# 工地投资合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-25

*工地投资合同范本1甲方：身份证号：乙方：身份证号：以上双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同合作投资农业种植项目事宜达成如下协议，以共同遵守。>第一条共同投资人的投资额和投...*

**工地投资合同范本1**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

以上双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同合作投资农业种植项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

>第一条共同投资人的投资额和投资方式

经五方协商同意，共同投资注册成立公司(以下简称公司)。公司总投资预算为俩佰万元（2000000元）。五方各占百分之贰拾（20%），即各方需投资计币：肆拾万元。投资方式为现金。

>第二条权利与义务

1、共同投资人平均享有公司的利益，平均对公司承担责任。

2、共同投资人的出资形成的公司财物及孳生物为共同投资人的共有财产，由五方共同处置。任何一方不得私自处置，如有此类行为一律视为无效。严重者可追究法律责任。

3、若协议终止或者清算时，共同投资人平均参加剩余财产的分配；

4、法律、行政法规及入股条款协议所赋予的其他权利和义务。

>第三条事务执行

1.共同投资人委托方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务；

2.其他投资人有权检查公司日常事务的执行情况，方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3.方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4.方在执行事务时如因其个人过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5.共同投资人可以对方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行，经协商同意方可继续执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

>第四条投资的转让和退出

1.、公司成立起五年内，共同投资人任何一方不得撤资或退股、转让。如果任何一方私自强行撤资、退股或转让，视为其自行放弃公司内的权利，公司不承担（承认）任何责任。如其行为有对公司造成损失，公司将依法追究其责任。

2、五年后，公司正常经营后，如共同投资人某一方提出申请，经全部共同资人同意后，可转让或退出其在公司的股份，具体事项须另行商议签约；

3.、共同投资人任何一方依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第五条争议及解决

本协议在履行过程中如发生争议，由投资五方共同协商，协商不成时，可依法向所在地人民法院起诉。

>第六条其他

1、本协议有效期与公司同步。

2、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

3、本协议经全体共同投资人签字（盖章）后即生效。本协议一式伍份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

戊方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地投资合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟对\_\_\_\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条、投资项目具体情况

\_\_\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_\_\_，前述两个项目甲方预计投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条、共同投资人的投资额和投资方式

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%；丙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，总投资超过预计\_\_\_\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条、三方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条、利润分享和亏损分担

1、各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的\'利润，分担共同投资的亏损。

2、投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条、利润分配期限

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

第六条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

2、甲方以外的其他投资人有权了解共同投资的经营状况和财务状况，但不得干涉甲方对共同投资事宜的处理。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

（1）投资人转让共同投资项目股份。

（2）以上述股份对外出质。

第七条、投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额。

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条、违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期\_\_\_\_\_\_\_天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

第九条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_\_\_\_\_份，一份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工地投资合同范本3**

甲方：

乙方：

为了明确合伙人的`经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经双方反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人甲：姓名(以下简称甲方)

合伙人乙：姓名，姓名(以下简称乙方)

二、合伙人共同投资榕江城北新区农贸市场工程。

工程项目名称：xx

工程施工地点：xx

三、合伙宗旨

经甲乙双方合伙人共同协议，在合法合理的前提下，双方合伙人共同出资投资榕江城北新区农贸市场工程建设。抱着诚挚的态度遵守本合同，以公正及合法的平等互利的原则为基础进行经营，明确投资利润分配依据，在合法合理的前提下而实现各方利益化。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资xx 万元，前期甲乙双方出资人各出资xx 万元，后期出资时间根据工程进度情况而定。如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由甲乙双方出资人按所需金额平均出资。本合同签字之日，各投资人以银行转账方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付榕江城北新区农贸市场工程及其他与本工程相关的支出。

五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例甲乙双方各占百分之伍拾(50%);工程款收入在扣除材料、人工、费用等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金再分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：xxx负责管理。在施工过程中的班组确定、材料采购定价事务双方合伙人共确定。

2、合伙事务当中由xxx负责与xx管理委员会收款及业主的函接工作。

七、财务管理

由合伙人xxx负责现金及银行存款管理(出纳)，由合伙人委派xxx负责帐务处理(发票管理)，支出发票及费用由双方合伙人签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。(财务、安全、质量、进度)。

十一、合伙期限

合伙期满双方合伙人按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

双方合伙人必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的2%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉当地法院解决。

十三、本合同与《xx》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。 .

本合同一式三份，每份共三页，双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn