支付是当事人的支付义务，违反这一义务导致违约责任。在实际合同中，交付标的物或者完成其他支付不是当事人的支付义务，而是先合同义务。如果违反，将不承担违约责任，可能构成缔约过失责任。

承诺合同与实践合同有明显的区别，其中最明显的区别是生效时间的不同和合同标的物不交付的不同后果。具体来说，在程诺合同中，不交付标的物将构成违约责任。但在实际合同中，如果标的物不交付，合同就不能生效。

对于这位小伙伴的【什么是约定合同？例如]什么是约定合同？解读完毕，希望大家能从中受益！

**诺成性合同范本8**

承诺人：

地址：

邮政编码：

电话号码：

被承诺人：

地址：

邮政编码：

电话号码：

电子邮箱：

根据《\_民法典》、《\_消费者权益保护法》的规定,双方本着协商一致的原则订立本合同。

第一条 承诺人的资格 ：

1、承诺人是按照中国法律成立、合法续存的一家有限责任公司;

2、承诺人的经营活动没有违反中国的法律、法规和政府政策;

3、承诺人的经营活动不会对被承诺方构成欺诈和侵犯;

4、本合同一经签署即构成对承诺人合法、有效的约束力;

第二条 本合同所规范的行为为：

1、借助因特网进行的电子商务活动;

2、邮购;。

第三条 承诺人承诺之货品总价为人民币 元。其产品规格如下附表：

第四条 承诺人针对其所售货品承担下列义务：

1、货品包装：产品承诺协议书范本。

提供爱瀛金网宝盒壹件

2、随货同行：

提供鉴定证书原件壹份

提供承诺合同书壹份

3、运输及保险：

提供免费EMS保价快递

4、发运期限：

收到货款24小时内

5、退货(款)：

承诺在货品发出之后三十日内接受无理由退货(款)

6、货品质保期：

第五条 违约责任：

1、承诺人对于制造工艺不良或材质不佳所造成的质量问题按照原价贰倍赔偿。

2、承诺人对于提供假冒伪劣产品所造成的道德问题按照原价拾倍赔偿。

第六条 时间戳：

1、本合同及其附件凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

2、时间期限的计算均包括本数在内。

第七条 本合同订立地为南京，经双方签字盖章后生效。

第八条 本合同一式贰份，均具有同等法律效力。

承诺人签字盖章： 被承诺人签字盖章：

\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**诺成性合同范本9**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(\_\_\_\_平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为： \_\_\_\_，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)。

四、门面租金为每月\_\_\_\_元，一次性付清\_\_\_\_年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)。乙方需要装修门面时，应征得甲基方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的`将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面房租房协议书其他约定事项： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**诺成性合同范本10**

劳动者不签劳动合同承诺书的法律效力应如何认定

案情介绍

孙某与20xx年1月到某公司工作，每月工资1200元，劳动合同承诺书。孙某工作期间，该公司每月与其签订书面劳动合同，没有办理社会保险。20xx年1月20日，孙某以公司未依法办理社会保险为由提出辞职，同月25日办理完毕交接手续离开公司，20xx年3月，孙某向劳动争议仲裁委员会提出仲裁申请，请求裁决某公司支付20xx年2月到12月期间未订立劳动合同的双倍工资。庭审过程中，某公司处以一份由孙某于20xx年4月1日书写的《声明》，表明某公司已向孙某通知签订劳动合同，并发放劳动合同文本，由于孙某原因不愿意与该公司签订书面劳动合同。孙某对该《声明》的真实性予以认可。某公司据此以孙某不签订劳动合同，不符合支付双倍工资的情形，请求驳回孙某的仲裁请求，合同范本《劳动合同承诺书》。

争议焦点

劳动者主动与用人单位达成不签订劳动合同承诺的，用人单位应否支付双倍工资？

分析：

一种观点认为，《劳动合同方法》第82条“用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未予劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付二倍的工作“的规定强调用人单位应主动与劳动者订立劳动合同。当用人单位履行了订立劳动合同相关手续因劳动者自身原因而没有订立劳动合同，时，不能简单认为用人单位没有履行订立劳动合同的义务，而是错在劳动者。因此孙某的仲裁请求不应得到支持。

而笔者认为，应当支持孙某的仲裁请求。理由如下：首先根据《劳动合同法》第82条规定，订立书面劳动合同时用人单位的义务，因此单位应主动提出与劳动者订立书面劳动合同的行为，包括应当向劳动者提出签订劳动合同的意思表示，提供劳动合同文本、与劳动者进行协商等程序。其次，法律并未强调不订立劳动合同的原因以及过错，没有区分是谁不签订劳动合同的情形，只要没有书面的劳动合同，用人单位就应当按规定支付劳动者双倍工资。最后，《劳动合同法实施条例》第5条规定：“自用工之日起一月内，经用人单位书面通知后，劳动者不予用人单位订立书面劳动合同的，用人单位应该书面通知终止劳动关系，无需向劳动者支付经济补偿。”。而本案中，用人单位并未与孙某终止劳动关系，反而以孙某“声明”为依据，规避法律责任。由此可见，法律并非为考虑因劳动者不订立劳动合同的情形，该规定赋予了用人单位在劳动者不订立劳动合同时的权利，即单方终止与劳动者劳动关系且不支付补偿金的。因此，用人单位应依法行使终止劳动关系的权利。当用人单位怠于行使此权利而导致的劳动关系在未签劳动合同下进行的不良后果时，应有用人单位承担相应责任。

**诺成性合同范本11**

依据《\_公司法》，我们各股东经过慎重研究，一致同意按照该法律规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定协议如下：

一、申请设立的有限责任公司名称为“ 有限公司”（以下简称公司），并有不同字号的被选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营 行业。公司住所拟设在 市 区 路 号楼（房）。

三、公司股东共个，其中自然人 个，企业法人 个，社会团体 个，事业法人 个，国家授权的部门 个。分别为：（ ），现住，身份证号码 。

（ ）公司，住所在 ，企业法人营业执照号为（）。（ ）学会（协会、联谊会等），住所在。

（ ）团体法人编号为 。

（ ）研究所（中心等），住所在 。

四、公司注册资本为人民币万元。各股东出资额和出资方式为：（ ）出资（ ）万元，其中以货币（或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权）方式出资万元。

（ ）出资（ ）万元，其中以货币（或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等）方式出资万元。

五、公司名称预先核准登记后，应当在 天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后天内，将货币出

资足额存入公司临时帐户。

六、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为 。

七、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

八、全体股东同意指定 （指股东）为代表或者共同委托的代理人（指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师）作为申请人，向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

九、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东按 办法承担。

股东签名、盖章：

签订协议地点：

签订协议时间：

**诺成性合同范本12**

甲方（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属承包方）：

乙方（介绍方）：

经甲乙双方协商，本着互惠互利，遵照《合同法》，遵守国家宪法，法律法规为原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区附属订立如下协议：

一、甲方实际干的各种分部，分项工程量清单计算为准。甲方实得计算价格为：

1、主干道以165元/m2、次干道120元/m3、宅前路以110元/m4、200mm排污管（波纹）55元/m5、315mm排污管（波纹）60元m6、砌砖检查井700以490元/座7、300x500的雨水井以220元/座8、500x500的污水井以240元/座9、围墙以300元/m内外刷白

10、化粪池（含砌砖安装）每座8000元11、面包砖以62元/m12、八字砖以63元/m13、直径300、400、500水泥管以平均价格70元/m14、路牙石以40元/m。

以上甲方以此价格核算，总协议对应项多出价位归乙方支配，对应项价为：

1、主干道180元/m差价为15元/m。

2、次干道、宅前路以170元/m差价为50元/m3、200mm排污管以80元/m，差价为25元/米。

4、315mm排污管以93元/m，差价为33元/米。

5、砌砖检查井700元/座，差价为210元/座。

6、围墙以425元/m，差价为125元/m。

7、300x500雨水井340元/座，差价为120元/座。

8、500x500污水井以420元/座，差价为180元/座。

9、化粪池9000元/个，差价为1000元/个。

10、面包砖以95元/m，差价33元/m。

11、八字砖95元/m，差价为32元/m。

12、直径300、400、500水泥管以95元/m，差价为25元/m。

13、路牙石以55元/m，差价为15元/m。

以上分部分项，统一对应差价数为计算标准给乙方。

二、计算由甲方统一计算，甲方买房后，甲方以现金形式付给乙方，甲方有责任、有义务及时把介绍费转给乙方帐下，乙方若同意开房，甲方不得涨价（以政府定价）若甲方违约，甲方要负全部责任及因此给乙方带来的所有损失，并按总工程量款的2%违约金付给乙方。

三、甲方在签附属协议后，甲方对工地各项安全，进度、质量、等诸多因素都与乙方无关。

四、对因甲方能力等原因把工程耽误，造成一切后果由甲方负责。

五、此承诺保证书只有乙方执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**诺成性合同范本13**

甲方：

乙方：

双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合同现已履行完毕（或提前解除）。关于结算事宜，双方经协商达成如下一致意见：

一．双方认可，甲方应付乙方的工程款总额为\_\_\_元。

二．甲方已付乙方工程款总额为\_\_\_元，其中现金支付\_\_\_元，代扣甲供材料款\_\_\_元，代发乙方应付的民工工资\_\_\_元，代扣税金\_\_\_元，其它\_\_\_元。

三．至此，甲方尚欠付乙方款项合计\_\_\_元，其中包含质保金\_\_\_元。

四．本协议签订后，甲乙双方因履行合同的所有结算事宜已经处理完毕，所有权利义务已作最终处分，不再有其它争议。

五．履行本协议产生的所有权利义务未经另一方书面同意不得转移。

六．本协议发生争议，由协议签订地法院管辖，原合同约定与本协议不一致之处，以本协议为准。

七．本协议一式四份，双方各两份，效力相同。

甲方名称：乙方名称：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**诺成性合同范本14**

合同法第二十五条规定，承诺生效时合同成立。承诺为意思表示，所以意思表示效力发生之时也就是承诺效力发生之时。合同因对于要约的承诺而成立，所以承诺效力发生之时，就是合同成立之时。

承诺生效时合同成立，这是最大量、最普遍的。但合同成立还有其他方式。传统上还有三种形式，一种交\*要约，二是同时表示，三是意思实现。有的同志认为，交\*要约，同时表示属于要约、承诺的特例，是互为要约人，互为承诺人。意思实现慢属于承诺的表述方式，是根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为来表明承诺。

>1、交叉要约。

交叉要约是指合同当事人采取非直接对话的方式，作出了为订立同一内容合同的要约。如甲对乙作出为订立合同的要约，而乙对甲也作出了同样内容的要约。此时双方的意思表示的内容完全一致，而且双方均有订立合同的意思表示。并且发出要约的时间也几乎在同时。既然双方有相同的\'意思表示，法律即可推定其必互有承诺的结果，所以认定合同成立。合同成立的时间以后一个要约到达对方当事人时为准。由于此种情况下难以认定谁是要约人谁是承诺人，因此将此种特别方式作为合同成立的方式之一。

>2、同时表示。

同时表示与交\*要约本质上相同，交\*要约是在非直接对话的方式的情况下发生的，而同时表示是在对话方式的情况下发生的。指对话的当事人双方毫无先后之别，同时向对方为同一内容的要约的意思表示。例如，买卖于条件适合当事人双方之意时双方同时拍手，可对于第三人所作成的合同方案，当事人同时表示同意。与交\*要约一样，同时表示亦应作为合同成立的特别方式之一。

>3 、意思实现。

意思实现是指按照习惯或事件的性质，不需要承诺通知，或者要约人预先声明承诺无需通知，要约人在相当时间内如有可以推断受要约人有承诺意思的客观事实，则可以据此成立合同。按照习惯或事件的性质不需要承诺通知的，比如订旅馆房间、订饭店席位等，不需要表明承诺，如不承诺则需要告知。推断受要约人有承诺的客观事实，一般是指受要约人不进行口头或书面承诺但按照要约人的要求履行合同义务，如受委托开始处理委托事务、发运要约人欲购货物等。

**诺成性合同范本15**

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_ \_\_ 签定工程质量保修书。

>一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的—卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_ 。

>二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_5\_年;

3.装修工程为 2 年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年;

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为XX年;

7.其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之曰起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用从该工程质量保证金中支付。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 因用户擅自改变使用功能， 危害功能结构造成的质量事故 承包人不承担保修责任，由用户自行负责。

>四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

>五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项

本工程质星保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_ 承包人 (公章)： \_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**诺成性合同范本16**

甲方：

乙方：

甲、乙双方为了发挥各自优势，能达到互利的目的，根据《\_合同法》现经双方友好协商，决定双方共同合作，乙方介绍地块业主给甲方相见后，由甲方自由安排与地块业主商谈土地合作和条件，乙方协助工作，经双方协商成交，甲、乙双方要遵守如下几点：

一、乙方的工作为联系到地块业主与甲方相见，进行面谈：防城公路小区划拨地一块，港口公路小区划拨地一块的合作投资方案，准确位置双方到现场指定为准，乙方要帮助甲方谈论建造500套房的购买价格，咨询从划拨地变性为商住地手续，找材料，请人工等大量工作业务。

二、当甲方与地块业主达成合作协议书，甲方必须在港口公路小区送六套房（每套房在100平方米，再需増加超出100平方米的套房，要乙方按每平方米补交xx元算，送六个停车库能停小车出入无阻）给乙方作中介劳动费，套房位置由乙方自选，限5楼以下；停车位由甲方安排。如果甲方签订合同二年内，不能在港口公路小区建造商住房或甲方把此地块转让给别人，甲方必须给贰佰万人民币乙方作中介劳务费，此中介劳务费需上交国家的一切税费，由甲方负责，与乙方无关。

三、甲方在两年内不建房，又不转让此地块，乙方有权向甲方要求付贰佰万元中介劳务费，如果此地转让时要在对方付款给甲方之日同时结清贰佰万人民币中介劳务费给乙方，超期不付清劳务费给乙方，甲方应按每天拖欠中介劳务费总款罚千分之五的利息给乙方。

四、乙方引线甲方与地块业主相见后，不论在什么时间，能签订成交协议书或甲方再背着乙方带其它老板同该宗地块达成协议书，都属乙方引线成交，甲方要负责付本协议笫二条双方签定的劳务费给乙方。

五、甲方与地块业主谈该地论价，双方是否成交，所开支的一切费用，由甲方负责，与乙方无关。

六、本合同自双方签名之曰起生效；本合同所产生的纠纷，双方协商解决，协商不成，由本地人民法院栽决。

以上协议是双方制定的，本协议一式x份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守。

甲方代表：

乙方代表：

时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn