# 简单转租合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-08-14

*简单转租合同范本1转租人（甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条 基本概况转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）...*

**简单转租合同范本1**

转租人（甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的\'限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简单转租合同范本2**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方居住使用，房屋转租问题已经告知房屋所有者，并获得房屋所有者同意。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单转租合同范本3**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（次承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就\_\_\_\_酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

>一、酒店的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市路\_\_\_\_号，客房共计\_\_\_\_间，面积共计\_\_\_\_平。

2、该酒店现有设施、设备情况详见合同附件1。乙方如终止经营或出租人收回承租房时，室内设施设备由甲方按合同附件1验收，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

3、在本合同签订前，甲乙双方共同对酒店的库存物品进行清点并以实际清点的数量折合成现金价值（以人民币为价款单位）。清点完毕并协商一致后，甲乙双方即签订本合同，甲方将库存物品交给乙方，乙方将库存物品折合价款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元）一次\_付给甲方。

>二、转租期限

1、租赁期共\_\_\_\_年(大写\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、交接时间：甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给乙方经营使用。

3、转租酒店合同期满后，如乙方有继续经营的意愿甲方有义务帮助乙方继续洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

>三、乙方需支付费用及方式

1、酒店经营权转让费用\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清；

2、乙方收购甲方现有库存的床单、被罩等酒店日用品，具体清单及费用\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）详见附件2，本费用于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清；

3、甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时间为每季度期满后的5个工作日，不足一季度按实际使用时间计算，租金具体标准以双方商议为准。

4、乙方在交付经营转让费时，还应缴纳保证金\_\_\_\_元（大写元整）。乙方如终止经营双方共同清点房间内物资及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

>四、转租期间甲乙双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人同意，由甲方将上述酒店(全部/部分)转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

（5）甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

（6）甲方应确保酒店内物资及设备设施能正常使用，对超过使用年限的物资及设备设施应予以更换或拆除，未予以更换或拆除的，因此给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。物资及设备设施的检验由甲方负责，乙方协助。本项事宜应在签订合同前完成，未按照合同履行义务的，给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

（1）有权依照法律及合同，自主经营酒店，甲方不得干预。

（2）按照合同约定，如期交纳房屋租金。

（3）经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方不承担任何连带责任。但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的损害除外。

（4）不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得酒店所有权人同意后方可动工；

（5）经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

（6）乙方负责承担工商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

（7）乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。如对甲方造成损失，应依照实际情况对甲方进行赔偿，但因甲方未履行本合同第四条第一款第六项事由而给他人、给本酒店造成的损害及损失除外。

（8）未经甲方及酒店所有权人书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

>五、酒店交付及收回验收

1、甲方交付给乙方的酒店内附属设施、设备应当处于正常使用状态，甲方有义务检验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及故意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

>六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它

1、本合同签订并按手印后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或将本酒店另转租给他人，视为甲方违约，应返还相应租金和双倍返还乙方在签订合同时交付给甲方的保证金。

2、本合同在执行过程中，若发生争议，双方当协商解决；协商不成时可向酒店所在地仲裁委员会申请仲裁或向酒店所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可订立补充条款。补充条款及附件经双方书面同意后视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、转租期间若租赁酒店因不可抗力等自然灾害导致损毁、灭失的，本合同即告解除，双方互不承担责任，同时甲方应返还相应租金和签订合同时交付给甲方的保证金。

5、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：电话：

地址：地址：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单转租合同范本4**

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_

受转租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

>一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋的.共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

>二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

>三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_\_\_元。

>四、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

>五．效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

>六、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：（出租人）\_\_\_\_\_ 乙方签字：（承租人）\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_

**简单转租合同范本5**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，当事人就房屋一部转租达成以下协议：

>一、转租区域

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

>二、转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

>三、租金

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

>四、使用转租物的限制

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

>五、危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

>六、违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

>七、其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

>八、本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简单转租合同范本6**

转租方(以下简称甲方)：

身份证号：

受转租方(以下简称乙方)：

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>一、转租房屋基本情况：

甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋) 转租给乙方。

>二、房屋用途：

该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，居住人数 \_\_\_ 人，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

>三、转租期限：

甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

>四、租金：

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

支付方式：\_\_\_\_，押\_\_\_\_付\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、关于房屋租赁期间的有关费用；

**简单转租合同范本7**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)二层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租与承租人为居住租赁而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条 租金：1．每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。2．保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 租赁转租物的限制：

1．本转租房屋系供居住之用。

2．未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人租赁转租房屋。

3．乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4．转租房屋不得供非法租赁，或存放危险物品影响公共安全。

5．转租房屋有改装设施的.必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担：乙方应以善良管理人的方式租赁转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任：

1．乙方违反约定方法租赁转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2．乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1．转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行负担。

2．乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3．乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4．本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：

承租人(乙方)：

连带保证人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn