# 正规仓库合同范本(85篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-08-16

*正规仓库合同范本1出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）租用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方商定制定合同如下：1、甲方向乙方出租仓库一间，地点在仙鹅洞春风路22—7一楼租用期为叁年（20\_\_\_\_\_\_...*

**正规仓库合同范本1**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

租用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定制定合同如下：

1、甲方向乙方出租仓库一间，地点在仙鹅洞春风路22—7一楼租用期为叁年（20\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十日止）每月租金陆佰伍拾元整（650元）。乙方必须按每个季度第一个月5号前把壹仟玖佰伍拾元整（1950元）租金转入甲方存折账号。

2、租金原则上三年不作调整，如特殊情况甲方有权追加租金。乙方所租仓库只能用作合法用途，主要安放厨具产品，不得经营违反国家法规不允许经营的物品以及危险爆炸物品等，如有违反，由乙方承担全部责任。

3、乙方在使用仓库期间，不得擅自更改仓库内设施，需要更改时应征得甲方同意方可进行。

4、仓库使用的水电费按表结算，由乙方负责，可半年结算一次。在租约期间，乙方因自然灾害和其它原因造成的经济损失，甲方不负任何责任。

5、在合同租凭期内，乙方不得擅自转让仓库，如特殊情况需要转让仓库的，需要征得甲方同意方可，否则甲方有权终止其租凭合同。乙方只准看管仓库一人入住，不得带其他外来人留宿过夜，不得在此煮吃。

6、卫生间要保持清洁，做好预防堵塞清洁工作。

7、乙方在租用期限满后，在同等条件下有优先签约权。

8、乙方出入运货大车不得驾驶入走廊（因为走廊有自来水管）。否则损坏由乙方负责维修。

9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规仓库合同范本2**

甲方出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方有场所经消防验收的安防地下室大约 平方{附平面图纸}，经协商同意租给乙方使用，租凭合同期为 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日共 十五年 ，每年租金为 23600元 人民币，分每季度交一次，该场所租金为每叁年一定，每后叁年的租金在前叁年的基础上上浮8 % ，具体计算为第4年后上浮 8 %，第7年后再上浮 8 %，第20\_\_\_\_\_\_\_\_年后再上浮 8 %以此类推。

二、乙方应于每季度的前15日缴清下季度房租，不得拖欠，超过每天按千分之5收取滞纳金、超过15天甲方有权收回本场所甲方不做任何补偿。

三、租凭期间乙方不得经营国家明令禁止行业，应在国家法律允许的情况下，自主经营、自负盈亏，其营业税费、水电费、杂支费和债权债务乙方自负，与甲方无关。

四、乙方要保护好甲方所提供的全部财产，未经允许不得任意拆改建筑结构，甲方同意乙方可以对本场所装修但不允许拆除，乙方要搞好本场所的电路，和消防安全合同期满后，乙方应主动通知甲方清点和验收财产，如有损坏应照价赔偿损失。

五、在合同期内，甲方不得以任何理由和借口干涉己方的经营权，更不得与第三者签订任何合，合同期满后，在同等条件下，乙方有优先租凭权。

六、乙方应于签定合同之日交抵押金 仟元整，合同期满后，乙方如无违约，甲方将如数无息退还押金，否则将不予退还。

七、甲方提供以下财产给乙方使用：安装自来水、水表、二相电、电表、各壹个，乙方应妥善保管。在合同期内如遇政府统一规划拆迁，乙方应服从统一规划拆迁。

八，甲方同意提供卷帘门通往大马路{省道}的通道为乙方专用通道，并保证通道畅通无阻。

九，违约责任，除经双方同意协商将合同终止外，如果因为另一方违约使合同无法履行，违约方应赔偿因违约所造成的经济损失。

本合同一试三份，甲、乙方物业公司各自一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规仓库合同范本3**

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费天，超期堆存费按合同所订元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨元(由乙方负责)。

6、费用结算办法：每年结算一次，每月号把上月要收的所有费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月日前把款打到乙方公司帐上，每月日后乙方未及时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库提供一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的\'注册资金的赔偿给公司。

A、甲方的责任：

1、甲方必须对入库产品认真验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

3、甲方在使用运输工具装运时须注意存放货物安全，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方承担。

4、甲方货物负妥善保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

B、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前5-7天通知甲方，以便甲方提前安排接收工作。

如违约合同规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自年月日生效，有效期1年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

单位盖章：单位盖章：

甲方法定代表人：乙方法定代表人：地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：账号：

签定日期：签定日期：

**正规仓库合同范本4**

仓 储 合 同

存货方：中轻昊宇光伏科技（北京）有限公司（以下简称甲方） 保管方：北京圆舜通物流有限责任公司（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》的规定，当事人双方本着合法原则、平等互利等价有偿原则、契约自由原则和诚实信用原则，经过友好协商，签订本合同，共同信守。

一、仓储物

摩尔多瓦红酒

二、保管场所

北京市朝阳区博大路（嘉里大通物流公司仓库内）

三、保管方法

1．甲方委托乙方代为保管货物。

2．乙方提供相应的仓储面积及库位供甲方使用。

3．乙方应当有专门的仓库、设备并配备有专业技术知识的人员负责管理。必要的时候，还应向保管人提供储存、保管、运输等方面的技术资料。乙方负责合同期间甲方货物的储存、卸车、短途运输。

四、仓储费用

1．保管人提供仓库约50平方米的恒温（温度在5-18度之间）仓库给存货人使用，仓库租金按月包库制，每天每平方米元。

2．保管费、装卸费、出入库费用由存货方承担。

3. 甲方向乙方交纳货值的千分之一保险费，乙方负责向保险公司索赔的一切手续及事宜。

4．仓储费由甲方按月支付。每月双方进行对账，甲方确认后乙方开具正式仓储发票，甲方应在收到发票的5个工作日内支付仓储费用。

五、保管期限

1．保管期限自20xx年12月 日至20xx年2月 日止。

2．保管期限届满，乙方应当将仓储物返还给甲方，甲方应及时取回仓储物，如甲方需要继续使用仓库，合同即可继续有效。

六、出入库

1．入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

2．甲方货物进入仓库时，乙方负责货物的卸车，并对对货物进行清点、检验和接收工作。乙方根据合同规定的数量、质量、品种、规格等对入库货物进清点、验收和接收。验收无误后，向甲方开出仓单。

3．货物出库要当面交接清楚，并做好记录。

七、验收

1．货物验收由乙方负责，验收的内容、标准包括三个方面：

（1）货物的品名、规格、数量、外包装状况，以及无需开箱拆捆直观可见可辨的质量情况；

（2）包装内的货物品名、规格、数量，以外包装或货物上的标记为准；外包装或货物上无标记的，以存货人提供的验收资料为准。

（3）散装货物按国家有关规定或合同规定验收。

2．甲方应当向乙方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的`货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

3．乙方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知甲方。乙方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由乙方负责。

八、权利义务

（一）乙方权利义务

1．乙方应当按照国家的规定或合同约定的要求操作或储存。在保管期间，乙方应按合同议定的储存条件和保管要求保管货物，并定期进行检查，使保管的货物不短缺、不损坏、不污染、不灭失，处于完好状态，乙方发现货物出现异状，应及时通知甲方处理。未经存货人允许，无权委托第三方代管。

2．甲方交付仓储的货物，乙方应当给付相应的仓单。

3．乙方对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告甲方或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，乙方可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。

4．储存期届满，甲方或者仓单持有人不提取仓储物的，乙方可以催告其在合理期限内提取，逾期不提取的，乙方可以提存该物。

5．储存期间，因乙方保管不善造成仓储物毁损、灭失的，乙方应当承担全部损害赔偿责任。

6．仓储物出现危险时，乙方有义务通知甲方或仓单持有人。包括以下几种情况：

（1）如果第三人对其保管的货物主张权利而起诉或扣押时，乙方有义务通知甲方；

（2）储存的货物发现有变质或其他损坏的，乙方应及时通知甲方；

（二）甲方的权利义务

1．储存期届满，甲方或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。甲方或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费；提前提取的，乙方应减收仓储费。

2．甲方为了防止货物在储存期间变质或有其他损坏，有权利随时检查仓储物，但在行使检查仓储物的权利时，不得妨碍乙方的正常工作。

3．甲方应当按照合同约定的品种、数量、质量、包装等将货物交付给乙方入库，并在验收期间向保管人提供验收资料，甲方不能全部或部分按照约定入库储存货物的，应当承担违约责任。因甲方未提供验收资料，或者提供的资料

不齐全、不及时而造成验收差错及其他损失的，由甲方负责。甲方应按照合同的约定负责货物的包装，因包装不符合要求而造成货物损坏的，由甲方负责。

九、乙方的责任

1．在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，由乙方按批发价格购买货物对甲方进行赔偿。

2．对于危险物品和易腐蚀物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，乙方应承担赔偿责任。

3．由于乙方的责任，造成退仓不能入库时，应赔偿甲方不能入库货物的往返运费。

4．由乙方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿甲方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿甲方因此而造成的实际损失。

十、甲方的责任

1．甲方不得未经乙方允许自行存放易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

2．未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

3．甲方已通知出库或合同期已到，由于乙方的原因致使货物不能如期出库，由乙方负责赔偿。

4．按合同规定由乙方代运的货物，甲方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

十一、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

乙方（盖章）： 甲方（盖章）：中轻昊宇光伏科技（北京）有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规仓库合同范本5**

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

身份证号码:身份证号码:

甲乙双方通过友好协商,在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成以下协议：

一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋户型\_\_\_\_\_\_\_\_,居住面积\_\_\_\_\_\_\_,楼屋\_\_\_\_\_\_\_租给乙方。甲方应保证房房屋真实合法有效。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_起\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。房屋租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付押金元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。租赁期限终止时，若乙方未拖欠房租和相关费用，在甲方验收租赁房屋无人为损坏时，甲方应将押金退还给乙方，不计利息：反之，甲方可以从押金中扣除应交款项作赔偿金。

三、房屋和租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管、卫生费由\_\_\_\_\_\_方支付，其余由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、甲方如果一方需解除合同，必须提前天征得对方同意，否则赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（因第三方不可抗拒因素导致合同不能继续执行的情况除外）。

五、根据议定，本合同已经鉴定，甲方应支付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方应付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。本合同签订后，左甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方损失及经纪佣金。

六、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应与新的房屋所有人协商房屋的出租事宜。未经甲方同意，乙方不能转租，转借承租房屋。

>七、免责条件

1、 该房屋占用范围内的土地使用权被国家依法提前收回的。

2、 该房屋毁损、意外灾害被鉴定为危险房屋的。

3、 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，先被处理的。

八、本合同一式三份甲、乙、经纪人各执一份，自鉴定之日起生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。经纪方起见证作用。

九、房屋设施：若甲方提供该设施，则在该项前的“□”划“√”并在其后作必要的说明；若甲方不提供某一项，则在项前的“□”划“×”

水表（水卡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；数电表（电表卡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；管道煤气（气卡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方；

电话交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；有线交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；宽带交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物业交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物业交费截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；钥匙情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□空调\_\_\_\_\_\_\_□冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_□洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□电视机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□热水器\_\_\_\_\_\_\_\_\_□微波炉\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_□沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床\_\_\_\_\_\_\_□茶几\_\_\_\_\_\_□书桌\_\_\_\_\_□电视柜\_\_\_\_\_\_\_□书柜\_\_\_\_\_\_\_□梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_□电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十、备注：

出租方： 承租方：

**正规仓库合同范本6**

存货方： 合同编号：

保管方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《xxx经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2、存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费 %(或 %)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金 元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5)存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金 元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6)按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其它约定责任。

第八条 保管期限从 年 月 日至 年 月 日止。

第九条 变更和解除合同的期限由于不可抗力事故。

致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在 天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的 机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 争议的解决方式

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方(章)： 保管方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话; 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**正规仓库合同范本7**

甲方：存货人： （以下简称甲方）

乙方：保管人： (以下简称乙方)

为适应市场经济发展、提高企业经济效益，在乙方具备法人资格、拥有仓库所有权的前提下，双方就甲方所有的仓储物资在乙方仓库储存的相关事宜进行协商，本着互惠互利、双方自愿、真诚合作、共同发展的原则、达成如下协议：

一、标的： 采购的各种钢材。

二、数量：仓储物资的具体品种、规格、数量由甲方提供。

三、仓储物资的交付、验收方式及期限：

1、甲方的仓储物资在交付给乙方仓库保管前，应事先将有关仓储物资的到货信息资料以书面形式及时通知乙方，以便乙方能及时安排货位和做好接货的准备工作。

2、甲方的铁路、水路运单收货人栏内填写：

收货人：

整车到站：

3、为了方便联系，乙方应配备基本的通讯设备：长途电话机、传真机。乙方根据甲方验收单的内容及时组织入库验收并在货到3个工作日内验收完毕，验收完毕后将验收结果填写在验单上加盖乙方公章及经办人章（或签字）后转给甲方，以作为甲方的入库验收凭证，乙方对甲方发到仓库的仓储物资要建立单独的收、发、存台帐。

4、对甲方入库的存储物资，乙方必须一车一位存放、集中摆放整齐、设置标识，专人管理，并按国家同类物资存放的标准存放，以确保钢材在存放期间的质量。

四、仓储费及结算方式：

1、收费标准：

（1）货物出库费15元/吨，如需装船每吨加收装船费10元/吨。

（2）货物到达乙方仓库全部费用由乙方实行包干①、铁路运输卸车费780元/车皮，短驳运输费320元/车皮；②、船进起驳费10元/吨；每月20日之前向甲方结清上月所发生费用。

（3）货物加工，开平费 元/吨（免出库费）；切边费 元/吨；厚度超过加工费另议。

2、结算方式：转帐。

五、数量及质量异议提出期限：

1、乙方在接受乙方交付的仓储物资入库时，应当按照合同的约定对仓储物资进行验收，验收中出现与甲方提供的入库验收单不符现象，乙方应在3个工作日内以书面形式通知甲方，以便甲方核实。

2、验收中出现盈亏，残损及外观质量问题，乙方应在仓储物资到库的3个工作日内，以书面形式及时通知甲方（按标准允许的交货公差除外），并提供盈亏磅码单或残损单等由关资料，由甲方负责处理，乙方负责处理异议时的复磅及进库物资的商检等工作。

3、仓库物资在规定的期限内验收完毕后，在以后的储存和出库过程中发生的.残损、短重量等数量、质量等问题，由乙方负责。

4、甲方验收凡是应与 质保书的验收方式相同。

六、仓库物资出库的手续：

1、甲方在乙方处留存 公司物资出库单的票样（见附件1）。

2、乙方凭甲方出据的 公司物资出库单（原始件），经核实无误后，方可出库，并 公司物资出库单上加盖乙方公章及经办人签字，出库单发生涂改或印件不全的为无效出库单，乙方不得擅自出库或则拖延出库时间，由于乙方业务差错造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方协助甲方办理铁路运输、汽车、及水路运输工作，其运输费用由货物买方承担。

七、其他约定：

1、甲方对交付给乙方存储的仓储物资拥有所有权。乙方在未经甲方同意的情况下，不得擅自动用、扣留、质押、留置甲方的仓储物资。

2、乙方对甲方的仓储物资负有妥善保管的义务，无论货物位于室内还是室外，都负有防止仓储物资污染、变质的责任。

3、乙方在仓储物资存储期间，不得擅自将仓储物资转交第三人保管。乙方的仓库经营权及法定代表人等有关权属、人员方面发生变动时，乙方应及时以书面形式通知甲方，但不得以变动为由变更或解除仓储合同，否则由此给甲方造成的实际经济损失，由乙方承担。

4、对甲方在乙方仓库内仓储物资，双方应按月核对库存。并提供月收、发、存报表。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定，给双方造成损失的，应赔偿实际损失。

1、乙方不能按合同约定的时间、品种、数量接受仓储物资入库或者违反货物出库规定的，必须向甲方交付违约金。违约金的数额为违约所涉及那部分货物的实际损失及由此造成的其它费用。

2、乙方提供的货位不符合要求、或者在仓储物资存储期间因保管不善、以及非因不可抗力造成仓储物资损毁、灭失、短少、变质的，应当承担损害赔偿责任。赔偿金按甲方进货金赔偿。

3、由乙方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿甲方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定地点外，并赔偿甲方因此造成的损失。

九、因执行本协议而发生的争执，双方应通过协商解决，协商不成，申请包头仲裁委员会裁决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字、加盖公章后生效。

十一、附加条款：本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

合同期满双方均无书面材料要求终止合同，本合同有效期可顺延壹年。

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：

**正规仓库合同范本8**

存货人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿合同编号：＿＿＿＿＿＿＿

签订地点：＿＿＿＿＿＿＿

保管人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

根据《^v^合同法》的有关规定，存货人和保管人根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 仓储物的品名、品种、规格、数量、质量、包装、件数和标记

１、货物品名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

２、品种规格：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

３、数量：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

４、质量：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

５、货物包装：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

６、件数：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

７、标记：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条 货物保管条件和保管要求

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第六条 仓储费计费项目、标准和结算方式

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第七条 违约责任

１、保管人的责任

（１）在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

（２）对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

（３）由于保管人的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金＿＿＿＿元。

（４）由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

（５）其他约定责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

２、存货人的责任

（１）由于存货人的责任造成退仓不能入库时，存货人应偿付相当于相应保管费＿＿＿＿％（或＿＿＿＿‰）的违约金。超议定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金＿＿＿＿元，或按双方协议办。

（２）易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊物品，必须在合同中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直到刑事责任。

（３）货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。

（４）未按国家或合同规定的标准和要求对仓储物进行必要的.包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

（５）存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金＿＿＿＿元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货人负责。

（６）按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

（７）其他约定责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第八条 储存期间

从＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即即将事故情况电报通知对方，并应在＿＿＿＿天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的＿＿＿＿＿＿＿＿机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由对方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决；

１、提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

２、依法向人民法院起诉。

当事人双方同意由＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其他约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》执行。

存货人（章）： 保管人（章）：

地址： 地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

┏━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┓

┃鉴（公）证意见：┃

┃ 鉴（公）证机关（章） ┃

┃ 经办人： ┃

┃ 年月日 ┃

┗━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┛

**正规仓库合同范本9**

甲方（出租人）：身份证号码：

乙方（承租人）：身份证号码：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商，甲方愿意将归属权、经营权、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

一、合同标的

二、租赁铺面用途

1、乙方向甲方承诺：租赁铺面作为其仓库使用，不是作为生产车间使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变铺面的原有结构和用途。

三、租赁期限：壹年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、铺面租金：合同期内，每月租金为人民币1000元（大写：壹仟元整），年租金合计￥\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

五、甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交铺面钥匙给乙方，双方约定，从当日起合同生效，乙方应于当日将年租金一次^v^清。

六、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方￥\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳各种应缴费用。

七、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述铺面钥匙交付乙方。

2、甲方不得将乙方租用的铺面转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租铺面权属清楚，无共有人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将铺面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁铺面与隔壁铺面房隔开，以及配备水、电、全新的卷帘门等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回铺面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施与甲方协商处理。乙方应在租赁期满后3日内搬离。

八、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用铺面，不得用作其他用途。

2、乙方在不破坏铺面原主体结构的基础上，有权根据业务需要对上述铺面进行装修，甲方不得干涉。

**正规仓库合同范本10**

存货方： 合同编号：

保管方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《^v^经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2、存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费 %(或 %)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金 元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5)存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金 元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6)按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其它约定责任。

第八条 保管期限从 年 月 日至 年 月 日止。

第九条 变更和解除合同的期限由于不可抗力事故。

致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在 天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的 机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 争议的解决方式

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方(章)： 保管方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话; 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**正规仓库合同范本11**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金：如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋：不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷：乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**正规仓库合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 仓储物

（注：空格如不够用，可以另接）

仓储物名称

品种规格

仓储费

合计人民币金额（大写）：

第二条 储存场所、储存物占用仓库位置及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 仓储物（是/否）有瑕疵。瑕疵是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 仓储物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 仓储物入库检验的方法、时间与地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条 储存期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第八条 仓储物的损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条 仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 仓储物出库检验的方法与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 结算方式与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 储存期间届满，存货人或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；提前提取的，不减收仓储费。

第十四条 存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条 存货人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保管人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存 货 人

存货人（章）：

住所：

营业执照号码：

身份证号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

邮政编码：

保 管 人

保管人（章）：

住所：

**正规仓库合同范本13**

一、订立双方合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20xx年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况对乙方进行赔偿

**正规仓库合同范本14**

甲方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

乙方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

因经营需要，甲方的钢材在乙方仓库存储装卸，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、总体要求

1．甲方需在乙方仓库堆放的货物是钢材（盘圆,螺纹等）。

2．乙方根据甲方的货物品名、规格、材质、入库前后分别堆放，乙方对甲方入库物资必须严格管理，做到账、卡、物三相符，并于每月出具加盖公章的库存表对账一次。

3．甲方进出库时，必须提前预报作业计划，包括货物作业的品名、规格、重量，以便于乙方做好准备工作。

4．服务时间：24小时全天服务。 ：— ：为正常上班时间，之外为加班。加班费：（大写）元/吨。

二、入库要求

**正规仓库合同范本15**

甲方(托运人)：

公司地址：

公司营业执照号：

乙方(承运人)：

公司地址：

公司营业执照号：

经甲乙双方友好协商，本着真诚合作，自愿、平等、公平，互惠互利的原则，就甲方委托乙方运输货物事宜达成如下协议：

>一、承运形式

1、甲方委托乙方运输(包括代理运输，下同)从发往的货物，运输方式为(或包括)：。

2、乙方应依甲方指定方式运输，未经甲方同意不得擅自变更。

>二、代表条款

1、如有需要，甲乙双方可指定各自接口人处理甲乙双方相关货运事宜;甲乙双方所指定接口人发生变更时，应书面通知对方。

2、经甲乙双方指定的物流人员在合同履行过程中签字确认相关文件之行为或其它履约行为受本合同所具有法律效力约束。

>三、货物及包装

1、甲方交付乙方之货物必须是能安全、合法运送的，不能包含危险物品，违禁、违规之物品。如甲方托运违禁、违规之货物，乙方有权不退还其运费，并保留追究法律责任的权利。

2、甲方需按行业有关标准进行包装，使其适合运输;如因包装不当导致的货损货差由甲方承担全部责任。

>四、货物交接

1、乙方按照约定负责在甲方指定地点接货或接收甲方送货至乙方指定地点。

>五、价格、结算与付款

1、甲乙双方按照约定的价格进行结算，具体结算价格见附件一。如果附件没有附价格表，则以乙方在信息系统给甲方的报价为准。乙方提供给甲方的报价均为人民币报价，如果涉及到以其它币种付款，由双方协商折算的汇率。

2、甲方应预付运费给乙方，当甲方余额不足以支付运费时，乙方有权暂扣货物，直到甲方付清运费，再发运货物。

3、甲方通过转账方式支付货款，乙方收款银行资料如下：

开户行：

户名：

账号：

>六、赔偿规则

**正规仓库合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_吨气：\_\_\_\_立方电：\_\_\_度

甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**正规仓库合同范本17**

甲方：四川\*\*河西省粮食储备库（以下简称甲方）

乙方：四川省烟草公司\*\*市公司（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

>一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库（共1020平方米）、球场晒坝等（700平方米），用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

>二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自20xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自20xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20xx年5月17日。

>三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元／月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月５日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

>四、双方权利和义务

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，合同范本《公司租房合同范本》。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

（三）在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

（四）乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

（五）乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

（六）乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

（七）乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

（八）仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九）乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

>五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前3０日书面通知对方。

**正规仓库合同范本18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

一、仓库租金计算

1.为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库\_\_\_\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、货物进出库手续

2.为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划、以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

3.货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。 4.货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

5.凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

6.货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿

7.需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

三、劳务费的结算

8.凡整车到达乙方专用线装卸(包括上下盘站作业)进库费每吨收\_\_\_\_元，出库费每吨收\_\_\_\_元。(如火车发货仍按\_\_\_\_元)为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

9.凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收\_\_\_\_\_元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。 10.凡汽车到达货物进、出库每吨收\_\_\_\_\_元(入库前视同第四条办理)

11.凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节\_\_\_\_\_元，由乙方垫付，月底向甲方结算。乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对)。

四、其他事项

12.甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按北京市运输公司规定计算。

13.甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工时按\_\_\_\_\_元计算。(不足4小时按半工日，超过4小时按一工日)

14.为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

15.乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

五、共同责任

16.本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

17.本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

18.本协议一式\_\_\_\_份(正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份)甲方正本一份、副本\_\_\_\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**正规仓库合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，签订了仓库租赁合同，并一致达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于吉祥楼文具批发交易城A—254号地面上第1层的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为125平方米。

2、本租赁物的功能为储藏干燥、无腐蚀性、不易挥发和无爆炸危险的物体。如乙方欲转变使用功能，须经甲方书面同意。因转变功能所需办理的全部手续，由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

1、租赁期限为3年，即从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前3个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、免租期及租赁物的交付

1、租赁物的免租期为1个月，即从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

2、在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条、租赁费用

1、租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为首月租金的6倍，即人民币2400元（大写：贰仟肆佰元）。

2、租金。租金第1年为每月每平方米人民币400元，第2年起租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的1月5日作为每年租金调整日。

3、物业管理费。物业管理费为每月每平方米人民币元。

4、供电增容费。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条、租赁费用的支付

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币1200元，租赁保证金的余额将于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月20日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后7日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2、乙方应于每月5号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

3、甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金。

6、滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1％。

7、乙方应于每月5日或该日以前按第四条第3项的约定，向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金。

8、滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的1％。

9、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条、租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条、专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条、第八条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《xxx消防条例》以及红牌楼文具批发交易城的有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条、保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规仓库合同范本20**

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第一条仓储物

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条储存场所、储存物占用仓库位置及面积：

第三条仓储物(是/否)有瑕疵。瑕疵是：

第四条仓储物(是/否)需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：

第五条仓储物入库检验方法、时间与地点：

第六条存货人交付仓储物时，保管人应当给付仓单。

第七条储存期限：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第八条仓储物的损耗标准及计算方法：

第九条保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条仓储物(是/否)已办理保险，险种名称：\_\_\_\_\_\_\_;保险金额：\_\_\_\_\_\_\_;保险期限\_\_\_\_\_\_\_;保险人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条仓储物出库检验的方法与时间：

第十二条仓储费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条仓储费结算方式与时间：

第十四条存货人未向保管人支付仓储费的，保管人(是/否)可以留置仓储物。

第十五条违约责任：

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第（ ）种方式解决;

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：

存货人保管人

存货人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规仓库合同范本21**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在 号内的 号库房，建筑面积 平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放 等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅,由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币 ，租金为 整。卫生费 元/年。电费另计。租金按 结算一次，由乙方在每 的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内, 乙方向甲方支付,否则,合同不生效。合同到期,押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准(见附件)租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房安全责任书(见附件)

七、甲、乙双方的权力和义务

1、 甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。

2、 甲方应履行对租赁仓库的维修义务。

3、 甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。

4、 甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。

5、 乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。

6、 乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。

7、 乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。

8、 乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

1、 合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、 乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的计算。

3、 乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、 如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、 甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行的情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

**正规仓库合同范本22**

出租方(以下简称甲方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方(以下简称乙方)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

>第一条

租赁物位置、面积、用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条

租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条

仓库租赁费用及相关事项

租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

>第四条

场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn