# 商业街门面房出租合同范本(共40篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-09-06

*商业街门面房出租合同范本1(甲方)：(乙方)：甲、乙、双方经友好协商，就淘宝C店转让事宜达成以下协议：二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方...*

**商业街门面房出租合同范本1**

(甲方)：

(乙方)：

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝C店转让事宜达成以下协议：

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关；

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易；

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始；至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；(自愿退股协议书)

淘宝店铺转让协议书淘宝店铺转让协议书七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**商业街门面房出租合同范本2**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_元整（大写数字/\_元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：（家里的电器，桌椅）

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_元

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**商业街门面房出租合同范本3**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次^v^清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的`债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业街门面房出租合同范本4**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转租事宜达成如下协议：

>第一条转租门面

1、转租门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，丙方为上述转租门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本门面约定转让上述门面承租权的行为，丙方表示同意。

2、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本转让合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>第二条租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月，门面转租前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本门面转租合同生效后三日内支付给甲方。

2、门面转租乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该门面转租合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>第三条门面设施、设备的归属

1、转租门面现有装修设施在转租后归乙方所有。

2、转租门面租赁期（含门面租赁门面买卖合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁门面买卖合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>第四条门面转租费的支付

乙方于本门面转租合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。甲方在门面转租合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转租财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>第五条债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>第六条交接条件、时间及方式

1、转租门面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日正式交接。

2、门面交接时，甲方应腾空非《转租财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转租财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转租财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转租门面即告验收、交付完毕。

4、转租门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>第七条违约责任

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转租门面时，乙方有权通知甲方解除门面买卖合同，返还已支付的门面转租费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转租费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除门面转租合同，不予返还已支付的门面转租费。乙方逾期支付门面转租费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×\_\_\_\_\_元/天。

>第八条不可抗力

如遇自然灾害等不可抗力造成本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，门面转租合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本门面转租合同约定的门面转租费标准补偿给乙方（如乙方未按本门面转租合同约定向甲方支付门面转租费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

>第九条争议的解决

本门面转租合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

>第十条其他规定

1、原《门面租赁合同》《门面转租合同》和《财物交接清单》为本门面转租合同附件，是本门面转租合同的有效组成部分，具有法律效力。

2、本门面转租合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议内容

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小城镇建设上的一个街上门面地基使用权永久性转让给乙方。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、门面地基\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，永久性使用权转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

二、甲方门面地基永久性使用权转让给乙方后，受乙方委托，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府出台的门面摇号办法参与摇号。乙方不得以甲方摇得的门面地段位置不好为由毁约。如果乙方毁约，甲方有权拒绝退还乙方门面地基永久性使用转让费。

三、乙方获得甲方门面地基使用权后，甲方受乙方委托，到有关部门办理地基使用证等相关手续，然后转交给乙方，办理费用由乙方支付。乙方有权享有政府出台的有关门面建设的一切权益，同时履行相关义务，甲方不得以任何理由干涉，也不再享有与该门面有关的优惠政策。

四、乙方一次性共支付给甲方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、如果甲方收到乙方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)后，不得擅自将该门面地基永久性使用权在建前手续办清之前出让给他人。

六、该协议经甲、乙双方及证明人签字，按手印后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、证明人\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、未尽事宜，经甲、乙双方商定后再行补充。

甲方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本6**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_俱乐部（台球厅，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）经营权转让给乙方。具体转让事宜如下：

一、乙方一次性付给甲方转让费用共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括（台球桌6台、现有的沙发及桌椅板凳等。

三、转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

四、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

五、此协议一式两份签字有效，本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业街门面租赁给乙方，作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于一次性向甲方交清\_\_\_年的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房屋租赁合同生效后，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四、乙方承租甲方门面前，经营必须遵守国家的法规、法令和政策，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营。并且必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

五、乙方必须依约交付租金，必须先交钱后租房，按时交清租金，决不允许拖欠。如有拖欠则视为违约，甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。如若设施有损坏，乙方要予以赔偿。

七、合同期内，甲方提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方自行缴纳(包括卫生管理费)。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，如造成一切后果由乙承担。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，要妥善保管爱护各种设备，如造成损失的由乙方照价赔偿及维修。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十一、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”(即市容环境责任三包)等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，乙方将承担所有责任。在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

十二、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金租金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，联营、代营或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商。

十三、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前一个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十四、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力：

十五、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可向人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本9**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方带给：

1、身份证、户口本原件及复印件；

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前\_\_\_\_日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业街门面房出租合同范本10**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

>一、建物地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用

>二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用

>四、租金

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含管理费） 乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的03%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任

>五、押金

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款后十日内补足

4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任

>六、甲方义务

1、 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任

4、甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费

>七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损， 乙方应承担赔偿责任

4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质乙方不得在该房屋内存放危险物品否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳

>八、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜在同等条件下乙方享有优先续租权

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

>九、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人院提起诉讼

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

>十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本11**

房东为甲方：

租赁方为乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到、

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）乙方（签字）

电话：电话：

银行帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本13**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条转让内容

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

于签订本契约之时起\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护（如没有，可协助乙方更改），支付宝数证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_日内，交付甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易（乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款）

第四条双方权利义务

**商业街门面房出租合同范本14**

甲方：有限公司

乙方：

层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条 装修商铺

本合同装修场地位于区商业街2号楼凤翔\_\_\_\_\_\_\_\_内之\_\_\_\_层\_\_\_\_号商铺。

>第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

>第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期\_\_\_\_日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**商业街门面房出租合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、诚实守信的原则，甲方自愿将梦颜堂美容院现有财产及经营场所的租赁权等与此相关的合法权益转让给乙方，现甲乙双方达成以下协议：

>一、转让目标：

甲方愿将梦颜堂美容院（以下简称本店），坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容院，转让于乙方经营。

>二、本店转让价格及其计算标准：

（一）甲方收取转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应接受甲方现有所有顾客（详见会员清单资料）。

（二）物品进行盘点：包括但不仅限于甲方美容院现存货物及仪器设备等动产和不动产，（存货、仪器、设备、物品等详见清单），此存货及仪器设备作为之前会员的后期服务所用，不另行计价。

>三、付款方式：

于签订本协议的同时，乙方交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币在甲方协助乙方维护稳定之前顾客中于\_\_年\_\_月\_\_日一次性付清。（如果交接提前完成，在完成当日付清余款）

>四、点交日期及地点：

双方订定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为点交日期。并定于现场为点交地点。

>五、特约事项：

（一）本店点交时，甲方应将本店目前所有会员及顾客资料，移交给乙方，乙方承诺愿接受甲方原有会员及顾客，后期提供较为完善的服务，由甲方负责通知各会员及顾客，后期资料由乙方负责归档、整理。点交前清算所有水、电费用、房租、员工薪资、物业管理费用等。甲方愿同乙方暂时维护原有顾客，并无偿留下原店员工一名负责交接、沟通顾客，让顾客与乙方有一定的沟通。

（二）本店名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，不得借故推辞。

（三）本店承租坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租手续，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，视为严重影响乙方实现订立本协议书的目的，致使乙方利益受到损害时，甲方应付赔偿责任。续租合同另见乙方与房屋产权人所签订的房屋租赁合同。甲方原交的房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方与出租人租赁合同到期后全部由乙方领取。

（四）对于本店财产及权益转让前办理预付费美容美体服务，本店相关转让时未服务终结的顾客，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述顾客办理退卡、退定金及退货等甲方先期行为导致的相关业务引发的经济和法律责任，由甲方自行承担。

（五）甲方应当在本协议签订之日起30日内到相关部门办理个体工商户注销手续，由此产生的费用均由甲方承担。

（六）甲方保证对上述出资及财产拥有所有权及完全处分权，保证在出资及财产上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律责任。

>六、违约责任

任何一方违本契所列各条情形之一，即视为违约，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收，若系甲方违约，则应按所收款项双倍返还以为违约处罚。

>七、争议解决方式

协议生效后双方均应遵守履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向上海市人民提起诉讼。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本16**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方将位于铺，名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方所有。

2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。

3、上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本17**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

丙方：

身份证：

甲乙丙三方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于 的店铺转租给乙方使用。建筑面积为 ，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币租金为每三个月交付一次，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。甲方根据原租赁合同向丙方支付的按金：归乙方所有。

四、乙方在 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转租费人民币：

上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

五、转租合同签订后，转租店铺的一切事务与甲方无关。

六、本合同一式三份，三方各执一份，由三方签字之日起即时生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

日期：

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

日期：

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**商业街门面房出租合同范本18**

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1、甲方店面包括\_\_\_层租给乙方，租期为\_\_\_年，从20\_\_年\_\_月\_\_日到20\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_整，乙方应在每月五日前缴清。

3、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

4、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

5、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

6、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

7、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

8、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

9、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

10、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：乙方签字：

身份证：身份证：

**商业街门面房出租合同范本19**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1.甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.门面房内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2.乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1.符合本合同第九条第项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人/代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本20**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面，面积为\_\_\_\_\_\_平方米，转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与丙方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_\_），一个季度为一次缴租期，每个缴租期的最后一个月\_\_\_\_\_\_日前一次性足额支付下个缴租期租金。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且每个季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修装饰、设备、押金等其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并及时交付门面，甲方逾期交付门面时，需向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金，超过\_\_\_天甲方仍不交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的转让费和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，需向甲方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付甲方本合同约定租金总额\_\_\_\_%共计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

八、在租赁期间，乙方再转租门面时需提前告知甲方，并征得甲方同意。

九、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该门面所有的债权、债务均由甲方负责。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归\_\_\_\_方。其他未尽事宜经协议可再签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本21**

出租方： （简称甲方）

承租方： （简称乙方）

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积约 \_\_m2。用途：经营 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、本店面年租金\_\_\_\_\_\_\_，每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金\_\_\_，租赁日期从 年 月 日至 年 月 日止。以后年租金将随市场波动而波动。

二、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

三、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**商业街门面房出租合同范本22**

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

根据《^v^合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

>一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

>二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让费，不另计价。

>三、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

>四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

>五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

时间：

时间：

**商业街门面房出租合同范本23**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原贵州日报租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业街门面房出租合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费（每年的元月三十一日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

出租方：李某某（以下简称甲方）

承租方：张某 （以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字画押处）

乙方： （签字画押处）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本25**

转让方（以下称甲方）：

顶让方（以下称乙方）：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将资设立，坐落\_\_市\_路\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

（1）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（2）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（3）甲方应收未收款约计\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_年\_月\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

（1）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（2）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（3）商号现承租坐落\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本26**

甲方：

乙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于的店铺(名为：卡拉卡亚美发店转让给乙方经营，店面面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、甲方与乙方签订转让合同，转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。一次付清后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方，其中设备包括

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如由于甲方原因导致自我中途收回店铺，甲方应承担违约职责，并向乙方支付五万元作为违约金。

七、本合同一式三份，两方各执一份，自两方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本27**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方负责解决。

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业街门面房出租合同范本28**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

1、甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

2、甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

3、乙方应该合法经营

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn