# 四室两卫房屋出租合同范本(合集14篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-14

*四室两卫房屋出租合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。一、地块及房屋基本情况：...*

**四室两卫房屋出租合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋及土地面积为\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约职责

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于路弄号室，(以下简称路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于市路弄号室(以下简称路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)

二、甲乙双方经过协商约定：办理路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例路房屋的所有权益实际由甲方享有。路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管路房屋产权证等证件由甲方保管;路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、路房屋与路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)房屋租金税费等。

八、物权行使路房屋物权由甲方行使，路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息;

2、路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

一、适用法律本协议适用^v^法律。

二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，乙方同意将调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将 该处 平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为:东至 ，西至 ，南至，北至 。甲方将 该处 平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至 ，西至 ，南至，北至 。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**四室两卫房屋出租合同范本4**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号经济适用住房一套(含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准)转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

一、所转让房屋的基本情况

甲方获批的经济适用房为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房，房屋户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，该房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_㎡(最终以房产证为准)，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

二、转让价款

1.甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2.为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3.该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4.因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

三、房产交付

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

四、办理过户手续约定

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起\_\_\_\_\_年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵(银行按揭贷款设定的.抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后\_\_\_\_\_年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

六、违约责任

1.本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2.如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

七、其他约定

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同，建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求...

**四室两卫房屋出租合同范本6**

一、丙方同意将自己位于 街(路) 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期从 年 月 日到 年 月 日，租金为 元/月，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。上述费用已经包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、门面转让费乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金。

四、转让后门面现有的装修、内部所有设施全部归乙方使用。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日先向甲方支付转让金 元。甲方在合同签订日起向乙方腾让门面并交付钥匙，甲方应向乙方交齐水、电在乙方接手之日起之前的饿所有费用。

六、乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责;接手后一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按 元的标准向乙方支付违约金，超过 天乙方有权解除合同;

(2)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因遇政府规划、国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

甲方：

乙方：

丙方：

时间：

**四室两卫房屋出租合同范本7**

甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，依法就商品房转让达成如下协议：

一、甲方将座落于甘肃省兰州市 区 的商品房转让给乙方，该商品房建筑面积 平方米，由 开发商开发。

二、合同标的商品房产权现状及转让变更手续办理：

1.甲方已于 年 月 日与开发商 公司签订本合同项下的商品房预购合同，商品房在建，预计 年 月建成交付业主。首付款 万元由乙方给付甲方后，由甲方向开发商交付，抵押按揭贷款手续由乙方负责以自己名义办理(包括抵押担保及相关手续均由乙方负责)，按揭贷款总额为 万元。

2.甲方应在开发商向其交付房屋之日起三日内向乙方交付该房屋，交房之日，乙方向甲方一次性给付转让费柒万元及购房款余额 万元，甲方应于收到乙方给付的转让费及商品房转让价款余额之日起三日内办理该商品房的提前还贷赎房手续，及时付清按揭贷款后注销抵押登记手续，并积极配合乙方到房管部门办理商品房转让申请手续，待房管部门通知之日起三日内双方必须共同到房管部门签订商品房转让合同、办理过户及权属登记手续，因该房产权属过户到乙方名下所应缴纳的税费由乙方承担，但甲方应积极协助乙方办理相关的签名等过户登记手续。

三、甲方应对任何第三人基于该商品房提出的权利要求向乙方提供担保，以确保乙方合法受让的房产权利不受他人干涉。

四、违约责任

1.甲方到期如逾期向乙方交付房屋的，乙方有权要求甲方按转让金总额(包括转让费和转让价款——含首付款)以每日万分之十支付违约金;甲方到期拒绝向乙方交付房屋或逾期一个月以上仍不交付房屋，乙方有权终止本合同，并且有权要求甲方给付人民币壹拾万元的违约金，造成乙方的一切经济损失由甲方负责赔偿。

2.乙方到期如逾期向甲方给付价款，甲方有权要求乙方按转让金总额(包括转让费和转让价款——含首付款)以每日万分之十支付违约金;乙方到期拒绝向甲方给付价款或逾期一个月以上仍不给付，甲方有权终止本合同，并且有权要求乙方给付人民币壹拾万元的违约金，造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。

3.如甲方无故不为乙方办理该商品房过户登记手续的，视为甲方违约，甲方应向乙方给付人民币壹拾万元的违约金，已收取的转让款应当一次性退还给乙方，并从违约之日起按银行同期贷款利率的两倍向乙方计付利息。

4.自本合同书签订之日起，任何一方中途反悔终止本合同的，违约方除了一次性支付守约方人民币壹拾万元的违约金外，造成该方的一切经济损失由违约方赔偿。

五、本合同自签订之日起生效。

六、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

二〇一二年一月一日

**四室两卫房屋出租合同范本8**

换房人甲(以下简称甲方)：

换房人乙(以下简称乙方)：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在 的房屋与乙方所有的座落在 的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条 双方商定 无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条 房屋交付：房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。

第四条 甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿; 若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲 方：

乙 方：

**四室两卫房屋出租合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积\_\_\_平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《^v^房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的`原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付;余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本10**

卖方:

身份证号/营业执照号:

买方:

身份证号/营业执照号:

经纪方:

卖方、买方通过经纪方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了关于的《房屋转让合约》(合约号: )。现三方自愿解除上述《房屋转让合约》,并经协商达成协议如下:

一、自签订本协议之日起,各方终止履行上述合约。买卖双方若就上述物业继续进行交易,仍须各自向经纪方支付服务费,金额等同《房屋转让合约》约定的佣金。

二、买卖双方就合约中定金处理已达成一致意见:

卖方根据上述合约已收取并由经纪方托管之定金人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。经纪方根据上述合约约定已转予卖方定金人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。现卖方需返还买方人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

三、基于经纪方已提供之服务,卖方需向经纪方支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为服务费用,于签订本协议之当日支付。

四、自本协议生效之日起,买卖双方不得再为此而向对方或经纪方进一步追究责任或要求赔偿损失。

五、本协议一式叁份,自三方签字盖章之日起生效,买方、卖方及经纪方各执一份,均具同等法律效力。

卖方:

买方:

经纪方:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本11**

2，押金数额>不得超过两个月租金。

3，出租或者转租住房间数达到>10间及以上的需>依法办理工商登记。

4，个人或企业出租房屋，需在>在商业银行开设资金监管账户。

5，发布了>12项租赁企业禁止性经营行为。

6，>实行实名租赁制。

7，>强制房屋租赁备案。

8，相关部门定期公布>指导租金。

9，租赁企业必须在经营场所>公布11项信息。

10，对每一项规定都设置了相应的违反处罚金额，从>1000-50000元不等。

11，租赁企业的>租赁广告、宣传材料视为租赁合同的内容。

**四室两卫房屋出租合同范本12**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为万元，在鉴定合同时乙方付元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)乙方(签字)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**四室两卫房屋出租合同范本13**

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在\_\_\_\_区碧江XX弄号室，建筑面积平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元（大写：人民币肆拾陆万元正）。

3、双方约定房屋定金数额为10000元正（大写：人民币壹万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款 元（大写：人民币

）第二期房款为元（大写：人民币

）于 前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，\_\_\_\_月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

**四室两卫房屋出租合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、 互换地块概况

1、甲方愿意将位于 土地总面积为 ㎡。合 亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为： 东至 西至： 南至： 北至：

2、乙方愿意将位于 土地面积为 ㎡合计亩、土地进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：东至 ：西至： 南至： 北至：

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效。

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn