# 空调改装合同范本(推荐31篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-09-15

*空调改装合同范本11、工程安装总费用为人民币x元整，人民币大写x元整。2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%人民币xx元整。进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%人民币xx 元。室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%人民...*

**空调改装合同范本1**

1、工程安装总费用为人民币x元整，人民币大写x元整。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%人民币xx元整。

进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%人民币xx 元。

室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%人民币xx元。

剩余工程总款的20%，人民币xx 元。

元整在工程安装调试验收完毕后，甲方一次性付清(注：工程安装、调试、验收完毕后，无论甲方是否收到工程款，都必须按合同支付清合同所有费用)。

**空调改装合同范本2**

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲方根据实际需要，一事，经双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方采购产品的型号、数量、单价、金额和安装时间：

如在约定安装时间内，因甲方原因造成不能安装调试完毕，双方同意按实际完成安装数量、金额执行本合同，如在约定安装时间内甲方需调整型号数量，乙方应予以配合；新增型号、单价另议。超过约定安装时间后，甲方要求继续履行剩余安装合同的，若乙方价格上涨，按照涨价后价格计算。若在本合同执行中乙方发现甲方采购用途及安装地点与本合同内容不符，视为甲方违约，乙方有权终止合同，并有权向甲方收取违约金。

二、产品的运输方式和费用负担：

三、风险责任承担：货物到达甲方安装地前，风险责任由乙方承担，货物自到达安装地后，灭失的风险责任由甲方承担。

四、安装地点五、产品安装调试：

1.由乙方免费安装调试；

2.甲方为乙方提供电源、场地等设施供乙方安装调试使用，以配合乙方安装调试。

六、其他费用：

1.分体机室内机连接电源插座、柜机室内机连接电源所必须用的空气开关等费用均由甲方承担。

2.甲方特殊要求的支架、护网等材料及制作费用的约定为xx元。

3.配管加长、附件增加（超出原厂包装配置）部分费用约定为\_\_\_\_\_

七、设备验收：

双方约定验收时间期限为：乙方安装调试完毕，通知甲方对设备进行验收之日起十五日内，甲方验收完毕，逾期视同验收合格。

八、结算方式及期限，甲方付款逾期十日，视为甲方违约。

九、包修期限：按照国家三包法及厂家保修规定

十、违约责任：

十一、合同纠纷解决方式：

十二、本合同一式份，其中甲方保留份，乙方保留份，生产厂家保留贰份。

十三、其他约定事项：

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（或委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（或委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空调改装合同范本3**

1、在保质期内，若因供方产品自身质量出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行零部件更换及维修；若因需方提供产品质量出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费进行维修，收取相应材料成本费。

2、在保质期内，若空调系统因需方违规操作出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行维修，收取相应材料成本费。

3、在保修期外，如供方产品出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_小时内赶到用户现场进行处理，免费维修，优惠提供零部件进行更换。

4、供方将需方相关资料纳入公司统一售后服务管理系统中，为b级监控对象。

b级监控单位工作内容：

详细的客户档案（需供方配合提供）;

客户空调系统运行、维修记录;

季节性设备保养、调试记录;

定期预警记录;

专人负责及交接记录。

5、供方将不定期进行季节性客户走访。

6、供方免费为需方培养两名空调操作人员。

7、开通24小时技术支持电话：

**空调改装合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（安拆方）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（使用方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确三方的权利、义务关系，经三方协商一致，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、安装设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_安装高度\_\_\_米。

二、工程地点及费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。

2、费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备安拆检测费为\_\_\_（\_\_\_元），安拆检测费包括进出场、安装、拆卸、加节、附墙、检测以及安拆安全措施等费用。

三、作业时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方按照丙方的要求于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月x日安装、调试合格后，同甲方、丙方一起办理三方联合验收手续。

四、甲方责任

1、向丙方提供出租设备安装的基础图纸、附墙方案和附墙预埋图，负责设备基础和预埋件施工的现场指导，同时负责设备使用过程中的附墙、加节和操作过程中的安全责任。甲方每次升、降节完毕可以使用后，对操作人员和丙方进行书面交底，承担因未及时交底或交底不清楚造成的安全事故和相应的费用。

2、由甲方聘用设备安拆单位，安拆单位必须具备设备安拆资质，且在建设备行政主管部门备案登记。

五、乙方责任

1、乙方必须有多年安拆经验的专业安拆人员，且执证上岗。

2、设备安装（拆卸）时，必须做好安全准备工作，配好安全帽、安全带、防滑鞋、分工合作，责任到人。

3、乙方必须有安全员在现场指挥观察，每安装一个部位都要进行检查。

4、在安装过程中，认真检查汽车吊的吊索、吊钩、保险，汽车的性能是否正常，条件准备齐全才能进行工作。

六、丙方责任

1、保障设备安装、拆卸所需道路、场地，即满足起重设备行驶道路及场地（保证16吨以下吊车的场地及道路）。

2、搞好施工现场安拆设备所需电源等准备工作。

3、负责对甲、乙方操作人员进行项目施工的入场三级安全教育。

4、设备安装（拆卸）过程中，项目部必须指定专职安全员配合安装单位，协助安装拆卸施工现场的安全管理，在设备安装作业时50米（塔吊，施工电梯20米）范围内不准任何闲人出入安拆现场。

七、安全责任

1、安装（拆卸）前一天，甲、乙、丙三方安排安装人员召开安全意识教育会，并对安装（拆卸）的现场进行技术交底。

2、乙方负责本设备安装及拆卸全过程的安全责任。

3、设备安装（拆卸）过程中，须注意安全。在安装（拆卸）过程中若由于安拆人员自身原因发生的事故由乙方承担；安装完毕投入使用后，由于设备本身质量的原因，所发生的事故，由甲方承担；安装完毕投入使用后，由于操作不当（如操作司机动作失误、指挥错误、或无指挥等）所发生的事故由甲方和当事人承担。

4、甲方、乙方和丙方签订的本安装拆卸合同需乙方全过程安装拆卸及相应服务。

5、安装完毕进行自检，自检合格后交省检测

站进行检测，检测合格后才能使用；未经检测投入使用所发生的事故由项目部承担。

本协议三方共同遵守执行，谁不遵守，安全责任由谁承担。

本合同一式肆份，签字生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**空调改装合同范本5**

法定代表人：

签约代表：

本合同是由供需双方共同制定，双方同意按如下条款进行操作：

>一、产品名称：

该工程室内机采用南京天加风机盘管，室外机暂定南京天加机组。

新、排风机采用应达风机。

付款方式：

1、合同双方签字盖章后二日内，需方支付部分工程款\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备、调试的准备。

2、需方指定日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日施工，供方按需方日期要求进入施工现场后，按双方认可的施工图进行施工。

3、工程进展时，需方再向供方提供工程安装费\_\_\_\_\_\_元。

4、工程结束（供需双方共同验收合格）。需方再向供方支付\_\_\_\_\_\_元，以及部分加工设备。

5、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前主要设备（空调主机）进入需方施工现场时，供需双方共同开箱验货，符合合同要求后，需方须向供方再支付\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备的安装、调试。

6、工程验收说明：供方在自检合格的前提下，向需方提出书面申请验收单，供需双方共同组织不少于\_\_\_\_\_\_人进行空调工程验收。如需方在接到供方书面申请三个工作日内，不参加验收，则供方有权自行验收，工程视为合格。

7、人工安装费税金由需方代缴，并以现金方式支付。

>二、技术说明：

1、中央空调工程方案设计说明及依据（见附表）

2、系统说明（见附表）

3、主要设备技术参数（见附表）

4、运行费用分析（见附表）

>三、工程内容：

说明：本工程为后续接手工程。

1、空调主机、风机盘管系统的安装调试。

2、空调制冷、热水系统的安装调试。

3、空调控制系统的安装调试。

4、空调水泵系统的安装调试。

5、空调供暖系统（板式换热器）的安装调试。

6、排风、新风管道系统的安装调试。

7、风机减振、消音系统的安装调试。

8、新风机组的制作、安装、调试。

>四、设备运输及安全：

1、需方责任

需方负责空调系统阶段验收合格后相关部分的安全。

2、供方责任

供方负责供方所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全。

>五、质保期：

1、空调系统整体部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_个月或设备到货之日起\_\_\_\_\_\_个月，以先到期者为准。

2、空调系统风机盘管部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_个月或设备到货之日起\_\_\_\_\_\_个月，以先到期者为准。

>六、安装：

1、严格按《工程施工规范》进行施工。

2、供方按图施工，如有变更，必须有经供需方申请，设计部、工程部、公司负责人签字的设计变更单。

3、严格实行《施工现场设备、人员、环境安全制度》。

4、遵守需方施工现场代表人员的指挥。

5、施工工期：

1、空调系统主体部分\_\_\_\_\_\_天。排风系统\_\_\_\_\_\_天。

2、其余需与装修配合的部分，如风口部分要与装修同步进行。

>七、售后服务：

1、在保质期内，若因供方产品自身质量出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行零部件更换及维修；若因需方提供产品质量出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费进行维修，收取相应材料成本费。

2、在保质期内，若空调系统因需方违规操作出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行维修，收取相应材料成本费。

3、在保修期外，如供方产品出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_小时内赶到用户现场进行处理，免费维修，优惠提供零部件进行更换。

4、供方将需方相关资料纳入公司统一售后服务管理系统中，为b级监控对象。

b级监控单位工作内容：

详细的客户档案（需供方配合提供）

客户空调系统运行、维修记录

季节性设备保养、调试记录

定期预警记录

专人负责及交接记录

5、供方将不定期进行季节性客户走访。

6、供方免费为需方培养两名空调操作人员。

7、开通24小时技术支持电话：

>八、需方责任：

1、提供合理的施工现场。

2、提供不小于\_\_\_\_\_\_平米的库房。

3、提供专职现场协调人员。

4、保证施工现场的水、电的供应，费用由买方承担，并有独立的控制系统。

5、阶段验收合格后，相应设备及系统产品的保护。

6、有义务组织、协调供方与施工现场相关施工单位的合作。

7、有义务对供方的工程价格进行保密。

>九、供方责任：

1、由于本工程材料由需方提供，因此，供方在施工当中应尽量节省材料，对供方在工程中故意浪费材料现象，需方有权制止，情节严重者，将受到处罚。

2、供方有义务协助需方采购各种材料，并保证采购价格的合理性。

3、施工中应尽量保持需方最高吊顶高度。

4、保证风机盘管的噪音不影响室内正常营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

5、新风、排风系统的噪音已应满足室内营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

6、保证新风过滤系统符合中效过滤标准。

7、三层包房、卫生间、办公室应采用单独排风控制要求。

8、室外排风口位置，应注意冷凝水的排放。

9、空调、排风系统安装应全面考虑需方整体装修效果。

>十、合同附件：

1、施工明细图。

2、现场施工规范。

3、现场施工安全制度。

>十一、工程变更说明：

1、供方应严格按供需双方会签认可的施工图进行施工。

2、工程施工过程中，如有工程变更需求，无论何方均无权单独擅自改动，由此造成的工程质量等一切问题有变更方负责。

3、工程变更必须由供需双方会签的工程设计变更单。

4、本工程结束后，允许工程变更引起――增加或减少的人工安装费用不超过\_\_\_\_\_\_元。超过部分应相互计算，计算标准按辽宁省工程材料定额标准。

>十二、不可抗力：

1、供需双方因不可抗力的影响而不能履行合同责任时，履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。

2、合同的价格不因不可抗力而改变。

>十三、仲裁：

1、因执行合同所发生的或者与本合同的相关的一切争执，原则上，由供需双方友好协商解决。

2、如双方不能解决时，将提交违约方的对方所在的人民法院或中国经济贸易委员会仲裁。

>十四、合同生效：

本合同用中文书写，供需双方各持一份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

需方：

供方：

日期：

日期：

**空调改装合同范本6**

.乙方进驻工地的施工人员，须符合管理条例并遵守现场的规章条例安全施工。

.乙方须以甲方的名义从事工作，并不得从事损害甲方利益机声誉的活动。

.乙方严格按图纸、技术标准及工艺要求规范施工，服从甲方质量监督，由于不符合施工质量标准所造成的停工应立即更改且不得影响施工进度。

.乙方自备所需的安装工具（机械费已包干）。

.乙方的工程进度须符合就的要求。

**空调改装合同范本7**

一、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、补充合同和本合同享有同等的法律效力。

甲方(盖章)：乙方(签章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

委托代表人(签章)：委托代表人(签章)：

单位地址：单位地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约日期：年月日

客户单位名称： (以下简称“甲方”)

售后服务单位： (以下简称“乙方”)

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方对所属的中央空调委托乙方进行保养、维修。为明确双方的责任和权利就下列条款经协商后签订协议，其它未尽事宜，由双方协商后另行解决。协议如下：

一、维保主要设备

二、保养范围：

1、 室外机、室内机、系统及控制部分;

2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

三、保养内容：

1、 室外机控制器内容;

2、 室外机热交换器清洗;

3、 室内机电脑板清洁;

4、 冷媒系统气密性检测;

5、 电器的绝缘性能安全性检测;

6、 电源端子、压缩机电器端子的松紧检测;

7、 信号传输检测;

8、 保温层的修补;

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方对所属的中央空调委托乙方进行保养、维修。为明确双方的责任和权利就下列条款经协商后签订协议，其它未尽事宜，由双方协商后另行解决。协议如下：

**空调改装合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定,本着平等互利的原则,经友好协商,就乙方承包甲方工程一事,达成如下协议,以共同遵守。

2、图纸和甲方要求如有变更,现场完成以实量为准另行结算。

3、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装,确保工程质量。

4、交货安装期：合同签订后即刻制作生产,保质保量,货到施工现场安装到施工地点。

5、结算方式：合同签订后,工程安装完成总工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,经甲方项目部负责

人确认后,甲方付乙方安装进度款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,工程完工后,甲方付乙方剩余工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,经甲方项目部负责人验收合格后,办理总结算,甲方即一次性付清全额余款。

6、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力,双方应严格遵守,任何一方不得擅自约或解除合同,如有违约,一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产)

7、因自然因素(停电、刮风、下雨等)影响乙方施工进度,请甲方谅解,乙方

不承担违约责任。

8、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负责任何责任。

9、本工程所有款项不含税金。

10、本合同一式两份,双方各执一份,签名盖章后生效。未尽事宜,双方协商解决。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空调改装合同范本9**

序号、安装项目、单位、数量、单价(元)、合价(元)

1、 空调主机1 台

2 、风机盘管1 台

3 、空调箱 1台

4、 水泵1 台

5、 镀锌铁皮风管10 ㎡

6、 空调供、回水管1 项

7、 冷凝水管 1项

8 、开关、风口 1项

9 、工程费用总计xx

工程安装总费用根据实际工程量进行结算。

**空调改装合同范本10**

法定代表人：

签约代表：

本合同是由供需双方共同制定，双方同意按如下条款进行操作：

>一、产品名称：

该工程室内机采用南京天加风机盘管，室外机暂定南京天加机组。

新、排风机采用应达风机。

付款方式：

1、合同双方签字盖章后二日内，需方支付部分工程款\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备、调试的准备。

2、需方指定日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日施工，供方按需方日期要求进入施工现场后，按双方认可的施工图进行施工。

3、工程进展时，需方再向供方提供工程安装费\_\_\_\_\_\_元。

4、工程结束（供需双方共同验收合格）。需方再向供方支付\_\_\_\_\_\_元，以及部分加工设备。

5、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前主要设备（空调主机）进入需方施工现场时，供需双方共同开箱验货，符合合同要求后，需方须向供方再支付\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备的安装、调试。

6、工程验收说明：供方在自检合格的前提下，向需方提出书面申请验收单，供需双方共同组织不少于\_\_\_\_\_\_人进行空调工程验收。如需方在接到供方书面申请三个工作日内，不参加验收，则供方有权自行验收，工程视为合格。

7、人工安装费税金由需方代缴，并以现金方式支付。

>二、技术说明：

1、中央空调工程方案设计说明及依据（见附表）

2、系统说明（见附表）

3、主要设备技术参数（见附表）

4、运行费用分析（见附表）

>三、工程内容：

说明：本工程为后续接手工程。

1、空调主机、风机盘管系统的安装调试。

2、空调制冷、热水系统的安装调试。

3、空调控制系统的安装调试。

4、空调水泵系统的安装调试。

5、空调供暖系统（板式换热器）的安装调试。

6、排风、新风管道系统的安装调试。

7、风机减振、消音系统的安装调试。

8、新风机组的制作、安装、调试。

>四、设备运输及安全：

1、需方责任

需方负责空调系统阶段验收合格后相关部分的安全。

2、供方责任

供方负责供方所提供设备的`运输及设备在运输和安装过程中的安全。

>五、质保期：

1、空调系统整体部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_个月或设备到货之日起\_\_\_\_\_\_个月，以先到期者为准。

2、空调系统风机盘管部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_个月或设备到货之日起\_\_\_\_\_\_个月，以先到期者为准。

>六、安装：

1、严格按《工程施工规范》进行施工。

2、供方按图施工，如有变更，必须有经供需方申请，设计部、工程部、公司负责人签字的设计变更单。

3、严格实行《施工现场设备、人员、环境安全制度》。

4、遵守需方施工现场代表人员的指挥。

5、施工工期：

1、空调系统主体部分\_\_\_\_\_\_天。排风系统\_\_\_\_\_\_天。

2、其余需与装修配合的部分，如风口部分要与装修同步进行。

>七、售后服务：

1、在保质期内，若因供方产品自身质量出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行零部件更换及维修；若因需方提供产品质量出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费进行维修，收取相应材料成本费。

2、在保质期内，若空调系统因需方违规操作出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行维修，收取相应材料成本费。

3、在保修期外，如供方产品出现问题，供方保证在\_\_\_\_\_\_小时内赶到用户现场进行处理，免费维修，优惠提供零部件进行更换。

4、供方将需方相关资料纳入公司统一售后服务管理系统中，为b级监控对象。

b级监控单位工作内容：

详细的客户档案（需供方配合提供）;

客户空调系统运行、维修记录;

季节性设备保养、调试记录;

定期预警记录;

专人负责及交接记录。

5、供方将不定期进行季节性客户走访。

6、供方免费为需方培养两名空调操作人员。

7、开通24小时技术支持电话：

>八、需方责任：

1、提供合理的施工现场。

2、提供不小于\_\_\_\_\_\_平米的库房。

3、提供专职现场协调人员。

4、保证施工现场的水、电的供应，费用由买方承担，并有独立的控制系统。

5、阶段验收合格后，相应设备及系统产品的保护。

6、有义务组织、协调供方与施工现场相关施工单位的合作。

7、有义务对供方的工程价格进行保密。

>九、供方责任：

1、由于本工程材料由需方提供，因此，供方在施工当中应尽量节省材料，对供方在工程中故意浪费材料现象，需方有权制止，情节严重者，将受到处罚。

2、供方有义务协助需方采购各种材料，并保证采购价格的合理性。

3、施工中应尽量保持需方最高吊顶高度。

4、保证风机盘管的噪音不影响室内正常营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

5、新风、排风系统的噪音已应满足室内营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

6、保证新风过滤系统符合中效过滤标准。

7、三层包房、卫生间、办公室应采用单独排风控制要求。

8、室外排风口位置，应注意冷凝水的排放。

9、空调、排风系统安装应全面考虑需方整体装修效果。

>十、合同附件：

1、施工明细图。

2、现场施工规范。

3、现场施工安全制度。

>十一、工程变更说明：

1、供方应严格按供需双方会签认可的施工图进行施工。

2、工程施工过程中，如有工程变更需求，无论何方均无权单独擅自改动，由此造成的工程质量等一切问题有变更方负责。

3、工程变更必须由供需双方会签的工程设计变更单。

4、本工程结束后，允许工程变更引起――增加或减少的人工安装费用不超过\_\_\_\_\_\_元。超过部分应相互计算，计算标准按辽宁省工程材料定额标准。

>十二、不可抗力：

1、供需双方因不可抗力的影响而不能履行合同责任时，履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。

2、合同的价格不因不可抗力而改变。

>十三、仲裁：

1、因执行合同所发生的或者与本合同的相关的一切争执，原则上，由供需双方友好协商解决。

2、如双方不能解决时，将提交违约方的对方所在的人民法院或中国经济贸易委员会仲裁。

>十四、合同生效：

本合同用中文书写，供需双方各持一份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

需方：

供方：

日期：

日期：

**空调改装合同范本11**

建设单位： (简称：甲方)

施工单位： (简称：乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，本着实事求事的精神，经双方协商签订合同，共同遵守。

一、甲方将自来水改造安装工程项目承包给乙方(一户一表安装)，乙方以每户 元整为安装费用，共计 户，总造价 万元。以包工包料的形式包干施工，安装总费用按实际安装户数计算。

二、根据国家饮用水安装卫生标准，安装所用管材采用自来水公司选用的抗严寒、耐腐蚀、强耐压、使用寿命长、卫生环保的卫星牌聚乙烯(PE)管绿色建材产品。

三、安装范围：东屏水库供水管网接口至村内主管道及支管、分支管的安装，总长度约 米，每户安装水表接入墙内不超过 米，并安装好水龙头。

四、结合本村实际情况管道具体设置，分支管大小根据用户数的多少而定，具体设置为：1户进水管为￠25(PE)管;2—5户进水管为￠32(PE)管;6—9户进水管为￠40(PE)管;10—18户进水管为￠50(PE)管;18户以上进水管为￠75(PE)管。自来水管要求埋在30cm—50cm以下，水管质量参照投标须知的规定。小管压力不小于10公斤。

五、计量水表箱为一户一表制，水表必须安装在户外，具体位置由用户自定，并在指定安装处做记号，未经允许不得随意改动。

六、本工程工期定为20xx年 月 日前完工，为确保工程顺利施工，甲方必须配备固定人员为乙方协调好在安装中出现的各种问题。

七、为确保材料安全，便于施工，在施工期间内，甲方必须为乙方提供材料仓库、施工所用的相应电源，确保工程顺利进行，乙方必须抓好安全施工。在施工过程中，若发生意外事故，一切责任由乙方负责。

八、付款方式：乙方在完成总工程量后，甲方支付总工程款，工程完工，验收合格后，工程款全部付清，中标者押金转为质量保证金，若无质量问题，半年后退还。

九、本合同一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章后生效。工程款结清后，本合同自行失效。

甲方(公章)：

乙方(签字或盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

20xx年 月 日

**空调改装合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

经甲乙双方友好协商，就宣城百汇商贸物流园一期空调工程安装达成如下协议：

一、甲方将宣城百汇商贸物流园一期空调工程A区（大馆离心机部分）空调安装项目交由乙方承包，由乙方为本空调工程提供优质快捷的安装服务。

二、甲、乙双方的责任和义务

1、配合乙方、监理单位及总包单位的工作，以顺利施工，如期竣工；

2、配合乙方将工程施工所需的水，电，材料场地提供到位；

3、指导和监督施工过程中的相关技术环节，如有方案变更，及时通知乙方；

4、按本协议及时向乙方拨付施工费用；

5、遵守本协议其他相关条款。

1、组织施工队伍和施工设备按期进场，在工程施工中密切配合甲方有关涉及本工种的\'全面的质量管理，遵守现场各种制度，维护公司整体形象；

2、制定合理的材料进场计划，积极配合现场物料采购，对进场设备、材料妥善分类和保管，对阶段性材料使用情况有详细书面记录；

3、收集并保管随空调设备及主要物料同行的使用说明和相关报验资料；

4、合理使用并节约安装材料，杜绝浪费和丢失，对故意损坏及管理不善造成的物料损失，由乙方承担此费用；

5、防火、防盗，文明施工，加强安全管理并自负由于安全措施不利发生的费用；

6、工程安装严格按照国家相关规范施工，确保工程质量；

7、有效控制施工进度，定期上报工程进展情况，确保工程如期竣工。对因自身原因导致工期延误而给甲方带来的损失，由乙方全责承担；

8、配合设备厂家对空调系统的调试、数据记录及资料汇集整理；

9、乙方对所承担的安装工程质量保证期响应甲方对业主的质保期限承诺。

三、本工程施工范围、工期要求

本工程施工范围为：离心制冷机组覆盖区域的空调水系统（末端风柜、空调水管路、主机机房、系统电气）的安装，即商场部分一至四层、地下室空调机房含立井和冷却塔等范围内空调水系统的全部安装工作。及风系统的制作及安装。

本工程安装工期为八十天，自接到甲方进场安装通知之日起计算，（指大馆营业区域末端水系统已试压清洗、保温、配电完毕。机房安装进度已完成总工作量80%以上。末端风柜控制箱及主机的安装需配合装修单位确定日期）

如因乙方原因导致工期延误的，每延期一日按人民币5000元向甲方支付延期履约金，延期达30日，甲方有权单方解除合同并不承担给乙方造成的损失，甲方解除合同后要求乙方承担50万元违约金。

四、安装费用及付与方式

1、本工程安装费用为人工清工包干价格，施工时不再另计其他费用，施工安装费总计人民币（小写）万元整。（大写：柒拾捌万肆仟捌佰元整）其中大馆A区540000元；大馆B区244800元。

2、安装费用的付与：

（1）安装辅材，水管、保温材料等相关辅材按空调图纸确定施工，空调室内机到达现场，甲方支付乙方分区安装费用总款的30%。

（2）安装调试完毕并经甲方验收合格后，于一周内甲方付乙方安装人工费至本工程安装费总额的92%，即万元（其中A区万元；B区万元）元；

（3）尾款共计5%作为安装质量保证金，于质保期结束两年后后十日内付清。

（4）安装费的3%为总包配合费用。

五、甲乙双方需补充说明的事项

六、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，设备供应方报备一份，自签订之日起生效。本协议作为宣城百汇商贸物流园一期大馆A区、B区中央空调系统设备采购及安装合同的附件，遵守主合同的规定，不一致的地方以本协议为准，具有同等法律效力。

甲方（代表）签字：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（代表）签字：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**空调改装合同范本13**

合同编号：

甲方(采购方)：

乙方(供货方)：

本合同由甲(采购方)、乙(供货方)双方友好协商，甲方向乙方购买 产品一事达成购销协议，为明确双方在合作过程中的责任、义务、权益，双方本着诚信、平等互利原则，按照《\_合同法》中的有关规定，结合该项目的具体情况，合作双方特订下条款，以资共同遵守。

一、产品名称、型号、数量、金额

二、交货时间： 签订合同后十五个工作日。

三、交货地点、方式： ，收货人： 。

四、运输方式和运保费用：物流运输，运保费用由乙方负责 。

五、包装标准、包装物的供应及回收： 满足运输要求为宜 。

六、随机附件：产品出厂合格证。

七、除原厂配置4米铜管后，空调安装铜管以现场实际用量为准，其余辅材实用实计。

八、合理损耗及计算方法： 无 。

九、 质量要求、验收标准、供方对质量负责的条款和期限：按国标，质量三包及厂家规定期限免费保修 。普通机型整机保修六年：特殊机型整机保修18个月：抽湿机整机保修六年。因使用、维护、保管和因不可抗拒的自然灾害或使用坏境恶劣造成损坏的不属于保修范围。

十、结算方式：合同签定后，货到安装验收合格后; 乙方开具发票给甲方 。

十一、付款方式：乙方空调安装调试完毕，甲方验收后，二十个工作日内付款，乙方开户行：。 账户： 银行户名：

十二、违约责任： 按《\_合同法》相关条款执行 。

十三、解决合同纠纷的方式： 双方协商;协商不成，由签订地经济仲裁委员会仲裁 。

十四、合同有效日期： 年 月 日至合同执行完毕。

甲方：： 代表人：

乙方： 代表人：

年月日：

**空调改装合同范本14**

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

**空调改装合同范本15**

甲方：

乙方：

为了保证XXX空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

>第一条、甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为XXX(口头教育后。甲方无相关安全责任)，其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

>第二条、乙方安全责任

1.安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。

2.后期外机设备发生坠落(6年之内)造成事故的，由乙方负全部责任。

3.乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

4.乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

5.乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6.乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

7.乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8.乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

9.乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

10.乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

11.乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12.乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13.乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

>第三条、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期： 20XX年X月XX日

**空调改装合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》，本着平等互利的原则，甲乙双方达成如下协议：

>一、工程名称：

>二、工程地址：

>三、工作内容：

乙方根据甲方提供的施工平面图进行施工。施工平面图内的所有材料、设备均由甲方自行购买，并送到工地施工现场;乙方只负责施工。

乙方安装施工范围、内容如下：

序号、安装项目、单位、数量、备注。

1、空调主机 1台

2、风机盘管 1台

3、空调箱 1台

4、水泵 1台

5、镀锌铁皮风管 10㎡

6、空调供、回水管1 项

7、冷凝水管 1项

8、开关、风口 1项

>四、双方责任：

1、甲方责任

(1)、甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

(2)、派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调;以及施工图纸的更改和签证。

(3)、按照协议及时拨付工程款;如未按协议拨付工款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

(4)、风机盘管、空调箱等送风口、回风口、新风口、排风口、检修口等开口由甲方负责按排开孔，费用由甲方负责;

(5)、如没有特殊情况，甲方不得以任何借口拖延工期，如果由于甲方原因拖延工期，甲方必须支付乙方施工人员的人工工资及生活费用。

(6)、空调主机基础由甲方根据施工图进行制作，费用由甲方负责。

(7)、空调主机吊装由甲方负责，费用由甲方承担。

(8)乙方根据施工图进行施工，如有更改，甲方必须提前通知乙方，由于施工图或甲方原因所进行的更改增加的费用由甲方承担;乙方根据甲方的更改通知及费用签证单进行施工。

2、乙方责任

(1)严格按照甲方的施工平面图及甲方要求进行施工。

(2)严格遵守建设方的管理规定，做到文明施工;

(3)严格按照施工进度，施工质量进行施工。

>五、工程安装费用表：

序号、安装项目、单位、数量、单价(元)、合价(元)

1、 空调主机1 台

2 、风机盘管1 台

3 、空调箱 1台

4、 水泵1 台

5、 镀锌铁皮风管10 ㎡

6、 空调供、回水管1 项

7、 冷凝水管 1项

8 、开关、风口 1项

9 、工程费用总计xx

工程安装总费用根据实际工程量进行结算。

>六、付款方式

1、工程安装总费用为人民币x元整，人民币大写x元整。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%人民币xx元整。

进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%人民币xx 元。

室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%人民币xx元。

剩余工程总款的20%，人民币xx 元。

元整在工程安装调试验收完毕后，甲方一次性付清(注：工程安装、调试、验收完毕后，无论甲方是否收到工程款，都必须按合同支付清合同所有费用)。

>七、工程保修期

工程系统由乙方免费保修一年;所有设备保修由甲方负责，材料质量问题由甲方负责。

>八、其它约定

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，均具同等法律效率，在执行协议过程中如有不同意见，双方友好协商进行解决，解决不成，可向当地人民法院进行申诉解决。

甲方：

乙方：

帐号：

帐号：

日期：20XX年X月XX日

**空调改装合同范本17**

本合同用中文书写，供需双方各持一份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

需方：

供方：

日期：

日期：

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

按照空调设备运行的要求，确保空调维修质量和时间，经甲、乙双方共同协商，签订本合同：

一、工程项目及价格

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本价格包括维修过程中上述表格中不含的其他所需的零配件材料，但在检修过程中发现有大故障(如拆压缩机、热交换器穿孔等)的维修，则据其具体故障分别报价。价格由双方协商定价，由甲方购买或由乙方代购。

三、技术要求

主机维修后，经调试运行，各维修部件能达到正常的制冷要求。

四、委托方的权利与义务

1、应及时提供必要的水、电、氮气等。

2、应积极配合乙方的施工。

3、在施工过程中委托方可随时监督施工方的施工质量。

五、施工方的权利与义务

1、按质、按期完成工程。

2、乙方进入甲方施工现场后，应遵守甲方的一切规章制度。

3、负责办理进场前的有关手续及费用。

4、自备维修所需工具、清洗药水及维修所需的材料等。

六、施工期限

自本协议签订之时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成全部工程内容。

七、本工程价格及付款方式

1、本工程包干价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_)。

2、合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付乙方工程款的\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_)。工程完工经甲方验收合格后，\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_)。余款(工程款的\_\_\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_)在质保期后一次性结付。

八、质量保证期为\_\_\_\_个月，自工程验收交甲方使用之日起计算，\_\_\_\_个月内如发生因乙方维修部分质量问题(甲方违规操作造成的除外)，由乙方返工，一切费用由乙承担。

九、责任事故

在施工中乙方造成的一切安全事故，全部由乙方负责。损坏甲方的设备及设施，由乙方照价赔偿。

十、违约责任

双方友好协商解决，如协商不成，按国家《合同法》的有关规定办理。

十一、未尽事宜，由双方友好协商解决。

十二、本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，协议自签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

第一条、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_\_台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

1、清洗空调。

2、添加制冷添加剂。

3、配置\_\_\_\_\_个空调遥控器。

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起\_\_\_\_\_年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

第六条、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂\_\_\_\_\_元/台。

2、配置万能空调遥控器\_\_\_\_\_元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

(甲方)经营出售的\_\_\_\_\_\_\_品牌空调商品，现委托给乙方安装，为了长期友好合作，双方应遵守以下条款：

一、 乙方具有相应的技术资质证明、专业的安装队伍，熟悉制冷技术原理，具 有熟练安装和维修制冷空调器的能力，有相应的工具装备。

二、 乙方上门安装空调时，遵守品牌厂家的执行标准，做到仪表大方、着装整 齐，不得在安装过程中向用户吃拿卡要，如果造成投诉，甲方依据厂家相应的处罚标准将对乙方进行处罚。

三、 乙方在安装完成后，及时向甲方提供安装卡，以便甲方向厂家报单。

四、 空调安装过程中因自身质量问题不能安装或不能正常使用的甲方应及时调 换，如因乙方安装操作不当致使空调不能正常使用，乙方应在24小时之内上门维护，直至故障排除。乙方应遵守厂家制定的安装质保\_\_\_\_个月的标准，在此期间空调因安装造成的故障，乙方应及时上门维护。

五、 乙方应严格执行安全操作标准，安装过程中因操作不当造成自身安全问题， 乙方自己承担责任。

六、 甲方对乙方的安装费用进行按月及时结算，不得拖欠。

未尽事宜：

甲方：河南海仙子科贸有限公司(盖章)

乙方：(盖章) 代表签字：

代表签字:

日期：20XX年X月XX日

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方中央空调安装工程达成一致协议。为保证工程施工进度。提高工程质量，明确甲乙双方的职责、权利、义务，互相配合协作确保工程如期完成。结合本工程的具休情况，签订本合同，以至双方共同遵守。在签署本合同时，双方对本合同所有内容及条款已详尽了解，合同经签署后，即视为对其所有内容及条款确认无误，并愿意遵守执行，放弃对合同内容及条款有疏忽之处作为不执行合同的理由之权力。

一.乙方是本合同经济与法律责任的唯一承担者，乙方是本合同设备采购、安装施工与售后服务的具体执行者。

二、工程内容及范围

1.工程名称： 舒适性空调系统工程;

2.工程地址：

3.工程内容及质调试运行直至整个空调系统的最终竣工验收，并量要求：乙方负责按清单明确的空调机组、以及安装材料的规格、型号、数量与质量，进行采购、安装、达到合格标准。

4.施工中需要甲方协调其他专业配合的工作如下：

a.甲方的水电工需按乙方的要求将空调所需电源送到空调设备处，乙方负责设备接线;

b.空调检修口、出风口的位置及尺寸按施工图设计图纸执行;

c.凡遇到需要在结构梁、结构墙开孔的必须经甲方认可，开内隔断墙孔洞的数量不得超过室内机的台数， 乙方负责具体的实施;

d.以上配合不到位而造成的乙方工程量的增加，增加部分的费用较大时由甲方承担。

5.施工中，因甲方原因而造成的变更，不在本工程范围内。甲乙双方另行商议。

三.工程包干总价

按报价单采购及设计图纸施工安装的包干总价为 元，人民币大写: ，如有其它一切费用由乙方承担。

四.本工程总承包付款方式如下：

1. 第一期：合同签订后三个工作日内,甲方向乙方支付总工程款的30%作为定金。

2. 第二期 货到现场 签收合格付总工程款60%

3 第三期：工程完工全部验收合格，付清尾款。

五.工期要求

1.二次装修工程结束前，进行空调系统运转调试，并进行竣工验收。

1.如遇下列情况，工期可作相应顺延:

a.甲方未按照合同约定支付工程款项;

b.因停水、停电或限制施工时间等限制安装施工的情形;

c.甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位置;

d.因遇人力不可抗拒的因素(如：恶劣天气、疫情、临时性重大突发事件等)。

六.双方责任

1.甲方责任

a.甲方应在乙方安装工具及材料进入安装现场后为乙方提供指定堆放区;

b.甲方应对空调安装要求事先告知乙方施工人员(包括空调外机的位置规定);

c.甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，在验收完后负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏;

d.甲方应协调其他专业施工单位(如装潢的水电工、泥工、木工、油漆工等)与乙方的配合工作;

2.乙方责任

a. 乙方负责空调设备机组的订制与采购，所采购的空调设备机组必须是符合当前国家或行业相关中央空调设备生产制造技术规范的、相关质量认证与许可标志、以及“产品质量合格证”齐全的空调设备;

b.乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度;

c.乙方施工期间应遵守甲方的工地管理的各项规定，文明、安全生产;

d.乙方负责空调设备机组及配套附件的运输、加工、制作、安装及交付甲方正常使用;

e.乙方施工期间应保护好材料、设备不受损坏，乙方原因造成工程延期应由乙方负责。

f.因乙方原因出现的安全事故由乙方承担全部责任，乙方应及时妥善处理，不得拖延。

g.承担因产品质量和施工质量造成的一切责任和损失。

3.本合同签订后，若一方单方面毁约导致合同不能继续履行的，毁约者除退还已收取或已支付的工程款外，另按工程款总金额的10% 赔偿对方。

七.工程验收及保修

1.本工程应符合“中央空调”设计及安装技术标准;

2.装修工程完工前，甲方应提前7天内通知乙方进行空调系统的运转调试;

3.本工程保修期：

a本工程空调设备保修期为18个月，保修期从空调设备安装调试完毕之日起计算;

b本工程安装工程保修期为2年，保修期从调试验收合格之日起计算;

八.合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能协商解决的，向本工程所在地的人民法院起诉。

九.其它

1、未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲方根据实际需要，一事，经双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方采购产品的型号、数量、单价、金额和安装时间：

如在约定安装时间内，因甲方原因造成不能安装调试完毕，双方同意按实际完成安装数量、金额执行本合同，如在约定安装时间内甲方需调整型号数量，乙方应予以配合；新增型号、单价另议。超过约定安装时间后，甲方要求继续履行剩余安装合同的，若乙方价格上涨，按照涨价后价格计算。若在本合同执行中乙方发现甲方采购用途及安装地点与本合同内容不符，视为甲方违约，乙方有权终止合同，并有权向甲方收取违约金。

二、产品的运输方式和费用负担：

三、风险责任承担：货物到达甲方安装地前，风险责任由乙方承担，货物自到达安装地后，灭失的风险责任由甲方承担。

四、安装地点五、产品安装调试：

1.由乙方免费安装调试；

2.甲方为乙方提供电源、场地等设施供乙方安装调试使用，以配合乙方安装调试。

六、其他费用：

1.分体机室内机连接电源插座、柜机室内机连接电源所必须用的空气开关等费用均由甲方承担。

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方（发包方）

乙方（承包方）

甲、乙双方按照《\_合同法》和其他有关规定的原则，结合本工程具体情况，订定合同如下：

**空调改装合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产汽称 规格型号 单位 数量

2、 安装工程概况：

（1）工程地点及面积： ；

（2）工程造价：元；

（3）开工日期：20xx年 月 日；

（4）竣工日期：20xx年 月 日；

（5）付款方式：

（1）、现金

（2）、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙方共同负责。乙方安装调试空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、 乙方负责空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

（1）20xx年 月 日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

（2）20xx年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）20xx年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工巢装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工巢装总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（写： ）；

（1）合同签定后，甲方支付乙方（第一期工程款）人民币（占合同总金额的\_\_50\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（写： ）；

（2）乙方工程材料（非成品）进场，甲方验收签字，甲方三日内支付乙方（第二期工程款）人民币（占合同总金额的\_47\_\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_元（写 ）；

（3）工程尾款（占合同总金额的\_\_3\_%） 元（写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的.50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1） 工程量变化或设计变更；

（2） 不可抗力；

（3） 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4） 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**空调改装合同范本19**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况,经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

>一、承包范围和内容

1 乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2 项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

>二、承包方式

本项目合同采用总包工包料（标准配件均为市场常用品牌）方式，盘管安装单价为2000元每台

（含风管风口三速控制开关），模块主机安装单价为2000元每台，按实结算（不含税，）。

>三、工期和保修

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装,室内工程工期为自乙方进场之日起 7 天,整个系统调试完毕时间,乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

>四、质量标准及竣工验收

1、 本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

>五、付款方式

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

>六、双方责任

1 甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员 负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2 乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

>七、违约责任

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。 2本合同签订生效后,甲方不按合同约定时间付款,乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。

3如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

>八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方:

乙方：

日期:

日期:

**空调改装合同范本20**

.不可抗力：

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同；合同的价格不因不可抗力而改变。

不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）就立即将不可抗力发生的情况通知另一方（甲方或乙方），并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，甲乙双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。

不可抗力是指战争，台风，地震，水灾，禁运，罢工等以及双方同意的不可抗力。

.本合同未尽事宜双方随时协商解决，并以书面形式为依据。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同编号：

签约时间：

工程地点：

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_ \_\_\_（以下简称乙方）

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

**空调改装合同范本21**

隐蔽工程验收：

.凡隐蔽工程首先由乙方自检合格后通知甲方验收，验收合格后，甲方在验收记录上签字；验收不合格，乙方在限定的时间内整改后重新验收。

.检查与返工：

.乙方应按照本合同所列标准、规范设计和要求以及施工中的自检，随时接受甲方的查验。

.安装：

.乙方施工范围：安装空调设备、水管、冷凝水管、通风管的设备开机、调试，并保管每台空调的附件（如：合格证、说明书其它文件），统一整理后，待完工时交于甲方。

**空调改装合同范本22**

一、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、隐蔽工程必须经现场监理检查、验收合格后，方可进行下一道工序。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和现场监理。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证同意后实施。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修两年，保修时间自通过竣工验收之日算起，在包修期内因乙方施工质量问题，所涉及到的费用均由乙方承担。

4、乙方所有施工项目必须保证通过消防验收，如果通不过消防验收责任由乙方承担。

**空调改装合同范本23**

该工程室内机采用南京天加风机盘管，室外机暂定南京天加机组。

新、排风机采用应达风机。

付款方式：

1、合同双方签字盖章后二日内，需方支付部分工程款\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备、调试的准备。

2、需方指定日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日施工，供方按需方日期要求进入施工现场后，按双方认可的施工图进行施工。

3、工程进展时，需方再向供方提供工程安装费\_\_\_\_\_\_元。

4、工程结束（供需双方共同验收合格）。需方再向供方支付\_\_\_\_\_\_元，以及部分加工设备。

5、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前主要设备（空调主机）进入需方施工现场时，供需双方共同开箱验货，符合合同要求后，需方须向供方再支付\_\_\_\_\_\_元，供方组织设备的安装、调试。

6、工程验收说明：供方在自检合格的前提下，向需方提出书面申请验收单，供需双方共同组织不少于\_\_\_\_\_\_人进行空调工程验收。如需方在接到供方书面申请三个工作日内，不参加验收，则供方有权自行验收，工程视为合格。

7、人工安装费税金由需方代缴，并以现金方式支付。

**空调改装合同范本24**

1、室外机控制器内容；

2、室外机热交换器清洗；

3、室内机电脑板清洁；

4、冷媒系统气密性检测；

5、电器的绝缘性能安全性检测；

6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；

7、信号传输检测；

8、保温层的修补；

法定代表人：

签约代表：

本合同是由供需双方共同制定，双方同意按如下条款进行操作：

**空调改装合同范本25**

1、由于本工程材料由需方提供，因此，供方在施工当中应尽量节省材料，对供方在工程中故意浪费材料现象，需方有权制止，情节严重者，将受到处罚。

2、供方有义务协助需方采购各种材料，并保证采购价格的合理性。

3、施工中应尽量保持需方最高吊顶高度。

4、保证风机盘管的噪音不影响室内正常营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

5、新风、排风系统的噪音已应满足室内营业要求，小于\_\_\_\_\_\_分贝。

6、保证新风过滤系统符合中效过滤标准。

7、三层包房、卫生间、办公室应采用单独排风控制要求。

8、室外排风口位置，应注意冷凝水的排放。

9、空调、排风系统安装应全面考虑需方整体装修效果。

**空调改装合同范本26**

1、甲方责任

(1)、甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

(2)、派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调;以及施工图纸的更改和签证。

(3)、按照协议及时拨付工程款;如未按协议拨付工款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

(4)、风机盘管、空调箱等送风口、回风口、新风口、排风口、检修口等开口由甲方负责按排开孔，费用由甲方负责;

(5)、如没有特殊情况，甲方不得以任何借口拖延工期，如果由于甲方原因拖延工期，甲方必须支付乙方施工人员的人工工资及生活费用。

(6)、空调主机基

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn