# 拍卖车位合同范本(优选4篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-13

*拍卖车位合同范本1转让方（以下简称“甲方”）：受让方（以下简称“乙方”）：根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：>...*

**拍卖车位合同范本1**

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

>一、 标的

本次转让的车位位于广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位\*面附图为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、 使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方；转让期限自本协议生效之日起至该车位使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

>三、付款方式及责任

1．本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）叁拾万元整（即300000 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，过户前管理费由甲方负责）。

2.付款方式：签订合同当天付伍万元整，余款过户当天付清。

3．办理好过户手续后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（建设维修基金、占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

4．转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

>四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

>五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

住所：住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

**拍卖车位合同范本2**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_房地产管理法》、《\_民法典》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

第一条 转让标的

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位(以下简称该车位)转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方在签订本合同时支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 在双方到房管局办理变更登记后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;余款\_\_\_\_\_万元在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

3、过户过程产生的契税，由\_\_\_\_\_方负责。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、房屋结构等)，如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任;但有义务协助乙方向\*机关报案并配合\*机关对案件进行调查和处理。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金;

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条 附则

1、因不可抗力(包括政策等\*行为)导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——车位买卖合同样本\_买卖合同 (菁选2篇)

**拍卖车位合同范本3**

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_（区/县）签订。

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（具体位置见附件一地下室车位布置平面图）；

地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线；

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

的违约金，协议继续履行。

逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体；

如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用；

乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主；

九、其他

**拍卖车位合同范本4**

合同当事人：

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

证件号：

证件号：

根据《\_合同法》、《中华人面共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关鬼的那个，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就地下车位买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、车位基本情况

甲乙双方通过（房地产居间人），将甲方拥有的该车位的使用权出让给乙方。

甲方出卖位（以下简称该车位）位于：xx。车位号：xx，用途为：xx，该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币xx元（大写xx元整），中介费为人民币xx元，由乙方承担。

三、付款方式及车位交付

本合同签订之时由乙方一次性将购车位款支付给甲方；甲方承诺即日起，将地下停车位交用覅昂使用，甲方将其与绿城房地产公司签订的车位购置协议及发票复印件交由乙方保管，所有权益由乙方享受。若合同签订之后，由于本地方政策的调整，可以做车位产权证，该费用全部由乙方承担。

四、1、乙方对所购置的地下车位，依法拥有独立的占有、使用、收益和处分权。如以上价格上涨与甲方无关。

2、乙方购买该车位仅作停机动车使用，不得擅自改变该车位的用途，并遵守有关物业管理规定，乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

五、违约责任

本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同，若乙方解除合同，守约方有权要求违约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的10%。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由房产居间人保管。本合同双方签字（盖章）起生效。

甲方（盖章）：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn