# 如何写水电工程合同范本(汇总49篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-17

*如何写水电工程合同范本1甲方：乙方：受聘人经双方协商，乙方同意在甲方工作。为此，双方签订本合同。>一、原则1、甲方承诺按月付给乙方工资。2、乙方必须遵守学校一切规章制度，忠于职守，爱岗敬业，服从学校管理和工作分配，对学校在后勤管理及发展提出...*

**如何写水电工程合同范本1**

甲方：

乙方：受聘人

经双方协商，乙方同意在甲方工作。为此，双方签订本合同。

>一、原则

1、甲方承诺按月付给乙方工资。

2、乙方必须遵守学校一切规章制度，忠于职守，爱岗敬业，服从学校管理和工作分配，对学校在后勤管理及发展提出建议，帮助树立学校形象，爱护学校声誉。

>二、要求

1、乙方必须持证上岗，特别是要具有牢固的安全意识，对突发事故要用应变措施。

2、在设备正常的情况下，要保证全校水电供应畅通，要按照学校的作息时间表对教学楼，宿舍楼，抽水房进行开启和关闭。

3、要对全校的用电线路，供水管道的分布情况一目了然，经常检修可能出现问题的线路、管道。对出现的问题要及时修理，重大问题要及时向领导汇报。

4、凡校内的用电线路，供水管道出现的问题(除重大问题外)都应由乙方解决，(重大问题要应经过主管领导确认后可清专业人员进校维修)，若请外面的师傅修理，其工资由乙方支付。

5、乙方应保持通讯畅通，出校门要先请假，且不得耽误学校的工作。

6、乙方要完成学校下达的招生指标。

>三、待遇

1、工资

①基本工资：每月\_\_\_\_

②兼职工资：

每年享受工作服、工作鞋、手套、洗衣粉等共计人民币240元。

>四、聘用时间：

自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>五、其它事项：

1、此合同一经签订即具效力，双方均不得违约，否则，应付给对方一个月工资额的赔偿。

2、乙方以一个月的工资金额作为合同保证金。

3、此合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》^v^《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防 雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条:计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签定三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验收费用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起的安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

第八条：附则

(1)本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

>一.本工程名称：

利辛天悦大酒工程

>二.工程地点：

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

>三.承包方式：

包工包料，包质量、进度及使用工具。

>四.承包范围：

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。(

3)包各分项工程质量符合要求及国家标准(

4)包水电安装完成后场地清理。

>五.结算方法及付款方式：

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税和所得税。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

>六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

>七、甲方责任：

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

>八.乙方责任：

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送^v^门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本4**

>家庭装修水电安装合同范本

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.水电安装施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方供应材料清单：

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，后期维修费用由甲方承担。

2.甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的安装工程，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应材料清单：

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照其他相关法律法规界定。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.负责所承工程所产生垃圾的处理工作。

4.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管穿线验收合格后支付工程总款的75%,水电完工后支付剩余款(包含甲方同意增加的费用).

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清理(清理至小区垃圾站，如需外运另外收费)。

3).户内给排水的安装

4).开关面板安装

5).卫生洁具的安装

6).后期灯具的安装

7).其他补充：

3.工程结算方式：

固定总价结算：

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.由于非乙方原因导致需返工或增加工程量另行收费。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。保修期内由于乙方的施工和乙供产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当、甲供材料损坏或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**如何写水电工程合同范本5**

甲方： 乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《^v^合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、维修承包费用

三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四.寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六.工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七.施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

甲方：乙方：

年 月 日

**如何写水电工程合同范本6**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水电安装

2、工程地址：

3、内容：

(1)、电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

(2)、排水、空调排水

(3)、给水(从表计到户)

(4)、甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。

(5)、如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总工程面积按实际计算为准。

三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款(尾款)：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方工程的水电安装工程事项，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

、工程名称：

、工程地址：

、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下 层，地上 层，地上层高， 栋住宅总建筑面积约 。

承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1)给水系统预埋及安装;

(2)排水系统预埋及安装;

(3)给水设备安装及调试;

(4)采暖系统预埋及安装(地暖除外);

(5)照明系统线路设备及开关预埋及安装;

(6)避雷系统的安装;

(7)消防水电系统的预埋及设备、设施安装;

**如何写水电工程合同范本8**

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

**如何写水电工程合同范本9**

发包方： (以下简称：甲方)

承包方： (以下简称：乙方)

经双方协商，根据20xx年12月22日“水电安装工程承包意向合同”及20xx年4月13日“建筑工程预算书”(共 页)《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，为明确双方权利和义务，就水电工程施工承包事项达成以下协议，签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称： ; 工程地点：华南路; 工程概况：建筑面积约25913㎡，共21层，负一层为地下室2665㎡(局部二层)，一层为商业门面1205㎡(净高米)。门面上部约为米结构转换层。再上为19层(局部20层)住宅17890㎡，15层住宅3803㎡，车库及物业用房209㎡，设备用房143㎡。

二、 承包范围：

1、 本工程设计施工图的全部给排水、电气安装工程包括修改图、图纸会审、技术交底和核定、招标答疑、施工组织设计、临时用水用电安装工程等一切工作内容。其中：

①室内给水从一户一表井起;

②施工图中淋浴器、蹲便器、洗脸盆取消;

③排水至室外检查井止，屋面落水管属承包范围;

④电安装从一户一表表箱起，门面日光灯改软线吊灯;

⑤双电源和到消防控制中心的电缆、配电箱、双电源切换箱、水泵、不锈钢水箱主材料费不属承包范围;

⑥室内外弱电、智能化系统工程、亮化工程的预留预埋、户内信息箱安装属承包范围;

⑦应急照明系统的管线安装(应急灯除外);

⑧防雷工程。

2、除20xx年4月13日建筑工程预算书备注注明的主材属甲方提供外的其他材料采购，按规范及设计要求的预留预埋，机具设备的配置、安装及调试。

3、附件一：工程质量保修书。

4、附件二：20xx年4月13日建筑工程预算书。

三、承包方式：按包工包料，包质量、包工期、包安全文明施工、包验收合格总价承包范围内容大包干。

四、工程质量：

1、 按设计图纸及现行国家质量验收标准规定，一次性验收合格。

2、 工程质量保修期限为2年。

五、工期：

1、日历 天 ，20xx年2月8日开工至20xx年2月2日竣工(竣工日期以相关单位签字的验收合格文件为准)。

2、工期违约：每延期壹天，按500元∕天从履约保证金或工程款中扣除违约金。

六、价款的结算及支付：

(一)价款结算：

1、按承包内容、承包方式参照20xx年4月13日建筑工程预算书实行总价大包干：人民币壹佰捌拾捌万元整(￥：188万元)，本价款含税。其中：①弱电、智能化系统、亮化工程预留预埋造价为5万元;②除“①项”外属承包范围的其他内容造价为183万元整。

2、包干总价含文明施工费(￥5万元)，交叉作业费，意外伤害保险费(￥万元)、劳保基金、检测费、验收费等。

3、主材(涨跌价格)超过10%按实调整，主材明细详见20xx年4月13日建筑工程预算书备注;次材及其他材料设备价格的涨跌结算时均不做调整。

4、现场签证计时工按每个工日47元。

(二)付款方式：

1、本工程不付预付款，项目主体封顶阶段付10万元进度款，工程施工时付至70%，验收合格后付至95%，5%作为保修金。

2、劳保基金返回部分抵扣工程款。

七、履约保证：

乙方向甲方交纳的四十万元履约保证金。①工程完成主体封顶时返还贰拾万元;②装饰阶段返还壹拾万元，竣工验收合格后返回壹拾万元;③在约定返还时限内不计息;④由甲方承担20xx年10月22日乙方所交贰拾万元壹拾个月的银行货款利息。

八、双方职责：

甲方：

1、 甲方负责图纸会审及技术交底，工程监管。

2、 协调乙方与总包单位的关系，乙方的用水、电费用由乙方向主体总包单位缴纳。

3、 组织人员及时对隐蔽工程验收及中间验收，审批工程进度。

4、 甲方收到竣工报告后，按时参加乙方组织的相关部门 验收。

5、按合同约定支付工程款。

乙方：

1、按设计施工图纸，图纸会审记录设计变更及施工验收规范，操作规程要求施工，做到安全文明施工。

2、乙方在施工期间所发生的一切安全事故由乙方自行负责。

3、乙方在施工过程中，因违反施工操作规程或乙方其他原因造成的他人安全事故以及经济损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4.未验收前，负责已完成的成品，半成品，及材料设备等的维护保管，如发生遗失和损坏，概由乙方负责。

5、乙方必须按相关主管部门要求及甲方要求购买进场人员的安全事故责任保险(40万元/人)。

6、乙方承包该工程与第三方发生的一起债权债务均由乙方负责。与甲方无关，乙方必须及时支付定额民工工资，并承担不支付或少付民工工资引起纠纷诉讼的发生的一切责任及损失。

九、设备及材料采购：

1、乙方采购的设备及材料必须是国家认可的正规生产厂家生产的合格产品，设备及材料型号和规格必须符合设计要求，如有变更须经甲方书面认可，三证齐全(生产许可证、产品检验证、出厂合格证)并有3C认证。设备经甲方监理人员验收后方可用于工程。

2、主材设备采购：由甲方调拨(按预算价格及用量冲抵工程款，不另计采保费)，超过部分由乙方自行负责。

十、技术资料：

本合同工程所有送检材料及送检费用由乙方负责(由乙方提供原始资料，如产品的三证等)，资料由甲方另行安排，费用( 元)由乙方负责。

十一、工程质保期保修期：

整个工程项目竣工交付住户使用之日起保质保修期为贰年，保修期间免费维修，保修期后终身维修只收成本费，维修响应时间为4小时内，超过时间造成损失由乙方负责(甲方可另行安排他人处理，费用由乙方负责;甲方的原因由甲方负责)。

十二、违约责任：

1质量违约：因乙方原因造成重大质量问题由乙方负责赔偿给甲方或总包单位所造成的一切损失。

2双方无特殊原因任何一方不得单方终止合同，否则由违约方承担合同责任合同责任外另负担违约金。

十三、争议与仲裁

1、由于国家政策变化及各种自然灾害等不可抗力因素影响工期，所造成的损失由双方协商解决。

2、发生与合同有关的一切争执，甲、乙双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，通过诉讼途径解决。

十四、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，乙方签字甲方项目部盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

担保方：株洲 置业有限公司

年 月 日

**如何写水电工程合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试 ，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其间内出现问题，由乙方免费维修。

四、价格

清包工费：＿＿＿＿元/平方米，大写＿＿＿＿＿＿元/平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的＿＿＿＿＿％

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月20xx元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**如何写水电工程合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包消防验收

3、工期：随工程主体

4、合同价款

本合同工程以建筑面积每平方米人民币计算，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实际计算。

第二条 工程质量及验收标准的约定

严格按国家有关建筑安装施工规范施工，按照国家有关建筑安装工程质量验收规范验收。

第三条 安全生产的约定

严格遵守规定的施工时间、降低噪音、减少污染、文明施工，完工后做好现场整洁工作，创优达标任务。

第四条 工程付款、结算方式、承包内容的约定

1、付款、结算方式：

⑴、乙方员工进场后，甲方应付给乙方进场安置费5000元。

⑵、乙方施工当月在无完成工程量之前，甲方只付给乙方员工生活费1000-20xx元/人。

⑶、施工阶段：甲方根据乙方每月完成的工作量，并经甲方、监理及质监部门验收合格后，由甲方向乙方支付当月完成工作量80%价款;以此类推直至安装工程全部施工完毕。经竣工验收合格后，余款在一月内付清，并扣除5%总价款以作保修金。此保修金在1年期满后全额还予乙方。

2、承包内容：

⑴、按图纸设计，室内供电从电井出来到入户一灯一开。公共部分，除主干线、预分支线及电柜、动力设备外的电缆、电线、电箱、照明线管、电力线路、开关线路、插座线路、消防报警线路、弱电线路、预埋、预留、安装、调试。

⑵、从水井出来到入户一厨一卫一开关一水龙头，预埋、预留、安装、调试。

⑶、厨房、卫生间给、排水和落雨水、阳台、空调废水及地下室集水坑排水，预埋、预留、安装、调试。

⑷、除消防水箱、消防水泵以外的消防管道、喷淋管的预留、预埋、安装、调试。

⑸、人防工程、水电预留、预埋。

第五条 纠纷处理

因工程质量问题双方发生争议，由甲乙双方协商解决。若协商调解不成，可按本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的变更和解除

合同的变更和解除，必须由甲乙双方协商解决，任何一方无权变更或解除合同。否则应按合同价款 %支付违约金。

第七条 其他约定

⑴、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后可延期。

⑵、甲方在竣工验收后，可要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超3次的部分，每次甲方应支付乙方300元的劳务费。

⑶、保修期内，由于甲方使用不当或不可抗力、不可预见因素造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费。

第八条 安装工具

本工程甲方提供管槽机、套丝机、切割机、电钻、电焊机等大型机械，另由乙方自理。

第九条 甲方责任和义务

⑴、为乙方提供垂直运输机械使用。

⑵、向乙方提供施工图纸，限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

⑶、向乙方提供操作规范、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容。

⑷、甲方有义务为乙方提供工伤保险(乙方需提供有效证件)。

⑸、在发生重大工伤事故时，甲方有义务为乙方垫付医用的一切费用，并做好安抚工作。

第十条此合同为一式两份，甲乙双方各执一份。此合同双方签字生效。如有疑问甲乙双方可另签补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本12**

甲方：

乙方：

签定地址：

签定时间： 年 月 日

甲方： 乙方：

为保证完成 水电暖的施工生产任务，工程依照《^v^合同法》及相关的规定，本着平等互利，自愿公平、的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下合同条款，由双方共同遵照执行。

一、承包工程范围及承包方式

(一)、 工程范围及地点

工程范围：图纸范围内的所有水电暖工作内容(达到交工验收条件)。 工程地点：

(二)、 承包方式：

1、 包工不包料： 2、 包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、 包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、 包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

二、乙方人员组成形式

乙方应根据所承建工程的需要进行合理的劳动组织，并证得甲方同意，所组建的队组由乙方人员自行管理，并接受甲方的统一管理和领导。乙方应根据甲方项目管理的要求，配备适当的管理人员做好自身队伍的管理工作，保质、保量的完成合同所包括的全部工作内容。

三、承包费用计算

(一)、 根据现行的建筑面积计算规范按照设计施工图计算出的建筑面积作为依据，按 元/平方米(不包括保温层面积)。

(二)、 承包范围

甲方的承包费用中，均已考虑了以下因素在内：

1、 承包工作范围：按照国家施工规范，施工图及定额规定的全部工作内容(其中主要施工项目水、电、暖和雨水管、空调管的安装和预埋及封堵;各种套管、施工洞、桥架施工洞的预留及封堵;地埋管、墙体管箱、板洞在土建工程之后施工的项目乙方自行施工顶面、墙面抹灰、批白;施工试验;分水器、疏水器、支架制作安装;弱电、消防、安防、通风的预埋安装部分;设计图内楼外管沟挖填夯实;乙方破坏墙体、防水后的修补(防水材料乙方自购);应急灯、指示灯及电线安装;电梯参与水电的管线、箱制作安装;不增加面积的所有变更)。

2、 现场文明安全施工、工完场清、管理费、劳保、施工现场的停电、停水、风雨、雪等自然气候的影响，超高降效因素。

3、 因停水停电及甲方的其他原因造成乙方误工在2周以内的顺延工期但不计取任何费用。

4、 若乙方在合同工期内没有全部完成合同约定，甲方将安排其它队伍进行施工，并按照支付给该队伍的人工费数额，等额从乙方结算费用中扣除。

5、 乙方按工程各施工队工程款比例交付意外商业伤害保险金(其中甲方补贴50%)。

6、 乙方自己购买统一安全帽、工作服(可以甲方提前支付工程款，在结算时从总工程款中扣除乙方)实行上述取费方式以后，甲方施工人员在合同范围内不为乙方签发计时工。

四、结算及付款

(一)、 支付节点 ○1主体封顶节点支付;2层○

装饰及安装节点支付(主体支付全部工程款 %， 砌体结构支付全部工程 )， ○3、给排水主立管安装完毕试压后支付%，○4给排水、暖气全部安装完毕 %，(土建装饰阶段保证支付乙方每人每天 元生活费和个人借支(每月支付一次)。

(二)、 乙方完成的全部工程量，经甲方质检、安全、劳资、材料、工程及主管领导审核签字后， 支付至工程款 %， 五方竣工后支付至工程款 %。

(三)、 待竣工分项工程质量验收后甲方再付其余部分，达到合同约定按以上单价全额结算，如达不到甲方有权对乙方作出经济处罚，一切损失概由

乙方负责。质量保修金按全部工程款的 %，在乙方交工一个使用期后付全部工程款的 %，其余全部工程款的 %交工后两年内付清。

五、工程质量与工期要求

(一)、 质量要求

乙方要严格按照工程施工详图、施工说明、技术核定单及现行的施工验收规范进行施工，确保工程质量达到合同约定。凡是因乙方自身原因造成的质量问题的返工，一切损失由乙方承担。甲方视情况对乙方做出相应的经济处罚。

(二)、 工期要求：从 年 月 日起，工期 天，乙方必须保证在 年 月 日全部完工，因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天，罚款 元。(甲方24小时配合乙方工作，为乙方提供充足的施工条件，因甲方原因影响工期，乙方必须找甲方签证，工期相应顺延)

六、安全生产、文明施工

(一)、 乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例，进场人员必须佩齐安全帽，严格按照甲方交底进行操作，服从甲方现场施工人员和安全人员的指挥，不得随意拆除安全防护设施，乙方不听从甲方安全人员指挥发生违章作业，甲方将根据公司的有关规定给与乙方相应的经济处罚。

(二)、 施工中如遇乙方人员发生伤亡事故，双方应尽力进行抢救。属于乙方责任造成的事故，由乙方自行处理，甲方不负担任何责任。属于甲方责任造成的事故，甲方将通过乙方给与一次性处理，甲方不直接对乙方施工人员及其家属，不负责处理过后遗留的问题。并且伤亡损失5000元以下由乙方负责，5000元以上在去除保险金后甲乙双方各自承担50%

(三)、 乙方要做到文明施工、工完场清。乙方若工完场不清，甲方将派人清理，再次清理的费用由乙方负责。

(四)、 乙方对自己施工建筑生活垃圾及时清理并堆放指定地点;施工管道、胶带、焊条等材料及时归类码放整齐，对现场文明形象要积极配合工作。

七、甲方的责任与义务

(一)、 甲方负责施工现场工程进度和技术管理;提供水暖电图纸一份;负责监督、检查工程质量和文明施工。

(二)、 甲方根据施工情况有权要求调整乙方作业人员数量，有权对进度慢、施工质量低劣、不服从指挥的作业人员予以清退，乙方应积极配合。

(三)、 甲方为乙方提供食宿场地、床铺、生活基本用水电(不包括做饭用电、空调用电)以及协调与其它工种的交叉作业。

(四)、 甲方必须完成履行合同，如果未能按合同规定执行，给乙方造成的损失必须作出相应赔偿。

八、乙方的责任与义务

(一)、 乙方自备食宿用具及合同约定的所需大、小型工器具，如扳手、管钳、切割机、电焊机、电锤、水钻、套丝机、压槽机、开凿机;自购工具消耗品如大小钢锯片、大小砂锯片、钻头、自用电灯、电线、灯泡、焊条、胶带、绑丝。

(二)、 乙方所施工程没有达到施工验收规范标准，在接到甲方整改通知后及时进行整改。若乙方拖延整改时间，甲方有权给与乙方一定的经济处罚。

(三)、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

(四)、 乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

(五)、甲方提供的施工材料发现乙方有浪费现象，乙方将受到加倍罚款。

(六)、乙方领取甲方的任何工具只有使用权利，没转让权。在施工工程中，如有损坏，自行修理，在工程竣工后交给甲方，如有损失按原价赔偿。

(七)、开工准备期间乙方负责临时设施、设备、配电箱敷设和安装，正常施工期间协助项目部安装工(突击)出现的安装、维护施工用水电(甲方不在支付用工)

(八)、乙方在施工中如私自不按图纸施工，出现一切后果自负，如性质严重还将给予处罚。

九、材料供应

(一)、 乙方须按照图纸预算。出各种材料用量、规格和型号提前5天报给甲方。

(二)、 甲方的材料乙方有责任和义务保护和保管，如有损坏和丢失，乙方照价赔偿。

(三)、 各种材料到交工时，如超出预算用量，甲方有权按原价扣除乙方人工费以做补偿。

(四)、 甲方购买材料时乙方有责任和义务同去市场指定所要材料。

(五)、 乙方负责材料、机械用具卸车、码放整齐、材料架棚搭拆、使用材料清理归类。

十、其它

人员佩带统一安全帽，穿统一工作服。

(二)、 为了便于工程施工，乙方作业人员在现场居住，但应严格注意现场卫生，如有随地大小便等不文明现象，经甲方发现，对乙方作200元/次以上的罚款。甲方交与乙方的床板乙方应妥善保管，待工程完工后退还给甲方，如有损坏和丢失由乙方赔偿。

十一、合同终止条件

发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。

5. 因乙方原因严重拖延工期。

十二、附则

本合同自签字之日起生效，至工程全部完工结算办理完毕后除保修条款外合同终止。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，由甲乙双方各有关部门所持。

甲方： 乙方：

代表： 年 月 日 代表： 年 月 日 (一)、 为了达到甲方安全无事故、文明形象施工场地的要求，乙方进场

**如何写水电工程合同范本13**

>第一部分:通用合同条款

>词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

（1）“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

（2）“发包人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

（3）“监理人”是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

（4）“监理机构”是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

（5）“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

（6）“总监理工程师”是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

（7）“承包人”是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

（8）“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

（9）“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

（10）“本合同”是指经双方签署并生效的本监理合同。

（11）“工程建设合同”是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

（12）“进驻”是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

（13）“现场”是指建设项目实施的场所。

（14）“地方法规和规章”是指省级^v^或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

>适用法律、法规、规章和监理依据

第三条 适用于本合同的法律、法规和规章是^v^法律、行政法规以及^v^有关部门的规章和工程所在地的地方法规和规章。

第四条 监理工作的依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。

>通知和联系

第五条 发包人应当授权一名熟悉本工程情况、对工程建设中的一些重大问题能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理机构联系。更换常驻代表，应提前通知监理人。

第六条 在合同实施过程中，双方的一切联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致人身、设备或工程事故的情况下可先口头或电话通知，事后应在48小时内补做书面通知。

第七条 发包人对工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达实施；承包人应从监理机构取得工程建设的通知、指令、变更等各种工程实施命令。

>监理人的义务和责任

第八条 监理人应在专用合同条款约定的时间内，向发包人提交监理规划、监理机构以及委派的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历。

第九条 监理人应按照专用合同条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理人员进驻工程施工现场，组建监理机构，编制监理细则，并正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的监理任务，并承担相应的监理责任。

第十条 在监理期限内，监理人可根据工程进展情况和监理业务量的大小，对监理机构和人员进行合理的调整。更换总监理工程师须经发包人同意，同时应保持其他主要监理人员的相对稳定，如有调整应报发包人备案。

第十一条 监理人应按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终身负责制。

第十二条 在监理期间，监理人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务；应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护发包人的利益和承包人的合法权益。监理人员不得受雇于承包人或接受其利益。

第十三条 现场监理人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁站监理。

第十四条 监理人员必须采用有效的手段，作好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。

第十五条 监理机构应认真作好《监理日记》，保持其及时性、完整性和连续性；应向发包人提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专题报告。

第十六条 监理机构所使用的由发包人提供的设备、设施，除有特殊规定外，产权属于发包人。在本合同终止以后，应按照专用合同条款的规定移交给发包人。

第十七条 在本合同期限内或者合同终止后，未征得发包人同意，监理机构和所有监理人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料；并应妥善作好发包人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

第十八条 如因工程建设进度的推迟或延误超过本监理合同约定的期限，监理人应就延长监理期限与发包人协商并签订补充协议。

第十九条 在本合同约定的期限内，如因监理人和监理人员违约或自身的过失造成工程质量问题或发包人的直接经济损失，监理人应按本专用合同条款的规定承担相应的经济责任。

第二十条 监理人因不可抗力的原因导致本合同不能履行或不能全部履行，监理人不承担责任。

第二十一条 监理人对承包人因违反有关工程建设合同规定而造成的质量事故和完工（交图、交货、交工）时限的延期不承担责任。

>发包人的义务和责任

第二十二条 发包人应负责作好工程建设外部环境的协调工作，为监理提供必要的工作环境和外部条件。

第二十三条 发包人应按专用合同条款约定的时间、数量、方式，向监理机构提供开展监理业务所需要的有关工程建设的文件资料。

第二十四条 发包人应在专用合同条款约定的时间内，就监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定，并及时送达监理机构。超过约定的时间，监理机构未收到发包人的书面决定，监理机构可以认为发包人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第二十五条 发包人应将总监理工程师和主要管理人员名单以及赋予监理机构的权限等内容，在工程开工前书面通知工程建设的承包人。

第二十六条 发包人应向监理机构提供展开监理业务所必须的工作、生活条件，提供上述条件应在专用合同条款中明确。发包人不能提供生活、工作条件的应给予补偿。补偿的费用应在专用合同条款中明确。

第二十七条 如双方约定，发包人免费向监理机构提供工作人员，应在专用合同条款中明确。所有这类人员均应被视为监理机构的成员并接受监理机构的统一安排和使用。

第二十八条 发包人应当维护监理机构的独立性，不干涉监理机构监理业务的开展。

第二十九条 如因非监理原因使工程建设的进度推迟或延误而超过监理合同约定的服务期限，发包人应接受监理人相应增加报酬的要求，并就服务期的延长和增加监理报酬尽快签订补充协议。

第三十条 发包人应当履行监理合同约定的责任、义务，如有违约，应赔偿因违约给监理造成的经济损失。

>监 理 人 的 权 利

第三十一条监理人有如下权利

一、选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。

二、对承包人选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。

三、协助发包人签订工程建设合同。

四、工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理机构审核确认并加盖公章的工程师图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。

五、工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权。

六、按照专用合同条款规定的金额范围内，设计变更现场的处置权。

七、按照安全和优化的原则，对工程实施中重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向发包人提出书面报告。

八、组织协调工程建设有关各方关系的主持权。

九、按工程建设合同规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令，应事先征得发包人同意。

十、对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。

十一、对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。

十二、对工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。

十三、对承包人设计和施工的临时工程的审查和监督权。

十四、工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认权和否认权。未经监理机构签字确认，发包人不支付任何工程款项。

十五、有权要求承包人撤换不称职的现场施工管理人员。

十六、有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担。

>发 包 人 的 权 利

第三十二条 有权依据本合同对监理机构和监理人员的监理工作进行检查。

第三十三条 有权选定工程设计单位和承建单位。

第三十四条 有对工程设计变更的审批权。对工程建设中质量、进度、投资方面的重大问题的最终决定权。

第三十五条 有对工程款支付、结算的最终决定权。

第三十六条 监理人更换总监理工程师须事前经发包人同意，并有权要求监理人更换不称职的监理人员，直至合同终止。

第三十七条 有权要求监理人提交监理月报和监理工作范围内的专题报告。

>合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同在监理期限届满并结清监理报酬后即终止。

第三十九条因非监理人原因，出现以下情况而由此增加的监理工作量和工作时间的延长，均视为监理机构的额外工作，监理人有权要求得到额外报酬并相应延长期限：

一、由于发包人、承包人和不可抗力等非监理原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了监理工作量或持续时间。

二、在本合同履行过程中，发包人要求监理机构完成监理合同约定范围以外的工作。

三、由于非监理原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

第四十条 本合同适用的国家有关法律、法规、规章和标准发生变化时，签约双方应在充分协商后对包括监理报酬计取在内的合同有关条款做出相应的调整和变更。

第四十一条 在监理过程中，如因情况发生变化，本合同必须变更时，须双方协商一致，签署变更合同或补充协议。因变更产生的费用等问题的解决方法应在变更合同或补充协议中明确。

第四十二条 发包人或者监理人要求解除合同时，应在56天前书面通知对方，若通知送达28天内没有收到对方答复，可在此后的14天内发出终止合同的书面通知，终止本合同。双方应协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第四十四条 由于监理人的责任致使本合同终止时，监理人无权取得未履行监理范围的费用。

第四十五条 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应承担的责任。

>违 约 行 为 处 理

第四十六条 发包人违约与违约责任

在本合同履行过程中，发包人下述行为属违约：

一、未履行通用合同条款第二十二条、第二十三条约定的义务。

二、未按专用合同条款第四十八条规定的期限支付监理报酬。

对上述的违约行为，发包人应承担违约责任，按专用合同条款规定向监理人支付违约金或赔偿因此而给监理人造成的经济损失。

第四十七条 监理人违约与违约责任

在本合同履行过程中，监理人或监理机构下述行为属违约：

一、未履行通用合同条款第八条、第九条、第十一条约定的义务和责任。

二、监理人不再具有承担本工程项目监理业务的能力而终止合同，或因监理事故而给发包人造成重大经济损失。

对上述的违约行为，监理人应承担违约责任，按专用条款约定向发包人支付违约金或赔偿经济损失。

>监 理 报 酬

第四十八条 正常的监理业务报酬，按照专用合同条款约定的方法计取，发包人应按专用合同条款约定的期限、方式支付。

第四十九条 监理人根据发包人要求，完成额外监理工作应得到的额外报酬，或因工期延长增加的报酬，应按监理补充协议或专用合同条款约定的方法计取，其支付方式、期限等应按正常监理报酬的规定进行。

第五十条 发包人在约定的支付期限内未支付监理报酬，自约定支付之日起到实际支付之日止，还应支付滞纳金或利息。

第五十一条 发包人对监理提交的监理报酬支付通知书中报酬项目有异议时，应当在收到监理人支付通知书7天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。无异议，按通用合同条款第四十九条的约定支付。

>其他

第五十二条 监理人员在监理业务范围内必须出外考察的，经发包人同意，其费用向发包人实报实销。

第五十三条 在监理业务范围内，监理机构如需另聘专家咨询或帮助，其费用由监理人承担；在监理范围外的咨询和帮助，经发包人同意，费用由发包人承担。

第五十四条 因监理机构在监理过程中提出的合理化建议，使发包人得到了直接的经济效益，发包人应给予监理机构合理化建议的奖励。

第五十五条 在监理合同生效后的56天内，监理人应按照专用合同条款约定的种类办理保险，并向发包人提交保险合同的副本。保险合同的条件应符合本合同的约定。

>争 议 的 解 决

第五十六条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或行业合同争议调解机构调解；协商或调解不成时，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁；当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第五十七条 在争议的协商、调解、仲裁或起诉的过程中，双方仍应继续承担监理合同约定的各自的责任和义务，保证工程建设的正常进行。

>第二部分:专用合同条款

>说明

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

>适用法律、法规、规章和监理依据

第一条 （1）“工程项目”是指：--------------------

（2）“发包人”是指：--------------------

第三条 本合同适用的行政法规和部门规章以及地方法规、规章等包括但不限于：

《工程监理企业资质管理规定》(^v^第16号令)；

《监理工程师资格考试和注册试行办法》(^v^第102号令)；

《建设工程监理规范》(GB50319-20xx)；

《水利工程建设项目施工监理规范》(SL288-20xx)；

《水电水利工程施工监理规范》(DL/T511l-20xx)；

《水利工程建设监理规定》(水建管[1999]637号)；

《水利工程建设监理单位管理办法》(水建管[1999]637号)；

《水利工程建设监理人员管理办法》(水建管[1999]637号)；

《水利工程设备制造监理规定》(水建管[20xx]217号)；

《水利工程设备制造监理单位与监理人员管理办法》(水建管[20xx]217号)；

《国家水工金属结构产品生产许可证实施细则》。

第四条 补充以下内容：监理工作的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；有关工程建设技术标准及其强制性条文；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。本合同的监理依据包括：

第五条 发包人常驻代表：待确定后书面通知监理人。

>监理人的义务和责任

第八条监理人应在监理合同生效后的28天内，向发包人提交监理规划、现场监理机构以及委派的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历、相应资格证书复印件和授权范围。

>本条增加如下内容：

（一）监理机构

1、监理机构在履行本合同的义务期间，应遵循监理职业准则和行为规范，应用合理的技能为发包人提供与监理人资质水平相适应的服务，通过科学、认真、勤奋与高效的工作，实现工程建设合同预定的目标。

2、监理机构应按照“公正、独立、自主”的原则展开工程建设监理工作，除

《水利工程建设项目施工监理规范》（SL288-20xx）、《水电水利工程施工监理规范》(DL/T511l-20xx)规定的具体业务以外，还应负责协调及处理本项目执行过程中涉及设计、施工、与其他项目衔接等方面的相关工作，公正的维护发包人的合法权益。

3、监理机构应根据相关行业的工程监理规范、规定和工程建设内容分专业、分项目编制监理实施细则。

4、监理机构主要人员的资格应在监理机构中详细描述，并得到发包人的认可。监理人员的组成应合理，监理人派驻进场的监理人员的素质、数量、专业配置及层次结构必须满足工程进展和工程监理工作的需要。总监理工程师及主要监理人员必须由本单位注册人员承担，并不得在其他工程建设项目监理中兼职。

（二）监理人员的资格要求

（１）总监理工程师必须具备水利水电工程建筑专业或相近专业高级技术职称，持有《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设总监理工程师岗位证书》，且近五年内具有类似工程任职经历；

（２）副总监理工程师必须具备高级技术职称，持有《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设监理工程师岗位证书》，且近五年内具有类似工程任职经历；

（３）专业监理工程师应具有工程师相应的中级以上技术职称，并必须取得《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设监理工程师岗位证书》。专业监理工程师包括（但不限于）水工、金结及设备、机电、水文、地质、材料、试验、测量、计划、财务、合同管理等方面的相关专业人员。

（４）设备监造师必须持有相应资格证书；

（５）^v^、水利部及国家电力公司颁发的有关资格证书均可，但必须符合相关专业要求。

第九条 监理人的监理范围为：(见第二卷《监理范围和主要服务内容》中有关内容)。

监理人的监理工作内容和主要措施：(见第二卷《监理范围和主要服务内容》中有关内容)。

监理人应在监理合同生效后的10天内，派出监理人员进驻施工现场。

第十条 监理人员的调整增加以下内容：

（１）监理机构进场人员必须相对稳定，所派驻的监理人员在本项目中的现场累计时间每年不得少于９个月。

（２）更换现场人员，应代以相当资格与技能的人员。

（３）更换正、副总监理工程师，应事先报经发包人同意。总监理工程师或副总监理工程师离开现场必须事先征得发包人同意。

第十三条 本条增加如下内容：

需旁站监理的工程关键部位是（但不限于）：电站枢纽大坝和厂房基坑开挖、隧洞开挖、基础工程、土方回填、建筑物止水、混凝土工程含碾压振捣、防冻保温工程、洞室一次支护及混凝土衬砌工程、金结制安、机电设备安装、观测工程的施工等。

**如何写水电工程合同范本14**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平、诚实守信、平等互利，友好合作的原则。经甲、乙双方共同协商，甲方将山水风景2#、3#楼水电预埋、安装工程交给乙方施工，为圆满完成此项工程，明确双方责任，特拟订以下条款：

一、工程地点：贵阳市小河区交椅山。

二、工程内容：山水风景工程 2#、3#楼水电预埋、安装，临时施工用电、用水。

三、承包方式：包工不包料。

四、施工要求：

1、乙方必须服从甲方现场管理，与土建工作相互协调。

2、乙方必须严格按照甲方要求、设计图纸及现行施工规范施工，预埋点准确到位，布线清晰，所完成工作能通过相关职能部门的检查验收。

3、如因乙方失误出现质量问题，除返工费用由乙方全部承担外，甲方可根据问题大小，一次对乙方进行500～5000元罚款。

4、乙方在施工中应对甲方提供的材料进行妥善管理，合理使

五、安全要求：

1、乙方工作人员进场时必须报经甲方作好安全教育技术交底，严格按照安全操作规程，持证上岗。

2、乙方领班组长必须不间断对工作人员作好安全教育及班前活动，所有交底必须作好签字手续备案，上岗人员必须遵从安全施工规范规定。

3、乙方应配合甲方的安全管理工作，参加甲方组织的安全巡视、检查工作，对提出的问题应及时整改，排除危险源。

4、进入施工现场必须配戴安全帽，乙方工作中不允许安全事故发生。

六、工期要求：

自 年 月 日至 年 月 日结束，共计 天。人力不可抗拒的自然因素或甲方原因耽误工期时可顺延。若因乙方原因延误工期，甲方有权对乙方进行罚款，其额度在50元/天至100元范围。

七、单价：包工不包料 元/㎡。

八、付款方式：乙方进场施工后，甲方每月按所完成工作量的80%付工程款给乙方，工程竣工验收合格后两月内结清所有工程款;每次工程款的支付须由施工主管核准签字后交甲方财务办理。

九、附属条件：

1、甲方所列罚款事项，一旦发生，就从当月工程款中扣出，如有不服者，甲方可按所完成工程量的50﹪结算工程款后,驱逐出场。

2、乙方自带工具、器具，检测仪、表，安全防护用品、用具。

3、甲方不提供住宿，现场也不允许住人(但可根据工作需要搭建工具房)，严禁乙方与工作无关的人员如：亲属、妇女、儿童等逗留现场(有急事可经甲方门卫通知)。以上如经发现，对乙方进行500元/次罚款后，将无关人员驱逐出场。

4、乙方应对自己的施工人员进行严格管理，尊章守纪，不允许工地范围内出现酗酒闹事。

十、适用法律：本合同发生争议时，可申请贵阳市劳动争议仲裁委员会仲裁，不服仲裁时可诉诸人民法院。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，至款项结清失效，以收款凭条为据。

十二、未尽事宜，双方可后续协商。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

**如何写水电工程合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?简称：甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?简称：乙方

依据?\_\_\_\_\_?、?^v^建筑法?及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、单位工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)

二、质量要求

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2)甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(3)甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2)乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3)乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4)遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4)乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5)工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

四、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、其它

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，向工程所在地\_\_\_\_\_机构或法律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本16**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**如何写水电工程合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_

2、工程承包方式：包工不包料

>第二条：乙方承包内容

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

>第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

>第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写水电工程合同范本18**

甲方：xxxx有限公司 （以下简称甲方）

乙方：xxxx有限公司 （以下简称乙方）

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

>第1条 材料名称

材料（产品或设备）名称： 详见材料清单

规格型号： 详见材料清单

质量标准（或技术指标） 符合国家相应产品质量标准

所购材料附送服务项目还包括第 3和4 项。

. 可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。

. 可派技术人员到场指导甲方施工。

. 乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

. 乙方负责所购材料的售后服务及维修工作。（保修时间按所购材料或设备的保修单规定或依甲方与业主所签承包合同的相关规定）

>第2条 材料包装

包装标准： 一般

包装费用： 由乙方承担

包装物的处理方法：选择以下第 1和3 种处理方法。

1. 甲方负责自行回收

2. 包装物随产品归乙方所有

3. 其它方法：现场所产生的其它与产品包装有关的垃圾及其相关的清理工作由乙方负责

>第3条 材料数量

采购数量： 详见材料清单

计量单位： 详见材料清单

合同数量确认方法： 以甲方材料入库耗用单所确认数量为准

>第4条

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn