# 县城两层楼房出售合同范本(推荐38篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-09-11

*县城两层楼房出售合同范本1甲方：乙方：经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：一、地块概况1、该地块位于海口市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座...*

**县城两层楼房出售合同范本1**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于海口市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权;乙 方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于，绿化 率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、 电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币万元，付款时间及条件：双方签订协议书， 且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的 30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币万元，余下10%的尾款待土地 办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计 67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有 权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据城市房屋租赁管理方法及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方的。

2、租期日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、租金每月15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先权租用甲方房屋。

5、乙方需付甲方水、电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏须照价赔偿。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为及治安事故，则一切责任由乙方自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内未经甲方同意乙方不得转租他人，否则按违约处理。

9、未尽事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字后立即生效。\_\_\_\_\_\_\_\_甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：

**县城两层楼房出售合同范本3**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本4**

出售人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方就位于的房屋买卖事项，经充分、平等协商一致、自愿达成本合同。

一、房屋情况

1、本合同交易的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_号

2、房屋结构为大门朝南落地式带院子，房屋总占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中房屋占地约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，院子占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该交易房屋由出售人全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用ゲ⒖梢猿鍪圩让该房屋。

二、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：

出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买人，对此不反悔，本合同项下房屋质量符合居住需要不存在任何质量瑕疵，本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷。出售人仅将该房屋售予购买人该房屋售予购买人后，该房屋包括土地、房屋及附属设施的所有权益归购买人。例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

三、房屋价格

1、本合同项下房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买人于本合同签订之日起三天内一次性将\_\_\_\_万元支付给出售人，支付方式为存入出售人以下银行账户：

开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、购买人存入购房款后并通知出售人后，出售人立即给购买人开具收款收据。

四、购买人根据第四条支付价款之日，出售人交付本合同项下房屋以及相关资料，购买人支付价款后不能正常占有、使用该房屋的，出售人应当承担违约责任。

五、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

六、本合同正本一式两份，双方各持一份，自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_中证人(签字)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本5**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

委托方（丙方）：

甲方因常在外地，故委托丙方将位于栾川县橡树公馆38号房（一幢四层468平方米住宅楼）整体卖给乙方，经甲、乙、丙三方协商达成如下协议：

一、该楼以现状为准（包括院子、车库、大门、地皮等），成交价为万元，甲方同意卖出，乙方同意购买。（四址边界均以公证处公证为准）

二、在协议生效后，甲、乙、丙三方共同到公证处将该房公证到乙方名下，经公证后，乙方可向丙方付清房款，再由丙方转交给甲方。

三、今后若需办理房产证等手续，需丙方配合，丙方应全力协助，房产证办下来后，甲方和丙方必须将房产证交给乙方，以免造成不必要的麻烦，否则，甲方和丙方将购房款全额退还给乙方，并给乙方违约金五十万元加装修费。

四、本协议签定后，乙方即对该房享有土地所有权、房屋所有权，乙方可以使用、出租、出售。甲、丙两方无权干涉，房屋拆迁等补偿归乙方所有。

五、今后若甲方或丙方其中一方或双方反悔，或甲方将房产做低押，应按反悔时房价评估住宅楼，将评估后的房款额赔付给乙方，并赔付五十万的违约金，诉讼费由甲方承担。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同一式四份，三方签字后生效，即产生同等法律效力，以资共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本6**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（街道）\_\_\_\_\_\_\_\_楼）\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号（室）；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整；上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_日内（即20xx年\_\_\_月\_\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他\_\_\_份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本7**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层\_\_\_室，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第三条付款方式：

按揭贷款，乙方于本合同签订之日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，待物业交割完毕付剩余的\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条房屋交付期限：

甲方应于房屋过户手续办理完毕\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条自本合同签订之日起，甲方由于个人意愿取消出售房屋时，甲方须双倍返还于乙方交纳的订金;如果由于个人意愿取消购买房屋时，甲方不予退还订金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意到所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

姓名(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：xx省xx市xx区xx街道xx路臻汇园xx栋xx单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程期限\_\_\_天。

开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/\*方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cmx30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cmx30cm以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面\*整。

5、卫生间防水：每层10元/\*方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/\*方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证\*整，无毛躁边角；所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角；所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收；

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**县城两层楼房出售合同范本9**

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（姓名，身份证号码）

乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（姓名，身份证号码）

甲方拟建房屋一座，位置在夷陵区雾渡河镇观音堂村九组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经\*等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

>一、双方权利义务

⒈、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前通知甲方购买所需材料。

⒉、乙方应具有从事农村房屋建设的成熟经验和相关证件，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋、工期从20XX年10月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。施工过程中出现安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍、乙方所属人员的.工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、质量要求

⒈、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

⒉、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

⒋、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>三、付款方式

⒈、工程款结算方式：以建房面积计算，每\*方米人民币＿＿＿元。

⒉、付款时间：

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份，本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**县城两层楼房出售合同范本10**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标的：甲、乙双方就位于涪城区集体分配宅基地上进行合作建房事宜。在公\*、公正的原则下，

自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本合同条款受国家相关法律、法规保护。

一、标的位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合作内容：甲方提供本人唯一拥有使用权的宅基地，乙方全额出资修建房屋。

三、合作要件：由甲方提供自己位于涪城区石塘镇占地面积90m2的宅基地，修建6层。乙方投入修建1—6层房屋所需

全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权（按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨厕），乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权（按自己意愿修建）。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

a、结构与小区其他住户建设基本一致；

b、楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件；

c、窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗；

d、室内墙面仿瓷涂料，楼面普通瓷砖600x600、厨厕贴250x330内墙砖（厨厕防水必须符合要求）；

e、楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手；

f、进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门；

j、水采用一户一表制，管径符合用水要求；

h、电采用一户一表制，照明\*米铜线、插座4\*米铜线；

g、燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水\*。

五、其他约定：

1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。

2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订合同后，向甲方交50000元（伍万元）保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。7、双方约定合同签定后1个月20\_年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20\_年9月前必须完工否则追究相关责任（乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大写壹万元由乙方现金支付给甲方）如果工期超过3个月以上，乙方仍不难竣工，甲方有权要求乙方退出，并承担相应的责任。说明：如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协解决以书面为准。

六、特别约定：

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证件，并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该合同条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证件或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该合同第十条承担违约责任，该合同有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下，另一方拥有优先购买权。根据转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本合同是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该合同与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

九、本合同签订后，应到当地乡镇司法所见证；并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

十、违约责任：本合同签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失（含可得利益损失），并承担约定违约金金额10万元整（大写：壹拾万元整），合同签订实施后双方不得以任何理由解除合同。房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份（甲、乙双方可在此合同基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——农村自建房合同 (菁华20篇)

**县城两层楼房出售合同范本11**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**县城两层楼房出售合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋 \*米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每\*方米 元，共计人民币（大写： ）包括地暖（塑管每米3元左右）。双方本着\*等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、双方责任：

1、 乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一\*工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、 甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、 甲方负责提供相应不底于90\*方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

>二、施工要求

① 地工基础：深度70公分 宽度60公分 里面宽度40公分

② 墙体外墙 内墙 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆强度要达到（150号）.四角有构造柱 四角和内样交换处一般要求80公分 配两根6毫米拉接筋 沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖 一铲灰 一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

③ 圈 过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁

④ 屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广 抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

⑤ 地板砖60×60黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于元，墙内刷房池涂料，电线用4\*米铜芯线，每件房一只热光灯 插座一只 开关一只

⑥ 门窗： 内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦ 室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期 开工起40天完工（不包括刷涂料）

>三、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

经双方协议如下：

**县城两层楼房出售合同范本13**

甲方：

乙方：

本合同根据《\_合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠结处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：乙方：

签订日期：年月日

**县城两层楼房出售合同范本14**

甲方(售房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在 前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋协议价格为(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日 起转移给乙方。(自行选择)

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**县城两层楼房出售合同范本15**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《协议法》及国家、当地\*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

>第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权。

>第二条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

>第四条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

>第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生\*有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

>第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

>第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的\'房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>第八条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

>第九条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第十条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第十一条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>第十二条免责条件

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

>第十三条

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

>第十四条争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十五条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本16**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人xxx同意，达成以下合同条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方的三个女儿都在外工作，现在甲方也在自家田地上养鱼为生，位于张家组的老房已经无人居住，现在甲方自愿将坐落在xx省xx市xx县xx镇xx村委会xx组的房屋院落(包括：主房一间，厨房一间，猪圈一间)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于20xx年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_;该房屋\*面图见本合同附件一，该房屋附属土地\*面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具\*置为：

东邻：

南邻：

西邻：

北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共\*米

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：房屋后两分的茶园一块，房屋前后的所有果树，原来的老水池及其水源一个，房屋后的一亩菜地及其后山5分的一块耕田一并转让，并且允许乙方家人过世以后可以在甲方家的\'林权山内安葬，到时不收分文安葬地块钱。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±10%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±50%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写

即人民币小写元。其中(小写：)为房屋实际价款，(小写：)用于购买xx房屋后的地块(面积为\*米)作为道路，(小写：)用于购买xx家地块(面积为\*米)作为道路，(小写)用于购买徐罗组家地块(面积为\*米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因\*原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇\*征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx村委会仲裁。

第十四条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**县城两层楼房出售合同范本17**

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路 平方米左右，附带仓房面积 平方米左右，交易价格为 元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条甲乙双方各执一份。

第六条 本合同一式二份。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

年月日

**县城两层楼房出售合同范本18**

尊敬的领导：

申请人：xx，男，汉族，1959年出生，家庭人口4人，住xx县楼下镇糯东村四组。

申请事项：危房改造补助金申请

申请事由：

本人因一直以来住的就是老祖辈留下的老瓦房，这些年来经受了风催雨打，木头早已朽烂，已经是严重的危房，一家人为了安全，所以只能借助别人家的房子居住，我这些年也在我们本地做了很多零工，攒下了一点积蓄，为了家人的安全，同时也为了以后能好好的发展生产，就想在自己家位于糯东村四组的自留地里面新起一栋混泥土\*房（100\*方米左右），但是原本就很贫困的家庭，为了有个安全的住所，现在经济上面更是雪上加霜，现特呈上此申请。

诚望部门领导给予我危房改造补助金为谢！

特此申请！

敬礼！

申请人：

20xx年x月x日

**县城两层楼房出售合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据合同法及相关法律规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，达成以下协议：

第一条 房产状况

甲方拥有位于 的房产一套，建筑面积为 \*方米。该房使用状况良好，屋内墙壁、屋顶、地面均光滑\*整无凹痕，供水、煤气、暖气管道良好，供电正常，乙方经过勘查和了解，自愿承租甲方上述房产。

第二条 租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月。自20\_年 月 日起至 年 月 日止。乙方如需续租，应在租赁期满前2个月内书面通知甲方，经甲方同意，重新签定租赁合同。

2.甲方应当在租赁起始日前向乙方交付该房屋，并保证乙方在合同期内依据合同中承诺的用途正常使用该房屋。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为：居住办公使用。

第三条 租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币 元(大写 )，租金总额为人民币 元(大写 )。

2.租金支付方式为

①每 个月一付，每次支付人民币 元(大写 )乙方需在每个租赁支付周期第一天之前3日内向甲方预付该租金支付周期的支付款项。

②一次性预付全部租赁金额。

经甲乙双方协商并同意，租金支付采用上述第 种支付方式。

第四条 房屋租赁承诺

1.乙方自入住该套房屋之日起应小心使用该套房屋，严禁对屋内入住前所有设施(包含但并不限于地面、墙壁、屋顶、门窗、有线及电话预留箱)进行任何拆改或破坏。所谓破坏包含但不限于：

①墙面、地面或屋顶有明显凹痕，凹痕深度大于5mm或面积大于10cm。②墙面、地面或屋顶有裂痕。③地采暖设施受损。④供水及排污管道受损或堵塞。⑤窗户玻璃破损或框架变形。⑥单元门受损。

所谓拆改或破坏不包括：乙方出于暂住需求而进行的加装坐便、洗手池、淋浴等设施，但应以不损坏或堵塞相应管道为前提。

2.乙方应在租期结束后进行相应的清理打扫工作，恢复租房前卫生状况。

第五条 租赁期间的相关费用

1.租赁期间，乙方应自行承担租赁期间产生的水费、电费、天然气费。乙方还应承担的其他费用为： 。

2.租赁期间，非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜费用由甲方承担。

3.房屋担保费用：为保证乙方租用期间可能产生的违约行为不致使甲方造成损失，乙方须在甲方交房前缴纳人民币 元(大写 )作为房屋担保费用，如果产生任何违约行为按照违约责任中相关协定，从担保费中进行扣除并于担保费全部扣完后补缴剩余的违约金。若乙方在租赁期间无任何违约行为，甲方应在房屋租赁结束后的收房验收过程结束后全额退还该项担保费用。

第六条 合同的解除终止

1.经双方协商可以变更或终止本合同。

2.甲方若不能提供房屋或提供房屋不符合合同约定条件，乙方有权解除合同。

3.乙方有任何违反合同行为或在承租房内存放危险物品、从事非法活动等行为时，甲方有权解除合同。

第七条 违约责任

1.甲方因不能提供房屋或违反本合同提前收回房屋的，应全额退还乙方所缴全部款项。

2.乙方如提前解除合同，租房已缴款项无权要回，但甲方收房验收结束后无异常应全额退还乙方房屋担保费用。

3.租赁期内，乙方因违反房屋租赁承诺造成的维护费用，应按照市场价格倍予以赔偿。

第八条 其他约定

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期：

**县城两层楼房出售合同范本20**

卖方(甲方)： 地址： 身份证号：

买方(乙方)： 地址：身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜定条约如下：

1、房屋坐落：号，建筑结构：，总层数 ，建筑面积 平方米，长为 米，宽 米，计 平方米。包括院内、库房地皮、所有股权。

2、该房屋的所有权证号为地界南(签字)，北(签字)。

3、出让(甲方签字)。本合同一经甲方签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时出让。

4、甲乙双方商定成交价格为人民币写：

5、付款方式：

①年月日前支付甲方房款万元。 ②年月日前付清甲方下欠房款万元。

6、甲方于给乙方使用。

7、甲方保证上述房地产权清楚，若发生与甲方有关产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿给乙方。

8、乙方中途违约，乙方无权要求甲方退换定金。甲方中途违约，因在违约之日起按房屋价格双倍返还给的乙方的违约金。若乙方不能按期给甲方付清付款，应付甲方房价的20%违约金。

9、甲方将该房屋出租给移动公司合同书为五年。如果移动公司要求退房，乙方无条件收回，违约金归乙方所有。甲乙双方合同生效后，房屋出租金归乙方所有，和甲方无关。

10、上述房地产办理过户手续由甲方负责办理，如果甲方不负责办理房产证过户手续，所造成的损失由甲方负责。办理房产证过户手续所需的费用由乙方承担。

11、本合同经双方签章即日起已产生法律保护生效。双方须共同时遵守。

12、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

证明人：

**县城两层楼房出售合同范本21**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号： 双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地\*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址＿＿＿＿＿。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为＿＿＿年＿＿＿月，从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。乙方每月向甲方缴纳租金人民币＿＿＿＿＿元整，甲方应出具收据。租金在当月＿＿＿＿＿天内交清，交租金地点在＿＿＿＿＿。

第五条 甲方的责任。

1．甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的＿＿＿＿＿％计算，向乙方偿付违约金。

2．租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3．租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前＿＿＿＿＿个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿＿＿＿％计算。

第六条 乙方的责任。

1．乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按\*人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达＿＿＿＿＿月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2．租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3．租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前＿＿个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿＿％计算。

4．租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5．租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后＿日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6．租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：

承租人：

**县城两层楼房出售合同范本22**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

>第一条预订房屋

1、该房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产权及限制状况：

（1）共有状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）抵押状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）租赁状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）其他限制状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条预订条件

1、房屋总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

>第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到广缘房产超市（本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号）与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

>第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

（1）乙方与房屋产权人在签署《房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；

（2）本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

>第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**县城两层楼房出售合同范本23**

房主人（甲方）

承建人（乙方）

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn