# 个人店铺合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-06

*个人店铺合同范本1根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米左右(一层)，用...*

**个人店铺合同范本1**

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二：租期\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：店铺租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该店铺无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供店铺产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因店铺本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁店铺期间要保持店铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租店铺的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在店铺门上张贴出租广告。合同期满，乙方店铺原样交付甲方，乙方可以在店铺门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售店铺，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：店铺如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人店铺合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日正式转让给乙方，店铺转让费共计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)双方约定乙方先交人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)定金确保此次店铺转让成功。

一、乙方接收转让物品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方保留物品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、协议内容：

1、乙方顺延甲方租赁合同条件签定新租赁合同，若乙方添加其它合同条件造成乙方与业主未能签定新租赁合同，则视为乙方违约，甲方可不予退还定金。

2、乙方需在在与业主签新定租赁合同完成前小时将余款人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)一次\_给甲方，若因业主原因乙方与业主未能签定新租赁合同，双方免责，甲方应退还乙方所有款项。

3、店铺押金：转让费不包含甲方店铺押金人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，需乙方单独交付业主并开具押金收据。

4、店铺租金：转让费不包含甲方店铺租金人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，需乙方单独交付业主并开具租金收据。

5、水电费及相关费用：自合同约定转让日期结算，甲乙双方实行实用实结，多退少补。

6、甲方可根据乙方需要协助乙方办理与业主签定新租赁合同。

7、合同签定日起双方不得反悔，否则视为违约，双倍定金赔偿。

8、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效，各具同样法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店铺合同范本3**

甲方：（转让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（商铺出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于商铺{面积\_\_\_\_\_\_平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_万元整{小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn