# 门店定购合同范本(合集9篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-09-13

*门店定购合同范本1甲方：身份证号：乙方：身份证号：上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：>一、合伙购买商铺概况1.甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_...*

**门店定购合同范本1**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

>一、合伙购买商铺概况

1.甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该商铺单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_万元，房屋总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_，小写。该商铺销售合同备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本协议在合伙商铺存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

>二、出资比例

1.乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_年之内。

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

>三、利益分配与风险分担

1.商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

>四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2)合伙商铺的转让。

(3)合伙商铺的抵押事项。

(4)其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

>五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

>六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

>七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

>八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

>九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门店定购合同范本2**

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

**门店定购合同范本3**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲、乙、双方根据《\_合同法》及相关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规、规章制度的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：门市基本情况：

1、甲方将座落在的门市(以下简称“门市”出售给乙方。乙方对该门市已作充分了解并实地看门市，对该门市现状无异议，愿意购买该门市。

2、该门市的基本情况如下：门市产权面积：\_\_\_\_\_\_\_;土地证号：\_\_\_\_\_\_\_;产权证号：\_\_\_\_\_\_\_;门市用途：\_\_\_\_\_\_\_;

3、门市所有人为甲方，甲方经门市共有人同意并授权签订本合同，如甲方及共有人不能到场，受托方必须出示授权委托书、声明书。

第二条：成交价格经甲、乙双方商定后的实际成交价格为(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条：税、费负担方式：

第五条：付款约定(本条各款均不计利息)

(1)乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付门市定金人民币 元给甲方，合同生效后该定金动转为门市款。

(2)一次性付款：

(4)在本合同签订后甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前到\_\_\_\_市房地产交易中心办理房屋产权交易过户手续，或办理委托公证。

第六条：违约责任：

(1)、甲方收到定金后，不得以任何理由提高门市价或无故不出售该门市否则甲方按定金双倍退还违约金。

(2)、甲方必须保证出售的上述门市权属真实无争议，如发生与甲方有关的该门市权属或债务经济纠纷以及甲方中途变更合同内容均属甲方违约，如因发生纠纷产生的39;一切责任均由甲方承担。

(3)、甲方应无条件配合乙方办理产权转移手续。

(4)、乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付门市，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方支付购门市款的作为滞纳金，逾期三天以上的属违约。

第七条：门市交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。乙方如需办理银行由乙方向银行提供本合同原件，乙方保留本合同复印件。各种手续交接清楚后，本合同中止。

第九条：其它补充约定

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**门店定购合同范本4**

1、\_\_\_\_\_\_品牌及专有技术为甲方所有，甲方保证对\_\_\_\_\_\_品牌及专有技术拥有全部权利，若因权利瑕疵导致损失，由甲方负责。甲方应书面将该品牌使用权授予本公司使用，本公司在该项目存续期间内享有使用权，但不得转租转借他人使用。

2、乙方承诺其本人及其关联人员在本公司存续期间，不会以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、相似的业务活动。若违反本承诺，乙方将无偿转让其股权给甲方，并赔偿因此给甲方带来的经济损失。

3、甲、乙双方同意以现有投资比例从本店营业开始日起，在\_\_\_\_\_\_\_区域增开\_\_\_\_\_\_家旗舰店。在此期间，甲方不得以任何理由再在此区域内独营、与其他投资者合营或与其他加盟商投资成立分店。

**门店定购合同范本5**

1、本游艺场经营炒作期间制定的优惠政策，赠分发放卡及抽奖活动等，需双方共同协商管理，制定方案执行。

2、甲乙双方商定：在运营欺间游艺场机台设备出现正常故障或一般故障造成损失由双方按分成比例共同承担协商解决（如：机台定板、跳分、当机、非正常出牌、顾客娱乐中的纠纷等）。

3、双方在合作期间，当经营达三个月，本游艺场效益不佳、突发事故或因政策因素使游艺场无法营业时，乙方有权终止合同，将所投入机台设备撤回，甲方不得有异议，保障金退还甲方（如乙方机台设备有任何损坏甲方需按原价赔偿乙方）。

4、本协议如有未尽事宜待变动时，应双方共同协商解决，本合同签约后生效并同等法律效力。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起开始生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米; 丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方在平等、互惠互利的基础上，就甲方委托乙方加工生产红枣事宜达成以下协议：

一、原辅料及包装材料：

1、由乙方全面负责收购加工产品所需的红枣，甲方为乙方支付定金 元。

2、加工的产品包装材料由甲方提供，如由乙方提供包装另行协商。

3、乙方在加工过程中，须保管好甲方材料、包装纸箱、标签等，不能流入市场，如有丢失或流入市场等问题，乙方应无条件同等价格赔偿给甲方。

4、乙方必须严格按照国家的相关法律法规生产甲方所需产品，乙方交付的产品在市场流通中，因加工问题而导致甲方利益受损的，经双方鉴定或经相关单位鉴定事故责任后，应负直接损失赔偿责任，因其他问题产生的一切法律责任及赔偿问题由甲方承担。

5、乙方优先生产甲方所需产品，最大限度的满足甲方订单的要求。

二、产品交付及验收

1、产品实行甲方自行提付，交付地点为乙方成品仓库，装卸费用由甲方负责支付。

2、产品交货数量按甲、乙双方订单履行，若有变动，双方应提前约定。

3、产品生产完毕后，乙方通知甲方进行验货确认，产品离开乙方成品仓库后，乙方不再承担任何责任。

三、收购加工费用及其他

1、乙方为甲方收购加工的红枣须达到以下要求：

2、加工时所需的水、电、燃料及人工费用等由乙方承担。

3、合同争议解决办法，经甲、乙双方自行协商后无果，再经相关部门调查认定后协商解决了，如一方不认可协调结果，可向合同签订地人民法院起诉，

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，有效权益为半年，合同签定地为\*\*县，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定，本着市场经济原则，在公平、自愿、平等、互利的基础上双方协商议妥本协议以下各条款，共同监督，严格遵守。

一、 甲方义务：

1、 甲方作为乙方战略合作伙伴，需及时向乙方报备公司签单信息；

甲方公司设计师需主动积极向签单客户推荐乙方产品，并在合理的情况下带客户到乙方展厅（或者公司）了解乙方产品价格、特性、材质、花色等内容，以便促成成交；

2、 甲方在本协议签定之日起算的一年之内，甲方所有的小区驻点、

户外广告等有利于公司品牌推广的营销策划工作，需首先通知乙方相关负责人，由乙方决定是否参与；

3、 甲方在本协议签定之日起算的一年之内，甲方的公司对外宣传

册上需体现乙方公司信息，首批宣传册不低于3000册，乙方承担制作费xxxx元整，如在一年之内宣传册需要加印，则乙方无需再次承担制作费用，甲方全额承担加印的宣传册制作成本，同时乙方的公司信息照常体现；

二、 乙方义务与责任：

1、 乙方作为甲方的战略合作伙伴，乙方公司（展厅）产品在产品信息、价格信息有变化的情况下需及时告知甲方公司设计师及相关人员；

2、 乙方公司产品在甲方公司工作人员的推荐之下，产生成交，乙

方将以成交总价的\_\_\_\_\_%返利给甲方公司，返利部分统一返到甲方指定帐号，返利部分由甲方公司负责人统一支配，返利时间双方另行约定；

3、 为了便于甲方人员推荐乙方产品，乙方公司所销售的产品在对待甲方客户时，需低于乙方展厅最低折扣的5%（特价商品除外）；

4、 乙方在接触到对甲方公司经营项目有利的相关资讯时（如：小区驻点活动、广告推广、客户装修需求等）需首先通知甲方公司及公司相关人员；

5、 乙方需在本协议签定之日时一次性向甲方支付xxxx元用于甲方制作宣传册印刷费用，甲方开据统一收据；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

甲方签字：

电 话：

地 址：

日 期：

乙方签字：

电 话：

地 址：

日 期：

甲方(购货方)：

税务登记证号：

乙方(供货方)： 身份证号码：

甲乙双方依据《\_合同法》及相关法规的规定，就红枣收购事宜经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守执行。

一、甲方收购乙方 红枣，品种： 枣。大的 吨，只限本园的红枣，双方商定在枣完全达到枣质量要求的条件下成交价格为 元/公斤(大写： 元/公斤)。

二、采摘时间为同意后。方可进行打枣采收，否则按违约处理)。

三、质量要求：烂枣、发霉枣、黑斑枣、病虫害枣、囊枣、杂枣、皮皮枣此类枣按比例折扣。

四、乙方负责选烂枣、干皮、装箱、装车等事项。

五、甲方首付乙方定金 元(人民币大写： 元)

六、违约责任：甲乙双方任何一方违约，赔偿定金的5倍作为经济补偿。

七、因管理不善或自然灾害而造成未风干、烂枣比例超过15%以上，甲方有权终止合同，乙方无条件返还甲方支付的定金。

八、乙方不准将本园的大枣另卖，发现问题乙方向甲方赔偿定金的10倍作为经济补偿。

九、付款方式：乙方按要求装箱、装车护送甲方人和货车到达大道后甲方一次性付清剩余货款。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有法律效力，以资共同遵守，未尽事宜双方共同协商解决。 注：

甲方(签章) 乙方(签字)

电话号码： 电话号码：

时间： 时间：

合伙人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

**门店定购合同范本6**

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

**门店定购合同范本7**

1、甲方未按照合同约定提供有关技术资料、样品和工作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期\_\_\_\_\_个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金，逾期\_\_\_\_\_个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3、甲方迟延接受工作成果的，应支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_％的违约金和保管费。逾期\_\_\_\_\_个月不领取工作成果的，乙方有权变卖、处理工作成果，从获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还甲方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求甲方赔偿损失。

**门店定购合同范本8**

1、全体投资人作为餐厅的实际拥有者，同意以授权经营的形式共同委托餐厅的店长作为主要经营负责人，负责餐厅的所有经营事项，并办理工商相关登记，注册类型为个体工商户，并以餐厅店长的名字登记为户主。

2、餐厅内部设立股东会，各投资人依据出资比例行使权利，履行义务，但不直接参与经营管理，餐厅的经营管理直接由店长负责，店长直接向股东会负责。

3、餐厅的店长有义务向全体投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

4、餐厅的店长在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成全体共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对餐厅的店长执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

**门店定购合同范本9**

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1．乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；

2．乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；

3．乙方拖欠租金累计超过\_\_\_\_\_天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn