# 合肥卖二手房合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-08-19

*合肥卖二手房合同范本1是真实的。一般贷款公司给客户操作银行大额贷款都是会先收取定金，因为给操作贷款前期他们会做很多事情，定金是因为怕贷款做下来或者中途客户不想要了他们就白忙活耽误时间了。 怎么避免撞上坑？1、首先确认你申请的机构，是否合法合...*

**合肥卖二手房合同范本1**

是真实的。一般贷款公司给客户操作银行大额贷款都是会先收取定金，因为给操作贷款前期他们会做很多事情，定金是因为怕贷款做下来或者中途客户不想要了他们就白忙活耽误时间了。

怎么避免撞上坑？1、首先确认你申请的机构，是否合法合规

不管是银行、贷款机构，前提都是要求合法合规，银行自然不用多说，绝对合法合规。关于贷款机构，正规从事贷款业务的机构都是有金融许可证的，但是有些公司是不具备的，这时你就要进行考量，看是小贷公司，还是中介服务等等。

首先要看一下公司地址和规模，是否是皮包公司，有没有工商备案；其次在看公司的高层水平，公司业务范围能力等等。

2、流程是否合理、符合逻辑、正规

有些人总觉得自己资质不好，又没有抵押，银行和正规大机构都不会给自己放款，然后就着了骗子的道。其实不论机构规模大小，都会有一个正规合理的贷款流程。

根据产品核对需求、根据资质匹配产品、提供相关匹配资料、等候初步审核、补充资料或二次审核、等候放款。

3、正规的贷款，前期没有任何费用

这里就是重点了，正规的贷款前期都是不会有任何收取费用，所有的费用都是在利率，或者综合利率中包含，申请到的贷款可能是每月还息、到期还本，可能是等额本息或者等额本金，但是所有的业务都不会有前期的需要缴纳的费用。

**合肥卖二手房合同范本2**

需要满足以下6种条件：

（1）贷款人有合法的身份。是具有完全民事行为能力的中国公民，在中国大陆有居留权的具有完全民事行为能力的港、澳、台自然人，在中国大陆境内有居留权的具有完全民事行为能力的外国人。

（2）有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。

（3）有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件。

（4）有所购住房全部价款一定比例的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款。

（5）有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或（和）有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。

（6）贷款行规定的其他条件。

拓展资料：

申请个人商业贷款的条件一般有哪些？

1.年满18周岁，有正式的工作，有稳定的收入。

2.外地户口需提供一年以上社保或者完税证明。

3.收入是月供的2倍以上。

4.能提供半年和月供相当的流水。

5.学历证明

6.大额资产（不动产或者车，股票，基金等）不是必须，但是可以增加信誉度。

个人贷款流程及条件有哪些?

一、个人贷款

个人贷款，又称零售贷款业务，经过几十年的发展，已成为一项重要的贷款业务。个人贷款是指银行或其他金融机构向符合贷款条件的自然人发放的用于个人消费、生产经营等用途的本、外币贷款。

贷款人发放个人住房贷款时，借款人必须提供担保。借款人到期不能偿还贷款本息的，贷款人有权依法处理其抵押物或质物，或由保证人承担偿还本息的连带责任。

二、贷款需要什么手续和条件

不同的贷款形式需要的手续和条件是不一样的。银行要求借款人具有二代身份证、稳定的工作证明、收入证明、贷款用途证明； 个人信用状况良好；

对借款人的收入也有一定条件的限制，一般会要求借款人月均收入不低于4000元。在提交相关申请资料后，银行审核通过就可以申请到月收入的5-8倍的贷款。

三.个人贷款的具体流程

贷款机构受理贷款申请后，会从借款人的房产、收入、职业、信用、学历等方面综合评定贷款资质。其中，财力、职业、收入都是重要的评判标准，一般来说国企单位员工、公务员等较易获批，这类人群也常被贷款机构视为 优质客户 。

如果借款人以个人信用作保证申请贷款，最高额度可达五十万;若以房屋作抵押，最高额度可达房屋评估值的七成。

通过上面的介绍，大家对于贷款需要的手续和相应条件已经有了比较详细的了解，一般情况下来说，银行比较青睐于有稳定工作收入的申请贷款。

因为这些人他们有稳定的收入，可以按期归还贷款，对于银行来说能够获得较为稳定的市场收益。如果没有固定的工作收入证明，那么用银行的流水账目也可以证明你的收入情况。

**合肥卖二手房合同范本3**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号： ），空调两台（型号： ），热水器（型号： ），浴霸（型号： ），饮水机（型号： ），音响两台（型号： ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

甲方（卖方）： （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

**合肥卖二手房合同范本4**

1、具有合法有效的身份证明。

本市居民的身份证、户口薄；外省市居民除身份证、户口薄外，还需提供所在地户籍管理部门提供的户籍证明或暂住证；境外人士提供护照；未满18周岁需提供出生证或独生子女证。

2、 必须有稳定合法的经济收入，能够提供相应的收入和资产证明。

3、 具有完全民事行为能力的自然人，无不良信用记录。

4、 与卖方签定有效的购房合同或购房协议。

5、 支付了规定比例的首付款(一般是不低于所购房屋总价的30%)或在贷款银行存入了不低于首付款的存款。

6、 贷款人年龄在18-65周岁，不同年龄所贷款年限的限制有所不同。

7、 贷款银行规定的其他条件。

（以上回答发布于20\_-06-05，当前相关购房政策请以实际为准）

**合肥卖二手房合同范本5**

1,通过中介买卖房产,收取的费用主要有三种:中介服务佣金、贷款服务费、评估费。2,其中，中介服务佣金，收取买方成交价的2%和卖方成交价的1%；办理银行按揭贷款，收取贷款额的1%作为贷款服务费；而评估收费实行国家定价，不同价格的房产，评估费也不一样，按规定收费分7个不同档，100万元以下的房子，评估费是评估价的千分之五。3,具体收费标准各中介公司的规定均不一致，而且一些中介公司为了多拉客户，对各项费用都一定的议价空间，所以具体情况要购房者选择的中介公司规定为准！反正手续费+利息≤\*12%就属于正常范围不能单看手续费多少，而是手续费和利息合并起来总共占贷款额的几个点，两者加起来低于12%就可以了，高了就是被黑

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn