# 厂房翻新合同范本(精选5篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-09-15

*厂房翻新合同范本1甲方(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方翻新装修承包给乙方，甲乙双方本着友好协商原则，达成如下事宜：一、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年...*

**厂房翻新合同范本1**

甲方(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方翻新装修承包给乙方，甲乙双方本着友好协商原则，达成如下事宜：

一、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

二、乳胶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总承包

三、装修项目：乳胶漆翻新：

1、用石膏胶水点补裂缝及起碱处。

2、用砂纸砂原基层。

3、用808胶水满刷一遍基层。

4、用蓝星刚玉腻子满刮一遍找平。

5、用砂纸砂墙找平。

6、用立邦净味漆（500元/桶）刷两遍乳胶漆。

四、付款方式：乙方进场施工后，甲方需及时支付给乙方材料费。人工费结合装修进度支付一部分，其余的到翻新装修全部结束后一次性结清。

五，乙方必须按旧房翻新合同要求保证材料和施工质量，如有质量问题，乙方要无条件的按时解决。保修期为五年，保修期内如是乳胶漆翻新方面的质量问题，乙方要及时的无条件的进行维修，

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房翻新合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条、就地维修标准及要求

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方2000元人民币的.保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

>第二条、维修付款

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

>第三条、合同期限

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房翻新合同范本3**

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条、就地维修标准及要求

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的`专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方2000元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

>第二条、维修付款

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

>第三条、合同期限

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房翻新合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方就完成酒泉市广源停车场管理有限责任公司停车位钢结构加工、制作工程达成一致意见，根据《\_合同法》以及相关法律，经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行，签订本合同。

一、合同范围

范围：乙方严格按照甲方提供的钢结构图纸要求，进行停车位钢结构组件的材料购置、加工和制作。

加工材料严格按设计要求的质量进行采购，整理好材料质量档案。

加工数量：垂直升降横移停车位钢结构1800个。

二、合同价款

本合同总价款为大包干人民币：壹仟叁佰玖拾壹万叁仟元整（￥元）。以上价格为停车位钢结构材料费、制作和安装的总费用（开具增值税发票）。

三、付款方式及工程进度

第一期付款：合同签订生效后3日内，付合同总价的10%，即人民币：壹佰叁拾玖万元整（￥元）。

第二期付款：清单中包括的所有项目工程材料加工制作完毕进入施工场地后，经甲方验收质量合格，制作、安装后，付合同总价的40%，即人民币：伍佰伍拾陆万伍仟贰佰元整（￥元）。

第三期付款：工程全部结束，经甲方验收合格，双方结算完毕，甲方预留合同总价款的5%作为质保金，剩余款项一次性付清。

第四期付款：从工程竣工验收合格之日起一年质保期满，经甲方确认工程无质量问题或其他与本合同有关的纠纷后，一次性支付清剩质保金。

四、工程质量及验收

工程制作安装质量必须达到《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-）的规定。焊接质量达到《建筑钢结构焊接规程》（JGJ81-）要求。钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为角磨机钢丝刷或手工钢丝刷除锈、除焊杂、毛刺、倒角后,用布擦净后喷醇酸防锈底漆一边，（具体油漆颜色项目主管定）。施工按钢结构施工技术规范进行；

乙方承担合同内的工程质量的达标责任。

五、甲方责任

甲方负责提供乙方加工所必须具备的图纸、加工要求。

甲方负责提供乙方材料进入安装工地的材料放置场地及看管。

六、乙方责任

乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

乙方对承包项目工程提供为期壹年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方免费负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

七、变更

甲方可对合同内工程内容提出变更，包括对技术条件或技术纪要，材料的增减或原材料的代替、增加、减少以及工厂发运时间等。变更应由甲方以书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方的变更请求后予以接受并以书面形式答复。

变更以双方书面确认为准。任何变更，，甲方允许乙方延迟履行合同义务和并按双方协商意见变更合同价款，对变更前的材料及其原材料如已投入生产或完成采购，按中途退货处理。无双方书面确认的变更不得作为最终合同价款结算的依据。

八、工期

本合同工期为100天，自4月1日至 206月9日。材料按甲方要求分批次进入工地时间：第一批不晚于年5月11日。

乙方应严格按照合同规定的时间进度完工。因甲方变更和施工条件不具备或不可抗力因素造成乙方不能正常施工，则工期按照双方书面确认的实际延误的时间顺延。若由于乙方自身原因造成不能按期施工，买方有权利将工程的全部或部分外包，相应造成的损失全部由乙方承担。

九、违约责任

合同任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同之约定的均属违约。除本合同另有规定外，违约方应承担因此给相对方造成的损失。

因甲，乙双方任意一方造成违约、逾期开工或工程完工日期晚于约定工期的，每逾期一日，违约方应按合同总价的千分之五的比例向另一方支付逾期违约金。违约方逾期超过原定工期10日的，甲，乙双方任意一方有权利解除合同并要求违约方按合同总价的10%支付违约金。

乙方交付的材料如存在质量缺陷，应由乙方负责更换所需的材料；如少于合同数量，应由乙方负责补齐； 乙方的工程质量如不符合国家标准和合同约定标准的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的10%支付违约金，另外，违约金不足以弥补因工程质量不合格给甲方造成的损失的，乙方继续赔偿给甲方造成的损失。

如果甲方不能按照本合同的约定按期付款，甲方应按照本合同条承担相应的责任。

如甲乙双方无正当理由擅自解除本合同， 违约方应向守约方支付合同总价的30%作为违约金，赔偿另一方因此而遭受的损失。

十、争议解决

凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。双方未能就争议事项达成协议，则任何一方有权将该争议提交当地人民法院仲裁委员会按照其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十一、其他条款

合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商签订书面补充协议，补充协议签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执7荩每份具有同等法律效力，由双方签字盖章后生效，

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期：年 月

1.消防设施安装改造施工合同范本

2.最新厂房装修合同范本

3.厂房装修合同范本

4.有关厂房租赁合同范本简单版

5.厂房租赁合同范本解除

6.关于厂房租赁合同范本

7.厂房租房协议合同范本

8.车间厂房租赁合同范本

9.厂房装修合同范本模板

**厂房翻新合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》 、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元;

道路每平方米11元;

圆井每座350元;

方井每座280元 .

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn