# 关于开发商的合同范本下载(热门14篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-08-27

*关于开发商的合同范本下载1出让方：×××××企业有限公司×××××厂 （以下简称“甲方”）注册地址： 邮编：营业执照注册号： 电话： 法定代表人：注册地址： 邮编： 营业执照注册号：电话： 法定代表人：×××受让方：××××信息产业有限公司...*

**关于开发商的合同范本下载1**

出让方：×××××企业有限公司

×××××厂 （以下简称“甲方”）

注册地址： 邮编：

营业执照注册号： 电话： 法定代表人：

注册地址： 邮编： 营业执照注册号：

电话： 法定代表人：×××

受让方：××××信息产业有限公司 （以下简称“乙方”）

注册地址：××市××路××号××大厦××层 邮编：

营业执照注册号： 电话：

法定代表人：

甲、乙双方就上海×××厂房地产出让事宜，依据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海×××企业有限公司下属的上海×××厂位于上海市杨浦区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字（ ）第 号。整个产权占地面积为 平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为 平方米和在建厂房 平方米（共三层，结构已封顶）。（权证是房地合一吗？）

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

第二条产权基本情况

乙方受让的上海×××厂房地产，主要由办公楼（共地面 层、地下 层，约 平方米，建于 年）、老厂房（层，约 平方米，建于 年）、在建厂房（ 平方米，结构封顶）、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成（具体详见协议附件中的产权平面图），为本协议第一条规定的项目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房 平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到 平方米（增至共 层）。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建（ ） 号，施工许可证号为 号。

第三条转让价格及承担费用

1、甲、乙双方协商一致，确定上海×××厂全部房地产权的转让价为人民币柒仟捌佰万圆整（￥ 万元）。

2、房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3、配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续（或重新申请），相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付；厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

第四条面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。（实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子）

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异（不包括新厂房），差异部分应按相应的比例予以找补。（新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额）

第五条付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：

帐号：

1、首期付款：自本协议生效起的（改成二）周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的 %，即人民币 元整（￥ 万元）。

2、二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的 %，即人民币 元整（￥ 万元）。

3、三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的 %，即人民币 万元整（￥ 万元）。

4、四期付款：在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的20%，计人民币 万元整（￥ 万元）。

5、最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的20%，计人民币 万元整（￥ 万元），甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

第六条产权交付及产权登记过户

1、甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2、甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3、甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。

第七条双方的违约责任

a、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理（不作累加）：

1、逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2、逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

b、甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理（不作累加）：

1、逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2、逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

第八条其他责任

1、甲方保证转让的上海×××厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2、乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3、由于不可抗拒原因（如政策因素等）而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

第九条争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第十条其他

1、本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2、本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3、本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4、附件包括：所转让的上海×××厂厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海×××企业有限公司

法定代表人：

上海×××厂

法定代表人：

受让方：浙江××信息产业有限公司

法定代表人：

签订时间：

签订地点：上海×××企业有限公司

**关于开发商的合同范本下载2**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方 (以下称本项目)，委托乙方提供营销代理服务事宜达成本合同，以供双方共同遵守。

第一条：项目概况

项目名称：

项目概况：

第二条：合同起始日期及代理范围

年 月 日至 年 月 日。 合同签订之日起至合同标的物面积销售80%。

整体营销策略、价格策略、推广策略以及全程销售。

本案总销售额约为人民币 元整(￥ 元)。

第三条：收费标准与付款方式

项目代理费用：2%

费 用 约 定：人民币 元整(￥ 元)。

支付方式： 现金或转账

第四条：甲方权利和义务

甲方有权审核乙方制定的各种营销方案，乙方实施的广告宣传及销售策略均视为甲方认可。

甲方有权对乙方的服务行为进行监督和检查并提出意见。

甲方制定工程进度并通告乙方配合制定实施营销方案。

甲方负责提供本项目有关销售的法律文件。

甲方应按照合同约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付代理销售费用。

甲方指定营销对接人员配合乙方开展工作，安排专人办理场收款(含定金、签约金等的收取)及合同保管等工作。

甲方指定营销对接人，并赋予其一定的决策权利。

甲方确保提供给乙方的信息真实可靠。

甲方负责承担销售广告、媒体、礼仪及促销推广活动等费用。

甲方负责确认商品房买卖合同的标准格式。

甲方负责提供销售百问相关信息以供乙方销售。

甲方将严格按照双方协商后制定的销售计划配合和督促乙方的工作。

第五条：乙方权利和义务

乙方负责组建和管理项目团队，并支付成员的工资及奖金。

乙方确保于合同签订之日起确定项目团队主要成员，并保证该项目团队主要成员具备提供全程营销代理服务的专业能力。

乙方负责制定项目的整体营销策略、价格策略、推广策略以及个营销节点设置，在得到甲方确认后进行推动、跟进工作，具体内容包括： 《项目整体定位及营销推广方案》制定 《开盘方案》制定 《价格策略》制定明确完成各项工作的时间节点和责任人的《工作安排表》(可以月为单位提交)。《销售百问》提问报纸广告、短信广告及媒体广告方案制定由甲方审核

乙方需严格监督执行甲方审定后的工作计划和推广方案，积极协助和配合甲方对项目的整个营销进程进行严格的监控把关。

乙方确保与甲方对接人员沟通顺畅。

服务期内，乙方项目策划专案团队与甲方对接人员共同组成策略工作小组，通常情况下工作小组需要保证每周不少于一次，每次不少于四小时的营销工作会议，工作时间内对项目目标、各实施方案及疑难问题展开研讨，会议结果于会议结束后三天内由乙方以会议纪要方式提交给甲方。

乙方确保制定出销售百问问题以便甲方提供销售百问所有信息确认以便销售。

第六条：双方声明和保证

甲方向乙方保证：签署本合同时及本合同有效期限内：

甲方系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力;

甲方有签署和执行本合同一切条款的权利和权力。

甲方确保所提供的销售百问信息真实可用。

甲方确保所销售的 产权办理，甲方承担所有的法律责任。

乙方向甲方保证：签署本合同时及本合同有效期限内：

乙方系在中国正式成立和登记的法人、有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力;

乙方有签署和执行本合同一切条款的权利和权力。

乙方保证根据甲方所提供的销售百问进行销售(如销售过程出现新问题甲方必须及时解决以便销售的流畅性)。

乙方保证根据甲方要求提供相应的报纸广告、短信广告及媒体广告方案制定由甲方审核，并实施，乙方不承担法律责任。

第七条：知识产权

本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表的知识产权均属于乙方，甲方对此知识成果享有永久使用权。未经双方协商同意或司法机关强制，双方均不得以任何形式向任何第三方提供以上文件及其复制文本。

第八条：保密义务

甲、乙双方在本合同有效期内及本合同有效期届满或终止之日起的2年内应严格保守对方商业秘密。未经双方书面同意不得将保密信息对外发布或披露、提供给任何第三方。

本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

第九条：违约责任

任何一方违反本合同其它条款之规定，应赔偿给对方造成的直接经济损失。

第十条：不可抗力

如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内通知另一方并提供有关的详细信息。

对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水。

第十一条：合同终止

如合同签订后乙方已按照甲方提出的工作要求按期完成营销代理工作，甲方未能按规定时间向乙方支付规定的费用，延迟时间超过半个月后，乙方有权停止对甲方的服务。

甲乙双方对于项目定位等重大问题产生严重分歧时，双方均有权提出终止合同。

甲方因公司发展需要，在提前15天知会乙方的前提下，可终止合同。

第十二条：争议的解决

如果双方就本合同的解释、有效性、终止或执行方面有任何问题，应尽最大的努力协商解决有关问题。

如双方不能协商解决与本合同有关的或由本合同引致的任何问题，任何一方均可将争议提交合肥市仲裁委仲裁。

在发生任何争议和在任何争议正在进行仲裁时，除了所争议的事宜外，双方应继续完成其各自在本合同项下的义务。

第十三条：通知

本合同规定的任何通知应采取书面形式，以专人亲自向收件方送递，或以传真、挂号邮件、特快专递等方式送达本合同封面载明的对方地址或传真。

任何一方的接收地址或电话等事项发生变更，应在变更后三日内书面通知对方。

在本条前两款规限下，在无证据证明通知或其他通讯已经收妥时，该通知或其它通讯应在下述情况下视为正式送达：

以专人送交，以抵达本条第1款、第2款注明的地址或乙方项目代表签收为准;

以传真发出，发件人收到发件确认书时视为送达。

第十四条：适用法律

本合同的效力、解释和执行受中国公布的有关法律法规管辖。

第十五条：附件

本合同的下列附件构成合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条：合同转让

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利或义务转让给第三人。

若合同执行过程中出现甲方法人变更、股东变化，本合同仍然有效。甲方须向受让方说明代理本合同，并重新签订合同。

第十七条：合同条款

本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。

合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于开发商的合同范本下载3**

甲 方：

地 址：

法定代表人：

乙 方：

地 址：

法定代表人：

甲、乙双方经过友好协商，根据《^v^合同法》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定，就乙方包销甲方开发的 事宜，在平等互利、充分协商的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为 项目商品房（共房屋 套，建筑面积共计 平方米）的包销商，销售甲方在 兴建的 项目，该项目系现房（期房），用途为住宅（商铺、写字楼），商品房预售许可证号为 。（包销房屋房号、分户面积及分户平面图详见本协议附件）

本协议约定之包销，是指销售代理商与开发商签订包销协议，在约定的期限内承包销售开发商的商品房，按约获取服务费，包销期限届满，由包销商承购未售完商品房的行为。

第二条 合作期限

１．本协议约定的包销期限为 个月，自 年 月 日至

年 月 日。

２．除非甲方或乙方严重违约，双方不得单方面终止本协议。

３．在本协议有效期内，甲方不得再行指定其他代理销售商进行销售，甲方亦不得自行销售上述房屋。

第三条 费用负担

本项目的营销推广费用包括报纸广告、印制宣传材料、具体销售工作人员的开支及日常支出等由乙方负责支付。

第四条 销售方式

甲、乙双方约定：本协议所约定的包销房屋的包销基价为人民币 元/平方米。在包销期限内，乙方对协议约定的包销范围内的商品房享有独家销售权、房价确定权，本项目销售超出基价部分的房款收入属于乙方的包销服务费收入。

乙方在签订本协议后3日内，向甲方支付人民币 元做为履约保证金，对本包销协议的履行进行担保。包销期间届满，仍由未售完房屋的，该履约保证金直接转为乙方承购未售完商品房的购房款。

第五条 包销服务费及支付

双方同意按下列方式支付包销服务费。

1．在与客户正式签订《商品房买卖合同》并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的包销义务即告完成，即可获得本协议所约定的全部包销服务费。

2．乙方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于3天将基价房款支付甲方；属于银行按揭的，乙方应收齐预付款，扣除包销服务费后在3日内将余款支付甲方。甲方可委派财务工作人员监督乙方的收款行为。

４．因客户对临时买卖合同违约而没收的定金、违约金，由甲乙双方按五五分成。

第六条 甲方的责任

１．甲方应向乙方提供以下文件和资料：

（１）甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

（２）甲方应提供政府有关部门对开发建设 项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证、商品房验收备案登记表、商品房预售许可证）和销售 项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；

（３）关于代售的项目的所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等；

（４）乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准；余数全部退给甲方；

（５）甲方正式委托乙方为项目销售（的独家）销售商的委托书，委托乙方与购房客户签署《商品房买卖合同》。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的 的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清或房屋质量存在问题，所发生的任何法律风险、赔偿和其他责任均由甲方承担。

2、甲方应保证本项目销售享有银行7成20年按揭的政策。

3．甲方应积极配合乙方的销售，向乙方交付房屋钥匙、前期文件，并以书面形式明确告知乙方在销售过程中应注意、应避免、应克服的事项。

4、包销期间届满如包销房屋仍未售完，则甲方应在5日内与乙方或乙方指定的自然人按包销基价签署《商品房买卖合同》。如乙方提出按揭申请，甲方应予以积极协助。

第七条 乙方的责任

１．在合同期内，乙方应做以下工作：

（1）制定制定销售计划，安排时间表；

（2）按照甲乙双方议定的条件，在包销期内，进行广告宣传、策划；

（3）派送宣传资料、售楼书；

（4）利用各种形式开展多渠道销售活动；

（5）代理甲方与购房客户沟通、谈判、签署意向书或合同、收受定金、预付款和购房款；

（6）乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何虚假承诺；

（7）鉴于乙方将对房屋进行装修后销售，售后房屋如出现装修质量问题与甲方无关，由乙方承担相应责任；

（8）乙方负责向买受方收集办理产权和银行按揭所需的资料。

２．乙方在销售过程中，应根据甲方提供的金港湾项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3．乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

4、包销期间届满如包销房屋仍未售完，则乙方应在5日内由自己或指定的自然人按包销基价与甲方签署《商品房买卖合同》。

第八条 合同的终止和变更

１．在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济、财务等事宜。

２．经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 违约责任

1、如乙方在约定时间内没有完成销售，且经甲方书面催告后15日内乙方仍不同意出资将所剩房屋按双方约定包销价格全部收购的，乙方所付保证金以及装修投入费用概不退还；

2、如乙方在收到购房款后未能如约将应付款移交甲方，甲方可按应付款万分之五/日的标准向乙方收取逾期付款违约金；

3、甲方违反本协议的约定，自行销售房屋或委托他人销售房屋的，按下列办法处理（两者一并执行）：

（1）自销房屋或委托他人销售房屋全部列入乙方已经完成的包销任务，溢价部分收益归乙方所有。

（2）按实际销售面积\*500元/平方米的价格向乙方支付违约金。

4、任何一方违约解除本协议的，除向对方赔偿实际经济损失外，守约方还可要求违约方一次性赔偿人民币30万元用于预期经济利益损失的赔偿。

第十条 其他事项

1、本协议约定未尽之处，适用《^v^合同法》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定。

2．本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，经双方代表签字并加盖公章后生效。

3．在履约过程中发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，争议交 仲裁委员会裁决。

甲方： 乙方：

签约代表人： 签约代表人：

签约时间： 签约时间：

本协议附件：

1、甲、乙双方工商营业执照复印件；

2、包销房屋房号、分户面积及分户平面图；

3、项目的《商品房预售许可证》复印件。

**关于开发商的合同范本下载4**

委托估价方(甲方)：

受理估价方(乙方)：

经甲乙双方协商，兹就房地产估价事宜订立本合同，内容如下：

一、乙方受甲方委托，对 产权名下的坐落于 的房地产于估价时点的价值进行评估。

二、估价目的：

三、估价时点： 年 月 日

四、估价报告交付日期 年 月 日 (甲乙双方如有约定，从其约定)。

五、甲方应于 年 月 日前将委估房地产估价所必要的资料提交乙方，甲方提交的资料如下：

1、房屋所有权证 ( ) 5、房地产权证 ( )

2、国有土地使用权证 ( ) 6、身份证 ( )

3、集体土地使用权证 ( ) 7、其它资料 ( )

4、营业执照 ( )

六、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方必须陪同并提供方便。

七、乙方对甲方提供的资料应妥善保管，并尽保密之责。

八、甲方应在乙方交付报告之日按国家有关收费标准，一次^v^清评估费。

九、乙方如无特殊原因和正常理由，不得迟于本合同规定的时间交付报告。

十、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提供估价所需的有关资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告的交付日期。

十一、乙方在交付估价报告收取评估费甲方未应用该估价报告，乙方概不退还评估费。 十二、其它：

十三、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未对方同意不得随意更改，如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十四、本合同签订于 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于开发商的合同范本下载5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确责任，恪守信用，特签订本协议，共同信守。

一、项目内容及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中：征地费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、开发费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建安费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。投入资金规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、各方责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资金偿还及占用费：

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计付，并于每季末月的20日付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次还款时，费随本清。

六、财务管理

1.成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、其他

1.该项目资金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_行开户管理，双方确认\_\_\_\_\_\_\_\_\_行有权监督资金使用。

方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_方履行协议，保证方同意当\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，由保证方连带承担经济责任。

方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本协议的附件，\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

十、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。协议副本\_\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存一份。双方代表签字后生效。本协议附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_与本协议有同等效力。

十一、本协议的修改、补充须经甲乙双方签订变更协议协议书，并须保证方同意，作为协议的补充部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于开发商的合同范本下载6**

房地产开发合伙人协议书范文一

合伙人：

合伙人经过友好协商，就船山区保升乡插板堰村一社“ ”地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条 双方合作开发建设的地块位于船山区保升乡插板堰村一社，地块出

让编号为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_号，土地面积\_约5000平方米，折合\_\_7\_亩多，地块具体以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由保升乡政府上报船山区国土资源局办理出让手续。甲方委托罗淋升办理土地出让、规划设计及其他手续。

第二条 双方共同出资组建中通实业集团房地产开发有限公司保升新世界

项目部进行合作开发。

1.项目部在20\_-12-9下午正式组建，由^v^、刘丹负责项目部日常经营管理。

2.项目部总股本金按400万元计，实际出资金额360万元。其

中^v^出资144万元，占总股本的36%;刘丹出资108万元，占总股本的27%;陈琪出资72万元，占总股本的18%;罗淋升不出资，以技术入股占总股本的10%;王兵出资18万元，占总股本的;陈士奎出资18万元，占总股本的。 3.项目部财务总监聘请王兵担任。

4.项目部对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须经合伙人研究一致同意并签字后，项目部方可实施。如无法达成一致，按合伙人持有股份比例投票决定，以股份超过50%的意见办理。

5.项目部须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1.项目部的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2.甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目部帐户，项目部的开发经营支出一律从项目部的帐户中支付。实行收支两条线。

3.项目在具备融资条件时，合伙人一致同意后，方可以项目部为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4.项目部开发资金合伙人应根据项目实际发展需要，按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1)投入资金：以第二条第2款约定的注册资金总额按股权比例投入。 (2)合伙人前期投入：由项目部在成立后\_7\_天内由项目部开具票据，予以确认。

(3)后期土地款及土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由项目部统一支付。

(4)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等由项目部统一支付。

5、项目资金保证封闭运作，任何人不得挪作他用;如确需他用，须经合伙人一致同意后，方可实施。

6.合伙人投入本项目的资金除股本资金以外，如项目部需向股东和其他人员借款，由项目部支付利息费用，利率约定为月息 \_3\_%。不再考虑项目部资金不足时股金扩资。

第四条 考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目部并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按 1400 \_元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本、两证办理费用等。

第五条项目结束按国家相关规定进行决算。

第六条 违约责任 1.如由于任何一方原因导致项目部受第三方追索使项目部受到经济损失的，所有损失由该方承担。 2.在合作开发过程中，如任何一方违反本协议，使项目延滞开发和销售(开发和销售时间20\_年1月20日起算)，违反方补偿对方投入项目部资金的\_\_20\_%作为赔偿，迟延超过\_3个月的每月增加\_5%的赔偿比例。

3.任何一方违反本协议，不按双方的股权比例向对方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目部资金的30%进行赔偿。

4.任何一方如违反本协议的规定不按双方确定的时间向项目部投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目部资金的\_20%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过5%的赔偿比例。

5.任何一方必须就各自及其派出人员的个人行为承担责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目部可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第七条 其他

1.本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。 2.项目部经理未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

3.本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见进行修改或补充，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、在此之前所签订的有关船山区保升乡插板堰村一社“保升花园”或“保升新世界”的联合开发协议同时废止。

5.本协议一式十四份，合伙人各执二份，项目部留档二份在双方签章后生效。

合伙人：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地：

合伙人合作协议书范文

第一条 合伙宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合伙名称、主要经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合伙期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 出资金额、方式、期限。

(一)合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其他合伙人同上顺序列出)

(二)各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

(三)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第六条 盈余分配与债务承担。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(特别提示：盈余分配与债务承担可以约定按各合伙人各自投资或者平均分配。未约定分担比例的，由各合伙人按投资分担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。)

(一)盈余分配：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

(二)债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例承担。

第七条 入伙、退伙、出资的转让。

(一)入伙。

1.新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2.承认并签署本合伙协议;

3.除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙。

1.自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

a 合伙协议约定的退伙事由出现;

b 经全体合伙人同意退伙;

c 发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

合伙协议未约定合伙企业的经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿损失。

2.当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

a 死亡或者被依法宣告死亡;

b 被依法宣告为无民事行为能力人;

c 个人丧失偿债能力;

d 被人民法院强执行在合伙企业中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3.除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

a 未履行出资义务;

b 因故意或重大过失给合伙企业造成损失;

c 执行合伙企业事务时有不正当行为;

d 合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

(三)出资的转让。

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。

在同等条件下，合伙人有优先受让权。

如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

第八条 合伙负责人及合伙事务执行。

全体合伙人共同执行合伙企业事务。(适用于规模小的合伙企业。)

合伙协议约定或全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人，其权限为：

1.对外开展业务，订立合同;

2.对合伙事业进行日常管理;

3.出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

4.支付合伙债务;

。

第九条 合伙人的权利和义务。

(一)合伙人的权利：

1.合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权;

2.合伙人享有合伙利益的分配权;

3.合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4.合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1.按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2.分担合伙的经营损失的债务;

3.为合伙债务承担连带责任。

第十条 禁止行为。

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2.禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务;

3.除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

4.合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十一条 合伙营业的继续。

(一)在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

(二)在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营;也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

第十二条 合伙的终止和清算。

(一)合伙因下列情形解散：

1.合伙期限届满;

2.全体合伙人同意终止合伙关系;

3.已不具备法定合伙人数;

4.合伙事务完成或不能完成;

5.被依法撤销;

6.出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二)合伙的清算：

1.合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2.清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3.合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙所欠税款;合伙的债务;返还合伙人的出资。

4.清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5.清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十三条 违约责任。

1.合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年仍未缴足出资，按退伙处理。

2.合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3.合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4.合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

5.合伙人违反第九条规定，应按合伙实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十四条 合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或在各方商定的其它城市。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十五条 其他。

(一)经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)入伙合同是本协议的组成部分。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

(四)本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人合作协议书

第一条 合伙宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合伙名称、主要经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合伙期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 出资金额、方式、期限。

(一)合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其他合伙人同上顺序列出)

(二)各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

(三)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第六条 盈余分配与债务承担。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(特别提示：盈余分配与债务承担可以约定按各合伙人各自投资或者平均分配。未约定分担比例的，由各合伙人按投资分担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。)

(一)盈余分配：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

(二)债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例承担。

第七条 入伙、退伙、出资的转让。

(一)入伙。

1.新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2.承认并签署本合伙协议;

3.除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙。

1.自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

a 合伙协议约定的退伙事由出现;

b 经全体合伙人同意退伙;

c 发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

合伙协议未约定合伙企业的经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿损失。

2.当然退伙。合伙人有下列情形之一的`，当然退伙：

a 死亡或者被依法宣告死亡;

b 被依法宣告为无民事行为能力人;

c 个人丧失偿债能力;

d 被人民法院强执行在合伙企业中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3.除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

a 未履行出资义务;

b 因故意或重大过失给合伙企业造成损失;

c 执行合伙企业事务时有不正当行为;

d 合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

(三)出资的转让。

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。

在同等条件下，合伙人有优先受让权。

如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

第八条 合伙负责人及合伙事务执行。

全体合伙人共同执行合伙企业事务。(适用于规模小的合伙企业。)

合伙协议约定或全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人，其权限为：

1.对外开展业务，订立合同;

2.对合伙事业进行日常管理;

3.出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

4.支付合伙债务;

。

第九条 合伙人的权利和义务。

(一)合伙人的权利：

1.合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权;

2.合伙人享有合伙利益的分配权;

3.合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4.合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1.按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2.分担合伙的经营损失的债务;

3.为合伙债务承担连带责任。

第十条 禁止行为。

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2.禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务;

3.除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

4.合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十一条 合伙营业的继续。

(一)在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

(二)在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营;也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

第十二条 合伙的终止和清算。

(一)合伙因下列情形解散：

1.合伙期限届满;

2.全体合伙人同意终止合伙关系;

3.已不具备法定合伙人数;

4.合伙事务完成或不能完成;

5.被依法撤销;

6.出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二)合伙的清算：

1.合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2.清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3.合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙所欠税款;合伙的债务;返还合伙人的出资。

4.清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5.清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十三条 违约责任。

1.合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年仍未缴足出资，按退伙处理。

2.合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3.合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4.合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

5.合伙人违反第九条规定，应按合伙实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十四条 合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或在各方商定的其它城市。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十五条 其他。

(一)经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)入伙合同是本协议的组成部分。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

(四)本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于开发商的合同范本下载7**

甲方：

乙方：

本协议约定项目位于武汉市江汉区大智路 号(以下简称本物业)，项目性质为住宅及商业，建筑用地面积约为 万平方米,总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米(其中公寓及商业用房的建筑面积以最终规划设计为准)。本项目由武汉绿地新龙基房地产开发有限公司投资开发，为进一步发挥各自的优势，本着优势互补，共同发展的原则，甲、乙双方经友好协商，一致同意签署本“房地产项目销售代理合同”(以下简称本合同)。

第一条：甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的独家全权销售代理单位，委托期限一年。代理期从本项目满足销售条件(见本协议第二条第一款)并且甲方取得预售许可证及开盘广告刊登之日起计, 开盘广告刊登之日不得迟于取得预售许可证5日之内，特殊情况确需调整的须经甲方书面认可)。

第二条：甲方的责任及权利

1、负责保证本项目销售的合法性，申办有关租售之法律程序，同时向乙方提供有关本项目销售之法律批文副本资料，包括：

A、武汉市商品房预/销售许可证。

B、发展商营业执照。

C、小区总平面图、各楼层平面图、房屋立面图、鸟瞰图、室内厨卫设施表、装修装配标准(含家具配置图及效果图)。

D、武汉市楼盘销售窗口表。

E、商品房预/销售合同、房屋订购书。

F、与银行签订的按揭协议。

G、上述证照、资料须经乙方确认无误并加注“销售专用”字样后盖章。

2、全权委托乙方安排本项目销售的广告宣传推广工作，负责本项目销售过程中的有关成本费用，其中包括：

**关于开发商的合同范本下载8**

签订合同双方：

委托估价方： （以下简称甲方）

受理估价方： （以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，兹就房地产估价事宜订立本协议，内容如下：

一、甲方因 的需要，委托乙方对下列房地产在 年 月 日的价值进行评估，估价范围为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙主应根据甲方的估价需要，保证按照国家有关规定，对上列房地产之价值予以客观、公正地估价，最后出具该委估房地产的估价报告书，于 年 月 日以前交给甲方。甲方应于 年 月 日以前将委估房地产的产权经营状况、税务或建造费用等估价所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估房地产估价所必要的资料。

甲方应提交给乙方的资料具体如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方须派其熟悉情况的人员配合。

四、乙方对甲方委估房地产的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

五、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

估价服务费总额为 元（人民币或美元）。自本合同签订之日起 日内，甲方应预付给乙方 元（人民币、美元），余款待乙方将估价报告书交付甲方后 日内付清。

六、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书，每逾期一日未交付估价报告书应赔偿甲方估价服务费\_\_\_\_\_%；甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。

七、甲方如果中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费；乙方工作尚未过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费的 %，或已付的估价服务费不予退还，上述两者之中取其高者。

八、甲方接到乙方提交的估价报告书次日起 日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出申请复估或重估书，乙方应在接到甲方申请复估或重估书次日起 日内完成委估费房地产的复估或重估报告书交会甲方，乙方不再追加索取估价费用。甲方逾期不提出者，视作甲方已认可估价成果，估价报告书即可生效。

九、其他：

十、本合同自甲乙双方授权代表正式签订之日起生效，其中任何一方未经双方同意不得随意更改。未尽事宜，需经双方协商解决。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关执一份。

本合同于 年 月 正式签订。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： （签章） 法定代表人： （签章）

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

银行账户： 银行账户：

公证机关：

公证员：

公证日期：

注：委托方可以是经济活动的一方，也可以是双方，也可以是双方（如在组建合资企业时，合资双方可能共同委托某中介机构，这种情况下，两个委托人各自的权利和义务应分别注明）。

**关于开发商的合同范本下载9**

活动执行部岗位职责

【篇1：活动执行部岗位职责】

活动执行部岗位职责

活动执行部的工作范畴：

1、负责策划制定公关事件策略及活动执行管理方案并与客户良好

沟通；

2、按客户要求撰写活动策划案并提案； 3、实施公关、市场活动；

4、日常客户关系的维护与深度开发； 5、各种活动、游戏资料存档；

活动执行经理岗位职责：

沟通层面：

1.协调项目涉及的公司内、外部人员间的工作任务和关系； 2.协调、维护公司与客户各层人员的关系；

3.负责策划制定公关事件策略及活动执行管理方案并与客

户良好沟通；

4.日常客户关系的维护与深度开发；

执行层面：

1.按客户要求撰写活动策划案并提案； 2.向客户提案；

3.把客户确定的策划案清晰的传达给活动执行组，并监控活

动执行质量；

4.参与、领导实施公关、市场活动； 5.各种活动、游戏资料存档；

管理层面：

1.管理、培训项目组成员，对项目执行效果负最终责任；

2.负责主抓客户的项目管理，主导该项目工作，控制项目成本与进度；

3.领导所属成员，完成项目任务；

财务层面：

1.合同与回款； 1

我顶！

【篇2：策划部岗位职责说明(完整版)】

\*\*\*\*策划部职能和岗位职责

策划部岗位职责是根据在实际工作中遇到的问题，主要是针对工作任务量大，工作内容不详细，需求不清晰，分工不明确，造成工作的停顿，反复与延迟，为更好的促进策划部工作良好的发展，提高工作效率，特明晰本部门主要岗位职责，制定工作规范及流程。

策划部职能

对内：

1、依据公司整体运营战略，负责公司活动方案的提案、策划、执行和效果评估，跟踪和反馈方案的推广执行情况；

2、协助总经理进行形象体系的规划与建设，使公司的服务品质形象战略方向准确、目标清晰，发展势头长盛不衰；

3、负责公司的形象宣传、形象推广、形象监控等；

4、负责公司企业文化的建立与推广（vi及各形象方面）；

5、根据公司有关推广工作的要求，实施各项推广方案及措施；

6、对公司举办的一些大型活动进行策划，活动后进行总结分析活动的成功之 处和不足的地方，以便以后举行活动时更加成熟；

7、根据公司有关经营发展战略，制订年度、季度、月度推广方案，呈报总经理。

8、完成上级领导临时交付的其它工作任务。

对外：

1．协同项目评估部引进项目，并负责项目的整案策划和撰写； 2．负责项目、产品的招商推广策划与执行； 3．负责项目、产品招商创意与策略的制定；

4．制定各个阶段的推广计划，制订相应的推广策划方案；

5．根据公司有关推广工作的要求，实施各项推广方案及措施； 6．负责项目外部公共场地公关活动的组织、策划、实施工作；

7．负责项目的服务管理工作，制订相关服务措施及相应的管理制度； 8．负责公司企业宣传，与媒体的沟通与协调工作；

9．负责与客户企业的沟通工作，直接对客户企业负责； 10．策划部直接对总经理负责。

策划部岗位职责

策划总监

职责：

��a.全面负责、组织开展策划部的各项工作；

��b.全面制定工作计划、人员安排与绩效考核工作； ��c.全面负责项目的推广定位和主题创意；

��d.全面组织宣传推广计划，掌控实施过程；

��e.全面负责整个团队的业绩考核工作；

��f.负责重要的接待、客户座谈和外联，塑造企业良好的内外部形象；

��g.及时将策划工作中所发现的不合理现象及合理化建议上报公司，并将公

司有关决议传达给下级人员；

��h.加强与上级领导，相关部门其他部门的协作、配合；

��i.定期提报季度，年度项目综合分析及工作总结。j.完成上级领导临时交付的其它工作任务。

策划经理

��职责：

��a.协助策划总监负责企划方案的撰写和统筹；

��b.负责企划文案的指导、审核与方向性方案的撰写工作；

��c.负责重要项目提案的撰写和提报；

��d.针对策划工作与公司其他部门沟通；

��e.围绕方案撰写组织项目的市场调研；

��f.负责策划部的市场研究和指导工作；

��g.指导策划人员整体水平的提高，并培训策划人员；

��h.协助策划总监，倡导策划部团结协作，团结进取的良好氛围。并完成上 级领导临时交付的其它工作任务。

策划文案

��职责：

��a.协助策划总监或策划经理完成项目的策划文案工作；

��b.负责企划方案的撰写和加工工作；

��c.负责资料的搜集和整理分析工作；

��d.负责前期的市场调研与分析报告的撰写工作；

��e.负责公司随机性的文案稿件的撰写工作；

**关于开发商的合同范本下载10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产中介代理有限公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在\_\_\_\_(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条合作期限

1.本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1.乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2.甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于。3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3.乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4.因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。第六条甲方的责任1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行帐户;

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4)乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方;

(5)甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书;以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表;

(3)按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划;

(4)派送宣传资料、售楼书;

(5)在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动;

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金;

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2.乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3.乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4.乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1.在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2.在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于开发商的合同范本下载11**

项目执行岗位职责

【篇1：项目执行经理岗位职责】

执行经理的安全、环保、文明施工

终端岗位责任制

1、项目执行经理在项目经理领导下工作，协助项目经理对项目的土建安装施工进行全过程的组织和管理,对安全生产负全面管理责任。2、参与施工组织设计和施工方案的编制，参加项目图纸会审和设计交底，根据施工组织设计或施工方案组织好施工前的准备工作。3、会同技术负责人负责编制施工作业计划和各类配件加工计划，根据计划向班组下达施工任务，并进行生产计划、技术、定额、质量、安全等管理制度的书面交底，做好土建、安装施工的组织安排工作。

4、深入施工现场，掌握项目施工进度、质量及其他情况，加强现场施工目标的中间控制，协调现场各工种、工序的搭接和交叉作业。5、负责现场安全生产、文明施工和工程质量的管理。参加找平、放线测量工作，对照图纸或施工方案技术措施，做好必要的技术指导，积极组织qc活动，推广新技术、新工艺、新材料的应用。

6、认真实行限额领料，加强对机械设备的管理、合理安排劳动力

7、参加项目生产调度会，汇报施工生产情况，落实会议决定事宜。8、参加工程验收，准确签出施工任务书实际完成量，填写工程验

收单。

9、认真完成领导交办的各项工作。

责任人签名： 项目部盖章：

【篇2：执行项目经理的职责】

执行项目经理岗位职责

1、项目执行经理在项目经理领导下工作，协助项目经理对项目的土建安装施工进行全程的组织和管理，对安全生产负全面管理责任。2、参与施工组织设计和施工方案的编制，参见项目图纸会审核设计交底，根据施工组织设计或施工方案组织好施工前的准备工作。

3、会同技术负责人负责编制施工作业计划书和各类配件加工计划，根据计划想班组下达施工任务，并进行生产计划、技术、定额、质量、安全等管理制度的书面交底，做好土建、安装施工的组织安排工作。4、深入施工现场，掌握项目施工进度、质量及其他情况，加强

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn