# 华联超市合同范本(推荐17篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-09-07

*华联超市合同范本1经双方友好协商，同意作为的加盟店，特立本合同。甲方：乙方：地址：地址：电话：电话：一、基本要求1、店铺面积(含厨房)：120平方米以上。2、加盟费：一次性付清元。3、特许权使用费：元/月，按年交。4、本铺保证金：一次性付清...*

**华联超市合同范本1**

经双方友好协商，同意作为的加盟店，特立本合同。甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

一、基本要求

1、店铺面积(含厨房)：120平方米以上。

2、加盟费：一次性付清元。

3、特许权使用费：元/月，按年交。

4、本铺保证金：一次性付清。合同期满后加盟无任何违反合同的情况下，总让应全额退还，不计息。5、合同期限：三年(合同期满后乙方如需继续经营应到总店另签合同)。

6、加盟店无权受理其它加盟店，如需加盟或开分店应向总店提出申请。

二、适用区域

1、县级城市。

2、沿海发达地区的城市乡镇，工业园区。

3、地级市、直辖市、省会城市。

三、保护区域

总店保证省会城市，直辖市受权2-3家，地级市受权1-2家，县级城市受权一家。

四、甲方责任和义务

1、同等品质，品牌，价格的物质上在加盟店当地就近购置。

2、凡属总店经营特色的物资供应，由总店统一配送。

总店收费标准为：收取物资物品在当季当时市场进购价的基础上，另平均加收不高于15%的费用，其相应产生的交通运输费也由加盟方承担。

3、甲方负责对乙方的厨师进行专业培训(不另行收费，乙方交通费用自理)。

4、甲方负责有偿提供经营特色菜品的物资供应，以确保加盟

店口味与总店一致。(如：高级辣蟹干锅庄的专业调料)。

5、甲方提供产品组合：川式香辣蟹、川式香辣海虾、香辣鸭

唇、盆盆虾等特色菜肴。

总店收费原则为：先付款后发货的原则进行配送。

乙方一次性付清加盟费甲方履行上述义务。

五、乙方责任和义务

1、乙方按照甲方要求对店面招牌进行装修。

2、按规定缴纳费用(即甲方提供的物资)。

3、乙方不得自行进行对外加盟(如另行加盟导致总店受损，则赔偿甲方的经济损失并承担其法律责任)。

4、乙方需及时付清甲方货款及其它所产生的费用，如有违约甲方有权停止供货，产生的损失由乙方自行承担。

六、技术支持

1、付清加盟费后按照要求加盟店打总店的招牌。

2、由加盟店派厨师到总店进行集中培训，时间30天左右，不收培训费，但产生的食宿，交通费用由加盟方承担。

3、加盟店随时可派厨师来总店参加培训，不收培训费，但食宿、交通费自理。

4、甲方提供产品制作技术，有偿提供高记辣蟹专用调料，在厨师指导下购买其它配料。

5、甲方提供电话咨询。

6、开业前总店会为加盟店的营销出谋划策，并按照当地的消费实力菜谱提出指导性的意见和建议。

7、甲方菜品调整支持乙方同步。

七、双方关系

在本合同有效期内，总店和加盟店的关系纯属加盟，加盟店不能代表总店，由此而致使总店受损，则越权的加盟方须承担赔偿责任和法律责任。

八、甲、乙双方应严格执行本合同，如有毁约按有关合同法处理纠纷，如有合同内容的修改，甲、乙双方各执一份。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人(签章)：乙方负责人(签章)：

**华联超市合同范本2**

甲方：

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

(一)保洁工作要求：

1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数;垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数;垃圾桶内消毒每月一次;保持清理后无异味、整洁。

5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

(二)处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。

4、商场内的垃圾要及时清理到指定位置。不准用电扶梯运送垃圾。运送过程中造成的污渍要及时清理。否则罚款100-200元。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

(三)监督程序：

1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作;

2、楼层督导每天进行巡场检查，写出每日检查记录，保洁公司负责人签字后交给商管部，部门经理签字;

3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。

4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

二、服务范围和服务费用

1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁;

2、保洁月服务费用金额人民币220xx元;

三、其他约定

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费;

2、乙方负责美食城桌面及地面清洁，甲方负责督促商户将桌面餐具及时回收，以便于乙方及时清理餐桌，保持美食城的清洁;

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方;

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲 方：代表人签字：日 期：\_\_\_\_年 \_\_月\_ \_日

乙 方： 代表人签字：期： 年\_\_ 月\_\_ 日

**华联超市合同范本3**

甲方责任

1、产品的质量有保障，且定时更新产品款式。

2、承担款到按时供应并办理运输的责任。

3、负责产品营销的免费指导及推广资料电子版的制作。

4、按时提供最新产品图片给乙方。

乙方责任

(分销商可以是个体工商户，也可以是各类经销商)

3、不断提高产品营销谈判的技巧与水平。

2、编制在所属区域内的、符合当地市场情况的全面而完整的、高水平的产品市场营销手册，以促进各分销系统的销售效率与业绩的不断提升。

3、及时反馈市场情况及建议。

共守规则

1、友好协商

双方每月或不定时进行沟通，相互交流，研究对策，总结经验;在合作过程中如发生意见分歧时，双方均应理智地友好协商解决，以维护双方合作的共同利益并获得双赢。

2、相互负责

双方在合作的过程中，均应坚持相互负责的合作精神，认真对待合作过程中面向市场客户的一切承诺与约定，以避免发生不良的纠纷而给双方中任何一方造成损失与危害。

3、相互信任

双方在合作过程中，应坚持诚实互信的原则，共同努力取信于市场、取信于客户。

特约约定

1、在乙方经销的区域内，甲方不得直接单方面再与任何第三方产生合作关系。

2、乙方也不得未经甲方同意，而单方面跨区域进行销售，也不得销售与甲方产品同类并形成相互竞争的产品。

3、乙方应及时付款给甲方，以备甲方作为发货依据及查证之用。

4、如果甲方货源供应紧张，乙方应提前15天订货，并支付当批货款50%的订金，在甲方发货给乙方时，乙方电汇支付另50%的余款。

5、价格保密：价格在市场营销链中是一个非常敏感的问题，也是属于高度的商业机密之一。因此，甲方在对来自乙所属经销区域内的电话咨询答复时，只能对外告知零售价一个价格，以免无意中泄露价格底牌，而造成乙方在销售区域内开展工作时的被动与价格混乱。

6、样品试卖采用先买后送的方法供应,乙方按市场零售价的50%将样品款汇至甲方账号后，甲方即发样品给乙方。待乙方首次提货时甲方按乙方购买样品数量赠送等量产品给乙方。样品购买量限1500元以内。

7、质保退货约定

因产品出现下列三种情况中的任何一种，并经鉴定确认后可以退换产品：

产品本身出现残缺、破损。

制-作-工-艺出现严重瑕疵。

实际产品与进货单据不符。

**华联超市合同范本4**

协议书编号： 签订日期： 甲方：

乙方： 村邮站

地址： 县(市、区) 乡(镇) 村 乙方负责人身份证号：

通信地址：

乙方自愿加盟“ ”连锁超市项目，双方在平等自愿的基础上，经过友好协商，达成如下协议、

第一条 合作内容

合作采取特许加盟的方式开展。甲方作为特许人向乙方(受许人)提供百全超市的商业经营特许权。

(一)合作方式

1、乙方应当按照甲方要求，在其经营店(加盟店)悬挂统一标识。

2、甲方以不高于同质商品的市场供货价格向乙方全部供货，不得以任何形式从其他渠道进货。

3、乙方应自行办理工商营业执照、税务登记、烟草专卖等证照，自主经营，自负盈亏。

(二)经营范围

1、在现有村邮站供货商品基础上，甲方向乙方提供更加丰富的商品种类，包括国内知名品牌以及部分国外商品。

2、为提升乙方形象，扩大影响力，增加客流量，甲方同意乙方代理以下邮政业务。

-代售普通邮票、邮资封、明信片、邮政出售品、集邮品。 -代收寄平常信函、印刷品(简称平信)。

-各类邮发报刊、出版物的订阅和零售。

-代收费业务。包括代收各种费用，空中充值，代收水电、天然气费，代售机票，火车票及代售充值卡、体育彩票、福利彩票。

-邮储小额贷款咨询及保险申请

-代办新农保

-逐步实现代理邮政计划开办的各项业务。

第二条 甲方的权利和义务

1、负责对乙方制作悬挂加盟店统一标识，并配发统一服装。

2、负责对乙方代理业务进行操作流程、法律法规、通信纪律、文明服务等方面的管理、指导和监督检查。

3、按照甲方规定向乙方支付有关代理费用，每月结算一次。如遇政策性调整，按新政策执行。

4、遇情况发生变化，乙方不具备代理业务条件或违反协议约定时，甲方有权变更或解除本协议。

5、若加盟合作结束，由甲方投资配置的店招、标识及用品由甲方免费收回。

第三条 乙方的权利和义务

1、遵守国家法律法规和邮政通信纪律，严守通信秘密，保障通信畅通。不得与其他单位或个人合作开办与甲方有竞争的业务。

2、合法经营并自觉接受甲方的监督检查。

3、乙方应无条件执行甲方定期制定的商品促销政策。

4、代理甲方代收费业务，必须向甲方缴纳一定数额的预存款，代收费金额不得高于预存款资金余额。

5、乙方应当及时、完整、真实的填写相关登记账簿、清单和月报表，及时缴清货款。

6、因乙方自身原因导致的客户投诉或执法部门查处以及不是由甲方提供的商品所导致的各种损害、赔偿和纠纷，由乙方自行承担一切经济和法律责任，与甲方无关。

7、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在店内外改进、装修、装饰、店招和标识安装维护过程中以及在商品、服务经营过程中，以及在订货、进货、退货、换货、送货、结账过程或路途中等遭到人身财产损害、死亡，或者给他人造成人身财产损害、死亡的，由店主、家庭成员及其雇佣人员自行承担责任和赔偿、与甲方或邮政企业无关。

8、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在甲方直营的百全店内遭受人身财产损害、死亡的，因为店主、家庭成员及其雇佣人员不是甲方或邮政企业的员工或雇工，所以必须按照一般人身损害赔偿的有关法律、法规、司法解释处理，加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员无权和不能向甲方或邮政企业主张工伤、工亡。

9、乙方对外所欠债务，与甲方或邮政企业无关，乙方自己负责。

第四条 订货、调货及退货

1、乙方订货时，甲方的加盟店管理员与乙方沟通并形成订单，由加盟管理员负责协调备货、供货给乙方。

2、根据不同商品的规定，甲方自行决定要求乙方采用自取或百全店配送的方式收货。收货后，乙方签收确认并向甲方制定配送人员结算货款。

3、就每种商品，在订货或送货、取货时，双方应当明确具体的退货比例和调货比例;没有明确的，乙方的退货比例不得超过订货额的10%，调货比例不得超过订货额的20%。

第五条 配送模式

甲方对乙方实行订单式配送，配送频率为每周一到两次。乙方按照规定于每周 向甲方发送订单，甲方于每周根据乙方订单进行配送。

第六条 结算

1、乙方须采用现款现货的方式进行结算。

2、因节假日、农资旺季等原因，乙方向甲方预定大宗商品，乙方须向甲方预付货款或订金。

第七条 履约保证金和违约及解除

1、本协议签订生效当日，乙方向甲方交纳履约保证金人民币2000元整。履约保证金在协议履行完毕后乙方无约情形且无其他纠纷时可以全部返给乙方。

2、乙方未经甲方书面同意转让本协议项下的权利和义务，甲方可以解除本协议，结束加盟合作;且有关的转让行为或协议无效，给受让方造成损失的，乙方负责赔偿，与甲方或邮政企业无关。

3、本协议解除或到期终止后，乙方应在3日内返还甲方的全部店招和标识、等投入部分，乙方在协议解除或到期终止后继续使用的，甲方将依法维权。

4、乙方如果 不按期支付货款，甲方予以警告，记录考评并降低信用额度。逾期15天以上的，乙方应当按照按未缴货款的日千分之五的比例向甲方支付违约金。超过30日的，甲方有权解除本协议，结束加盟合作。

5、甲方提供假冒商品的，乙方有权解除本协议，结束加盟合作。

6、甲方多次未按本协议要求提供商品或服务的，致使加盟店无法经营的，乙方有权解除本协议，结束加盟合作。

第八条 协议期限及生效

一、本协议有效期 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，自双方签字盖章(或指印)之日起生效。

二、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

四、本协议到期如需续约，甲方双方协商后，重新签订协议。

第九条 争议处理

协议履行中出现的争议，由双方协商解决;协商未果，交甲方所在地人民法院裁决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表(签字) 负责人(签字)

(乙方身份证复印件粘贴处)

**华联超市合同范本5**

加盟方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就大连市图书城明天书店加盟事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于大连市图书城 号的店铺(原名为：明天书店)所有权、加盟权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并加盟给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每季度交付一次，20xx年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺加盟给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、加盟后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20xx年12月31日前将大连市图书城明天书店所有加盟文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付加盟费共计 元(人民币大写 )分两次付清，在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔加盟费 元(人民币大写 )，余款 元(人民币

大写 )于 年 月 日前一次性付清，上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理加盟店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切加盟行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20xx年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付加盟金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方加盟受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**华联超市合同范本6**

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对上海华联超市提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

2、本协议保洁服务费用总金额人民币工具 保洁机械及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

3、支付方式：自合同生效后安月甲方向乙方支付保洁费用的 。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准，按计划书执行(计划书附后面)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道维修。

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

5. 甲方在合同期结束前一个月，应书面通知乙方合同是否续签

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执壹份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)

年月日：

**华联超市合同范本7**

甲方：钟楼飞洋超市

乙方：濉溪华联商贸

甲乙双方本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，根据国家有关法律、法规的规定，经友好协商，签订本合同。

第一条、乙方所供商品前必须向甲方提供就应商品的型号、注册商标号、原产地及生产厂家合法有效的生产许可证、卫生许可证、产品执行标准、企业代码证、特殊产品生产证、供应商商品报价单。

乙方向甲方提供三全水饺系列商品。交纳xx元赞助专用金。

第二条、价格管理

1、乙方的商品价格须符合国家物价政策，乙方不得擅自调价，确保调价时，应提前出示正式调价通知单，经双方协商一致后方能执行;

2、商品零售价格以甲方定价，但售价不得高于同城其他商场，否则，甲方有权单方降价或终止本合同。

第三条、商品质量

1、商品达不到国家的质量标准，甲方预以拒收其货品进入本售卖点，因此产品的损失由乙方自行承担。

2、商品售后所产生投诉，退货，不能产生第二次销售者所需一切费用由乙方负责。

第四条、商品退换货：每份订单项下商品被甲方接收并入库后7天内发现不符合验收标准或者商品不好销售超过保质期，乙方无条件退货。

第五条、货款结算

乙方应按甲方结账规定，定在每月5号对账，20号结账。

第六条、产品质量责任和违约责任：因乙方所提供的产品存在缺陷给消费者或任何其他第三人造成损害或被政府机关查处，由乙方承担全部经济责任。

第七条、解决争议方法

1、如因履行本合同发生纠纷，双方应及时解决，协商不成时，任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。本合同履行地指甲方住所所在地，或订货单指定的送货地点。

第八条、本合同期限自x年xx月xx日起，至x年xx月xx日止。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人：

代理人：

**华联超市合同范本8**

一、合同各方

授权方：\_\_\_\_\_\_科技发展有限公司(以下简称“甲方”)

法定授权人：

法定地址：上海市\_\_\_\_路\_\_\_\_大厦a座12a 邮编：\_\_\_\_\_\_

被授权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就乙方为其在特定区域内\_\_经营甲方得“\_\_\_\_\_\_”专卖店一事，达成如下协议：

二、合同期限

本合同加盟期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、加盟经营

1、 甲方特此授权乙方为 区域内成为“\_\_\_\_\_\_”得特许经销商。经此授权后，甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

2、 在授权期内，甲方在向乙方提供“\_\_\_\_\_\_”品牌产品时，甲方应保证所提供得产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符，并保证货源供应。

3、 乙方保证在签订本合同7日内需向甲方支付加盟费人民币贰万元/店。每个加盟店首次从甲方购进“\_\_\_\_\_\_”品牌得产品，按供货价不少于 万元。

4、甲方保证向中国大陆内各加盟方交付得产品保持统一得零售标价。

5、甲方将“\_\_\_\_\_\_”品牌产品按零售标价得4―折售予乙方(详细见配货单)，不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、如果出现乙方采用以假汇票、假支票得方式骗取货物得情况，甲方除追究乙方得违约责任外，将依法请求司法机关追究相关人员、单位得刑事责任。

7、乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、合同到期后，若乙方决定不再销售“\_\_\_\_\_\_”品牌产品，在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期得前提下，可将现存得“\_\_\_\_\_\_”产品退还给甲方。甲方按供货价得6折回收退还得产品。

三、营业场地、店面装饰与配置

1、 乙方应在双方共同商定得区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可得情况下擅自将自己得经营活动和促销活动扩大到区域之外。

2、加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

3、为维护公司品牌形象得统一性，加盟店由甲方免费进行装饰设计，装修工程由甲方工程部报价并施工，乙方应按工程预算支付装修工程款并协助办理在当地施工得相关手续。甲方收到工程款项后日内将店铺交付乙方使用。

4、加盟店内得营业所需(包括：设备、装置、用具、招牌等)由总部统一进行设计制作。对于营运必需得包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备得产品。上述所涉及得费用由加盟商承当。

四、促销与广告

1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“\_\_\_\_\_\_”品牌得形象设计，并向乙方适时提供相应得产品宣传资料、标识、招贴物物品等。甲方可根据乙方得经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域得产品促销和推广活动。(具体事宜可另议)

2、甲方进行“\_\_\_\_\_\_”品牌得整体宣传活动乙方必须配合，相关得“\_\_\_\_\_\_”品牌得产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让得比例给与优惠。

3、乙方单独进行“\_\_\_\_\_\_”品牌有关得宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织促销活动产生促销让利和费用。

五、培训与指导

1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行期间，甲方应向加盟店传授必要得知识和经营技术。

2、加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担得职工，参加甲方规定得教育研修，获得经营公司店铺必要得知识和技术。

3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定得进修教育，获得必需得知识和技术。

4、加盟店承担前来培训得旅差费用。

5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。

6、乙方必须参加甲方组织得年度销售会议及临时经营者会议。甲方应提前四周通知开会日期。

7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

六、商标、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及得所有商标、服务标志及其相关权利得所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方得所有商标和服务标志。

4、乙方应在经营中向顾客提供良好得服务，维护甲方品牌得声誉、信誉和良好形象。

5、双方在此明确，乙方取得得是在授权期内、在指定区域内甲方商标、服务标志得使用权和产品得经销权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权得任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“\_\_\_\_\_\_”品牌，或以“\_\_\_\_\_\_”品牌经销商得名义从事任何商业活动。

七、竞争限制

1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域得“\_\_\_\_\_\_”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方得特许代理权。

2、为表示对甲方合作得诚意，在合同期内，如甲方推出“\_\_\_\_\_\_”之外得其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人得授权或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌得产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予得经销权以各种形式转让给任何第三方。

八、服务质量控制

1、为维护加盟店售出商品品种和服务得一致性，提高公司形象，乙方加盟店得运营方法必须遵守总部提供得经营手册规定得要求和标准。

2、凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上得数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、乙方须按照甲方要求，对顾客购买金额达到规定标准时，给与“玫瑰卡”会员资格和相应得折扣优惠，做好会员资料信息得登记汇总工作并半年一次定期向甲方提供会员资料信息。凡有新产品上市或产品促销活动乙方应通知所有会员，让会员享受到来自“\_\_\_\_\_\_”持续不断得优质服务。甲方将不定期回访会员客户以检查乙方得服务质量。

4、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺陈设等各方面得指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

5、随着甲方加盟店数量在全国范围内得不断增加，甲方将对全体加盟店进行信息化管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方得管理规定执行，不得以如任何理由拒绝执行。

九、保密

1、除法律规定必须公开得以外，甲方不得向第三者展示乙方递交得营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益得情报。乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方得经营技术秘密及有损甲方利益得情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方得保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方得加盟店经营手册以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

十、加盟店得让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定得任何权利、加盟店营业得全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2、如乙方加盟店因明显得困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟连锁店得运营，乙方可以请求总部临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。3、上述总部接替经营期间发生得收益和损失均属加盟店，总部代行经营所产生得费用由加盟店负担。

4、如乙方希望出让加盟店或出租店铺时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租得权利。

5、遇上述情况，双方可以通过协商，确定加盟店让渡价格和租赁金。协商意向不能成立时，双方均可申请具有法律效力得认证或评估，所需费用由乙方承担。

十一、合同得终止

1、合同期满前3个月，经双方协商，可以更新合同。

2、前款得合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。以双方签订新得特许连锁合同书为合作文本。

3、如本合同期满后双方无意继续合作，乙方应在本合同终止时承担下列义务：

a、支付所有应付给总部得费用;

b、归还所有操作手册、机密文件和专利资料;

c、向甲方移交“\_\_\_\_\_\_卡”会员登记名册;

d、归还、转卖或销毁所有带有“\_\_\_\_\_\_”商业标志得招牌和材料;

e、取消以“\_\_\_\_\_\_”名义登记得商业注册和名称登记

f、在原加盟店经营场所内外得房屋、设备、陈设等处，消除任何与“\_\_\_\_\_\_”有联系得迹象;

g、因加盟店得经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿损失得责任。

4、甲方因加盟店得行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索得赔偿金。

十二、违约责任

1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定得义务，即构成违约，违约得一方应承担违约责任。

2、双方约定，违约得金额为在此前乙方经销甲方提供得产品零售价总额得10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责对超额部分赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

十三、合同纠纷得解决

1. 本合同在执行过程中产生得任何争议，双方首先应友好协商，协商不成得，双方均有权向深圳市仲裁委员会提起仲裁。

十四、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_有限公司 乙方：

地址： 地址：

电话及传真： 电话及传真：

**华联超市合同范本9**

甲 方:

乙 方:

甲乙双方为确保室外整洁清新的标准卫生环境,为单位(商场)提供优美舒适的经营场所,特将外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下:

一、 承包地点时间及费用

1、地 点： 。

2、保洁承包时间从年日起至年月止。

2、保洁费每月(年)(大写： ).

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁范围是 区域。

3、保洁标准,按甲方具体要求执行。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同,否则违约方应向对方支付 %的违约金。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用，应按每月的日之前支付。 五、本合同未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年 月 日

**华联超市合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，就新品进场销售达成如下协议：

乙方提供产品必须是正规厂家生产，产品质量符合国家标准并能提供相关的质量检验证明。乙方产品入甲方销售，甲方向乙方收取进场费共x元，百货条码费40元/个、食品条码费60元/个、共上条码xx个，押第一批货款，进场费用从第二批货款里面扣除。

送货操作：

甲方订货一般采用传真方式，乙方收到甲方传真后保证及时送货到门店，并保证商品的质量否则甲方有权拒收，甲方收货时间为8：00-18：00，逾时甲方有权拒绝收货。

乙方保证提供商品的价格不得高于其它供应商，如价格有变动必须提前十五天书面通知甲方，否则甲方有权终止合约。

对于货款的结算方式为月结，结款日期为25日;任何形式的商品清场，余款在商品清退30天后结算。

协议期限：本协议有效期限为x年xx月xx日至x年xx月xx日。

合约期满后甲乙双方重新商讨续约事宜。

违约责任：

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，在双方签字及盖章后正式生效，并承诺在有效期内共同遵守执行。如任何一方违约，违约方将负全部法律责任。

甲方：

**华联超市合同范本11**

单位全称：

地址：

邮编：

法定代表人：电话：

联系人：电话： 传真：

乙方(超市)：

单位全称：

地址： 邮编：

法定代表人：电话：

联系人：电话： 传真：

甲、乙双方在自愿、平等的基础上，经友好协商一致，就甲方商品在乙方销售，乙方向甲方收取有关费用达成如下协议。

一、费用项目

1、新品进场费：

甲方为在乙方销售商品包括为扩大市场份额要求乙方提供条件，甲方同意向乙方支付下列固定金额的费用：

⑴进场费元。

⑵陈列费 元，陈列时间： 年 月 日至 年 月 日止。

2、特殊上架费：

甲方为取得乙方旺销位置的优先权，甲方同意向乙方以购货金额的一定比例或固定金额(两者必居其一)的方式，支付有关费用：

⑴堆台位置费 购货金额的%;(或元)。

⑵立柱位置费 购货金额的%;(或元)。

⑶促销区域位置费 购货金额的 %;(或元)。

3、促销广告费

当甲方商品销售业绩较同比有双方认可的显著增长，并且该增长与乙方实施的商品、广告推介和促销活动直接关连，甲方同意向乙方以购货金额的一定比例或固定金额(两者必居其一)的方式，支付有关费用：

⑴促销广告费购货金额的%;(或 元)。

⑵灯箱类广告费购货金额的%;(或 元)。

⑶其他形式推介费购货金额的%;(或 元)。

4、商品质量检验费

乙方根据有关法律法规对甲方进场销售的商品进行质量检验，定期或不定期对甲方的商品进行质量检验和接受政府专门机构的质量检验，由此产生的检验费用和检验的商品补损由甲方承担。

乙方提供政府专门检验机构合法收费凭证，并以凭证金额向甲方结算。

二、商品退场

乙方对甲方进场销售商品的清场，必须符合事先公开的商品退场的条件且提供退场依据，原乙方向甲方收取该商品的进场费不予退回;不属商品退场的条件或提供退场依据不足，原乙方向甲方收取的该商品进场费予以退回甲方，造成甲方商品损耗或损失的，乙方应承担赔偿责任。商品退场的条件须经双方协商一致，作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

三、货款结算方式与期限

甲方以下列两种方式之一：⑴现金;⑵银行转帐方式，开户行 帐号 结算货款。结算货款时，乙方应事先向甲方提供项目费用明细账单，乙方不能提供收费明细账单的，甲方有权对乙方拒付。对不同商品的结算期限应区别对待，蔬菜、日用品和部分生鲜食品的货款结算期不得超过15天，一般商品不超过60天，少数商品最多不超过90天，在货款结算中，如需扣抵商品损耗，应事先协商确定，且告知对方。乙方应按约定向甲方结算货款，并为甲方提供方便。

四、合同有效期

本合同自 年月 日生效，至 年 月 日止，有效期为 年(月)

签字日期：年 月 日

签约双方：

甲方：授权代表姓名：

乙方：授权代表姓名：

**华联超市合同范本12**

甲方、驻马店市华联超市有限公司

乙方、

甲乙双方根据《xxx协议书法》及相关规定，本着自愿、平等、互利其原则，就乙方加盟甲方驻马店华联超市，并授权乙方为驻马店华联超市汝南县特定辖区的驻马店华联超市品牌加盟合作商。

第一条 协议书项目及原则

2、双方本着优势互补，取长补短，发挥资源渠道优势及共创双赢，强强联合，建立长期合作关系的原则共同发展。

第二条 加盟费

乙方为了获得加盟身份和加入驻马店华联超市品牌营销经营权利，应向甲方一次xxx纳壹万元人民币的加盟保证金，单店加盟应向甲方一次xxx纳2000元加盟费/年，以后乙方每增加一家加盟店，加盟费每增加一店增加加盟费1000元/年，此费用在在本协议签订之日起2个工作日内以银行转账或现金方式支付。

第三条 乙方加盟甲方必须具备以下条件

1、乙方必须是有较强的经营管理能力和市场运作能力的商业经营主体。有开展加盟营销驻马店华联超市品牌的资金能力。

2、乙方的一切活动在遵守国家的相关法律、法规前提下进行。

3、乙方独立经营，自负盈亏。

第四条 双方的权力和义务

一、甲方的权力和义务

1、甲方在乙方操作经营期间出现下列情形的时候，有随时取消加盟授权并追究责任的权力。

乙方违反法律、法规销售经营，违背加盟基本原则和协议约定的跨区域营销驻马店华联超市品牌，造成甲方经济损失的;

乙方不能按时按约交纳加盟费或蓄意破坏驻马店华联超市品牌形象;

乙方营业过程中出现欺诈、质量瑕疵，以假充真状况造成甲方品牌形象受损，同时甲方保留追究乙方的名誉损失费等的法律权利。

2、甲方为乙方提供相关培训推广建议，保护有序市场。为严格规范统一，乙方加盟后，各加盟店铺对外宣传推广应统一名称冠以“驻马店华联超市××加盟店”。统一店面设计(标致、名称)和店内形象设计。费用乙方承担。

3、乙方加盟甲方后，乙方享有以下优惠权利。

驻马店汝南县特定辖区，甲方不可再次授权第三方为其加盟商。

根据加盟合作方书面申请享有市场信息和销售业务指导。相关费用由乙方承担。

乙方享受甲方同意市场推介，宣传信息。经营铺面统一模式装饰及业务推荐与指导、技术咨询等。费用由乙方承担。

二、乙方的权力和义务

1、乙方保证应正当使用甲方的企业形象、品牌、服务、独立开展业务。乙方的经营方针可自行制定，但须不与甲方所指定的总体方针相抵触。乙方在开展相关宣传过程中须遵循国家有关法律法规，不得以欺诈或非法手段来进行，与此相关的有关责任及政府职能部门对其的经济处罚由乙方负责。

2、乙方作为甲方的加盟机构在河南省驻马店市 (区县)经营，期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、乙方作为独立的法人实体，进行独立的财务核算，使用自己的业务发展方式，自行经营。乙方经营期间所产生的纠纷由乙方自行解决;乙方所聘用的从业人员在营业过程中出现伤残所产生的一切费用由乙方全额承担;乙方在经营过程中出现的任何债权债务关系由乙方自行承担。

4、乙方与甲方来往中所获得的一切信息，无论此种信息的形式和目的为何，均视为秘密，乙方不得以任何形式向外泄露。

5、乙方有权正常退出加盟体系，乙方在退盟时可事先向甲方申请，经甲方审核同意后加盟费方予退还。

6、乙方在协议书期满不准备续约的情况下，必须提前一个月通知甲方。

第六条 协议的终止

本协议期满即终止。如双方同意可再行协商并续签协议，协议履行期间，任何一方如需提前终止协议，应提前一个月书面通知对方，支付相应的费用，并给予对方合理的经济补偿。擅自终止协议即为违约，违约方应赔偿对方相应的损失(违约金为全额加盟保证金)。

第七条 争议解决及其他约定

1、因履行本协议书或与本协议书有关的一切争议。双方当事人应通过友好协商方式解决，如发生诉讼纠纷应在协议书签订地法院解决。

2、经双方协商一致，可以对本协议书有关条款进行变更，但应当以书面方式确定。

3、一方变更通讯地址或其他联系方式，应及时通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

4、本协议书一式两份，双方各执一份，经签字或盖章即时生效，两份协议书(包括传真件)具有同等法律效力。

甲方(盖章)、 乙方(盖章)、

签约代表、 签约代表、

年 月 日

**华联超市合同范本13**

为了发展经济，提高众合实力和市场竟争力，乙方自愿加盟麦福德管理机构，经双方协商议定如下： (麦福德管理机构为甲方――加盟方为乙方)

1、 开设麦福德加盟店选址及开店所需的各项税、费用由乙方自己负责，加盟店与加盟店之间最近街道距离必须达到1000米以上。

2、 甲方向乙方收取加盟费为每店贰万元整，管理费为五千元整。办店所用差旅费另收。

3、 甲方提供麦福德品牌商标给乙方使用五年。

4、 加盟店由甲方负责安排设计，统一装修、装备，统一服装、统一包装、统一原材料，费用由乙方自行负担。

5、 乙方无权印制麦福德商标的服装、包装、宣传广告等，不得随意改变原材料;否则：甲方有权收回乙方的商标使用权，而且加盟费不于退还。

6、 甲方向乙方免费提供制作技术配方，员工培训，店堂操作等系列先进的管理经验，为您轻松开店创造良好的条件。

7、 加盟店地址：

8、 本协议双方签字后生效，时限为五年。

(麦福德商标持有人)甲方： 乙方：

20 年 月 日

**华联超市合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方认同甲方主导的连锁理念，并申请联营合作。经甲方审核批准同意，就乙方联

营合作甲方“连锁便民店”连锁经营项目，达成以下条款，以便共同遵守。

一、特许权使用

1、授权乙方使用甲方的商标及相关知识产权：“连锁便民店”;相关诠释：指

甲方的商标和服务标志及表示甲方的标记、记号、招牌、标签、样式及其它一切营业象征。

2、甲方授权乙方经营座落于市(县)区(乡/镇)路(街)号的以“连锁便民店”为悬挂招牌的门店，并按照甲方的指导与提供事项，经营该便民店。门店号：号。

3、甲方对于凡使用“连锁便民店”名字的门店拥有对其经营事务的处理权：如门店出入口位置、货区\\货架(道具)陈列、销售技术、服务管理、专职培训、经营决策、广告宣传、中止经营等事项。

A、乙方所提供的经营场地(店铺)的营业设备、商品及辅助材料由甲方负责统一提供，乙方承担相应的费用;

B、乙方所提供的经营场地(店铺)的内外装修、装饰及店招必须按甲方的要求完全统一，乙方使用的各种营业设备、道具符合甲方要求，如有更改须征得甲方同意。

C、乙方所提供的经营场地(店铺)的基础装修由甲方统一负责施工或者由甲方提供装修、装饰设计方案，乙方负责施工，当要接受甲方的验收合格方可投入运营使用;乙方承担上述的相应费用;

4、使用“连锁便民店”徽记进行营业，享受““连锁便民店””的知名度和信用。有关““连锁便民店””徽记及商标的使用规定如下：

a、欲做有关“连锁便民店”的对外广告时，要使用由甲方提供或承认的资料，并按甲方的指导进行。

b、所有乙方要使用甲方的商标，只是限本合同约定以内使用，不得在合同约定以外使用。?

二、乙方的权利与义务

(一)乙方权利：

乙方可以直接采用联营合作，真正实现“轻松做老板”的事业梦想!联营合作就是直接成为甲方的营业经营部门(门店)，担当营业部门(门店)的经营责任人，享受甲方的低风险经营政策，若未达到双方约定的利润目标，甲方会协助分析原因采取相应的应对措施，甚至终止合作，货品折让退还甲方。同时享受12项确实保障。连锁便民店的出现给中小投资者带来了轻松如意、稳定经营的买卖。

1、联营合作制属于连锁便民店的主要运营手段之一，乙方作为甲方直属营业部门(门店)存在。

2、甲方和乙方共同寻找合适店面，或者由乙方直接寻找店面，甲方进行评估。甲方为乙方提供店铺商圈的评估分析建议、店铺营运成本的预算建议、店铺装潢设计、全程经营指导、节假日促销指导、新产品信息、开业宣传方案。

3、甲方为乙方提供经营技术的教育培训：甲方拥有一套成熟并证明高效率的管理方法，这无疑是事业成功的基础。乙方可以立即得到甲方的管理技巧、经营诀窍和业务知识方面的培训、店铺经营理念与实务培训、人员开业操作技能的培训、后续经营技能的提升培训。

4、甲方为乙方提供统一标准化•连锁的八大经营机制：单项商品专营特色、引导时尚的特色、购物环境的特色、楼层布局的特色、商品陈列的特色、道具配制的特色、人与物动态组合的特色、营销策略的特色。

5、甲方为乙方提供协助经营：提供商业字号/店面形象设计和CIS系统/国际标准店面效果图供乙方使用;提供各类经营筹备指导、商品配供、各类标准技术规范、统一的经营技术及规范管理模式、开放先进的信息管理系统平台。甲方不定期到乙方门店所在地进行全面市场调查，并根据调查结果及时调整产品结构，适时推出应季新产品，扩大市场份额。

**华联超市合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方为甲方提供清洁服务事宜签订本合同。

第一条：保洁服务范围：

第二条：保洁服务的具体事项：

第三条：保洁服务的整体质量要求：

第四条：甲乙双方的权利、义务：

1、甲方的权利和义务：

审定乙方制定的保洁管理服务方案

对乙方的服务工作进行管理、监督、检查、考评和奖惩。甲方根据《保洁区域的卫生标准》对乙方的清洁工作进行检查扣分，填写《附件二：保洁区域的卫生检查表》书面通知乙方，每分按 元计算，在当月服务费中扣除。

甲方若发现乙方所属人员中有违纪、违规、失职行为，影响甲方的形象、信誉或给甲方造成损失时，甲方有权向乙方提出撤换，乙方必须采纳，并采取相应措施。

依照本合同相关条款向乙方支付服务费用，审核乙方的费用预算。

提供乙方服务工作必备的条件:

提供办公室(或休息室)、物料仓库、设备保养间

提供清洁服务中所需的水、电能源。但乙方应采取积极措施尽可能降低能耗。

解决处理清洁设施损坏情况，如：漏水、漏电、下水道堵塞等，如果是乙方使用甲方设施设备出现问题，乙方负责提供零配件并维修。

提供公共场地设置的垃圾箱、烟灰筒等卫生洁具。

协助乙方处理保洁服务中的有关问题，协调乙方与物业方在工作中出现的相关问题。

如遇上级部门或其它单位进行卫生检查，乙方应积极做好配合工作。

2. 乙方的权利和义务：

制定保洁服务实施细则，包括各个岗位的职责、操作流程、质量标准，设备管理标准，人员管理的规章制度、人员安排和工作计划并报知甲方。

为甲方做好卫生清洁服务保障工作，负责乙方人员的日常管理，指定有一名专职驻店主管，全权代表乙方收集和听取甲方的意见，巡查商场的清洁质量和执行情况，处理现场出现的问题，及时改进清洁服务工作。

负责对保洁人员的上岗培训，提高人员素质与服务意识。教育乙方人员严格遵守各项规章制度，遵守安全管理规定

积极配合甲方完成重大活动、节假日和应急任务的保障工作。

乙方在做好保洁工作同时，做好自动扶梯的监管工作，并将情况及时反馈甲方。

乙方人员在甲方所发生的行为，视为乙方的职能行为，如违反甲方的管理规定或有关其他任何违法行为，或给甲方(包括甲方工作人员)或任意第三人造成人身或财产损害，由乙方一方承担责任;乙方工作人员发生工伤等其他事故，由乙方一方承担责任。甲方有权终止合同(书面通知乙方)。

乙方须做好派出人员的安全教育、保障工作，从事高空作业及危险性的工作必须拥有相应的上岗操作资格，工作过程中必须保证人员安全，采取相应的安全防范措施，如在清洁服务工作中发生人员伤亡事故，均由乙方承担全部责任。

乙方要教育保洁人员讲究礼貌，热情为顾客服务，不得与顾客发生争吵。不得拉拢甲方人员营私舞弊。

保洁作业中因未及时提示与避让顾客，给顾客造成了经济损失的，应依据情节进行赔偿,地面有积水或杂物未及时清理，致使顾客滑倒受伤的由乙方承担赔偿责任，赔偿金可以从服务费中扣除。

保洁人员应注意节水、节电;一旦发现故意浪费行为，甲方有权处以 元罚款，该罚款从当月服务费中扣除。

乙方负责提供清洁工作所需的各种清洁电器设备、清洁工具、清洁用品、垃圾袋、清香剂、除味剂、劳保用品和四季工作服。

乙方在保洁过程中使用的清洁物料、低值易耗品应符合环保要求，对人体及物品无害，应服从甲方对环保型清洁剂使用的监督。

乙方保洁人员对卖场内破损商品不得随意丢弃，应及时送回楼面主管处。如发现乙方工作人员有丢弃行为，甲方有权处以该商品价格 2 倍的罚款，该罚款从当月服务费中扣除。

乙方在保洁服务中，因违反相关规定，造成的水、火灾害，由乙方承担相关责任。

如乙方人员损毁甲方财物，则乙方应按有关财务重置价格赔偿甲方损失;如乙方工作人员有偷盗行为，应按偷盗商品价格的 倍进行赔偿，以上费用从当月服务费中扣除。

乙方清洁后的废水、污水须在指定地点倾倒，不得随处乱倒。保洁工作中必须及时清运垃圾，必须袋装，从垃圾清运通道运出，存放到甲方指定区域。

乙方不得将保洁合同进行转包或分包，如有违反视为违约，本合同自行终止(甲方无需书面通知乙方)，并甲方将不支付服务费。乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

乙方不履行合同或未达到保洁标准，视为乙方自动放弃当月服务费。

乙方人员应持有健康证，统一着装、挂牌上岗。

在日常清洁时，乙方投入的人员、设备、清洁用品必须充足，如因设备、清洁工具、清洁剂不能到位而影响清洁工作，甲方有权扣除当月 元的清洁服务费。

保洁工作时间：

第五条：保洁费用(服务费)和结算方式：

1、本保洁服务费用按甲乙双方协商的金额计算，物料定额等均由乙方承担。

2、 元，㎡，包括所有的人工费、材料费、管理费、税金、保险等一切相关费用，乙方不再向甲方另外收取费用。

3、支付方式;以现金( )支票( )电汇，按月支付。于次月付清。

4、乙方应按照甲方的要求开具发票。

第六条：合同期限：

本合同期限为 ，自 年月日至 年月 3 日。

第七条;违约责任、不可抗力和其他：

1、违约责任：

如乙方违约(违反合同附件任一条款)，甲方应向乙方提出整改意见，如无改进，甲方有权警告、拒付服务费直至解除合同，一方应承担因其违约给甲方造成的一切损失。

乙方在保洁服务过程中，对出现的卫生质量不合格的，其责任由乙方承担，甲方有权进行相应的处罚。

双方经协商可以解除本合同，提出解除合同一方应提前一个月以书面形式通知对方，通知到达对方之日起一个月，本合同自行解除。

2、不可抗力：

因发生一方在本合同有效期内破产、倒闭、解散或注销登记等不可抗力事件，致使本合同全部或部分不能履行，可以变更或解除本合同。

3、本合同的未尽事宜，双方应在协商一致的基础上签订补充协议，补充协议经双方签字并加盖公章后，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的附件为：《保洁范围说明》、《保洁区域的卫生标准》、《每日检查表》、《保洁设备表》。

5、本合同生效前，乙方应向甲方提供下列资格证明文件，甲方留存复印件：

企业法人营业执照

税务登记证

银行基本帐户卡户许可证

法定代表人身份证明文件

合同代理人的授权委托书

6、 如履行本合同中发生纠纷，双方应及时协商解决，或向甲方所在地人民法院起诉。

7、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章后生效

8、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执一份。

甲方：

(盖章)

签字：

时间： 年月日 时间;年月日

乙方： (盖章) 签字：

**华联超市合同范本16**

甲方：

乙方：

根据20xx年7月31日签订的《保洁服务合同》(以下简称原合同)，双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商，在原合同不变的情况下，就甲方园林绿化养护有关事宜达成如下补充协议：

一、双方约定事项：

1、养护范围： 甲方所有公共区域绿化，包括草坪、灌木、乔木等;

2、养护时间： 年 月 日起至 年 月 日止;

3、支付方式：服务费用为每月 6900元，大写人民币为陆仟玖佰元整。每月的5日为结款日，乙方应提前提供服务发票，甲方在收到发票后，经审核无误后随原合同支付当月的服务费用。

二、 双方应遵守的事项：

甲方责任：

1. 甲方为乙方提供园林绿化浇灌所需的水源、电源;

2. 如果在养护中需要更换植物及工具等，乙方有责任提供计划 及报价供甲方参考，经甲方同意，方可购置，购置费用由乙方提供发票甲方支付。

3. 在检查时如发现不合格之处有权要求乙方重新保养。

4. 负责协助苗木的看护，防止人为损伤苗木事件的发生。

5. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作;及时为乙方办理结 算，按时支付养护费用。

乙方责任：

1、乙方就甲方所有公共区域内的绿化养护工作分为基本工作和定期工作两部分。基本工作是指一般性地正常维护，即浇水、清理垃圾(修剪绿化时所产生的垃圾)、零星病虫害防治、除杂草和修剪等。定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害的防治;

2、甲方园林绿化内的所有支出费用均有乙方全权负责(包括工人工资、工具、施肥、打药以及养护耗材等);

3、规划绿化养护工作要求即检查验收标准如下：

浇水：浇水周期具体视天气情况而定，保持植物良好长势，不 出现植物枯萎等缺水现象;

施肥：施肥周期半年1—2次，做到施肥均匀、充足、适度;保证绿化植物强壮、枝叶茂盛;

修剪整形：①草地：半年平均修剪6—8次，要求草的高度一致，整齐美观，无疯长现象;②灌木、乔木：半年平均修剪4—6次，要求主枝分布均匀，通风透气，造型美观;③乔木：冬季修剪一遍;

病虫害防治：防治项目为草地、灌木、乔木等，要求春季每两月防治一次，夏秋季每一月防治一次;除杂草、松土：草坪等除草每月一遍，雨后杂草严重部位每周清理一遍，草坪上不允许有开花杂草，花丛中不允许有高于花木的杂草;

清理绿化垃圾：修剪下来的树枝和杂草当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧;

保护措施：保护现有绿化的完整，及时修复损坏的植物，冬季应加强乔、灌木的保温，防止植物因天气原因出现死亡;冬季保温所需相应物品由乙方提供计划，甲方支付。

三、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、其他未说明条款与原合同保持一致。

五、本协议一式肆份，双方各持贰份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

负责人： 负责人：

日 期： 年 月 日

**华联超市合同范本17**

甲方：湖南省新华书店有限责任公司桑植县分公司

代表人：彭松

乙方：

代表人;

经甲、乙双方共同协商，根据相关法律规定，在平等、公平、互利原则下，双方协商一致，就加盟一般图书、文化用品、电子产品、电脑耗材等商品达成如下协议：

一、乙方向甲方提供商品需求信息，甲方根据商品信息向乙方提供商品，由乙方实行经销包退形式(除人为损坏或严重风黄污损图书商品不退货外，其他商品退货比例不超过10%，超过退货比例商品损失由乙方负责)进行商品销售。

二、乙方在销售甲方提供的商品时，获取加盟收益：具体收益标准按甲方财务提供的省公司发货折扣为依据，除去税费后，所得利润的40%。特殊品种另外协商。乙方按甲方通知的期限进行财务结算。

三、帐务、实物由甲、乙双方各安排一名专人负责进行对接。

四、乙方加盟期间发生的债权、债务以及行政责任由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方须加强管理，维护“校园书店”声誉，若因顾客投诉或因管理不善发生责任事故，乙方应承担责任。甲方须负责所提供商品的售后服务及质量保证。

六、乙方应自觉遵守当地安全、卫生、综治等各项管理制度，不得进行非法加盟，由此产生责任由乙方承担。

七、“校园书店”加盟时间为 年 月 日至 年 月 日，如无不可抗性原因，则协议不能随意中止。随意中止者应负相应经济责任，赔偿对方经济损失。

八、如因特殊原因需要中止协议的，双方应提前告知对方，并办理好相关商品移交手续及财务结算手续。

九、有下列情形之一的，甲方可解除或中止协议。

1、发生不可抗拒因素的;

2、乙方进行非法加盟或发生重大责任事故;

3、甲方因上级要求需调整加盟结构或管理模式的;

十、本协议其他未尽事宜，双方可另行协商。

十一、本协议一式二份，签字生效，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

甲方负责专人： 乙方负责专人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn