# 规划合同范本免费(精选5篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-09-09

*规划合同范本免费1甲方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*为推动\*\*\*县旅游开发，全面提升\*\*县旅游产业发展总体水平，实现\*\*\*县旅游业在“十三五”期间的更好更快发展，\*\*县旅游局（以下简称“甲方”）委托\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（...*

**规划合同范本免费1**

甲方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

为推动\*\*\*县旅游开发，全面提升\*\*县旅游产业发展总体水平，实现\*\*\*县旅游业在“十三五”期间的更好更快发展，\*\*县旅游局（以下简称“甲方”）委托\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（以下简称“乙方”）编制《\*\*\*县旅游“十三五”发展规划》项目（以下简称“规划”），就编制相关工作事宜，双方协商，为明确双方责任，确保《规划》质量，保证《规划》编制工作顺利进行，现就有关事项达成一致，表述如下：

第一条 项目概况

1、规划名称：\*\*\*\*\*县旅游“十三五”发展规划

2、规划范围：\*\*\*全境范围

3、规划期限：—

第二条 工作时间及进度安排

2、甲方应在乙方提出各阶段规划成果的汇报要求后5天内安排召开汇报会，并在汇报会后5天内出具下一阶段修改完善的正式书面意见，如甲方原因造成汇报会推延或没有及时出具书面修改意见，则项目工作时间顺延。

第三条 规划费用及付款方式

1、规划费用：人民币捌万元整（元）

2、付款方式：

3、规划费用包括：项目编制费用、文稿制作费用、乙方应缴纳的税款。

4、规划专家组在项目地考察调研及各阶段的交通费、食宿费等费用由甲方承担。

5、各阶段的规划成果汇报会、评审会，由甲方聘请专家评委的专家费、食宿费等费用由甲方承担。

6、如甲方需要乙方完成超出合同约定以外的其它工作内容，乙方将向甲方收取费用另计。

第四条 主要编制内容

准确评估“十二五”以来旅游业实施发展情况，全面总结成功经验，找准突出存在的问题和发展制约瓶颈，正确研判形势，紧抓机遇，开拓创新，主动对接旅游新常态，及时调整全县旅游产业总体布局，研究制定“十三五”旅游业发展的基本思路、主要目标、发展定位、重大战略、重点任务，构建科学合理的项目建设体系、产品开发体系、市场营销体系、精心统筹旅游线路、研究制定政策支撑保障及发展对策等方面问题，力争实现旅游业作为全县扶贫开发、城乡统筹、兴边富民的战略主导产业、龙头带动产业。

第五条 甲方责任

1、甲方按本合同规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方提供本合同定的资料及文件超过规定期限5天以内，乙方有权顺延合同规定的交付设计文件时间；超过规定期限10天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

3、甲方变更委托编制项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付规划费。

4、甲方应保护乙方的规划方案、文件。未经乙方同意，甲方对乙方交付的规划资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

第六条 乙方责任

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2、乙方按本合同规定进度向甲方交付资料及文件，其中初审会、终审会阶段提供规划成果，普通本10套；最终规划成果阶段提供精装本10套，超出打印部分由甲方负责有关印制费用，另外提交最终规划成果阶段包括有关设计资料及文件的电子稿件1套。

3、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

4、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的规划资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约处理

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划工作的，不退还甲方已付的定金；已开始调研和规划编制工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段规划费的一半支付；超过一半时，按该阶段规划费的全部支付。

2、因乙方自身的原因，未能按本合同约定的期限提交规划成果，或规划成果未通过评审，乙方应继续修改完善直至通过验收。

3、甲方未按本合同约定的期限按期向乙方支付相应规划费，或按时组织初审会、评审会，影响规划编制进度和质量，乙方不承担进度顺延责任。

第八条 其他

1、双方确定，发生不可抗力因素而违约的，违约方不承担违约责任，但违约方应尽快通知另一方，并协商作出以下选择：顺延规划完成期限或终止本合同。

3、本合同发生争议，双方当事人应及时友好协商解决。

**规划合同范本免费2**

“十四五”时期(—2025年)是深入贯彻党的十九大、十九届三中、四中全会精神，全面深化改革、加快经济发展方式转变的攻坚时期，也是我县加快推进经济社会发展建设步伐，全面建成小康社会的关键时期。为切实做好全县“十四五”规划编制工作，根据区、市“十四五”规划编制工作总体部署，结合我县实际，制定如下工作方案。

一、总体要求

做好“十四五”规划编制工作，必须坚持中国特色社会主义道路，认真贯彻执行党的十九大、十九届三中、四中全会精神，自治区“8337”发展思路和市委“三篇文章”为统领， 全面打造我县三大基地、培育三个产业。坚持从实际出发，遵循经济社会发展规律;坚持广泛听取社会各界意见，不断提高规划编制透明度和社会公众参与度;坚持统筹兼顾，加强各级各类规划衔接协调;坚持社会主义市场经济体制的改革方向，充分发挥市场在资源配置中起决定性作用。同时，要体现全面深化改革、加快转变经济发展方式、全面建成小康社会的要求;体现实施主体功能区战略、深化环保与节能减排工作要求;体现新型城镇化、新型社会、城乡一体化建设的要求;体现改善民生、加快社会事业发展、建设和谐社会的要求，进一步明确“十四五”时期工作的指导方针、主要任务、发展重点和保障措施，使其成为指导“十四五”时期经济和社会发展的行动纲领。

二、主要原则

(一)坚持改革创新原则。立足经济发展实情，抓住全面深化改革历史机遇，与时俱进、改革创新。在规划性质和功能定位、规划编制方法和程序、规划内容和表现形式等方面积极探索、大胆创新，使“十四五”规划更加顺应时代要求、更加符合发展规律、更加反映人民意愿。

(二)准确把握政府与市场关系原则。紧紧围绕县委重大决策部署，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，凡是市场机制能够充分发挥作用的领域，少编或不编规划，减少不必要的行政干预;主要针对关系发展全局且存在市场失灵的重要领域编制规划，明确战略意图、重点任务、重大布局和重大政策。

(三)科学设定规划目标、指标原则。发展目标的制定既要提气鼓劲、考虑需要，更要实事求是、考虑可能，要准确把握全面建成小康社会的目标要求，按照主体功能区定位，制定差别化的发展目标，切实把各项目标、指标的确定建立在深入分析支撑条件的基础上。

(四)强化全球视野和战略思维原则。坚持统筹兼顾国内国际两个大局，适应经济全球化发展趋势，扩大视野，把全县发展放在国际国内大环境中统筹考虑，充分利用国际国内两种资源、两个市场，找准产业发展方向，明确产业发展定位。

(五)增强规划可操作性原则。加强部门分工合作，增强规划在解决国民经济和社会发展重大问题上的统领作用;加强规划之间的衔接，防止简单照搬照抄，避免“上下一般粗”，总体规划要发挥引领作用，专项规划要准确把握行业的发展重点与方向;增强规划的可操作性，充分考虑规划编制对象的特定属性和实际情况，在规划内容中切实体现重点项目和政策措施，保障规划的有效实施。

(七)坚持规划的程序化、法制化原则。各乡镇、各部门在编制和审批规划时，要严格按照国家、自治区、市和全县规定的程序进行，严格遵循规划编制各个环节的要求，以程序化、法制化来保证“十四五”规划编制工作的有序推进。

(八)坚持远近相结合的原则。坚持着眼长远与立足当前相结合，合理摆布规划期限，既要以五年规划为主，衔接\_\_年全面建成小康社会各项目标，又要抓好当前已经明确的重点工作，还要考虑更长时期的远景发展。

三、规划编制体系

“十四五”规划编制体系由总体规划和专项规划组成。

(一)总体规划。即《\_\_\_\_县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》，是指导全县“十四五”期间发展的战略性、综合性和纲领性文件，也是战略重点选择、重大项目安排、相关政策制定的重要依据，对\_\_\_\_县“十四五”其他各类规划具有指导作用。

(二)专项规划。专项规划是以国民经济和社会发展的特定领域为对象编制的规划，是总体规划在特定领域的延伸和细化，是引导投资和重大项目实施的主要依据。专项规划要增强针对性和可操作性，特别是要提出一批重大工程、重点发展项目及发展目标。

四、工作安排

(一)全县“十四五”规划编制工作安排

我县规划编制工作总体上与区、市同步进行，主要分为三个阶段：

第一阶段：重大问题研究和基本思路形成阶段(截至\_\_年4月底)。主要开展规划重大问题研究和基本思路起草工作。一是做好“十四五”总体规划执行情况分析评估工作。二是组织乡镇、县直有关部门开展重大问题和规划思路的研究，起草形成《\_\_\_\_县“十四五”规划基本思路》。三是按照《\_\_\_\_县“十四五”规划基本思路》要求，就重点领域、重点区域的有关问题进一步听取县直有关部门和乡镇的意见。四是启动乡镇规划和专项规划编制工作。

第二阶段：《规划纲要(草案)》基本框架形成阶段(\_\_年5月—\_\_年7月)。主要形成《规划纲要(草案)》的基本框架。一是继续深化重大问题研究，明确目标要求、基本原则、政策取向、战略重点等，形成《规划纲要(草案)》基本框架。二是组织各乡镇、县直有关部门研究提出纳入全县“十四五”规划的重要指标、重大工程和项目、重大的改革和政策举措。三是继续开展乡镇规划和专项规划的编制工作。

第三阶段：《纲要(草案)》起草完善阶段(\_\_年7月—\_\_年2月)。根据县委建议，完成规划《纲要(草案)》的起草、征求意见、修改完善、汇报、提交审议等工作。一是组织起草县“十四五”总体规划《纲要(草案)》。二是广泛征求各乡镇、县直有关部门和社会各界的意见建议。三是邀请发展规划专家咨询委员会进行咨询论证，根据各方意见修改完善《规划纲要(草案)》。四是做好与区、市规划的衔接工作。五是将县“十四五”总体规划《纲要(草案)》进行完善后，报县党政联席会议审定后，提交县\_会审议。

(二)专项规划编制工作安排

专项规划分重点专项规划和一般专项规划两类。

重点专项规划由发改局会同县直有关部门确定，报县人民政府审定，各有关部门具体负责编制，(重点专项规划清单见附件2)。编制工作分三个阶段进行：一是\_\_年4月底前，县直部门提出需编制的重点专项规划并开展前期研究。二是\_\_年5月到\_\_年7月份，相关单位完成各重点专项规划初稿。县“十四五”规划编制工作领导小组就重点专项规划初稿中的重大问题进行研究，将重要内容纳入到县“十四五”规划纲要中。三是\_\_年7月份到\_\_年年底，各重点专项规划牵头部门广泛征求各乡镇、县直有关部门和社会各界等方面意见后，形成送审稿，并做好与县“十四五”规划《纲要》的衔接，按程序报县政府审定。

一般专项规划(含部门规划)由县直有关部门根据市相关部门的要求及工作需要提出，并由各部门自行组织编制和发布，报县发改局备案。编制工作进度应与全县“十四五”规划同步进行。

(三)乡镇规划编制工作安排

各乡镇“十四五”规划编制工作，可以参照本方案，结合实际作出安排。

五、工作要求

**规划合同范本免费3**

项目名称：

项目地点：

委 托 方（甲方）：规划设计方（乙方）：

合同签订时间：

年 月 日

四川省城乡规划设计研究院

项目名称：

委托单位（以下简称甲方）：

设计单位（以下简称乙方）：四川省城乡规划设计研究院

第一条 本合同签订依据

《\_合同法》、《\_城乡规划法》、\_《城市规划编制办法》等的规定和要求。

第二条 甲方向乙方提供的技术资料和工作条件

本项目甲方协助乙方收集以下技术资料

第三条 乙方向甲方交付的规划设计文件及时间

规划设计成果文件

（1）文本、说明书、基础资料（六套） （2）以上要求的全部图纸（六套） （3）全部规划内容电子文件光盘

甲方将向乙方提供合格的地形图，乙方于签订合同后一周之内进场开展工作，签订合同并收到首付款后 个工作日提交规划大纲评审资料，大纲通过后 个工作日提交正式规划方案评审成果，方案评审通过后 个工作日内提交全部规划设计成果。 第四条 报酬及支付方式

经甲乙双方商定，甲方向乙方支付规划设计费人民币 本合同签订生效后，甲方在乙方进场时预付合同总价款的30%规划设计费，计人民币；乙方提交正式方案时甲方再向乙方支付合同总价款的40%，计人民币；余款在乙方向甲方提交全部成果之时，全部一次性结清。

本合同支付方式为：采用支票通过银行转帐支付，并由甲方在本方银行下帐后，乙方凭甲方支票进帐单开具正式发票。 第五条 双方责任

甲方责任

甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交规划设计需要的资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成规划设计所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第三条规定的交付规划设计文件的时间顺延。

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始工作的，甲方应支付前期准备工作阶段的相关费用；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段规划设计费的一半支付；超过一半的，按该阶段规划设计费的全部支付。

甲方应依据本合同第四条第二款的约定及时支付乙方阶段性规划设计费用；如果延期支付或拒付，则乙方有权暂停甚至终止下一阶段的规划设计任务。

甲方应协助配合乙方设计人员收集各种规划设计需要的现场资料，并委派专人配合工作。

乙方交付甲方的规划设计方案，甲方应及时将修改调整意见反馈给乙方；如果对阶段性方案的反馈时间超过三个月，或者整个设计周期超过两年时，还需要再继续履行本合同时，甲方应对规划设计周期及规划设计费与乙方重新商定。

乙方责任

乙方按本合同第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付规划设计文件。.

乙方根据甲方提供的基础资料，经过现场踏勘和分析后，按照国家、\_及四川省有关的法规和规范，为甲方作出规划设计方案。规划设计方案应征得甲方同意。规划设计方案需城市规划行政主管部门评审的，待评审通过后，依评审纪要修改完善之后出正式规划设计文件。

乙方对规划设计文件出现的遗漏或错误负责修改、补充。

本合同生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同，乙方全额退还甲方已支付的规划设计费。

乙方交付规划设计文件后，按照分级评审原则，负责参加有关上级组织的评审，并根据评审意见负责不超过本合同规定范围内的必要修改和补充。

乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的图纸等技术资料，如发生上述情况，甲方有权索赔。

第六条 其他

甲方要求乙方派专人现场设计或长期配合解决有关问题时，双方应另外签订技术咨询服务合同。

甲方委托乙方承担本合同以外的工作服务，应另外支付费用。

由于不可抗力因素造成本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，并及时签订补充协议，补充协议经双方签字生效后，与本合同具有同等效力。

甲乙双方履行完本合同规定的\'权利和义务后，本合同自行失效。

本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

**规划合同范本免费4**

为认真贯彻\_、\_关于大力开展农村土地整治的有关精神，统筹安排、科学指导土地整治活动，落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，促进新农村建设和城乡统筹发展，根据和省国土资源厅《转发\_》( 国土资耕发[20XX] 号)和市国土资源局的文件精神，结合 的实际，特编制本实施方案。

一、指导思想

坚持以科学发展观为统领，全面落实\_\_关于大力推进土地整治的决策部署，以落实“两个最严格”土地管理制度、促进城乡统筹发展和新农村建设为根本目的，以整体推进田、水、路、林、村综合整治为平台，以优化城乡用地结构、增加有效耕地面积、提高耕地质量和改善生态环境为重点，统筹安排土地开发整理复垦等土地整治活动，协调好土地整治与耕地保护、产业发展、城乡建设和生态建设的关系，促进我区经济社会科学发展和跨越式发展。

二、编制原则

1、依法依规科学规划。以《土地管理法》等有关法律法规为依据，细化和落实《 区土地利用总体规划(20XX-)》对土地整治的部署安排，合理确定土地整治目标，明确规划期间的补充耕地任务、土地整治重大工程和相关政策措施等，确保规划的全面实施。

2、促进城乡统筹发展。围绕协调推进城镇化和新农村建设的总体要求，以土地整治与城乡建设用地增减挂钩相结合为平台，整合资源，聚合资金，统筹推进田、水、路、林、村综合整治，提高耕地综合生产能力，促进土地节约集约利用，改善农民生产生活条件，发挥土地整治综合效益。

3、上下结合相互协调。坚持自上而下、上下结合，充分考虑各地经济社会发展要求和土地整治潜力，统筹安排全区土地整治目标任务，广泛听取各方意见，做到上下衔接;加强部门协调，做好与城乡规划、区域规划、行业规划等相关规划的衔接。

4、专家领衔公众参与。充分依靠高等院校、科研院所及专家队伍，加强协作，广泛听取专家意见，做好土地整治规划的咨询论证。采取多种方式和渠道，扩大规划编制的公众参与，特别要考虑相关利益人的意见，增强规划修编的公开性和透明度，实行科学、民主决策。

三、主要任务

土地整治规划以20XX年为规划基期，20为规划期，提出阶段性目标。规划数据以第二次土地调查及土地变更调查数据为基础，并与土地利用总体规划基础数据相衔接。

1、全面评价上一轮规划及相关工作情况。全面总结、客观评价上一轮土地开发整理规划实施情况，认真研究成功做法、经验和存在的问题，提出有序推进的意见和措施。

2、深入分析土地整治潜力。充分利用第二次全国土地调查和国土资源大调查成果，结合规划编制重点，做好补充调查，全面分析测算土地整治潜力，包括土地整治补充耕地的规模、质量、条件和空间分布，农村建设用地整治及其节约土地的规模和范围等。

3、开展土地整治重大问题研究。围绕国家对土地整治工作提出的新要求和规划目标，结合地方实际，组织开展土地整治目标任务、土地整治与城乡统筹发展、土地整治与农业发展、土地整治与生态环境保护、土地整治权属管理、土地整治重点工程安排、城乡建设用地增减挂钩的土地收入使用、实施土地整治规划政策措施等重大问题研究。

4、明确土地整治的目标任务。研究提出规划期间土地整治的总体目标、主要任务，确定土地整治的规模、结构、布局和时序。

5、确定土地整治重点布局安排。以土地整治潜力为基础，围绕粮食产能核心区和战略后备区建设、基本农田集中区建设、城乡经济社会一体化发展示范区建设，科学划定土地整治重点区域，确定土地整治重点工程和项目，提出实施计划和资金使用安排方案。

6、制定保障规划实施的政策措施。包括经济、科技、行政等措施和手段。重点加强补充耕地管理体制改革、城乡建设用地增减挂钩等政策的研究，加强制度创新。

7、推进土地整治规划信息化建设。按照“一张图”综合监管平台建设的总体部署，充分运用信息技术与二调成果，与同级土地利用总体规划数据库建设相衔接，推进土地整治规划数据库的建设，实现规划成果叠加上图、动态更新。

四、规划成果

1、规划文本。重点阐述土地整治的条件和要求，土地整治战略和目标，土地整治规模、结构、布局和时序安排，土地整治重点区域、重点工程，资金安排与效益分析，环境影响评价，规划实施保障措施等。

2、规划说明。简述规划编制的背景，说明规划目标任务、重点区域、重大工程、重点项目和资金安排等确定的依据，以及规划方案拟定、论证、确定的情况。

3、规划图件。包括土地整治潜力分析图、土地整治规划图，以及土地整治重点区域图、重点工程、重点项目和增减挂钩等规划专题图。以基期年土地利用现状图为底图，比例尺与同级土地利用总体规划图相一致。

4、规划附件。包括规划专题研究报告、基础资料、评审论证材料等。

5、规划数据库。按照国家规定的数据库标准建设。

**规划合同范本免费5**

为认真贯彻落实《XX省人民政府关于加强推进村庄规划工作的意见》(云政发【20XX】143号)、《XX市人民政府办公室关于加快村庄规划编制工作的通知》(XX府办明电【20XX】97号)和《XX县人民政府办公室关于印发XX县村庄规划编制工作实施方案的通知》(XX政办发【20XX】101号)文件精神，切实做好村庄规划编制工作，结合XX镇实际，制定本实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，按照统筹城乡、整体推进、优化布局、分类指导、典型示范的要求，加快村庄规划编制步伐，提高村庄规划编制水平，把全镇农村规划建设成布局合理、配套完善、村容整洁、环境优美的现代化社会主义新农村。

二、基本原则

(一)坚持科学规划原则。科学确定村庄建设布局，确保与土地利用总体规划、小城镇规划、重大基础设施规划、地质灾害防治规划以及产业发展规划等相衔接。

(二)坚持以人为本原则。调动人民群众参与村庄规划编制的积极性，充分听取村民意见，尊重农民意愿，维护农民合法权益，确保规划符合农村实际，方便农民生产生活。

(三)坚持体现民族特色原则。根据各地自然条件、风俗民情、居住习惯等因素，引导农户选择符合当地实际的建筑风格和建设户型，实现房屋内部现代化与外部特色化的和谐统一。

(四)坚持适度集中原则。积极探索在资源富集地、集市、城镇周边、公路沿线等区域集中规划、建设村庄，鼓励生存条件恶劣、基础设施滞后、地质灾害频发的居住点和小村并入大村建设。

(五)坚持可持续发展原则。按照促进农村经济社会发展、改善农村人居环境要求，结合当地经济社会发展现状和自然环境、资源分布实际，统筹考虑近期建设和远期发展的关系，建设发展与环境保护的关系，保护耕地，集约节约利用土地，合理规划布局。

三、目标要求

到20XX年底，用两年时间完成53个村庄编制目标任务，其中20XX年12月底前完成2个行政村总体规划和30个自然村建设规划编制、报批工作，20XX年底前完成1个行政村总体规划和20个自然村建设规划编制、报批工作。

四、编制要求

(一)把好规划政策。

1、村庄规划包括整治和建设两部分，在镇总体规划指导下实施，规划编制或修编应与土地利用、基本农田保护、交通、水利和国民经济发展等规划相衔接，对村庄的性质定位、人口和利用规模、产业布局与发展、基础设施、公用服务设施等进行预测和科学规划。

2、村庄规划建设要落实合理利用土地、切实保护耕地的基本国策，引导拆旧建新，以整治“空心村”和利用荒山、荒坡地建设为主。占用耕地每户宅基地不超过120平方米，占用荒山坡和拆旧建新每户宅基地不超过150平方米，坚持“一户一宅”，禁止占用基本农田。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn