# 二手房远期过户合同范本(优选23篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-08-20

*二手房远期过户合同范本1某医院护理二线值班实施方案为进一步贯彻落实广东省《护理工作管理规范》,确保夜间护理质量和安全,在临床科室及急诊科实行护理二线值班。具体实施方案如下:二值护士条件:由具备夜班护士资格、主管护师以上专业技术职称人员担任(...*

**二手房远期过户合同范本1**

某医院护理二线值班实施方案为进一步贯彻落实广东省《护理工作管理规范》,确保夜间护理质量和安全,在临床科室及急诊科实行护理二线值班。具体实施方案如下:

二值护士条件:由具备夜班护士资格、主管护师以上专业技术职称人员担任(包括护士长)。

二值护士职责:1)具备丰富的业务知识和较强的工作责任心,参与正常轮班,晚上轮二值,接到呼叫后10分钟内到位。2)接班后应到各科室巡视病室,了解危重病员情况,遇到特殊情况或科室工作较忙时到病房指导或参与护理工作。3)组织或协助抢救,处理护理纠纷,解决护理疑难问题。4)必要时协助危重病人的转运、送手术、取血等。5)发现问题及时解决,并做好记录,疑难问题及时向护士长或护士长行政值班汇报。

3．二值护士的排班方法:分大内科(包括急诊)片、大外科片分别排班。大内科片包括:内

一、消化内科、肾内科、内

三、内

四、内

五、内

六、内

七、儿科、急诊科、中医老年科由大内科护士长排班。大外科片包括:外

一、外

二、外

三、外

四、外

五、外

六、ICU、妇

一、妇

二、产科、眼科、耳鼻喉科、VIP,由大外科护士长排班。

二值护士的上班时间:19:30~第二天8:00,如无特殊情况,22:30可在所在科室休息候命,第二天下午补休,如00:00之后被叫,工作超过2小时,补休一天。

其它:1)二值护士要准时到岗,坚守岗位,做好交接班,并把值班情况在二值护士值班记录本上记录,如有特殊情况需向护理部交班。2)二值护士要做好值班手机及充电器的交接,定时充电,爱护手机。3)大科护士长负责排班,并把排班表发至所管辖的科室。一般情况下不可调班,如有特殊情况需调班者应报告护理部,同意后才可调班。4)大科护士长应每月总结二值护士的工作情况,讨论并分析存在问题,制订改进措施并落实。5)定期对二值护士进行培训,使二值护士能有效地发挥作用。附:护士二值值班手机电话号码:大内科:1\_\_\_\_\_\_\_\_大外科:

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)扩展阅读

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展1）

——二线城市房产买卖协议 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本2**

卖方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——精致装修住房售卖协议书 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本3**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲乙合伙人本着公\*、\*等、互利的原则投资举办经营店铺，就有关医药类合作事宜协商达成一致，特订立本合伙协议如下：

甲乙双方合伙经营药品零售店，店名为福清市宏路百信药店。总投资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方占投资总额的\_\_\_\_%，乙方占投资总额的\_\_\_\_%。按照各自的投资比例享有权利和承担责任(包括利润分成和亏损金额的承担)。(包括但不限于：房租、装修费、货款、雇员费用等)，详细投资明细及所购固定及非固定资产明细见协议\_\_\_\_。如该投资金额不够，可追加投资。

第二条、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、经营核算：由双方协商选聘财务人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。

2、企业盈余：按照各自的投资比例对每个月经营所获得的纯利润结算后，再投入作流动资金。待年底 算后进行分红。

3、纯利润：每月盈利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费，作为是为当月纯利润。

4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方各按股份所占比例承担(如：包含但不限于雇员费用、水、电费、暖气费、\_\_\_\_\_\_等)。

5、企业债务：按照各自投资比例负担。如投资额不抵亏损金额，其他投资人拥有追回其应承担金额的权利。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第三条、合伙的终止及终止后的事项

(一)出现下列事项之一，合伙终止：

1、合伙期满;

2、合伙双方协商同意;

3、其他法律规定的情况;

(二)合伙终止后的事项

1、合作终止时，以终止时的财产状况进行清算，不论以何种方式出资，均以金钱结算。

2、合作终止时，即行推举清算人，并邀请一中间人(或公证员)参与清算。清算后如有盈余，则按收取债权，清偿债务，返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分由合伙人按出资比例承担。(清算时，墙面、地面、屋顶等附着不可拆卸的的部分不予作价，不参与分配)

第四条、本协议未尽事宜，经双方协商形成文字作为本协议的\_\_\_\_;补充协议与本协议有同等效力。

第五条、本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方) 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——售卖商品混凝土协议 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止 。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展7）

——装载机售卖协议书 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

房屋状况：房屋座落 ： \_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_，(大写) \_\_\_\_\_\_元整。

乙方在合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，支付甲方首批房款\_\_\_\_\_\_ 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前\_\_\_\_\_\_日内付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_。

甲方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展5）

——二手房屋售卖协议 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本6**

卖方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_，房屋占地面积约为\_\_\*方米，院子占地面积约为\_\_\*方米，房屋为\_楼，一楼为\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\*方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋\*面图;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_万元整(￥\_\_);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的\'，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼\*面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展2）

——售卖私有住房合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本7**

注意事项之一：在拆迁区的二手房买卖

有些房子适合居住，有些临街房适合做生意，如经营餐饮或小百货或其他经营。有些投资人急于在城市中心区或热闹繁华处购买临街门脸房，其目的或者是买了以后经过装修，将其出租，以此收回投资。或者是买了以后，根据市场情况，经过装修改造，经营风味餐厅或专卖店。因为房子是临街而且投资人考虑的是经营，所以在谈房价时，价格走势较高。在购买时买卖双方并没有什么大的争议，二手房买卖顺利完成。谁知当新主人刚开始经营，就接到拆迁通知，而且该条街全部都在拆迁之列。因为某开发商已经在此处获准开发建设一豪华住宅区和写字楼，开发商愿意根据国家有关拆迁规定给被搬迁人一定的经济补偿。这些经济补偿对一般的旧住宅区的住房应该还是合适的，但对于这位因投资而高价从旧房主手里买来的临街房再进行改建装修的人来说就是十分不合适的。而开发商决不会因为这位投资人因多出钱装修和买临街房而给予其更多的补偿。

这就需要提醒那些想要在旧城区进行投资购房的人，在进行购房前，一定要了解该区域是否在拆迁之列，是否有开发商将在此地开发项目，国家是否在近期或远期将此地区列人旧城改造等。否则，盲目投资不但不会有所赢利，而且会使投资人在经济上遭受损失。

注意事项之二：已有银行按揭的二手房的买卖

有一购房人在选择了几处住宅后，最终还是确定在一处早已完工的住宅区买二手房。该住宅区的绿化已经完成，小区内各种设施都已齐备，经联系，该小区有一客户欲将其已居住一年有余的住房卖出，原因是要出国定居。经全面考察，买卖双方决定成交。二手房主人告诉购房人，因开发商尚未办下大产权，所以其所拥有的住房的小产权证自然也未办下来。他主动出示了其购房时与开发商签署的买卖契约，于是双方签订了二手房买卖合同。卖方高兴地拿到了房钱，买方如愿以偿地住进了向往已久的现代化新建住宅。但是好景不长，没过几天，开发商派人前来催促，告诉新房主原房主拖欠银行的按揭贷款，开发商作为连带保证人，要负责催促原房主向银行还款，否则，开发商要收回该房产。这时这位二手房购房人才如梦初醒，原来自己买的二手房是有债务的房产，只要原房主没有向银行还清借款，尽管有购房合同，开发商会随时收回房产的。

在购买此类的二手房时，购房人应该全面了解该房产的所有情况，包括审查原购房契约，审查房产证和土地证和原开发商的^v^五证^v^。如二手房的主人申请了银行按揭，要审查原借款合同。如办理了抵押，还要查验抵押登记手续。根据目前情况看，大多数的新住宅在销售时，都有银行提供按揭贷款，一般贷款的期限都在10年至20年间。在这10年到20年间，又会有大量的原购房人会将自己已进行按揭贷款的住房或是已经办理完抵押贷款的住房再次转手，这就会给二手房买卖市场提出大量的问题，市场应该怎么样面对如此大量的二手房买卖?

像这类二手房的买卖程序应该是较为复杂的，但是如果处理得当，仍能顺利完成交易，而不会留有法律隐患。当二手房购买者选定一处此类的二手房时，首先要理清该二手房所涉及的法律关系和当前的法律状态。如果是二手房的主人已经与原开发商办理完产权变更手续，并且已经拿到产权证和土地使用证，那么情况就较为简单，二手房购买者只需与二手房主人就二手房价款问题谈妥，然后办理二手房的具体过户手续即可。如果是二手房主人尚未从开发商处办理该房产的过户手续，而且还欠着银行的贷款，开发商仍为该房产的主人向按揭银行承担着连带还款的责任，这时二手房购房人就要格外谨慎。因为这时该二手房所涉及的法律关系就不仅是二手房主和二手房购买人，而是涉及二手房主与银行的借贷关系和开发商与银行间的担保关系，以及二手房主人与开发商的担保与被担保关系，每一个法律关系的变化都影响着另外一个法律关系。

虽然二手房的主人与银行的关系是借贷关系，二手房主人是债务主体，但房产却是抵押担保物。一旦二手房的主人不能按期如数向银行还款，银行作为债权人一方面可以径行向债务人二手房主人直接追讨，另一方面也可以向债务人的连带保证人开发商直接追讨债务人的欠款。如果开发商作为保证人履行了保证人的责任，代债务人--二手房主人向银行还清了债款，回过头来，开发商就有权利直接向债务人--二手房主人要求履行法律责任，直至收回住房。所以对于二手房主人来讲，开发商就是或然的债权人。

在此类二手房买卖中，如果买卖双方有意向达成交易，买方应与卖方一起先征得银行和开发商的同意。对此类交易有两种处理方法：一是如果买方能一次性向卖方付款，程序也相对简单，由二手房的主人一次性向银行还清按揭贷款，终止原借款合同。如有抵押登记应办理抵押解除手续，再请开发商与银行解除阶段性连带保证民法典律关系，接着解除二手房主人因开发商为其担保而建立的反民法典律关系，最后由二手房主人在房屋土地管理部门向二手房购买人办理产权转让手续。二是如果买方不能一次性向二手房主付款，而是采用银行按揭贷款方式，则二手房主人可以推荐买方向其贷款行申请贷款，即将原借款人换成新的买主。当然这样做首先要经过原按揭银行的同意和认可，并与银行办理新的贷款手续，终止原来的贷款协议。同时还要与开发商取得联系，征得开发商同意，终止开发商为二手房主人的担保协议，而由开发商与银行对新的二手房业主重签担保协议。这样每一个环节都要重新走一遍。原来的法律关系需要重新调整，新的法律关系需要重新建立。

二手房购买人也可以选择在另外一家银行进行按揭贷款，但这样做，原二手房的主人与原借款银行的法律关系就需要终止。也就是说，需要二手房购买人向二手房主人一次付清其向银行的借款，否则，无法了结原二手房主人与其贷款银行的法律关系。这样做会使程序较为复杂，因此最好的办法是二手房购买人与二手房主人达成一致意见，请二手房主人的按揭银行仍然做二手房购买人的银行，这样操作，程序就较为简便，法律障碍就少多了。

所以购买此类二手房的投资人应首先弄清楚二手房的主人是否已付清全款，是否已经拿到产权证和土地证。如果是银行按揭的话，要弄清楚贷款期限，尚剩多少期贷款未还。除此之外，还要知道在办理二手房转让时，银行和开发商是否给予配合，如果不配合怎么办?

因为此类二手房复杂的法律关系，决定了此类二手房的主人一人是不能完全决定该二手房的处置的，他需要与其他有关人员协商才能确定如何处理该房产，所以在选择与购买此类二手房时应当格外注意。

注意事项之三：夫妻共有的二手房买卖

根据《民法典》，夫妻在婚姻关系存续期间的共有的财产，在婚姻解除时，应由夫妻双方来分配，任何一方不能独自侵占共有的财产。在二手房买卖时，稍不留心，购房人所签的二手房买卖合同就会因为二手房主人的婚姻变故而导致无效，有时还会引起其他麻烦。

有的二手房主人因婚姻变故，在离婚诉讼期间，抢先处理夫妻共有的房产，以低价或较便宜的价格与二手房购买人签订房屋转让协议。这类情况大体归为两类，一类是房产证上有夫妻两人的名字，这样的情况较为容易处理，购房人应该请夫妻二人共同与其签订房屋转让协议。如果夫妻一方不出面签字，则应该让不来的一方给签字的一方授权，此授权应该让公证处公证或律师见证，以证实其真实性。夫妻共有的房产，只有在夫妻二人共同同意下签订的转让协议方为有效，否则在法律手续上不完善，协议无法律效力，最后在产权过户时会遇到障碍。

另一类情况是房产证上虽没有写明夫妻二人的名字，但二手房主是已婚的人。这种情况较为复杂，针对夫妻的共有财产双方都有权利享有收益权这一原则，购房人应该要求由二手房主人夫妻共同在二手房买卖合同书上签字，以示同意转让。这样做看似麻烦，实际上可以避免不必要的风险，否则如果签了转让协议，二手房主人的夫或妻一方不同意，她(他)就会想方设法阻止购房人办理产权过户手续。

如果夫妻一方不在国内，就要请签字的一方出示另一方的委托书或同意函同意转让其二手房，如果不在的一方连委托书或同意函也没有的话，最好请签字一方，当然也应该是房产权属证有其姓名的一方，出具保证函，保证其房产的转让是其夫妻共同同意的，并保证对此引起的一切后果承担法律责任。这份保证书实际上也是一个试金石，如果签字的一方连保证函也不敢出的话，这就证明里面一定有问题，那么购房人就应该警觉，这个二手房到底该不该买。

注意事项之四：共同拥有产权的二手房买卖

有的情况是几个朋友，或是几个亲戚，或是兄弟姐妹几个人共同拥有一处房产。当购房人遇到这样的二手房时就更应格外小心。因为这类二手房是几人共同拥有的共有财产，所以任何一个人都无权单独处置共有的房产，不管这个人是否亲自掌握产权证和土地证。关键的问题是看是否所有的共有人一致同意转让该二手房，最好的方法是购房人应与所有共有人见面，了解一下具体情况。在以后就该二手房转让事宜的谈判中，应该要求所有的共有人给共有人的代表出具授权委托书。在转让协议签订时，所有的共有人都应当在协议上签字，如果有的共有人不能出席，应委托其指定的代理人代签，该代理可以是共同共有人，也可以是其他人。但该授权委托书应该是经过公证或律师见证过的法律文件，该法律文件的原件应该附在合同后面作为转让合同的附件。

如果共同所有人里有一个人不同意转让，则转让协议在法律上归于无效，任何人未经授权和公证的程序代替其他共有人的签字在法律上都是无效的。所以在购买共同拥有产权的二手房时，一定要重视法律文件的完善，千万不可轻信其他共有人口头上的承诺。

注意事项之五：欠物业管理费和其他费用的二手房买卖

我们知道，越是高尚住宅区，小区的物业管理费越高，有的高级住宅区的物业管理费达到每平方米每月美元或3美元。而高级住宅的面积一般倾向于大而豪华，一般的面积都在100平方米以上，所以每月的物业管理费、水电费或煤气、取暖费也会相对较高，在购买这类高档住宅的二手房时就应该注意上述问题。

在签订高档二手房买卖合同时，应该把物业管理费的收费标准和缴费情况、暖气费和其他收费的情况都搞清楚，最好在交易时彻底了解，否则当交易完毕后，物业公司会拿着欠费单来找麻烦。

注意事项之六：拍卖时的二手房买卖

拍卖二手房的背景较为复杂，有的情况是二手房主人欠银行的款，债务到期无力偿还，被银行诉至法院，进行拍卖。有的是作为抵押物担保，抵押期到抵押权人实现抵押权而拍卖。也有的情况是二手房主人因经济或刑事犯罪，法院拍卖其房产并没收其财产等等。

这时往往是购进二手房的好时机，因为拍卖的价格可能会较为理想。但购房人一定要注意，拍卖行拍卖的仅是房产，而由房产引起的其他费用，拍卖机构一律不予过问。例如物业管理费、水费、暖气费、国际电话费和国内长途话费等。因为原房主人已经因各种原因早已无力偿付上述费用，而拍卖方一般是债权人或法院。当拍卖完毕，受益人会立即领钱走人，其他的费用则无人会过问，而这些费用很可能由于房产的不可移动性，而仍然会由有关人士前来催缴，所以拍卖房购买人会发现自己一下子陷人许多莫明其妙的债务之中。

所以购买拍卖房的投资人在应拍前应该了解被拍卖房产的有关情况，并制定相应方案，一旦应拍成功，如何面对和处理一大堆的债务。这些情况应与拍卖公司和债权人及物业公司协商，最好制定出相关法律文件。

注意事项之七：已经设定抵押的二手房买卖

根据《城市房地产抵押管理办法》，已经设定抵押的房地产，经抵押权人同意，抵押房地产可以转让或者出租。这就是说，已经设定抵押的房产是可以转让的，但转让的前提条件是要得到抵押权人的同意。反过来讲，如果一处设定了抵押的房产，如果未经抵押权人同意而转让，在法律上应归无效。同时购买了这种设有抵押权的房产对购买人来说也存在法律风险，一旦抵押权人要实现抵押权，购买人的风险就显现出来。怎样有效避免这种风险呢?在实际案例中，的确有人将已设定抵押的房产在未经抵押权人同意的情况下转让出去，自己获得房价款后离开，等抵押权人要实现抵押权时才知道抵押人已金蝉脱壳，由此引起更复杂的法律纠纷。

购买该类二手房风险防范的方法是在选好了欲购买的二手房后，要先到该房产所在地的房屋土地管理部门去核查，应注意的是中外合资企业的房产或是原属外销商品房的二手房应该到所属市房屋土地管理部门核查，看是否该房产设定了抵押，抵押权人是谁，抵押期限多长，然后应与房产所有人一起到抵押权人处获得抵押权人同意转让该房产。最好购房人能够得到抵押权人的书面同意文件。现有的《城市房地产抵押管理办法》和《北京市房地产抵押管理办法》，只是强调了经抵押权人同意，而没有说明是否需书面同意，抵押房地产可以转让。但在实践中，最好请抵押权人出具书面同意抵押房产转让的法律文书，这样对购房人在法律上比较有保障。同时在转让协议上也要请抵押权人签字，转让协议签署完毕，抵押人和抵押权人应与购房人一起到房屋土地管理部门解除抵押协议，然后抵押人应与购房人一起办理产权过户手续。

注意事项之八：产权关系不清的二手房买卖

由于各种历史原因或因为不同的机构变动，会导致原来的法律关系的调整。原来法律关系的主体因为历史的沿革与变化也会导致原来法律关系主体所拥有的房产的归属之变动，有时甚至不清。例如原来的某个国家机关经调整，变成公司，以后该公司又一分为二划人两个其他公司，而这两个其他公司又因股份制改造进行资产重组和剥离，有的部分归人一股份公司，有的部分归人一成立的有限责任公司或三产。而原来的那个原始国家机关拥有产权的房产，历经几次变化，都已划入不同的公司，但由于原产权单位的名称仍然是原始的国家机关，所以几家与原始国家机关有牵连的公司都自称原国家机关的房产应该归其所有。现在实际拥有这些旧房产的公司要向新的投资人转让这些二手房，到底这些二手房归谁所有，谁拥有最后处置权，面对这些产权关系不清的房产到底该怎样办?

首先应该理清这些旧房产的法律归属和法律关系。虽然现在旧房产的产权单位名称仍是已不存在的原始国家机关，但历经变故，每一次的变故都会有上级机关的红头文件，以及原始国家机关对待机关转公司，后又因公司分家划分其财产的内部文件，最后是股份制改造对国有资产人股的法律文件，由此可以推定现在哪个公司才是旧房产真正的所有人。尽管历经调整，虽然旧房产的产权证名称没有变更，但实际拥有人已经改变，并且所有历史文件都能证明这些旧房产的历史沿革。所以在理清了这些法律关系之后，投资人就可以与旧房产的实际拥有人一起持转让协议和所有历史文件及相关上级机关的证明到房屋土地管理机构办理产权转移手续。

在旧房产转让协议里，投资人应要求旧房产实际所有人出具保证函，保证在关于旧房产转移过程中，如出现权属争议时，保证人应该承担所有法律责任。这就在法律上保障了购买人的合法权益，将可能有的关于权属的争议排除在购买人的法律责任之外。对于有的法律关系不清、权属也不确定的旧房产，建议购房人未理清之前，最好不应贸然与出卖人签约，以免陷人法律困境。

注意事项之九：有法律纠纷的旧房产的交易

由于社会上各种复杂的经济关系，使得许多房地产处在法律纠纷之中。例如有的房产被法院强制查封;有的处于拍卖过程中;有的是正在诉讼中的标的物;有的房产的产权关系不明，正处在诉讼审理确权过程之中;还有的房产就要被拿去抵债。有的房产属于合建项目，在合建双方未分配之前，已被另一方以合建合作公司的名义卖掉，诸如此类。

出卖人在处理上述房产时，大都在价格上让步较大，颇具吸引力。在表面上，购房人很难察觉这些具有法律纠纷的房产所隐藏的秘密，因为房产本身不会说话。但当购房人一旦与卖房人签订了转让协议，并支付了第一笔款项后，购房人就失去了自控权。购房人常常会处在两难境地。退回吧，收不回已支付的款项，继续支付吧，不能明明望着是一个悬崖而往下跳，真是进退两难。

在购买诸如此类的房产时，最重要的是前期的调查，这种调查应该是全面的、综合的。尤其是大额的二手房买卖需要调查出卖人的财务报表，审查其是否有重大诉讼，什么诉讼，有无长期投资，有无重大贷款，公司股本情况等，如是合建项目，要审查其合建双方的合建协议等。

**二手房远期过户合同范本8**

一年一度的春节就要到了，为了保证大家能度过一个快乐的春节，公司安排了春节期间的值班，一是为了保卫单位财产安全，二是为了能够保证在假期中上级应急文件的传达。那么值班人员在假期应该注意什么事项呢？

一、常规的安全巡逻检查不可少，春节放假以后，很多办公室没有人员出入，值班人员应该定时巡逻，查看周围情况，如果发现不安全的因素应该立即排除，巡逻最好两个同志一起参加，这样可以保证安全。

二、注意防火安全，特别是在节日期间燃放爆竹烟花的比较多，安全事故隐患比较多，要备好防火用的工具，不能粗心大意。

三、值班期间要保障电话或者通讯联络畅通，保证上级的指示精神能够正确及时的传达。必须有人坚守电话，并对电话做好记录，保证来电有人接，有记录有反馈。

四、做好值班期间的交接班工作，交接班的时候要清点检查单位财物状况，向接班人员交代工作，并且填写好值班记录备查。

五、值班人员要恪尽职守，严格遵守值班制度规定，规范自己的行为。在值班期间严禁私自外出，需要外出的一定要请假，并且找人代替。值班人员吃饭的时候必须保证一人在岗守候电话。

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展5）

——二线城市企业职工劳动合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本9**

转让方(以下简称甲方)：

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“\*等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_

共有权证号码：\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_

二、房地产转让因由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_\_\_\_\_种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展9）

——二线城市门面房租赁合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本10**

第一部分协议说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的解决

第六部分协议\_\_

第七部分协议签署

第一部分协议说明

根据《民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在\*等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房远期过户合同范本11**

甲方1(卖方);\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方2(卖方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方1(买方);\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方2(买方);\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方多次协商甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_牌装载机卖给乙方。以下简称甲乙双方。具体事项如下：

1：该车整机编号：

2：合同价格，万元整。(元)

3：付款方式：合同签订之\_\_\_\_\_日付整，(元)余下的万元(元)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

4：本合同签订之\_\_\_\_\_日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的法律责任一切由乙方负责，与甲方无关。

5：本合同签订之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前的所有债权债务由甲方负责，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前的一切债权债务与乙方无关。

6：本合同自甲乙双方签订后生效，本合同共肆份，甲乙双方各贰份，均具有同等效力。

甲方1(签章):\_\_\_\_\_\_：

甲方2(签章):\_\_\_\_\_\_：

乙方1(签章):\_\_\_\_\_\_：

乙方2(签章):\_\_\_\_\_\_：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房远期过户合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》以及 有关法律法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元);

第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与 具有同等法律效力。

2、本 自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——农产品售卖协议 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本13**

为确保春节放假期间公司财产安全，特制定春节假期值班方案，具体如下：

>一、成立领导小组：

组 长：

组 员：

领导小组下设应急小分队

领导小组职责：

>二、值班时间：

>三、值班室：

>四、巡查范围：

>五、值班方式：

>六、值班待遇

1、值班工资：除夕至初二：元/人/班；其他时间：元/人/班（电力应急处理人员见《电力应急处理人员名单》），应急处置费用按公司加班制度执行）。

2、伙食补助：元/人/班。

七、值班的人员：

>八、物品配置：

>九、费用预算

>十、值班要求

1、当班组长负责本班值班期间各项工作，如遇无法处置的问题必须及时向领导小组汇报；如遇特殊紧急情况可先报警救援。

2、值班的人员必须服从当班组长的管理和工作安排，当班组长对值班的人员违纪违规行为有权处理，如组长有瞒报、纵容、不作为行为的，一经发现将严肃处理。

3、当班人员必须做好报纸杂志、邮件的接收、登记并妥善放置指定地点，如遇公司急件，由当班组长及时向相关人员汇报。

4、做好外来人员接待，并及时与相关人员联系，禁止外来无关人员进入公司。

5、值班的人员随时关注监控情况，每隔2小时按规定路线巡逻厂区一次，并对重点部位严格检查，做好详细记录，出现异常情况及时采取措施，如遇无法处置问题须及时向相关领导汇报。

6、值班的人员要切实加强工作责任心，严格遵守值班纪律，坚守工作岗位。严禁酒后上班，确保交通安全，由于酒后造成的交通事故一律自负；严禁赌博、迟到、早退，违者按公司规定处理。

7、值班的人员因特殊情况需调班或请假的，必须征得领导小组组长同意，当班组长在得到领导小组组长授权后负责“请假证明单”的审批，未办理请假手续的一律按旷工处理；每请假一小时扣值班工资20%。

8、值班期间如需外出用餐，必须确保两人在岗；用餐来回时间不得超过1小时；晚上18：00后必须保证四人全部在岗。

9、交接班时当班人员与接班人员须一同到重点区域巡查，经双方确认无误后方可办理交接班手续，交接内容包括：物品、记录、保卫室内外卫生等。

10、保卫室内监控设备按规定操作，严禁作其他用途；厂区内部照明灯开关设在值班室内，注意及时开关，以防长明灯。

11、值班的人员负责值班室责任区卫生，公司配置的值班用具应谨慎保管，如有遗失或人为损坏，照价赔偿。

12、领导小组、应急小分队、电力处理组人员必须24小时保持手机通畅，接到电话后迅速到达公司。

13、值班的人员必须按规定做好南、北区废水站保养运行工作，并做好记录。

14、东罾生活区值班的人员负责2#楼、3#楼安全，每天至少巡逻三次，检查门窗、设施完好情况，负责开关路灯，随时关注监控情况，一有异常及时报告。

15、烟花爆竹燃放：除夕晚、初一及开工当日早晨分别按配置数量燃放烟花、鞭炮。当班人员在燃放礼花、鞭炮时，须服从组长指挥，在指定地点燃放，确保安全。

>十一、其他：

1、各部门、车间做好放假前安全检查工作确保无安全隐患，各部门及多功能厅控制室内贵重物品集中放置，无防盗窗的窗户必须加装木条，综合楼二楼与三楼通道关闭。

2、机修、电工岗位负责将在户外的金属件、电缆等物资集中到室内妥善保管。

3、物业管理人员负责将值班用水外的其他生活用水关闭，并放空水管内的水，确保水管不被冻裂，保证消防用水正常。

**二手房远期过户合同范本14**

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)： 身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： 身份证件号：

房产合同人甲方 与乙方 根据《城市私有房屋管理条例》、《^v^房地产管理法》的有关规定，按照相互\*等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为 元整，大写 元整。\*均每\*方米 元。房款要求在房屋成交后于20xx年10 月 20 日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须三日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起 3天内 双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之 一 的违约金。逾期 15 日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之 一 的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理.自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证件号码： 身份证件号码：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期： 年 月日

**二手房远期过户合同范本15**

卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 标的、数量、价款

第三条 检验检疫

双方应按照国家颁布的种子检验检疫管理办法、规程及有关规定办理种子检验检疫。

第四条 交货方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式执行：

合同签订后，在签约地点当场交货。

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日送货到指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，运费由\_\_\_\_\_\_方承担。

乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货。

其他交货方式及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 包装与运输

包装要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

运输方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

运输费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 付款方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式执行：

合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_元;甲方交货后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付价款，定金抵作价款或者返还。乙方付款后，甲方应当开具销售凭证。

合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开具销售凭证。

其他付款方式及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 验收

乙方应对种子进行验收，如发现种子数量、质量(发芽率、净度、含水量)不符合合同约定，应在\_\_\_\_\_\_日内提出异议;如发现种子纯度不符合合同约定，应在\_\_\_\_\_\_\_日内提出异议，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内处理。

双方对种子同时取样、各自封存，样品保存至生产收获。

第八条 违约责任

一方迟延交(提)货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

因种子质量问题给乙方造成损失，乙方向甲方要求赔偿的，甲方应当予以赔偿。

其他违约责任 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条 其他约定 。

第十条 争议解决

发生的争议，由双方协商解决;也可以请求调解;或选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交上海仲裁委员会仲裁。

依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址(住址)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房远期过户合同范本16**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_,房产证登记面积\_\_\_\_\*方米，地下室一间，面积\_\_\_ \*方，房屋权属证书号为

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每\*米\_\_\_ 元，该房屋售价总金额为\_\_\_ 万元整，大写：\_\_\_。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_ , 日内交付\_\_\_ 万元(大写\_\_\_ )，余款\_\_\_ 元(大写\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 \_\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本 合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展6）

——住房承租协议 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本17**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

租赁方：(以下简称乙方)

身份证号码：

经友好协商，就乙方承租甲方门头房进行经营事宜，双方达成协议如下：

一、本租赁合同有效期为\_\_年，租赁费(自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)\_\_年不变。合同期内乙方有权单方终止合同，但必须提前两个月向甲方提出退租，否则甲方有权终止租赁。

二、租金及租金支付方法

租金：本合同签定后，合同期内年租金为\_\_\_\_(人民币\_\_元整)

支付方法：本合同签定后，租金在合同签定生效期内，以半年为期限(即每年的\_\_月\_\_日和\_\_月\_\_日)分两次支付。

三、甲乙方责任

合同期内，甲方有责任保障乙方所承租的房屋能正常使用。

四、合同期内，如因法定房屋拆迁等不可抗拒原因必须终止合同时，乙方必须配合甲方在规定时间内搬家，甲方不承担任何责任，但甲方必须退还乙方剩余的租金。

五、甲乙双方应严格遵守执行本合同。任何一方违约都应赔偿对方由此造成的经济损失和精神损失。

六、本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受^v^法律的保护和管辖。合同及附件是不可分割的，具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

八、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展10）

——二线城市农村购房合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本18**

卖方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展3）

——精致装修住房售卖协议书 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本19**

出租方 (甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

承租方 (乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年\_\_\_\_\_月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算。乙方付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。家电设备人为损坏由租客承担。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。不得群租.

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展8）

——二线城市中心房屋出售合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本20**

售房人:\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码:\_\_\_\_\_\_

购房人:\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码:\_\_\_\_\_\_

经纪方：某某公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据^v^有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规规定，在合法、\*等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋情况与房屋性质

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

该房屋基本情况如下：

房屋性质：所有人：房产证编号：建筑面积：楼层：总层数：土地证编号：土地证性质：

第二条：成交价格甲、乙双方协商侯的实际成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元整(\_\_\_\_)，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由\_\_\_\_方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币\_\_\_\_元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币\_\_\_\_元(大写)。

第四条：付款约定

交款约定(本条各款项均不计利息)

(1)经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方账户(或以丙方账户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作\_\_\_\_\_日内将全款打入甲方账户)。

(2)乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交购房定金人民币元(大写)给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3)甲乙双方约定开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

第五条：相关事宜

丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

甲方合同签订之\_\_\_\_\_日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺\_\_\_\_腾空该房屋，并将该房屋钥匙交乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

第六条：违约责任

甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的.经济损失，已交纳的贷款服务费不予退坏。

(3)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4)乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(1)如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2)无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经纪方中介服务费，人民币元整(大写)

第七条：免责条款如因洪水、地震、火灾和法律、\*政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意;甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房远期过户合同范本21**

卖方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_，房屋占地面积约为\_\_\*方米，院子占地面积约为\_\_\*方米，房屋为\_楼，一楼为\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\*方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋\*面图;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_万元整(￥\_\_);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的\'，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼\*面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

——售卖私有住房合同 (菁华1篇)

**二手房远期过户合同范本22**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前\_\_\_\_\_\_天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。每月乙方应按时向甲方支付。

房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

甲方在租赁期内不得随意提高租金。

合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房远期过户合同范本23**

卖方(甲方)：

身份证号码：

买方(乙方)：

身份证号码：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公\*和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于XX单元\_501\_的房屋，房屋建筑面积 \*方米出售给乙方。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_壹拾伍万\_\_\_\_ 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条 税费分担

经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第四条 甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第五条 上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第六条 合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

医院护理二线值班实施方案 (菁华1篇)（扩展7）

——二线城市房屋长期出租合同 (菁华1篇)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn