# 代购定金合同范本(实用30篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-08-19

*代购定金合同范本1甲方(委托方)：乙方(受托方)：本合同是指甲方委托乙方代为购买其装饰装修主要材料设备、用品的有关事项，经双方协商一致，达成如下合同条款。一、装饰施工地点：路(小区)幢号(单元)宅。二、主材设备委托代购内容：详见合同附件。主...*

**代购定金合同范本1**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

本合同是指甲方委托乙方代为购买其装饰装修主要材料设备、用品的有关事项，经双方协商一致，达成如下合同条款。

一、装饰施工地点：路(小区)幢号(单元)宅。

二、主材设备委托代购内容：详见合同附件。主要指：

三、主材设备委托代购合同总额及结算方式：

1、总价款：元;大写(\*\*\*)整。

2、付款方式：合同签订后，甲方支付合同总额的60%，计元;送货到场之后支付40%，计元双方约定：如变更采购内容，变更部分按实另计。

3、材料设备代购完毕后，乙方应将供货商的供货凭证移交给甲方，同时甲方退还乙方出具的代购主材设备的暂收款收据，并结清款项。

4、逾期付款：甲方未及时付款、采购供应材料等原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。停工或窝工十天以内的，甲方每天支付乙方50元;十天至三十天每天为100元;三十天以上的每天为150元。

四、材料质量及价款的约定：

1、甲方指定乙方代购的材料设备及用品：详见合同附件。由甲方指定乙方代购的材料设备及用品，应为符合设计要求的合格产品，产品质量、规格符合国家标准，有质量、环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰、装修材料和设备;如甲方指定乙方代购的主要材料设备及用品发生质量问题或规格差异，由甲方承担责任;造成工程返工或工期延误的，甲方应承担相应费用。

2、乙方代购的主要材料设备及用品：详见合同附件。由乙方推荐提供的主材料设备及用品，其产品质量、规格应符合国家标准，有质量、环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰、装修材料及用品，并应得发：客户、家居集成中心、财务部(留存备档)到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰。如乙方提供的主要材料设备不符合上述规定，应禁止使用，已使用对工程造成的损失由乙方负责。

3、委托代购材料设备在采购或变更时应及时签证和补差价。由甲乙双方共同参与选购的材料设备及用品，在确认其品牌、规格、价格时，应及时办理签证手续，工程竣工后凭签证确认的材料价格按实结算;如果确认后的材料设备及用品其价格与原预算价格有差异时，在采购时应及时结清材料差价;涉及部分材料退货或补货的，在竣工结算时按实调整(包括搬运费)。

五、违约责任：

本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件等)，未经双方同意，任何一方不得擅自\*\*，否则违约方应付给对方合同总价的5%的违约金。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意后办理清算手续，订立终止合同协议后\*\*本合同。

六、材料质保：

1、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修，材料费用及由此造成的损失由乙方承担。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围，由此造成的损失由甲方自负。

七、纠纷处理：

因材料及用品质量或其他原因双方发生纠纷时，甲乙双方应友好协商或者提请太原市建筑装饰行业协会调解解决;不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理。

(1) 提交太原市消费者仲裁委员会仲裁。

(2) \*\*向当地人民\*\*诉讼。

九、合同及附则：

本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件及相关联系单、\*\*、其它单价确认资料等均为本合同的组成部分。与乙方分公司(分部)签订的合同，合同应加盖该分公司(分部)上级公司的公章或合同专用章方为有效。本合同自签订之日起生效。本合同所涉的价款币种均指\*\*\*。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购定金合同范本2**

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件二)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

**代购定金合同范本3**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。根据《\_合同法》等相关法律、法规，经双方友好协商达成如下协议：

一、合同名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代购合同。

二、代购材料要求

本工程所需一切材料由乙方代购，代购材料的品牌、规格、型号、质量必须符合设计、施工规范及甲方招标文件及相应工程量清单的要求，进场的所有材料必须报甲方现场代表复检备案，具备相应的质检报告后方能在工程中使用。

三、材料质量要求

乙方代购材料如达不到设计要求或存在质量问题，造成一切损失由乙方自行负责。

四、合同价款

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元包干。

五、结算方式

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、付款方式

竣工验收合格后，甲方一次性将材料费支付给乙方。乙方材料发票必须正规、有效，且需提供材料销货清单，材料发票上购货单位名称为重庆元方实业有限公司。\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的材料款由甲方直接支付；\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的.材料款由供货单位出具书面委托后，可由甲方直接付给乙方。

七、合同纠纷处理方式

甲乙双方友好协商，协商不成向人民法院起诉。

八、保修

乙方代购屋面防水材料保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，其余为\_\_\_\_\_\_\_\_年；材料保修金按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满无质量问题后一次性付清。本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代购定金合同范本4**

被代理商(以下简称甲方)：

地址：

代理商(以下简称乙方)：

地址：

甲乙双方因生产的需要，本着诚信经营、互惠合作的原则，经双方充分协商自愿达成以下代理采购协议。甲方委托乙方为浙江地区的唯一采购商务代表。全权处理甲方在浙江地区的采购事宜。特签定以下合同，以便双方共同遵守。

第一条，乙方的职责：

1，甲方所需采购业务由乙方尽责执行督导，并随时向甲方汇报进展情况， 2，为甲方寻找合格厂商，如实提供工厂生产经营状况，

3，为甲方寻找所需的样品及物品，为甲方取样、验货、出货事宜。

第二条 ，乙方的职责范围：

1，甲方直接下订单给乙方，由乙方全权负责从接单到出货一条龙系列服务（乙方于任何第三生产厂家的事宜于甲方无关）。乙方再下单给工厂进行生产。

2，乙方接到甲方详细注明（比如材质、尺寸、颜色、数量等）的.询价单后，须在2天内提\*品报价表给甲方（若遇特殊情况和不可抗拒力因素除外）。包含上海、宁波、海运，C&F、空运、Fedex等费用。

第三条，打样费支付方式：

如需开模打样的。甲方应支取相应的打样费给工厂，当甲方收到样品后，对样品满意ok后，甲方应在正式下达采购单给乙方后，两个工作日内付采购总额的30%定金给工厂方。(开模费和定金及所有货款甲方只能打入乙方公司帐号后)，再由乙方转交给工厂，便于工厂方积极筹备生产。

第四条：关于交货期与品质：

1，交货期：每批货需按采购单约定的期限出货。乙方有责督促产品生产进度。若是由于客观原因造成延期交货的，乙方应以书面形式说明原因提交甲方，以求得甲方理解允许后，方可延期交货时间。如是因乙方擅自改变导致交货延期的，甲方的相关经济损失和法律责任由乙方承担，

2，品质，产品保质期为5个月，乙方需完全依照样品质量进行组织生产和出货。(样品确认要双方签名盖章各自封存。)

第五条，货款支付方式：

乙方需提供出货单，验货报告及正式发票，待甲方确认无误后，在\_\_\_\_天内甲方支付货款打入乙方公司账户

第六条，甲方承担的其它费用：

1，甲方所采购的货品，如需额外深加工，如贴条码、重新包装、分类等，而临时需要增员所发生的加工费用，经甲方同意乙方可向甲方申请补贴。

2，如有需要直接去工厂验货，在浙江地区的车费及两天内的住宿费用由乙方承担，超出住

宿费用由甲方负责，在浙江地区以外车费按汽车或火车的票价实报实销，住宿按每天120元的标准由甲方支付，

3，有关甲方公司人员及客户，如果前来义乌做商务考察及采购乙方有协助派车接送及派员

参与商务活动，安排交通，住宿等事项，所发生的费用由甲方承担。

第七条， 佣金的索取：

乙方收取甲方每批次采购总额5%的佣金。支付时间为该批次出货后\_\_\_\_\_\_\_天。

第八条：违约责任：

1，在成品出库前，乙方必须提供成品货样给甲方确认。待甲方确认无品质问题后方可安排出货，同时甲方应出具成品验收合格书给乙方。若是成品样不符合甲方的要求，其责任承担有二种情况：a，如是甲方因在采购单上品质要求表述不清楚原因造成，由甲方承担自担，b，如是因乙方在转告交待工厂方所犯的漏洞，致使才发生的质量问题，其责任由乙方承担。

2，乙方采购验货时将须完全遵照甲方的指示及要求作业。做到严格产品检验，必要时需对产品做全检的，甲方应提前支付相应的检验劳务费用。以完全保证产品的质量。如因乙方在采购及检验上的失职，而出现所交付的产品质量瑕疵，从而造成甲方经济损失，由乙方承担相应责任。

3，若一方违约给另一方带来经济损失的，另一方可立即解除合同，并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

第九条，保密制度：

乙方对甲方的客户资料应负保密之责任。乙方公司任何人员不得泄露予任何第三方，如有泄露行为。经甲方查实后有权追究乙方之相关责任。

第十条：合作期限：

双方合作期限为一年，即20xx年5月16日至20xx年5月15日，双方合作期间如有异议可协商修改或另立补充协议。与本协议同等有效。

第十一条：纠纷解决方式：在合作期间若发生意见分祈的。双方可协商解决，解决不成的，由合同签订地所在人民法院进行裁决。

第十二条，其它事项：本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方公司盖章： 乙方公司盖章：

法人代表签字： 法人代表签字：

合约签订地点：

合约签订日期：

**代购定金合同范本5**

本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五(不可抗力因素除外)。

甲方签字： 身份证号：

委托代理人： 联系方式：

乙方签字： 身份证号：

委托代理人： 联系方式：

丙方：

公司盖章：

经纪人签字： 联系方式：

公司地址：

客服电话：

签约日期： 年 月 日

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）出售给乙方。该转让之房地产具体情况如下：

（一）该房地产坐落在广州市区路街巷（里、弄、坊）号楼房，房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）房屋类型（使用性质）为【住宅】【商铺】【】【其他：】，建筑结构为【钢筋混凝土】【砖木】【其他：】，层数，建筑时间，房屋建筑面积平方米，套内面积平方米，违章部位及面积；

（三）该房屋占用国有土地使用权面积平方米，用途为【居住】【商业】【其他：】，国有土地使用权以【出让】【划拨】方式取得，地籍图号为图\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幅（段）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，此国有土地使用权年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；

（四）此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他：】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明。

甲方保证以上内容为真实；保证拥有上述房地产的合法权利；保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

第二条上述房地产买卖双方经协商一致，商定房地产交易价格为币 元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方经协商一致，乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

2、分期付款

3、其他方式乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方应当在 年 月 日前，将符合本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条自本合同生效之日起天内，甲、乙双方共同向房地产交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第七条甲方未按照本合同约定的期限将房地产交付给乙方占有、使用的，按照以下方式处理：

第八条因甲方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记中心办理交易登记手续的，按照以下方式处理：因乙方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记所办理交易登记手续的，按照以下方式处理：

第九条乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理：

第十条本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议；补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分；本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

第十三条发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照以下第种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同共有页，一式份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下：

签章甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

借款合同范文篇一

借款单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

贷款单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准,开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米,工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元,因资金不足,经向乙方申请,同意给予贷款。现经双方商定,根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定,特签订借款合同,共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_\_\_\_万元,用作开发\_\_\_\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_\_,每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_和其它资金作为还款来源,在贷款到期前还清贷款本息,附还款计划。

五、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定,承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时,按照《贷款办法》第11条的规定,付给甲方违约金。

七、其它事项,按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效,贷款全部还清后失效。 本合同正本签章各方各执1份,副本报各自主管上级1份。

甲方:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\*人民建设银行\_\_\_\_\_\_行(公章)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款合同范文篇二

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特订立本合同，共同遵守。

互协条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投资时间及金额：

投资时间共\_\_年零\_\_月。自19\_\_年\_\_月\_\_日至19\_\_年\_\_月\_\_日止。投资实际数额以支用凭证(并作为合同附件)分\_\_\_次或一次支用。投资总额\_\_\_\_万元，其中甲方投资\_\_\_\_万元，乙方投资\_\_\_\_万元。

供货合同：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品质量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金利息及偿还：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同正本一式\_\_份，甲方执\_\_份，乙方执\_\_份，双方代表签字后生效。本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与合同有同等效力。

本合同修改、补充须经双方协商方有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表： 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款合同范文篇三

借 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 定义

贷款：贷款人在本合同项下所承担的贷款金额和责任。

提款：贷款人在本合同项下，凭借款人通过其指定银行发来的提款电报，通知提款用以向卖方支付贷款的金额。

承担期：自本合同签字日起，至本合同第五条规定的贷款使用截止日为止的期间。

计息期：

(1)自第一次提款日起，即自贷款帐户第一次被借记之日起，每6个月的期间为一个计息期;

(2)第一个计息期的末日应与第一次提款日同日;

(3)如该期末月无同日，即为该月之最后营业日;

(4)如同日不是营业日，即顺延至继后的营业日;

(5)如继后营业日跨入下月，即顺延至继后的营业日。

付息日：每个计息期的末日为借款人付息之日，按实有天数支付该期利息。

还款日：自承担期终止日起，3个月以后的第一个付息日开始的，连续\_\_\_\_\_\_\_\_个付息日，为借款人分期还款之日。

美元us$：可以自由划拔和自由兑换的\_合众国的法偿货币。

营业日：北京、伦敦、纽约三地银行营业之日，同时又是后两地的美元拆放市场营业之日。

年基数：利息计算以36天为年基数。

月：日历月。

日：日历日。

银行同业间贷款利率libr：当付息日前的第二个营业日，\_\_\_\_\_\_\_\_时间上午11时，由指定的参考银行报出的伦敦欧州货币市场上的商业银行之间6个月美元贷款利率，经由\*银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行于同日以电传分别通知贷款和借款人。

第二条 贸易合同

借款人在此确认：已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_与卖方签订下列合同。合同号码：\_\_\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_\_\_(美元)

其中由\*制造的部分，占合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_ (美元)

商品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

定金加现付的百分率：\_\_\_\_\_\_\_\_

交货条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 贷款金额

根据上述合同，贷款人同意向借款人提供总额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_万美元贷款，用于支付上述合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%给卖方。

第四条 提款条件

借款人在向贷款人提交下列文件后可以提款：

提款人组织规章，最近财政年度的、经当地开业的会计师签证的财务报告书包括资产负债表和损益计算书。

借款人所在国\*对借款人进行营业、签订本合同的批准文件。

担保人出具的借款人无力偿还部分或全部借款之本息时承担还款责任的不可撤销的保函。

借款人所在国的外汇管理当局出具的证明，承认该当局了解借款人在本合同中所负的各种责任，并对借款人用以支付所有在本合同项下付款的外汇许可证书(可视贷款方所在国不同的管汇规定决定需否)。

借款人提供的已按贸易合同规定，付讫定金和现付部分款项的银行证明文件。

第五条 提取贷款

借款人从其指定的银行，收到卖方通过贷款人交来的，按第二条贸易合同第\_\_\_\_\_\_\_\_条规定的汇票、发票、全套装运单据后，在不超过3天的期限内，通过指定的银行拍发加押电报向贷款人提取贷款支付给卖方。

贷款人当收到上述加押电报后，即凭以借记贷款帐户，付款给卖方并取得收据，正副本一式二份。

本贷款的提取期限截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条 贷款帐户

贷款人在其帐簿上以借款人名义开立贷款帐户，用以记载全部提款人本金、利息和还款的收付金额

贷款人根据第五条二款借记贷款帐户后，向借款人寄送借记通知书，还款付息日程表附卖方收据副本。还款付息日程表内容按第二款和第三款填列。

贷款人收到借款人按第七条及或第八条的各次还款时，贷记贷款帐户。

贷款帐户的借方余额，构成贷款人债权和借款人债务的正式记录。

第七条 付息和还本

借款人根据本合同规定应无条件地清偿债务，不受贸易合同项下买卖双方任何行为影响。

借款人按贷款帐户的借方余额，于每期付息日\*银行伦敦分行通知的参考银行所报6个月libr加年率\_\_\_\_\_\_\_\_%向贷款人支付本期利息。

借款人如迟付利息，迟付期间的利率改按libr加年率1%计算迟付利息。

借款人应自第一个还款日开始的\_\_\_\_\_\_\_\_年内，按贷款帐户借方余额所表示的提取总金额分为\_\_\_\_\_\_\_\_个等分，连续地每半年偿还一个分期金额。

各次还本付息，借款人均须于还款日和付息日之当天，不迟于纽约时间上午11时，通过纽约票据交换所银行间支付系统hips付给\*银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行贷记\*银行总行为\_\_\_\_\_\_\_\_号帐户，并电告贷款人凭以贷记贷款帐户。

本合同项下借款可根据本合同第八条规定自愿提前偿还。

第八条 自愿提前偿还

借款人可在任何一个还款日和付息日提前偿还贷款的部分或全部本金和应付利息，但借款人必须至少在3天前以书面或电传通知贷款人。

提前偿还的本金须为\_\_\_\_\_\_\_\_万美元的倍数，且不少于\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

提前偿还的本金限于归还按还款付息日程表上倒数次数的分期金额。

提前偿还通知一经发出，即不可撤销，提前偿还的本金不可重行提取。

第九条 费用

承担费：自本合同签字日的9天后开始，到承担期结束日为止，在此期间凡有未提取的贷款额，借款人应向贷款人按未提取的实际天数支付年率\_\_\_\_\_\_\_\_%的承担费。

管理费：借款人应向贷款人一次支付按贷款总额\_\_\_\_ %的管理费，于本协议书签订日后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付。

信贷保险费：借款人应按贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%于本合同签订日\_\_\_\_\_\_\_\_天内，通过贷款人向\*出口信贷保险部门缴付出口信贷保险费。

其他费用：倘若发生如本合同第十一条所述的要求立即还款事件，借款人同意赔偿贷款人因维护其在本合同项下的权益而发生的费用及损失。

第十条 立即还款

遇有下列任何情况时，贷款人可以立即停止或取消贷款承担责任并立即宣告所有贷款帐户的借方余额连同应付未付的利息与费用应立即清偿。

借款人不能依照本合同规定，按时偿还任何一期的贷款本金、利息和其他费用。

任何在本合同内的各项陈述与保证被证明为不正确或不真实的，或者借款人不能承担本合同确定的各项责任时，或者这些意外是能够补救的，而借款人在收到贷款人的通知后3天内未能有效地作出补救。

担保要人提供的保函(或其他担保手段)，由于任何原因被取消、停止、不予执行，或者更改后而产生相反的效果。

借款人所在国的外汇管理当局出具的证明，由于任何原因取消、停止、不予执行，或者更改以后产生相反的效果。

由于任何原因，借款人停止经营其业务，以至对贷款人不能履行其还本付息的责任，或者贷款人根据充足理由，证明借款人不能执行本合同的规定时。

第十一条 情况变更及本合同之修改和补充

由于本合同双方中任何一方\*的有关法令、规定、官方指示的更改或变动以及贸易合同的修改，致使本合同的部分或全部条款无法继续执行时，双方应立即进行诚意的磋商，对本合同有关条款进行修改或补充，以便达成一个双方都能接受的条件，使本合同能继续执行至完毕。

如果在3天内，双方协商未能达成一致意见，则贷款人有权宣布本合同项下未付的全部分期金额和应付利息立即到期。借款人须于宣布之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内清偿全部悬欠的贷款本息。由此而引起的贷款人的任何损失，均应由借款人负担。

本合同修改和补充，需由借款人和贷款人双方签字后方能生效。

第十二条 仲裁

有关本合同项下的任何争执，应通过友好协商争取解决。

如上述争执不能在第十二条第二款贷款人宣布之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内协商解决，则双方同意将争执事项提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

仲裁由三方成员组成：

一方由借款人指定;

一方由贷款人指定;

第三方由双方共同指定。当双方对指定第三方成员不能达成一致意见时，由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁\*指定。

仲裁委员会的裁决为最终裁决，对双方均有约束力，不能上诉或反对。借款人在此特别放弃其被控告的财物没收的任何豁免权，放弃给予本身或其财产除宣判执行的任何权利。该裁决可通知任何一家有权力的法庭执行。

第十三条 其他事项。

通知方法

所有需要或发出的书面通知必须采用下列方法之一为之：

(1)专差送达;

(2)经电传及(或)电报;

(3)已支付挂号邮费的航空函件;

通讯地址是：

借款人：公司全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意用快捷的通讯方法通知更改上述地址。

合同生效。本合同自双方签署后生效，有效期至还清全部借款本息时终止。

合同及通讯使用的文字

(1)本合同以英文书写。

(2)本合同有关各方之间有通讯以及往来文件以\_\_\_\_\_\_\_\_书写。

贷 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——值得参考！酒店订房协议书简短 (菁华4篇)

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省（区）\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由\_\_\_\_\_\_\_\_市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条、甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的\'，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：价格

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条：房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第\_\_\_\_\_\_天起至实际付款之日止，每逾期\_\_\_\_\_\_天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条：甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期\_\_\_\_\_\_天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条：关于产权过户登记的约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日卖

电话：

甲方：xxxx有限公司

乙方：xxxx分公司

丙方：公司

乙方做为甲方的下属分公司，经甲方授权长期以来与丙方进行业务合作，为了进一步加强双方的合作关系，避免在结算环节上发生不必要的误会，引起法律纠纷。现甲乙两方就乙方的结算账户、开户银行、账号、相关要求等与丙方签订一个正式、明确的协议，具体如下：

一、丙方应通过银行转账、存款方式向乙方如下指定的账户（含储蓄账户），账号支付货款，如以支票付款，请务必在支票上填写乙方的全称；

二、自此协议签字生效之日起，丙方应通过以上指定帐户、帐号与乙方进行货款结算，否则，甲乙两方可视同未收到丙方款项。之前任何形式的结算方式的通知均终止并以此协议为准。

三、若有甲方、乙方员工以个人名义或假借甲方、乙方名义向丙方提出借款、借机及其他的经济要求，丙方应全部予以拒绝，甲方、乙方对这种个人行为不负任何经济及法律责任。

四、以上结算账户、账号如有变化，甲方、乙方将立即书面通知丙方，在未收到变更通知书（同时盖有甲方公章、主管财务副总经理的签章及乙方公章）前，丙方不应将货款改汇（转）往任何其它账户尤其是个人储蓄账户，否则，甲方、乙方视为未收到货款，恕不承担由此而可能造成的经济损失及法律责任。

五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签章之日起生效，并长期有效。 甲方：北京普天太力通信科技有限公司丙方： 公司 公章 公 章

运营总监： （签字）负责人：（签字）

年 月 日 年 月 日

乙方：xxxxx分公司（公章）

负责人：（签字）

年 月 日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（房权证号： ）售卖给乙方。

二、双方议定上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二期，在房屋产权、土地权过户后付清，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、暖、燃气、物业等费用结清，然后过户给乙方。

五、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

六、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担；由二套房引起的费用由甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

七、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

八、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

九、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于3日内予以修理，如逾期不修理，乙方自行修理，费用将由甲方负责。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第七条规定承担违约责任。

十一、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

  甲方(委托人)：

  乙方(居间人)：

  现甲方系专注于日本留学和游学领域事项，获悉乙方作为居间人能够促成甲方与学员进行留学合作。甲、乙双方本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，依据《合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则，达成如下协议:

  一、委托事项

  1、委托事项：;

  2、“居间成功”是指完成甲方与学员留学合作。甲方未成功合作，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

  二、乙方的权利与义务

  1、乙方必须系正规注册的合法企业，并从事教育相关类行业，提供学员的信息必须来源合法，不得使用强迫、引诱的方法促使学员与甲方进行合作;

  2、乙方在得知学生有留学意向后，向学生推荐甲方的升学课程并积极配合甲方进行课程产品的销售工作;

  3、乙方承诺向甲方提供的关于学员信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬;

  4、乙方只能使用甲方名义进行宣传，同时可以使用甲方广告，在使用甲方的宣传中，本着实事求的态度，不得进行误导性、扩大性、虚假性宣传;

  5、乙方不得使用甲方广告吸引客户后，与甲方以外的公司合作;

  6、乙方在磋商、促成交易的过程中，不得以任何理由或者甲方的名义私自收取学员的费用(包括但不限于门槛费、公关费、好处费等)，甲乙双方合作的过程中唯一合法费用，系促成甲方与学员合作后，甲方给予乙方的佣金;

  7、合作学员最终应当与甲方签订合同，乙方不得以乙方公司名义或者乙方员工名义签订合同，否则不视为乙方促成交易;

  8、乙方应当保密甲方共享给乙方的商业秘密;

  9、乙方在磋商的过程中，不得做对甲方进行有损名誉的事情;

  10、乙方居间成功交易，按约定享有居间报酬。

  三、甲方的权利与义务

  1、甲方需定期整理报名资料，以及报名学生的升学情况，并与乙方共享;

  2、甲方应第一时间对应乙方推送个人信息的学员，并及时进行升学指导工作;

  3、甲方有义务在第一时间通知乙方推荐学员的签约状况;

  4、甲方应满足乙方相关甲方业务方面的销售技能培训;

  四、佣金相关比例

  乙方为甲方从事招生宣传工作并按照以下规则接受佣金。

  1类：高中/中专直升日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  2类：高中/中专直申日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  3类：日本TOP20进学计划

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  五、合作期限及结算方式

  1、本合同的合作期限为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，在合同截止期限前15日内，乙方未提出异议，该合同自动顺延2年，在合同期满后乙方提出异议视为放弃异议;

  2、甲方为乙方结算佣金的周期为一年次(以学生全款交付后最近的佣金结算为准)，分别为：\_\_\_\_;

  3、乙方接受佣金的银行账户为账户名：，若乙方变更打款账户，应当及时书面告知甲方。

  六、违约责任

  1、乙方应当准守本合同第二条之规定，若违反该条规定视为根本违约;

  2、若乙方违反本合同第二款第6、7条之规定，造成学员的损失应当由乙方负责赔偿，与甲方无关;

  3、在双方合作期间，乙方不得与甲方同类留学机构合作，若甲方发现此种情况，视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付已支付居间报酬的30%作为违约金。同时，甲方保留解除该合同的权利;

  4、乙方不得泄露甲方商业秘密，具体详见保密协议，无论是合作期间还是合作终结两年内，乙方不得向第三方公司泄露甲方商业秘密。否则，乙方应当承担已支付居间报酬的30%作为违约金，并且乙方还需向甲方支付10万元的赔偿金;

  5、甲方应当按照约定向乙方支付居间报酬，若甲方拖延支付居间报酬，甲方应当按照银行同期贷款利率承担违约金。

  七、其它

  1、本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出14天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担;

  2、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力;

  3、本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循有关法律、法规执行;

  4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力;

  5、就该合同事项发生争议，甲方所在地人民法院有权管辖;

  6、甲乙双方电子邮箱，甲方：乙方：。

  甲方(签章)：乙方(签章)：

  法定代表人：法定代表人：

  地址：地址：

  联系人：联系人：

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

**代购定金合同范本6**

被代理商(以下简称甲方)：

地址：

代理商(以下简称乙方)：

地址：

甲乙双方因生产的需要，本着诚信经营、互惠合作的原则，经双方充分协商自愿达成以下代理采购协议。甲方委托乙方为浙江地区的唯一采购商务代表。全权处理甲方在浙江地区的采购事宜。特签定以下合同，以便双方共同遵守。

第一条，乙方的职责：

1，甲方所需采购业务由乙方尽责执行督导，并随时向甲方汇报进展情况，

2，为甲方寻找合格厂商，如实提供工厂生产经营状况，

3，为甲方寻找所需的样品及物品，为甲方取样、验货、出货事宜。

第二条 ，乙方的职责范围：

1，甲方直接下订单给乙方，由乙方全权负责从接单到出货一条龙系列服务(乙方于任何第三生产厂家的事宜于甲方无关)。乙方再下单给工厂进行生产。

2，乙方接到甲方详细注明(比如材质、尺寸、颜色、数量等)的询价单后，须在2天内提\*品报价表给甲方(若遇特殊情况和不可抗拒力因素除外)。包含上海、宁波、海运，C&F、空运、Fedex等费用。

第三条，打样费支付方式：

如需开模打样的。甲方应支取相应的打样费给工厂，当甲方收到样品后，对样品满意ok后，甲方应在正式下达采购单给乙方后，两个工作日内付采购总额的30%定金给工厂方。(开模费和定金及所有货款甲方只能打入乙方公司帐号后)，再由乙方转交给工厂，便于工厂方积极筹备生产。

第四条：关于交货期与品质：

1，交货期：每批货需按采购单约定的期限出货。乙方有责督促产品生产进度。若是由于客观原因造成延期交货的，乙方应以书面形式说明原因提交甲方，以求得甲方理解允许后，方可延期交货时间。如是因乙方擅自改变导致交货延期的，甲方的相关经济损失和法律责任由乙方承担，

2，品质，产品保质期为5个月，乙方需完全依照样品质量进行组织生产和出货。(样品确认要双方签名盖章各自封存。)

第五条，货款支付方式：

乙方需提供出货单，验货报告及正式发票，待甲方确认无误后，在\_\_\_\_天内甲方支付货款打入乙方公司账户

第六条，甲方承担的其它费用：

1，甲方所采购的货品，如需额外深加工，如贴条码、重新包装、分类等，而临时需要增员所发生的加工费用，经甲方同意乙方可向甲方申请补贴。

2，如有需要直接去工厂验货，在浙江地区的车费及两天内的住宿费用由乙方承担，超出住宿费用由甲方负责，在浙江地区以外车费按汽车或火车的票价实报实销，住宿按每天120元的标准由甲方支付，

3，有关甲方公司人员及客户，如果前来义乌做商务考察及采购乙方有协助派车接送及派员参与商务活动，安排交通，住宿等事项，所发生的费用由甲方承担。

第七条， 佣金的索取：

乙方收取甲方每批次采购总额5%的佣金。支付时间为该批次出货后\_\_\_\_\_\_\_天。

第八条：违约责任：

1，在成品出库前，乙方必须提供成品货样给甲方确认。待甲方确认无品质问题后方可安排出货，同时甲方应出具成品验收合格书给乙方。若是成品样不符合甲方的要求，其责任承担有二种情况：a，如是甲方因在采购单上品质要求表述不清楚原因造成，由甲方承担自担，b，如是因乙方在转告交待工厂方所犯的漏洞，致使才发生的质量问题，其责任由乙方承担。

2，乙方采购验货时将须完全遵照甲方的指示及要求作业。做到严格产品检验，必要时需对产品做全检的，甲方应提前支付相应的检验劳务费用。以完全保证产品的质量。如因乙方在采购及检验上的失职，而出现所交付的产品质量瑕疵，从而造成甲方经济损失，由乙方承担相应责任。

3，若一方违约给另一方带来经济损失的，另一方可立即解除合同，并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

第九条，保密制度：

乙方对甲方的客户资料应负保密之责任。乙方公司任何人员不得泄露予任何第三方，如有泄露行为。经甲方查实后有权追究乙方之相关责任。

第十条：合作期限：

双方合作期限为一年，即20xx年5月16日至20xx年5月15日，双方合作期间如有异议可协商修改或另立补充协议。与本协议同等有效。

第十一条：纠纷解决方式：在合作期间若发生意见分祈的。双方可协商解决，解决不成的，由合同签订地所在人民法院进行裁决。

第十二条，其它事项：本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购定金合同范本7**

甲方（广西大宗工业原料交易市场交易商）：

乙方（客户）：

鉴于甲方已成为广西大宗工业原料交易市场（下称“工业原料交易市场）的\'交易商；

乙方愿意委托甲方代理乙方通过工业原料交易市场进行工业原料购销业务。

现甲、乙双方就乙方委托甲方代理乙方通过工业原料交易市场进行工业原料购销业务一事达成如下协议：

1 、乙方自愿委托甲方代理乙方通过工业原料交易市场进行工业原料购销业务。

2 、乙方已仔细研读甲方与工业原料交易市场签订的《入市交易协议》、《广西大宗工业原料交易市场交易管理办法》（下称《交易管理办法》）及工业原料交易市场的其他相关规定，同意严格按照工业原料交易市场规定的程序进行交易、结算和交货；承诺自行承担工业原料交易市场根据《交易管理办法》赋予的权力实行风险控制时通过甲方转嫁的全部的乙方应该承担的可能风险。

3 、甲方为乙方提供进入工业原料交易市场的网络交易\*台“\*工业原料网”的接口，乙方自行保存及管理交易密码，自主交易。乙方须向甲方支付交易及交货手续费，手续费标准见附表。

4 、甲方承诺，将严格遵守工业原料交易市场发布的《广西大宗工业原料交易市场交易商代购代销业务规范（试行）》，不挪用乙方存放于甲方的用于工业原料代购代销业务的货款和或担保金。

5 、甲方对乙方的委托事项和交易记录等资料负有保密义务，非法定有权机关或乙方指示，不得向第三人透露，否则，甲方须承担相应责任。

6 、因甲方不可预测或无法控制的系统故障、设备故障、通讯故障、停电等突发事件给乙方造成的损失，甲方不承担责任。因上述事故造成交易或交易数据中断，恢复交易时以故障发生前系统最终记录的交易数据为有效数据。

7 、因地震、台风、水灾、火灾、战争及其它不可抗力因素导致的乙方损失，甲方不承担责任。

8 、本协议第6 、7 条所述事件发生后，甲方应及时采取措施防止乙方损失可能的进一步扩大。

9 、甲乙双方同意，因本协议的解释或履行产生的一切争议，均由广西仲裁委员会依该会之仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

10 、本协议自双方签字、盖章之日起生效，一式叁份，双方各执一份，向工业原料交易市场备案一份。

甲方（公章）：乙方（公章）：

年月 日 年月日

**代购定金合同范本8**

甲方：

乙方：

为给客户提供便利，甲方可委托乙方代购材料，并达成如下协议：

1. 甲方应在每一次收到材料后，付清全部代购材料款。

2. 乙方保证尽到委托人职责，保证所有的代购材料无假冒产品。

3. 代购材料运达现场后，甲方应予以签字验收。如届时甲方不能到达现场签收，则视为乙方将产品按甲方要求送达。

4. 对于乙方负责代购产品，乙方负责提供免费运输服务。自送货日起超过30天，乙方不为甲方代办退补货。

5. 原则上乙方非财务人员不能直接接触现金，甲方应自行将材料款交到乙方公司财务，并索要乙方财务开具的`收据以作凭证。如甲方需要发票，乙方可向甲方提\*品销售方的发票。

6. 乙方的行为属委托行为，代购材料所有权属于甲方。代购材料的产品质量发生问题由产品质量发生商、销售商承担质量责任。乙方有义务协助甲方追究上述单位的产品质量责任。

7. 委托乙方代购指定以外的品牌产品，乙方按进货价加收10%的代购手续费，且只提供一次免费运输服务。

8. 当单项产品的实际购买金额超过预计金额时甲方应立即补足，如不能立即补足，乙方可以挪用其它代购款项。

9. 如甲方在乙方财务的余额不足时，乙方有权停止代购行为，待余额补足后继续为甲方代购。由此造成的工程不能如期交工，则视为甲方同意工期顺延。

10.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代购定金合同范本9**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋价格：双方约定该房的总价为大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。乙方已付清了定金贰万元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将剩余伍拾玖万伍仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）夫妻双方将房屋网签合同签字后一次性付给甲方。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

1、甲方应于合同签订之日起将房屋钥匙（把），购房协议，购房及入网缴费的所有原始票据，预缴费卡（水、电、天然气、有线电视、供暖）等全部交付乙方。房屋在签合同之日前的所有产生的费用甲方一次性缴清（其中物业费截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，水、电、天然气、有线电视、供暖等以本协议签订时实际余额为准。）

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

4、乙方应在双方办理房屋网签变更手续完毕当日一次性向甲方支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如乙方延误支付剩余房款，致影响过户登记，因而遭受的损失，由乙方依法负赔偿责任。

六、甲方同意配合乙方提供办理房屋所需要的材料及手续，签订购房合同，过户手续过程中的所有费用均由乙方承担。甲方随时配合乙方办理房屋网签变更手续。

七、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

九、合同附件：

1、甲、乙双方夫妻的身份证、结婚证、户口本复印件；

2、甲方的购房协议书原件（如房产证、不动产登记证和国有土地使用证办齐应全部交付给乙方）。

3、甲方提供所有原始购房票据原件。

甲方签字（夫妻双方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（夫妻双方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**代购定金合同范本10**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下，以兹共同信守执行

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积约\_\_\_\_\_\_\*方米的房屋出售给乙方，产权状况清晰无任何纠纷。

第二条 双方商定该房屋成交价格\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款

该房屋总价款为\_\_\_\_\_\_万元，乙方向甲方预付\_\_\_\_\_\_万（不含定金），甲方协助乙方办理该房屋相关过户更名手续，剩余房款在甲方注销后当日乙方向甲方付清。

第四条 甲方义务

（一）应出示身份证或\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份资格证明；

（二）甲方提供相关手续、资料，配合乙方办理相关房屋交易手续，直到该房产权转至乙方名下。

（三）如因甲方原因导致乙方不能顺利办理相关购房交易，甲方应向乙方返还预付款和定金总数的2倍。

（四）甲方收到全款后将房屋交给乙方使用，并结清水电等所有费用。

（五）甲方保证房屋不存在抵押、经济纠纷。

本合同一式两份，签字盖章后生效，如发生争议，双方协商解决，不能解决双方可向当地人民\*\*上诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代购定金合同范本11**

出售方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》等相关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

1、甲方所售房屋（以下简称“该房屋”）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，坐东向西，为一间上下两层。

2、该房屋建筑面积为㎡。

>第二条房屋权属情况

1、该房屋现登记的所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋抵押情况为：

（1）该房屋未设定抵押；

（2）该房屋已设定抵押，抵押权人为：抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，他项权利证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋租赁情况为：

（1）甲方未将该房屋出租。

（2）甲方已将该房屋出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为该房屋承租人，甲方保证承租人已放弃优先购买权。

>第三条房屋价款及付款方式

1、经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、甲、乙双方同意，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次性将房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。

>第四条房屋产权保证及具体情况的承诺

1、甲方应当保证出售的房屋权属真实，并符合国家及本市县房屋交易的政策法规及有关规定，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清（处）理，并承担民事责任，由此给乙方造成的一切损失，均由甲方全面负责赔偿。

2、甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交付完成，对已纳入的各项房屋附属设施设备及其装饰保持良好的状况。

3、该房屋交付之日前所产生的供暖费、水费、电费、等所有费用由甲方承担，房屋交付之日以后（含交付日）所产生的费用由乙方承担。

4、该房屋交付之日之前房屋租赁所得收益归甲方所有，交付之后房屋租赁所得收益归乙方所有。

5、甲方保证为办理该房产的交易过户手续提供必需的人证、物证。

>第五条房屋的交付

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当同时履行下列手续：

1、甲、乙双方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接相关物品；

2、甲乙双方在房屋附属设施、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙。

4、移交现房屋所有权证书及其他一切附属证件于乙方。

>第六条税、费相关约定

1、房屋买卖双方税费各自承担。

2、本合同履行过程中因政策须缴纳新的税费的，依照新政策规定。

3、权属转移登记

乙方若要求甲方配合办理过户，甲方应自接到乙方通知之日起三十日内配合乙方完成过户。

>第七条违约责任

1、甲方未按照本协议第五条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照下列方式处理；

逾期超过15日，乙方有权解除合同。若乙方要求解除合同的，甲方应当自退房通知送达之日起15日内退还乙方已付款，并按照乙方全部已付款的20%向乙方支付违约金。若乙方选择继续履行合同的，自交付期限期满之次日起至实际交付之日止，甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之七的迟延履行违约金，合同继续履行。

2、逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

逾期超过15日，甲方有权解除合同，若甲方选择继续履行合同的，则自约定的应付款期限之次日起至实际付款之日止，乙方按日计算甲方支付逾期应付款万分之七的违约金。

3、逾期过户责任

若甲方未按照本协议第六条约定配合乙方办理过户的，则甲方应向乙方支付房屋总价款20%的违约金。

>第八条>其他</str

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn