# 砖工合同范本(通用35篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-09-08

*砖工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信...*

**砖工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议，以便双方共同遵守。

一、工程地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：乙方包工期、包质量(合格)，直到工程竣工为止，工程量按实际测量计算。

三、甲方负责技术人员现场交底(图纸)及安排指导工作，提供所有材料及水电到位。协助乙方人员施工顺利进行，避免造成延误工期。乙方工人在施工期间，甲方提供乙方工人的住宿场地。

四、取费标准及协议价款：铺贴地板砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴墙砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴走边(波打线)、踢脚线每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴楼梯踏步每米为\_\_\_\_\_\_\_元，另踏步走边、挡水线、踢脚线按每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程期限：本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工结束，施工期内因甲方原因，变更及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

六、工程价款以及结算方式：乙方工人进场施工每人每天甲方预付50元生活费给工人，其它工作施工甲方按月进度90%工程款结算给乙方。余款10%施工结束7天内一次性付清工程款给乙方。

七、乙方负责向甲方提供施工、劳动力和材料使用计划，甲方要配合协调乙方的工作，直到竣工为止。

八、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**砖工合同范本2**

1、乙方应在竣工前三天书面通知甲方，甲方在一周内组织验收，并给予批准或修改意见，验收合格部分移交甲方看管。

2、工程质保期为一年（外墙砖控制脱落质保期为三年，详见具体约定），自工程经业主、监理、甲方、主管部门竣工验收合格之日算起；维修工作验收合格之日算起。

3、乙方保证其提供的材料、施工工艺达到各项指标要求，如果甲方发现乙方施工后存在质量缺陷等质量问题，乙方应承担全部的维修、更换和支付违约金等违约责任。

**砖工合同范本3**

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

**砖工合同范本4**

1、乙方所出售给甲方的外墙瓷砖必须自行按施工进度要求按质、按时安全送达甲方所承建该项目的施工现场内，并卸放在甲方指定的地点，由甲方施工现场材料保管员依实验收、计量后给乙方出具材料签收单，乙方自行保管好此材料签收单，且此材料签收单为甲乙双方唯一结算计量依据，遗失不补，否则造成的一切损失概由责任方负责承担。

2、甲方在给乙方所供应的材料单价中已包括了材料及材料运输到施工现场并卸放在指定地点的一切费用，故乙方应自行合理、安全安排运送材料方式及运输工具，且自行做好其安全防护管理，否则所发生的一切安全责任及损失概由乙方负责，甲方不承担一切责任及由此造成的一切损失。

**砖工合同范本5**

1、乙方进场：施工期间，甲方不提供生活费，竣工验收决算完毕经质监站验收合格，并办理完成相关结算手续付到施工费的80%，经业主验收合格后负已完工程量的95%、如下余款5%作为质量保修金、无施工质量问题在两年之内无息付清。

2、保修：保修金为总造价的5%，保修期为两年、保修时限从竣工之日算起。

3、本工程质量保修期为两年，在质量保修期内如出质量问题的全部费用由乙方承担：现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，48小时内组织人维修，承包人应无条件的接受、否则、发包人可委托第三方进行维修，费用在质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒，承包人并承当因此超出的费用，甲方不通知乙方擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

**砖工合同范本6**

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期(一)别墅区及小高层外墙砖委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期(一)工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仙葫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期(一)工程施工联系单和设计变更通知单要求，别墅区外墙为湿挂花岗岩，小高层外墙为贴条形砖。

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

别墅区外墙湿挂花岗岩每平米25元;小高层外墙贴条形砖每平方米25元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期(一)工程外墙贴砖达到合格标准。

五、双方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)配合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期(一)工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(2)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方按乙方进度支付进度款80%，待工程竣工验收合格后15天内甲方一次性付清余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议，以便双方共同遵守。

一、工程地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：乙方包工期、包质量(合格)，直到工程竣工为止，工程量按实际测量计算。

三、甲方负责技术人员现场交底(图纸)及安排指导工作，提供所有材料及水电到位。协助乙方人员施工顺利进行，避免造成延误工期。乙方工人在施工期间，甲方提供乙方工人的住宿场地。

四、取费标准及协议价款：铺贴地板砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴墙砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴走边(波打线)、踢脚线每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴楼梯踏步每米为\_\_\_\_\_\_\_元，另踏步走边、挡水线、踢脚线按每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程期限：本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工结束，施工期内因甲方原因，变更及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

六、工程价款以及结算方式：乙方工人进场施工每人每天甲方预付50元生活费给工人，其它工作施工甲方按月进度90%工程款结算给乙方。余款10%施工结束7天内一次性付清工程款给乙方。

七、乙方负责向甲方提供施工、劳动力和材料使用计划，甲方要配合协调乙方的工作，直到竣工为止。

八、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵守国家法律法规的精神，经乙方申请，甲方评选，现甲方决定将同心家园三期幢的室内贴砖及运输材料项目采取包工不包料的形式或发包乙方施工，为保证工程进度与质量，确保双方在工程中的责任与权力，使双方能顺利的开展工作，经甲乙双方协商一致，特定以下条款共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、承包方式：按施工图纸及现行国家规范施工，包工不包料，包质量，包工期，包文明施工。甲方提供垂直运输机械，其余运输工具及铺贴工具乙方自备。

五、承包内容：室内的地砖、厨房、卫生间墙砖及材料运输、铺贴及填缝。

六、工程质量、工期：

1、严格执行国家现行施工验收规范标准施工。

2、根据甲方的排砖要求铺贴，排砖的拼缝及相邻砖表面平整度必须符合要求。做好已铺贴砖的成品保护工作及对门框、墙、柱阳角的成品保护工作。

3、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生材料及人工费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量。工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

4、必须在规定的工期内完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每拖延一天罚款1000元/天.幢。如因不可抗力和工作面问题展不开造成的延误工期顺延。

七、承包单价：

室内地砖、墙砖21元/㎡，地脚线元/m。

八、工程款支付：

施工过程中甲方支付乙方生活费，每月按进度付70%，工程完工后待甲方验收合格后支付30%，扣保质金壹万/幢，三个月付清保质金。

九、甲方工作：

1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，协助乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责提供乙方施工图纸一套。

3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行书面技术交底。

4、根据施工实际需要，需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供运输工具：垂直运输用的施工电梯。

6、施工用水到楼层，施工用电每三层设配电箱，作业面需增加照明的乙方自行负责。

7、附：施工现场安全生产文明施工罚款细则。

十、乙方工作：

购货方： (以下简称甲方) 供货方： (以下简称乙方)

供需双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据《\_合同法》的规定，订立合同如下：

第一条、产品

第二条、供货期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 送货时间以甲方通知为准(需提前五天通知乙方)。

第三条、质量要求：按\_现行的国家标准。

第四条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：乙方分四个批次供货，第一批次时间，第二批次时间 年 月 日 ，第三批次时间 年 月 日 ，第四批次时间 年 月 日 。

2、所有货物由乙方送往由甲方指定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

3、货款的支付方式：

第五条 双方的权利和义务及责任

(一)乙方应承担的违约责任

1、产品型号、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，乙方应每天按逾期交货货款总值的5%累计逾期天数向甲方支付违约金;

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货货款总值的50%的违约金;

3、如因乙方的产品使用后出现质量问题，乙方应承担全部违约责任。

4、在本合同履行期限内乙方不得以任何理由涨价，不能以任何理由耽误供货时间。否则，都视为乙方违约，乙方须向甲方支付合同总额50%的违约金。

(二)甲方应承担的违约责任

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给乙方作为违约金。

2、退补方式：退补数量应该按照合同约定总数量的10%多退少补。

第六条 本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。

第七条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第九条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，由供需双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十条 本合同一式 贰 份，由甲、乙双方各执 壹 份。

需 方： (盖章)

供 方： (盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

**砖工合同范本7**

甲方：

乙方：

身份证号码：

家庭住址

电话：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

五、施工费计算办法：

本工程乙方总工程量约为 ，计工程款约为 。

六、第五条承包价格系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提供 等施工机具外，其余操作工具由乙方自备。

七、工期要求：本砌筑工程乙方应在甲方施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，并通过甲方与监理阶段性的质量检验和甲方、开发商、监理或质监部门的成品验收，如乙方逾期完成，每延误一天罚款 元。

八、质量标准及验收要求：甲方对乙方的工程质量按如下方式进行验收与定价：

1、甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收评分，以分定价。达到90分以上(不含90分)为完全价格的标准分，工费按完全价格计算，90分以下(含90分)每下降一分，扣 元;验收得分在 分以下，由乙方限期整改或返工，整改或返工的工料费由乙方承担，造成工期延误的，每延误一天由乙方承担承包总价 %的违约金。

2、乙方所承包的工作内容在进入大面积施工前，应先在适当部位完成一定工作面的样板工程，并以检验合格后的样板工程为标准进入大面积施工。未能通过甲方验收合格的样板工程由甲方另行委托他人整改，并与乙方提前解除合同。乙方既成的样板工作量按完全价格的80%计价结算，从中扣除由甲方另行委托他人整改的费用。

3、乙方在毛石挡墙砌筑中应组砌方法正确;拉石设置合理;填芯材料密实，勾缝顺直美观，养护及时;现场文明整洁。

4、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检、互检合格，才可报甲方核验，未经自检或自检不合格的工程，甲方可拒绝核验。

5、乙方对现场所有已完工程成品(包括预留孔洞、接线箱、盒，面板等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

6、乙方在施工中发生的所有质量问题必须服从甲方的整改意见，并限期整改;如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

7、乙方承包的工程在竣工后 年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量而引起的所有修补工作，均由乙方无偿修复。

九 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3、乙方承包的砌筑工程全部完工后，经甲方、业主、监理验收合格后，再向乙方支付承包应得工费总额的 %。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工驻地。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已取得有关主管部门的结构验收评定单，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如乙方施工的工程至年终春节前未最终通过结构验收，则乙方承包的总工费只能收取90%，余款待结构验收合格后的二个月内，除预留2%的保修金外全部付清。保修金在保修期满，在扣除甲方代付的保修费用后归还。

5、乙方应建立完整的工费结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，并由领款的签名。其中一份报送甲方财务部门。

6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

十、保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金 元(按承包总价的的5%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场前一次\_清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方未能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十一、限额用料：

1、甲方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，甲方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

十二、甲方的责任和义务：

1、为乙方砌筑材料的水平运输提供劳动车，并为垂直运输提供方便。

2、向乙方提供施工图及具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十三、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员， 坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，在安全没有保障情况下，不 准施工。杜绝违章指挥、违章作业。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方有权对乙方作出相应处罚;同时由乙方承担由此引发 事故的全部责任和费用。

5、妥善保管和正确使用甲方提供的各种机具、用具，损坏与遗失照价赔偿。

6、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明整洁和生活区干净卫生。

7、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外损失均由乙方负责。

十四、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的;

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的;

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者;

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的;

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)因甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的;如变更费用在 元以外的，由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用;在上述金额内的变更费用甲方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

十五、其他：

1、为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由甲方统一采办发放，费用由乙方承担。

2、工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费、乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

十六、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方：

代表人：

乙 方：

电 话：

签订日期：20xx年xx月xx日

**砖工合同范本8**

甲方：

乙方： 身份证号码：

依照《\_合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称： 金川东王府20#、22#楼

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从 年 月 日至 年 月 日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币：二十八元整（：28元/m2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止）。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付；交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；必须做好防碰损、防盗等产品保护；乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的`影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍 日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决（只能选择一种）。

（1）向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼；

（2）向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**砖工合同范本9**

1、从竣工验收之日起计算，景观工程、水电工程等保修期为二年，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修。

2、从竣工验收之日起计算，绿化工程养护期为3个月，养护内容包括修剪、除草、施药、施肥、浇水。养护内如出现植物死亡的（非人为造成的或非自然灾害造成的），乙方无条件更换。

3、保修期内如属甲方使用不当或人为造成景观工程、水电工程等损坏，或植物死亡的，乙方维护后收取成本费用。

**砖工合同范本10**

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

**砖工合同范本11**

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

**砖工合同范本12**

1、合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出书面补充协议。

2、合同履行期间发生争议的，应友好协商，协商不成的可依法向工程所在的人民法院提出诉讼。

3、本合同一式两份（每份共5叶内容），甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：甲方签字：日期：

乙方： 乙方签字： 日期：

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

**砖工合同范本13**

1、乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包。

2、乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，罚款100—5000元。

3、乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

4、施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

5、乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工。

6、乙方法定人员必须驻工地。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

**砖工合同范本14**

发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条、工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**砖工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_《装饰管理条例》及有关规定，签定本合同，并共同遵守。

一、施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如工程日期需要续延，经甲乙双方协商确定。

二、施工总造价：\_\_\_￥此造价为最终结算价。

三、结算方式：签订合同后甲方先付元预付款给乙方，余款在工程完工后日内甲方一次性付给乙方，金额。

四、双方责任：甲方认真履行合同各项条款，并向乙方提供必须的施工场地及水、电源和必要的施工条件;负责施工队清理好场地障碍物，做好施工前的准备;负责验收、签证、结算;如有外来因素对施工不利，应做好协调和排除工作。施工中由甲方所造成对乙方人员损伤，由甲方负责。乙方必须严格按图纸的要求进行施工;应遵守甲方所在单位的一切规章制度，做到安全文明施工;保质、保量按时交工。工程中乙方所造成人员损伤由乙方负责(如停电、水、天气变化等延误工期，不算施工工期)。

五、工程维修：工程安装验收后，乙方负责保修月，保修期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。保修期内，乙方施工原因造成的质量问题由乙方无偿保修。

六、违约责任：若一方违约，违约方需向对方支付合同总金额%的违约金。

七、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

八、设计方案样稿、样本为合同附件，与合同一并保存，具有同等的法律效力。

九、未尽事宜，经双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砖工合同范本16**

（1）公共部位800×800地砖 元/㎡；

（2）一般房间600×600地砖 元/㎡；

（3）屋面广场砖 元/㎡；

（4）卫生间地砖 元/㎡；

（5）踢脚线 元/m；

（6）电梯前室及卫生间墙面 元/㎡，电梯前室墙面用AB胶贴；

（7）楼梯踏步 元/踏；

本单价包括各种工具费用；成品保护费用；铺贴所用砂浆的生产、运输，基层的处理工作的费用；原材料的运输费用；各种劳动防护用品费用；职工差旅费用等各种补助。乙方不得以任何理由对零星项目甩项或故意拖延工期。否则，甲方有权请其他施工队伍进场施工，并按照3倍合同价款从乙方完成合同价款中扣除工程款。

**砖工合同范本17**

1、甲方义务

（1）参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

（3）工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

（4）提供施工现场的水电路图,和告诉乙方防水层的厚度。

（5）提供乙方工人现场住宿地点。

2、乙方义务

（1）严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后2日内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料。

**砖工合同范本18**

1、本工程按项目部的要求施工，自通知之日起20天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，原完成工程量按80%计价。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2、如因甲方造成工期延误，责任由甲方负责。乙方提出书面申请，经项目部审核签证后，工期向后延伸

(甲方不承担任何费用)，否则均由乙方承担一切责任和费用。

**砖工合同范本19**

1. 本工程按项目部的要求施工，自通知之日起(提前2天通知)九天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款5000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 如因甲方造成工期延误，责任由甲方负责。乙方提出书面申请，经项目部审核签证后，工期向后延伸(甲方不承担任何费用)，否则均由乙方承担一切责任和费用。

3. 乙方施工楼号没有全面完成不得开工其它楼号，否则甲方不付任何费用。

**砖工合同范本20**

1年，自交付使用时起算。

甲方代表人：乙方代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议，以便双方共同遵守。

一、工程地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：乙方包工期、包质量(合格)，直到工程竣工为止，工程量按实际测量计算。

三、甲方负责技术人员现场交底(图纸)及安排指导工作，提供所有材料及水电到位。协助乙方人员施工顺利进行，避免造成延误工期。乙方工人在施工期间，甲方提供乙方工人的住宿场地。

四、取费标准及协议价款：铺贴地板砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴墙砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴走边(波打线)、踢脚线每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴楼梯踏步每米为\_\_\_\_\_\_\_元，另踏步走边、挡水线、踢脚线按每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程期限：本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工结束，施工期内因甲方原因，变更及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

六、工程价款以及结算方式：乙方工人进场施工每人每天甲方预付50元生活费给工人，其它工作施工甲方按月进度90%工程款结算给乙方。余款10%施工结束7天内一次性付清工程款给乙方。

七、乙方负责向甲方提供施工、劳动力和材料使用计划，甲方要配合协调乙方的工作，直到竣工为止。

八、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依照《xxx民法典》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币： 元整

2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止)。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付;交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地;乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作;必须做好防碰损、防盗等产品保护;乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第

(2) 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼;

(2)向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款:

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(全称)：

乙方(全称)：

经甲、乙双方协商，甲方将张掖市三馆建设工程室外地面砖铺贴劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：张掖市三馆建设工程

工作范围：室外地面垫层、花池及外围围墙砌筑、地面砖及道牙石施工工 期：

二、 承包方式和计费标准

1. 承包结算方式：按干包工方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算。

2. 合同价格：

单价：

(3)花池及外围围墙砌筑单价 元/块(标准小红砖，其中包含混凝土垫层、模板、300厚压顶混凝土、基层清理、养护等); 层单价 元/m(包含基层土方清理、平整、夯实);

(5) 室外踏步台阶单价 元/块(标准小红砖，包含混凝土垫层、模板); (打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌等)。

三、 工程款审核及支付

1. 乙方每次申请进度款按实际完成铺贴砖的形象进度情况，甲方向乙方支付已完工程量造价80%进度款。

2. 乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，余下5%为保修款。

3. 本工程无预付款，按形象进度支付进度款。

四、 工程保修金及保修期

1. 工程保修金：按装修工程总结算价的5%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2. 保修期：

3. 保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理;否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

五、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的\'工人及班组;

4. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

8. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

10. 乙方在施工期间应合理用材、节约用材;

11. 乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

六、 工期、质量及安全生产

1. 工期由甲方以进度计划下达给乙方(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

七、 补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作(甲方现场工程师指令)，则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询。

八、 未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

九、 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

一、产品名称、编号、数量、金额

二、质量要求及检验标准：按现行标准执行。

三、交货地点：

四、运输方式：

五、包装标准及费用：纸箱包装，由供方负责；包装物不回收。

六、验收方法及提出异议期限：提货时由须方任意抽验收货，提出异议期限为提货之日起五日之内，超出期限，责任自负。

七、结算方式：现款提货，合同签订后需方付总款的为定金，以后按先打相应的款再发相应的货方式结算：其定金在最后一批货款中扣除。

八、供货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始第一批货，需方如分批提货的，应拟订分批提货时间并按时提货，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将最后一批货提完，否则视需方违约。需方实际进货数量必须达到合同数量的99%以上，否则视为需方违约，如违约，合同定金供方恕不退还给需方。

九、违约责任：按《xxx合同法》规定执行。

十、解决合同纠纷的方式：协商解决，如协商不成由签订地所在法院管辖。

十一、其他约定事项；异议期内提出异议，供方应立即派人到现场检验处理。如产品出现质量问题，供方应及时做出处理，如继续铺贴，供方不承担一切经济损失。

十二、由于人力不可抗拒的因素导致供方不能及时供货，供方不属违约，双方重新协商供货时间。

十三、货款必须汇入供方指定账号，否则由造成的一切经济损失供方不负责。

十四、验收标准；以双方封样为准。

十五、其他；供方收到定金后，此合同生效。

十六、有效期；从供方收到定金之日起，至需方按本合同约定时间提完最后一批货后十日止。

十七、本合同一式四份，供货单位一份，购货单位三份，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双友好协商，甲方将自己承包的龙陵凯龙城小区的一楼外墙贴砖工程分包给乙方施工。达成以下共识：

1、施工地点：龙陵凯龙城小区内。

2、分包方式和单价、单包、包工一楼外墙贴砖按散面积，每平方米40元，包勾缝，洗墙。一楼走道地砖每平方米25元。楼梯间踏步每步30元，每个转角平台算三步。三角砖和踢三线每米15元，以上工程材料尺寸和碰角由甲方提供现场。

3、付款方式：乙方进场施工10天后，甲方预付适当生活费。乙方再施工10天后，在预付适当生活费，月底按实际工作量款的80%结算给乙方，其余20%的尾款工程完工验收后7天内一次性结清给乙方。

4、乙方施工完工后一星期内甲方必须验收，若甲方不验收，默认验收。

5、以上合同若一方违约，承担违约金5000元。

6、以上合同经双方当事人签字后生效。

7、补充合同：在施工中，甲方在四天后未有材料，甲方按每人每天100元生活费补助乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签字日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

**砖工合同范本21**

发包人： (简称甲方) 承包人： (简称乙方)

根据《\_建筑法》、《劳动法》、《安全生产法》及现行的有关法律、法规。同时，为了使甲方的工程能保质保量，竣工验收，也使乙方在施工过程中能积极地自我增强质量观和安全观，明确甲、乙双方在实施过程中的权务义务及经济责任，为此甲、乙双方协商一致订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工不包料

四、承包内容：设计施工图纸范围内的所有模板安装，拆除。

五、工期： 年 月 日至 年 月 日竣工，施工工期总日历天数 天。

六、工程质量：确保该工程为市优工程，若质量不合格造成的一切损失全由乙方承担，并从乙方的工资中扣除。

七、工程承包单价：按设计施工图总说明的建筑面积每平方米劳务结算综合单价为 元/㎡。

八、结算单价所包括的内容及费用：

1、施工图纸范围内的所有模板安装拆除，施工必须按施工验收规范的规定进行施工。

2、劳务人员所使用的一切工具及应享有的一切劳务保护用品等费用。(注：乙方所有施工人员的安全帽和工作证由甲方统一购买。)

3、工序之间的窝工及天气影响，停工待料的影响损失等费用。

4、模板安装所有的材料都由甲方负责。

5、施工所用材料的计划及进场材料的卸车，同时乙方的`住宿由甲方负责提供。

6、对施工完成的各分项工程进行质量自检，自检合同后向甲方提出报验工作。

九、工程款结算及支付方法：

按工程进度进行结算：本月支付上月完成工程进度的80%，工程竣工后支付总工程量的90%，粉刷完工后1个月付清全部余款。

十、安全责任：

1、施工中树立安全意识，严格执行安全生产的有关规定。

2、对安全教育工作应建立定期的安全教育制度并认真执行，派专人负责管理。

3、建立定期的安全检查制度，作业人员在作业前必须按照安全技术交底，不但口头讲解，同时应有书面文字材料并履行签字手续。

4、凡进入施工现场的工作人员，必须戴安全帽及工作证，高空作业人员必须系安全事业，不得穿拖鞋及高跟鞋上班，饮酒或醉酒人员不准进入施工现场，违者按每项每人罚款元，所处罚金当场执行。

5、安全第一、预防为主，乙方须全力做好安全防范、教育工作，清除一切安全隐患，并按甲方与业方建设方所签订的有关规定执行。

6、施工中所发生的任何安全事故1000元以内由乙方负责，超出部分由甲方负责。

7、施工中甲方负责所发生的安全保险费用。

十一、违约处理：

1、由于乙方因素影响，工期每延误一天，给予罚款元。

2、施工中工期满足不了合同工期的要求，甲方可随时通知乙方退场，造成的一切损失全部由乙方承担。

十二、甲方的职责：

1、负责整个施工现场的组织、指挥、协调。

2、提供工程所需的施工材料。

十三、乙方的职责：

1、服从甲方的安排与指挥。

2、必须遵纪守法，维护并执行社会治安及甲方的规章制度。

3、确保工程所需劳务人员及本合同明确应由乙方承担工具的到位，保证工程按合同所明确的工期，安全、质量等级完成所承担的全部施工内容。

4、协调好与其它专业组及作业班组的关系，做到文明施工，安全施工，使工程顺利进行。

十四、施工材料的管理：

1、施工中所使用的材料必须节约，严禁浪费。

2、施工现场严禁出现偷盗行为，若发现乙方人员违反被查获，除按偷窃物的200%赔偿外，每次罚款500至元，情节严重者，交司法机关按有关嫠法规进行处理，所罚金额从乙方承包费用中扣除。

3、在现场打架斗殴，随地大小便等行为，出现一次处罚人民币500-1000元，情节严重的追究法律责任。

十五、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，甲、乙双方签字后生效，都具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砖工合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方)建设需要，经同意委托由\_\_\_\_\_建设有限公司(乙方)负责施工，双方除遵守\_颁发的建筑安装工程承包合同条例外，并结合本工程具体情况，特订本施工合同，共同遵守执行。

>一、工程内容

工程开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程地点：\_\_\_\_\_新畅南路5号

>二、承包方式：

按规定实行包工包料

>三、付款办法：

1.合同签订后工程款一次性结清，同时乙方开具工程款发票给甲方。

2.乙方开户银行：工商银行\_\_\_\_\_蠡园开发区支行账号：11030233

>四、材料供应：

工所需材料由乙方组织供应。

>五、工程变更：

乙方应按照图纸为依据组织施工，如果实际需要变更，甲方必须办妥相关工程变更手续，并作为增加工程量依据重新计算工程造价。

>六、工程质量：

1.依照施工图纸，施工说明，国家颁发的建筑安装工程施工验收规范及有关补充规定办理。

2.如果设计不当造成返工的损失由相关方负担，如果操作不善造成质量事故而发生的返工损失由乙方负担。

3.工程竣工后在使用一年内乙方应负责回访，如果施工不善乙方应负责修补或返工。

>七、工程竣工验收：

乙方在竣工前应做好自检，竣工后10天内甲乙双方协商并通知有关部门组织验收。

>八、双方责任：

甲乙双方协同对职工加强安全生产教育，如乙方出现安全事故有乙方负全责。

>九、本工程：

甲方指定\_\_\_\_\_为工程负责人

乙方指定\_\_\_\_\_为工程负责人

双方密切配合负责处理好施工中日常事务工作。

>十、其他：

1、本合同一式贰份。经甲乙双方盖章有效。

2、合同与上级有关规定抵触时应按上级规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砖工合同范本23**

甲方：

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施;

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用;

3、负责协调施工队和邻里之间的关系;

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

**砖工合同范本24**

本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

甲方：

代表签字：

乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲方将 的室内客厅、走道、厨房、卫生间、阳台、窗台的地面及墙面贴瓷砖工程，采取包工不包料的形式包给乙方。为保证工程进度与质量，确保双方在工程中的责任与权利，使双方能顺利地开展工作。经甲乙双方协商一致，特定以下合同条款共同遵守。

**砖工合同范本25**

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，结清全部款项后自动失效，未尽事宜，双方协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方就三塔收费养护区房建工程室内地面的地砖、外墙砖、卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

**砖工合同范本26**

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

（1）甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为合同定金。

（2）甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%；即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（3）甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（4）工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

（5）以上付款的方式均以现金支付。

**砖工合同范本27**

发包方：\_\_\_\_旅业开发有限公司(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_(以下称乙方)

为了明确双方在施工全过程的权利、义务和责任，促使双方互相创造条件，密切配合，保证建设项目文明施工，按期按质按量、安全竣工，依照《合同法》 《建筑法》，经双方协商一致同意。签订本合同：望双方必须共同遵守，不得违反。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围

1、42#楼架空层墙体植筋、砖砌体、挂纤维网、内外墙抹灰等、具体范围由甲方指定。根据甲方提供的设计图纸或变更通知进行施工，工程量以实际施工计算。

2、工作内容：

(1)砖砌体：砌砖墙、放样、钻孔并安装拉结筋、刷界面剂、预制钢筋混凝土门窗过梁、预制门窗边固定砼块，运输砌体浇倒二次零星砼构件及养护、搭设脚手架、清理卫生等所属砖砌体所有工序。

(2)内墙抹灰、抹灰贴纤维网片、刷界面剂、冲洗钢筋(饼)、门窗边抹灰、浇水、修补、运输所需材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

(3)外墙抹灰贴砖：贴纤维网片、清理基层卫生、刷界面剂、冲筋(饼)、放样、门窗边抹灰、线条抹灰、做拉水线、滴水线、孔洞修补、运输所属材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

四、承包方式

(1)包工包料综合单价包干：包主材、人工、包工器具(小型机械工具、斗车、搅拌机、电缆、末级电箱、钨丝灯、电线、电钻、水管、红线、墨汁、墨斗、灰铲等)、包税金及日常生产生活用品及管理费等。

(2)各分项工程综合单价包干价格：

序号分项工程名称综合单价单位数量综合单价

1砌筑120墙体，含脚手架㎡

2砌筑180墙体，含脚手架㎡

3植筋φ6条

4内墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)㎡

5外墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)㎡

6包管道井条

7预制过梁(包括制安)条

8伸缩缝封闭m

(在施工过程中乙方不得以任何理由要求甲方再加价格，如有发生此事，甲方有权拒付工程款)

(3)结算单价中包括一切费用，乙方提供的施工砂浆机、搅拌机、相应的配电箱(末级箱)和电缆(甲方只提供总配电箱)、照明灯线、灯泡、灰桶、铁铲、斗车、铁锹、水管等。料具、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、口罩及综合劳动防护品，条件差异、天气变化、物价上涨及工资升价等安全风险费用。

五、合同预算价为： 元，大写 元。

六、工期

1、开工日期：(以甲方通知为准)。

2、总工期：

3、如遇不可抗力，合同工期顺延：

七、付款方式：

本合同签订后，乙方于三日内组织机械、材料、人员进场施工，七天内，按合同造价的30%支付工程款;

、每月25日前乙方按照实际施工情况报进度给甲方审核，甲方按经甲方审核认可的审核进度的80%支付进度款(需按比例扣除预付款);

、待本工程验收合格，办理结算完成，甲方付至结算造价的95%。

、甲方预留工程结算款的5%做为工程质量保修金，本合同项下工程保修期为工程竣工之日起一年。工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

、乙方按结算总造价的8‰缴纳水电费，费用从结算款中扣除。

、甲方支付工程款项前，乙方须提供合法有效足额票据。

八、双方职责

甲 方

1)按照合同约定向乙方支付合同价款。

2)对乙方的质量、进度、安全及文明施工进行组织指导、监督和检查;协调施工过程中与其他施工单位之间可能发生的矛盾和纠纷。

3)提供水、电源接驳点;本场地内的材料堆放场地及施工人员临时住所由乙方要求，甲方认可。

乙 方

1)施工中严格执行安全施工操作规范、现行施工及验收规范及质量标准，按期保质完成工程任务。

2)对其他已完成专业工程及甲方交付的设备妥善保护或使用;对于已竣工工程在交付甲方之前，乙方负责已完工程及其成品的保护工作，如发生损毁，乙方负责修复并承担费用;

3)乙方在进行分部分项工程的作业时，不得因乙方的原因影响甲方及其他单位的工程施工进度并负责已完成工程的成品保护工作。在完成分部分项工程时，应及时按相关规定通知甲方进行验收。否则，承担由自身原因对甲方及第三方造成的损失。

4)乙方必须接受甲方的管理，遵守甲方的有关规章制度;服从现场甲方和监理的安全管理工作，提供承包工程施工期间所需照明、围栏设施、警示信号，并负责工程施工现场的自身安全保卫工作;负责提供本项目所需施工工具、器械，并承担费用。

5)乙方对安全工作负责，因自身原因导致给甲方或第三方造成人身或财产损害的，乙方承担全部责任。乙方对其工作人员的安全负责，如出现任何意外情况，均由乙方自行承担有关责任。

6)合同执行期间，乙方应严格遵守政府及行业有关环境保护、劳动保护、安全生产等管理规定要求，因自身原因违反规定而受到经济处罚的，自行承担责任。由此同时给甲方造成经济损失的，应如数予以赔偿。

7)如因乙方施工质量问题在使用过程中造成安全事故的，乙方承担因此给甲方及第三方造成的损失。

8)乙方在本合同签订前，已对施工条件进行了详细考察，并对施工条件予以认同;乙方同意不再以其他任何理由向甲方要求任何其他与合同单价相关的费用。

9)负责支付施工用水电费，水电费按结算价的8‰扣除。

九、工程质量、验收与保护

1、本工程质量双方约定为：合格;工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标如图纸，甲方指令和国家及省、市施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

2、乙方必须按照国家规范的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工，在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可施工。

3、严格按照建筑施工质量验收规定和公司的质量要求进行施工，乙方在本工程施工时向各项工程质量必须保证达到现行建筑施工质量验收规定的合格准则。如有达不到质量等现象，乙方应负责整改(或按甲方规定进行罚款)

4、乙方施工的各项工程质量不符合验收规范要求，甲方有权责令乙方返工，并赔偿甲方材料损失，或甲方另指定单位，结算时扣除;若乙方不积极配合，经整改后达不到要求或影响工程进度，甲方有权终止协议，并责令退场。

5、乙方必须服从甲方施工负责指挥，如有不听者每次罚款100元，在施工过程中，乙方不得由此做理由而要挟甲方提出无理条件，甲方有权终止协议，造成损失由乙方负责。

6、工程保修，工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

十、争议解决方式

凡因执行本合同所发生的一切争议，双方首先通过友好协商解决;经过协商不能达成令双方满意的解决方案，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其他约定

1、本合同一式肆份，双方各执贰份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

4、施工方应当遵守国家和地方的各项法律法规政策和治安管理规定，不得以暴力、威胁等方式造成甲方人员人身伤害或损坏甲方财产，否则，每发生一起寻衅滋事事件或财产损坏事件，实施方应当赔偿甲方及其人员所遭受的全部经济损失，并应当赔偿给受害方结算价款的30%作为违约金，甲方将视情节严重程度(造成物品损坏、人员受伤等)送交当

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn