# 隐蔽工程合同范本(通用19篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-09-04

*隐蔽工程合同范本1发包方：承包方：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目园林景观工程的施工相关事宜达成一致，特签订如下合同条款，供双方共同遵守。>一、工程概况1、工程名...*

**隐蔽工程合同范本1**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目园林景观工程的施工相关事宜达成一致，特签订如下合同条款，供双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

4、承包方式：

>二、工程造价

本工程承包总价为人民币(大写)： 万元整，(小写)： 元。此承包总价包括完成全部工程内容所需发生的一切费用，除下述特别指明的内容可调整工程承包总价外，双方不得以任何理由变更工程承包价。

① 工程设计变更：凭甲方和设计单位有效签证的设计变更联系单。

② 甲方提出的书面变更通知单。

③ 因上述两种情况变更工程内容时，按工程量清单报价中的综合单价进行 调整(单价随总价同比例下浮后计取)。

④ 若施工时甲方通知更换土建工程材料，则根据投标文件中主要材料价格 表中的报价，仅调整综合单价中的材料价(单价随总价同比例下浮后计取)。

⑤ 若施工时更换苗木，则仅调整综合单价分析表中的苗木价格。种植费、综合费用按苗木栽植综合单价分析表中的同规格苗木计取(苗木单价由甲、乙双方协商后计取)。

>三、合同工期

本工程合同总工期 90 日历天，自本合同签订之日起开始计算，如因甲方原因致现场不能施工除外。(广场部分必须在60日历天内完成)

>四、付款方式

1、确认中标后乙方须交纳合同履约保证金： 叁拾万 元整至甲方指定账户后方可签订合同，此保证金根据工程进度予以返还。(此保证金不计息)

2、完成工程总量的50%时，付已完工程量50%的工程款。

3、工程完工经监理单位、甲方验收合格，交接完相关资料并办理完结算后七个工作日内，付至工程总价款的80%。

4、剩余20%工程款作为质量保证金，工程完工满一年无质量问题一次性付清。

5、乙方每次结算工程款时须提供经甲方认可的有效合格的建安发票。

>五、工程质量及工程进度

1、乙方必须严格按照经甲方书面确认后的施工图纸和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和园林工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工，对施工过程中的全部数据必须如实记录，并及时整理递交监理单位，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格。

2、苗木种植当季成活率应达到95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到100%，并达到《城市绿化工程施工及验收规范(CJJ/T82-99)》的要求。观赏植物的开花率在95%以上，观果植物的结果率在95%以上(因城市空气污染造成开花不结果除外)，树冠形状符合设计要求。

3、乙方应严格按照甲方审核确认的施工计划进行施工，严格控制工程进度及完成时间。甲方对乙方的施工进度进行严密监控，如发现乙方施工进度严重滞后，甲方将提出书面警告，如乙方通过整改后仍不能达到进度要求，甲方有权中止与乙方的合同，乙方在接到甲方书面终止合同的通知后二天内无条件退场，一切责任及经济损失均由乙方承担。(因甲方原因造成的进度滞后除外)

>六、双方责任

(一)、甲方责任

① 甲方指派 为本工程甲方代表，协助乙方与甲方联系办理有关签证、验收手续，甲方代表要求变更的，应及时以书面形式通知乙方。

② 负责监督检查乙方施工过程中的安全、质量和进度，对工程安全、质量问题有权要求整改或停工。

③ 组织有关专业人员按国家有关标准和规定进行竣工验收，负责对工程协调、设计变更和施工联系单签证、协调组织验收，办理竣工结算。

④ 负责施工现场各施工单位之间的协调、配合工作。

⑤ 按合同约定支付工程款项。

(二)、乙方责任

① 乙方指派 为本工程项目经理，负责本工程进度、质量，解决工程所遇困难，乙方项目经理必须听从甲方、监理和总包单位的协调指挥。乙方项目经理要求变更的，应及时以书面形式通知甲方。

② 按甲方确认后的`施工设计图进行施工，保证质量和工期，施工场地做到工完场清，如有违反，甲方保留要求乙方承担相关责任的权利。

③ 进出种植土方时，必须满足灌木及乔木生长需要的土层厚度，苗木到场后按设计提供的树木品种、规格、土球大小由甲方进行验收。合格后方能栽植。

④ 所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

⑤ 乙方应精心组织，做到安全、文明施工，保持场地平整、清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生。如发生各种安全事故，由乙方承担一切责任。

⑥ 严格按国家《城市绿化工程施工及验收规范(CJJ/T82-99)》进行施工检验，合格率应达到100%。若施工过程中管理不善，发生严重质量问题，一切责任由乙方承担。

⑦ 接受甲方对景观工程的管理，服从甲方现场代表的管理。

⑧ 乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括技术方案、竣工图、材料清单、产品合格证及其它相关技术资料，并负责组织绿化专项验收，确保验收合格。

⑨ 乙方在施工过程中应遵守国家有关环境保护的法律、法规。采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。做好成品的保护工作至竣工验收。

⑩ 乙方对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处臵，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

11 乙方施工运输材料等的机械设备载重量不能超过28T，否则，甲方有权○禁止乙方违规设备进场，由此产生的相关损失由乙方自行承担。

>七、施工现场临时水电

1、乙方用电用水必须单独安装水表、电表，并按时支付水电费。

2、现场临时用电：甲方提供变压器或临时用电总箱，其余场内临时用电等配臵均由乙方负责，并负责日常的维护和维修，由此发生的费用由乙方承担。

3、现场临时用水：甲方提供总水源，场内一切临时用水管道敷设的工作及所发生的费用均由乙方负责。如供水压力不能满足乙方要求时，则由乙方自行增设加压系统，由此发生的费用由乙方承担。

>八、设计变更

1、施工中甲方有权根据工程需要对原工程设计进行变更，并用书面形式向乙方发出变更通知。

2、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如确需变更的，乙方应以书面形式报甲方、监理单位审批通过后由甲方以设计修改通知单的形式通知乙方组织变更施工，其它任何形式的设计变更甲方一律不予认可。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失或间接损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

>九、工程结算

1、本工程完工并经监理单位、甲方、相关职能部门等验收合格(按施工图及验收清单进行验收且出具甲方确认的竣工图)，交接完相关资料并签字确认后，方能进入结算程序。

2、工程结算价款含施工图预算对审价、设计变更增减费用及签证费用。

3、施工图以外的设计变更及签证增减的计价原则：设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容相同或相近的按预算清单中的分项单价随总价同比例下浮后计取;设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容不同的由甲乙双方询价及定价。

>十、工程验收

1、乙方施工完毕自行初验合格后方可通知甲方、监理单位进行正式竣工验收。竣工验收以国家颁发的现行施工验收规范、质量检验标准、施工图及合同为依据。

2、需进行工程竣工验收，乙方应提前3日书面通知甲方，甲方在收到书面通知后按约定时间配合乙方组织工程预验收，甲方应在工程预验收后三天内提出整改意见，由乙方负责整改。

3、乙方在预验收合格并提供验收所需的全部资料后方可通知甲方配合组织竣工验收，竣工验收合格之日为竣工日期。

4、涉及到隐蔽工程验收的，须经甲方、监理单位验收合格后，方能进入下道工序施工，否则甲方有权要求乙方返工或采取必要手段检测，不论检测复查的结果是否符合设计要求，复查费用均由乙方承担，因此而造成工程工期延误和造价损失，由乙方自行负责，且甲方有权要求乙方就此类违规操作承担工程总造价30%的违约金。

>十一、工程保修

1、质保范围为乙方所承包的工程范围。

2、本工程的质保期及绿化养护期为一年，质保期及养护期自工程竣工验收合格、交付使用之日起计算。

3、质保期及养护期内乙方应设专人对本工程进行保修及养护，定期或不定期对所有苗木进行修剪、更换(包括未成活苗木)、施肥、病虫害防治、浇水、除杂草等养护工作。

>十二、违约责任

1、因乙方原因，导致工程未能按合同工期如期完成，每延期一天按合同价的 3 %向甲方支付违约金;如超过 10 天，视乙方不具备履行合同职责的能力，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担合同总金额30%的违约金，因甲方原因或不可抗力导致工程工期延误的，经双方书面确认后工期顺延。因甲方原因不能按时支付工程款的每延期一天按合同价的 3 %向乙方支付违约金;如超过 10 天，乙方有权单方面终止合同，并要求甲方承担合同总金额30%的违约金。

2、承包人项目经理、技术负责人及施工机具未能按投标承诺到位，每人每次缺岗一天，承担违约金 5000 元。

3、施工队伍应是乙方的基本队伍，不得安排挂靠的施工队伍，乙方的项目经理及主要岗位工作人员应为投标文件中确定的人员，如自行调换(或作假)视作违约;在合同实施中，如乙方的施工队伍素质、力量、机械配备等不符合招标文件、投标文件的要求、承诺，造成现场管理混乱，工程质量和进度达不到要求时，甲方有权立即终止合同，并要求乙方承担合同总金额30%的违约金。

4、因甲方基建工程质量问题给乙方造成的相关损失由甲方承担。

>十三、合同附件

1、合同附件是本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。本工程的合同文件包括下列附件：招标文件(包括招标补充文件);投标文件(包括投标补充文件);中标通知书;询标及合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议;工程和技术文件(包括施工图纸、会议纪要、变更联系单、签证单等其他技术资料、工程结算资料)。

>十四、其他约定

1、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

2、本合同自双方签字盖章生效，至养护期满结清全部工程款后终止。

3、若发生合同争议，双方应协商解决，协商不成可向合同签订地人民法院提起诉讼。

4、本合同经双方协商一致后，可签订补充协议作为本合同的补充。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签约地点：

签约时间：20xx年2月 日

**隐蔽工程合同范本2**

甲方： (简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称： 金色俊园得胜家居室外绿化改造工程

工程地点： 金色俊园

工程内容： 木制花盆的装土、栽种、上下苗木、打扫卫生，部分死树的换种以及施工期的苗木养护

二、 合同工期

开工日期： 20xx年9月25日竣工日期：20xx年10月25日 合同工期总日历天数 30 天。

三、 质量标准

四、 合同价款

金额(大写)：以实际结算数量为准

五、 合同承包方式及单价

合同承包方式：单包工;

1M×1M×的花盆，每个30元;

1M×2M×的花盆，每个60元;

换死树每株6元;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期承担工程质量保修责任。

七、 乙方承诺在施工期间所发生的一切安全事故由乙方承担所有责任。乙方施工人员的.安全由乙方负责，甲方在施工过程中不承担任何责任。

八、 违约、索赔和争议

本合同关于甲方违约的具体责任如下：

本合同通过条款约定甲方违约应承担的违约责任：由于甲方原因造成的违约损失，由甲方负责全部损失。

本合同中关于乙方违约的具体责任如下：本合同通过条款约定乙方违约应承担的违约责任：由于乙方原因造成的违约损失，由甲方负责全部损失。

双方约定，在履行合过程中产生争议时：

双方协商解决;

协商无法解决，向昆明市仲裁委员会提请仲裁或向工程所在地人民法院提请诉讼。

十、合同份数

双方约定合同 两 份，甲乙双方各执一份。

十一、未尽事宜，协商解决。

十二、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**隐蔽工程合同范本3**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《\_合同法》及\_《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：固定单价，工程中发生的穿尖碰角浆缝包干在内，不另计费用。

5、工期：天，本工程自年月日开工，于年月日竣工。遇不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：按国家\_行业标准GB50210-20\_《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为二年，终身维修。

7、工程造价：

项目：；单价：元/m2；工程量约：

项目：；单价：元/m2；工程量约：

项目：；单价：元/m2；工程量约：

项目：；单价：元/m2；工程量约：

项目：；单价：元/m2；工程量约：

项目：；单价：元/梯；工程量约：

以上单价包括：人工费、机械费及施工人员保险费及工程中发生的穿尖碰角浆缝等费用。

工程造价约为：￥元（大写人民币元）。（以甲方

认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费，施工结算严格按照合同价款执行，不再调整。

>二、材料确认

1、本合同工程所有材料由甲方统一配送，除甲方根据材料清单认可乙方采购的材料外，乙方不能擅自采购，否则视为违约。

2、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

3、施工中产生的垃圾及废料由乙方负责清理。

>三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

>四、项目的增减及变更

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

>五、工程项目、单价的确定

本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

>六、付款方式及终结结算

1、合同签订、工程完成一半，甲方即付给乙方工程款总造价的30%。

2、工程完工，由有关职能部门及开发商验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的50%。

3、工程资料齐全、竣工验收备案合格后一个月内，双方核算工程量完毕后，甲方即付给乙方工程款总造价的15%，剩余5%留作维修保证金。

4、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算（含施工中变更项目的工程总造价），如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。

>七、工程验收标准

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及国家\_行业标准GB50210-20\_《建筑装饰工程施工验收规范》为准。

>八、工程验收和交付

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

>九、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应遵守甲方管理有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

>十、工程保修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

>十一、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

>十二、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修须采取保证防水防漏

的措施，如工程交付后发生渗漏等质量问题（包括致其它装修项目质量发生问题）均由乙方承担全部责任与后果。

>十三、隐蔽工程

隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，须及时通知甲方到场与乙方共同测量并验收签字认可。

>十四、违约责任

合同生效后，任何一方变更或解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的20%的损失。

>十五、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、施工图纸条件和时间：

a)合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

b)施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

c)图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

>十六、消防工程

1、本项目工程，由甲方自行办理相关手续和完成该项目工程，乙方不承揽消防工程的装修（正常水电改造、吊顶等不列入消防工程）。

2、由于甲方提供的图纸或施工说明，违反有关操作规程，消防条例和防火设计规定，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此的一切经济损失及后果责任。

3、由于乙方在施工过程中违反安全操作规范，消防条例，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此引发的一切经济损失。

>十七、违约责任

1、由于乙方原因，过期竣工，由乙方负责，每过期一天，支付甲方1‰的违约金。

2、甲方不按合同的约定付款，每拖一天，按合同额的1‰支付违约金。

3、任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿工程造价的

**隐蔽工程合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在装修工程施工中的权利义务，根据国家当地政府有关规定。经双方协商，签订本合同。以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容（详见合同附件一，《施工图》）

4、 开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、 交工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

6、 委托方式 包工包料

第二条 工程价款

工程总造价\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_元）工程预算书，（详见合同附件二）。《装修工程预算书》 预算中单价做为决算单价，增加量按实际发生额结算。

第三条 质量要求

1、使用材料品种、规格、名称，（详见合同附件（二）工程预算书），其工程预算书中不包含洁具、灯具、软装饰品、造景植物、安装工程及拆除项目。

2、 工艺标准双方同意参照\_国家标准《住宅装修工程施工规范》（GB50327—20xx）及装修协议。

3、由乙方设计施工的二楼架设工程必须保证安全使用年限在15年以上，期间发生倾斜、材料断裂、塌陷等不安全现象，由乙方负责免费维修直至重新架设。

4、阁楼架设工程在使用过程中一旦发生质量事故，造成人员伤亡、设施损坏等，由乙方负

全责并处理善后事宜。

5、阁楼架设工程必须具备与军公区综合楼同等抗震能力。

6、施工过程中如存特殊施工项目和质量要求，双方应协商确认，增加费用，签订补充合同。

7、甲方自购材料，设备其质量由甲方自负。

8、 施工过程中双方对施工质量发生争议，申请由有关部门对工程质量予以认证。若经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第四条 材料供应

1、乙方提供材料设备（详见合同附件二，《工程预算书》），如不符合质量要求或有规格差异（在允许偏差范围外），应禁止使用，对工程造成损失由乙方负责。

2、甲方提供材料、设备，应符合设计要求，并按时供应。如因甲方未按时提供或产品质量问题引起的误工或返工，其各项费用由甲方承担，同时甲方承担工期延误责任。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，若因乙方事物造成材料损坏由乙方负责赔偿。

第五条 价款支付

1、合同签约时预付总造价50﹪，木工完成时再付总造价的45﹪，整体工程完工竣工验收时交付5%。

2、甲方在应付款日期未付款属违约行为，乙方有权停止施工，验收合格未付清工程款时，工程不得交付使用。

3、工程项目在施工过程中有增减变动时，双方需要补充合同。增减项目的价格，签订补充时一次付清。

4、甲方未按合同规定期限预付工程款，则逾期一天应按付工程款的1﹪支付违约金给乙方。

第六条 工程工期

1、在正常施工情况下，乙方延误工期，按每天五十元支付违约金给甲方。如因甲方原因延误工期由甲方按每天五十元支付违约金给乙方。

2、 在施工过程中由于下列情况影响工期时不计误工，工期顺延：

（1）增加工程量、设计变更或材料变更；

（2）累计停水、停电二小时以上/每天；

（3）甲方未按本合同第五条付款方式支付工程款；

（4）甲方原因拖延造成误工；

（5）不可抗力和因素；

（6）甲方同意给予顺延的其它情况。

第七条 工程验收

1、在施工过程中，乙方通知甲方分段验收。工程完工后，乙方组织甲方进行全面验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收或竣工验收，甲方应在三天内组织验收，逾期视为甲方验收合格，如有问题甲方自行负责。甲方未经竣工验收自行入住，视为验收合格，并承担违约责任。

3、甲方因特殊原因不能如期验收，应用时通知乙方，另定日期。但甲方需承认工程的竣工日期，并承担相应的看管费。

4、验收时，甲方若对个别装修质量小问题有异议时，双方因本着公平、合理解决问题的原则相互协商，不能以此为由，拖延验收时间。

第八条 双方职责

一、甲 方

1、提供原房屋平面、水电、煤气线路图，并向乙方现场交底。

2、如需拆、改元件建筑结构或设备、管线，应向有关部门办理相关手续，并承担相关费用。

3、免费提供施工期间的正常用水、用电。

4、负责与物业管理部门做好协调工作，保证每天正常施工时间10小时（含强烈声操作）或负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、及时解决工期、质量等现场发生需要协商的有关事宜并负责工程竣工验收。

二、乙 方

1、严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、负责施工现场安全，因施工造成管道堵塞、渗漏水等事故需尽快修复并承担费用。

第九条 违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，造成返工，费用自付。

2、若甲方不按合同支付所应付的款项，超过约定三天时间的，乙方有权向甲方发出要求付款通知，甲方收到通知后仍不付款，乙方可以在发出通知的三天起停止进场或施工，由此造成的工期拖延及损失均由甲方负责。超过约定支付15天，乙方有权单方面解除合同，甲方必须一次性赔偿乙方5000元人民币。经甲、乙双方确认扣除一万元赔偿款外上余的工程款，乙方必须在三天内退还给甲方。

3、在施工过程中，未经对方同意，任何一方私自更改施工内容，所以引起的质量问题，责任方负责。

4、工程验收合格三天内，甲方应向乙方决算并结清工程尾款，每逾期一天甲方应付50元看管费予乙方。在未付清工程款时如甲方擅自更换门锁或入住，视为违约。甲方须每天付100元违约金给乙方并承担其它违约责任。

5、合同生效后，履行期满前，擅自解除合同的一方，给对方造成的损失应按时赔偿，并按合同价款的10﹪支付违约金。

6、在一方要求解除合同另一方同意的情况下，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

第十条 保修条款

工程验收后装饰主体工程保修12个月。 12个月保修期过后，保修费用由甲方负担。

第十一条 合同文本

1、 本合同正本两份，甲方一份、乙方一份。

甲 方： 乙 方：

（签 名） （签 名）

地 址： 地 址：

**隐蔽工程合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方现委托 (以下简称乙方)承揽 监控系统工程。经甲、乙双方充分协商，签订合同如下

>一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地址：

3.工程概况：系统包括：监控设备安装、系统调试等。

>二、甲乙双方的责任和义务

1.甲方负责提供整个系统的布线和施工人员的住所及施工场地、楼层施工用电和用水;并提供施工现场专用的有安全防盗措施的仓库，以保证乙方能如期完成工程工期。并承担以下义务：

按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收。

按时支付工程进度款。

2.乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料;在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

设备的安装调试:

>三、工程时间和进度

1、自合同签订之日起，甲方开始对现场进行布线施工和测试线路，完成后甲方通知乙方技术人员入场。

2、工程中甲方对信息点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单，

3、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方友好协商解决。

>四、工程及工程量的变更

1、 由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、 由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

>五、工程验收：

采用完工总验收的方式。

>六、系统售后及工程维护

在工程验收之日起，乙方提供( )月免费维护，因设备质量问题发生故障，由乙方免费更换。如甲方在使用过程中因使用或管理不当造成设备损坏，乙方有偿提供设备配件。一年后按成本维护，响应时间24小时。

>七.支付条款：

合计总价款为： 元。付款方式：

>八、设备标准、货运方式及验收

乙方提供的产品必须是产品生产厂家的原装产品。甲乙双方应严格按照产品更新换代生产厂家的生产标准对设备进行验收。

>九、人力不可抗拒因素

如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其它经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的`情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。

>十一、违约责任

1.甲、乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济合同法有关条款对另一方进行赔偿。

2.除人力不可抗拒因素外，若甲、乙双方中一方废除合同，需向另一方支付工程总金额25%的违约金。

3.如项目由于乙方原因导致延期，乙方应偿付逾期违约金，按未完成部分项目金额的千分之一∕每天费用作为甲方的补偿。

4.如甲方未能按照合同条款八按工程进度向乙方支付工程款，甲方须另加应付款项的千分之一∕每天的逾期违约金作为乙方的补偿;乙方并有权利暂停工程的施工，待甲方向乙方支付相应的工程款和逾期违约金后恢复施工，乙方不承担由此引起的工期延期责任。

>十二、解决合同争议的方式

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向当地人民法院提出诉讼。

>十三、合同附件作为合同不可分割的一部分，同样具备法律效力。

>十四、合同生效及其它

1.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效(传真件有效)。

2.本合同所属的附件与本合同具有同等效力。 〈附(设备)报价表〉

3.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，属合同的组成部分。

4.本合同若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲、乙同意上述条款，并签字确认如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**隐蔽工程合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照市场行情，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：强电线路、灯具安装、进水及设施安装，弱电线路及设施安装消防线路，监控线路不在乙方承包范围内。

2、承包方式：本工程采用包工。

三、工程造价：以商定为45000元人民币，大写：肆万伍仟元整。

四、付款方式：

进场甲方应付给乙方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装灯时，甲方应付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);工程完工后付清余款。

五、双方责任：

1、甲方责任：做好各施工单位转调工作，按合同规定及时支付工程款。

2、乙方责任：精心施工，确保质量、工期。

六、此合同壹式贰份，双方各执一份，望双方遵守，签字之日起此合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**隐蔽工程合同范本7**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币\_\_\_\_\_元，如按工期日计算，为人民币\_\_\_\_\_元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年月日

**隐蔽工程合同范本8**

甲方：

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律。法规。规章遵循平等，自愿，公平和诚实守信的原则，双方就本建筑工程施工项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：\*\*\*\*售楼部装修

2、工程地点：

>二、工程承包范围：以最终确定的施工图为准（不包含水、电材料及安装费）

>三、工程承包范围：包工

>四、工程期限及交付标准：

1、工程开工日期：20xx年9月10日

工程竣工日期：20xx年10月10日

合同总日历天数：30天。

2、交付标准以甲方验收合格为准。

>五、工程造价及合同款：

1、本工程合同款为总价包定。各项费用总计人民币￥ 83958 元整。大写捌万叁仟玖佰伍拾捌整。（分项详见预算表）

2、竣工验收合格后，7日内办理付款手续，经验收合格后付款95%，本工程质量保证金占 5 %。

3、如有增减部分按投标文件价格折算并出具双方确定联系单。

4、甲方在支付工程款时，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方有权顺延工程款支付。

六、质量要求与施工材料的约定

1、按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到合格。

**隐蔽工程合同范本9**

合同编号：

发包人： （以下简称甲方）。

承包人： 建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 大楼。

工程地点： 市 路 号。

施工面积： m2

工程造价： 万元。

第二条 工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到××市建委有关施工验收的规定要求。 .

第三条 工程期限为： 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后 天内，甲方按工程造价的 %预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应迭整个工程款的 %，即达 元。其余 %，即 元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由××市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款l%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款l%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交××监证处。本合同自双方盖章之日（ 年 月 日）起生效。

发包人： （公章），承包人： 建筑公司（公章）

法定代表人： 签章）法定代表人： （签章）

地址： 市 路 号地址： 市 街 号 路 号

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

签约时间： 年 月 日

签约地点： 市 大厦 座

有效期限：至 年 月 日

**隐蔽工程合同范本10**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

□乙方包工、包全部料□乙方包工、包部分料(见附件)□乙方只包工

工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2 工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3 工期

总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(为日历工期，并包括法定节假日)。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5)7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4 设计

设计图纸及技术文件的提供方式

□由甲方于开工日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

□由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5 工程价款

本工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□招标工程以中标价为准。(应附中标通知书)

□非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

本工程价款总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本工程价款可在出现下列情况时调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

**隐蔽工程合同范本11**

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工程规模及结构特征：

5、工程立项批准文号：

>二、工程施工期限

合同约定总工期共\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、工程总价款及结算的方式

1、币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

3、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_元工程款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_元工程款。

5、余款\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

>四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>五、工程质量标准认定以及验收

1、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

>六、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>七、质量保修

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

工程竣工后，经双方协商确定验收时间，组织竣工验收。验收合格后，由乙方负责养一年内的维修、保养，费用由承包人负责。一年后无明显质量问题，验收合格后，办理结清尾款手续。结尾款时时必须持生活公司书面通知单方可支付尾款。

>八、违约责任

1、根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的\_\_\_%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的\_\_\_%。

2、违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

>九、争议解决

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决。

2、双方协商解决不成时，依据公司工程项目责任承包管理办法，进行调解。

>十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

>十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

>十二、合同生效

本合同自在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

>十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**隐蔽工程合同范本12**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）住所地址：企业地址：邮政编码：邮政编码：工作单位：法人代表：委托代理人：委托代理人：电话：电话：

签约地址：签约日期：

全包装修合同注意事项：

1、包工包料装修合同基本内容有哪些

(1)施工地点与施工日期：例如“甲方雇佣乙方装修甲方位于xxx市xxx区xxx小区xx单元xx号房屋，工期为xx天”，大家对于开工日期与竣工日期都要写明哦。

(2)工程造价：在包工包料装修合同中金额要用大小写写明。

(3)施工准备：包括施工图纸的.提供方式。

(4)甲乙双方的义务：这是包工包料装修合同非常重要的一部分

(5)各个装修项目及对应的价格：比如水电、地砖、吊顶等的价格。

2、包工包料装修合同签订的时候需要注意什么

**隐蔽工程合同范本13**

(发包方)甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照、的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式:施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期:本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量:按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:详见附件二。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料:详见附件三。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97、db31/t30-1999和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工:乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**隐蔽工程合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定，甲方将建设阆中市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

>一、承包方式

本工程采取大包干做法，发放乙方工程量由甲方安排为准。施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

>二、工期

从20xx年x月x日至20xx年x月x日

>三、乙方责任

1、服从甲方指导，接受甲方监督，按质量完成工作;

2、对乙方施工人员的安全，由乙方负责;

3、遵纪守法，文明施工;

4、乙方自用临时设施的搭建，自用工具设备的管理，由乙方自行负责。

>四、工作内容及材料规格必须按甲方要求

牛棚立柱厚

屋顶厘

棚顶采用5cm的夹心板

要求规格顶的片子，屋顶铁皮

按图纸施工，墙面上方材80公分的夹心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80公分檐面。每个棚长，宽，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。

四个棚做完留保质金壹万元，一年后支付清保质金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

>五、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方40日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成后除质保金外，一个星期内全部付清。

>六、其它

1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份;

2、未尽事宜双方可另行协商解决;

3、该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**隐蔽工程合同范本15**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

>第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

>第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

>第四条 发包方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条 承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

施工期间现场施工人员安全责任由乙方负责。

>第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

>第七条 材料的提供

由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

>第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延, 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

>第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

>第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

>第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下\_\_2\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的45%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;木作工程工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款20%余额款加(减)增减项,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(+/-增减项)。全部工程竣工验收合格后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

( 2 )其他支付方式：

工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

>第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

>第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交贵州省装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用 (此费用含在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条 其他约定事项：

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn