# 维护合同范本下载(推荐8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-12

*维护合同范本下载1订约合同双方：甲方： 乙方：地址： 地址：电话： 电话：合同条款：“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：一、 保养...*

**维护合同范本下载1**

订约合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同条款：

“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：

一、 保养服务工作事项及费用

维护保养系统：

经甲、乙双方友好协商，由乙方为下表中的系统提供维护和保养服务，详细内容参见附件一（维护保养系统及金额明细表）。明细表外的甲方系统不属于本合同约定维护保养服务范围之内。

系统名称 保养系统

电视监控系统 √ 楼宇对讲系统 √

周界报警系统 √ 家庭防盗报警系统 √

电子巡更系统 √ 背景音乐与紧急广播系统 √

车辆道闸系统 √

维护保养期限：

本合同有效期限为壹年，服务期自20xx年11月18日起、至20xx年11月18日止。

、维护保养形式：

定期服务：乙方每周为甲方提供2次的固定维护保养时期，分别为周一和周四，维护保养时间为9：00-17：30，特殊报修8小时内上门服务，保修热线。

备注；本协议中“特殊报修”是指：

1） 楼宇对讲系统出现大面积的故障；

2） 家庭报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

3） 周界报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

4） 电视监控系统出现大面积的图像不显示；

5） 其它系统出现大面积故障，导致小区安全受到影响。

6） 或应业主或甲方的要求。

、本合同维护保养总金额：

本合同维护保养总金额为人民币￥ 元；（大写 ）。

、本合同总金额支付方式：

第一批款：

于20xx年11月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第二批款：

于20xx年2月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第三批款：

于20xx年5月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第四批款：

于20xx年8月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元。

、付款证据：

在每次甲方支付给乙方维修保养款之前，乙方应给予甲方与金额相应的发票后，甲方方可开取与发票相应的支票，给予乙方或者直接转入乙方公司帐号。

二、维修及更换费用分摊 、下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由甲方或业主方先行支付给乙方相关费用的前提下，乙方方可提供有偿服务。

、由乙方提供维护保养服务的系统设备，因甲方或受小区业主委托进行装修的作业人员及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗巨的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

、各个系统的软硬件及升级换代（包括应小区业主的要求）和装修过程中而进行的各种整修或移位。

、甲方、乙方和业主认可的维修费、材料费及设备价格：（见附件一）。

、费用分摊方法：

如是住户部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向住户先行收取产品、材料或维修费用，如是公共部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向甲方先行收取产品、材料或维修费用。

、付款证据：

甲方或业主在每次给付乙方现金购买设备费或维修费等费用的同时，乙方也应给予对方相应金额的发票。

三、双方职责

、甲方责任

、甲方应提供小区各系统平面图、设备清单及设备说明书各一套，并按各系统设备的使用说明中所载明的操作规范，合理、安全、正确地使用系统设备，避免出现人为障碍及事故。

、甲方在系统设备使用过程中，一旦发现系统设备的故障或出现异常情况，应立即断电停止系统设备的运行和使用，保护好现场，并通过维护保养热线及时通知乙方，乙方到达后，甲方值班人员有义务说明事故发生经过。

、甲方在没有收到乙方书面许可之前，必需拒绝任何非乙方授权的人员对系统设备开展与系统维护保养或维修及更换有关的工作，若甲方擅自指定非乙方授权的人员对系统设备实施了维修保养工作，甲方应对该“弱电系统”设备的无法修复承担全部责任。

、甲方应按乙方的维护保养作业内容为乙方工作人员提供一切所必须的便利条件，并在乙方作业完毕当日由合同双方共同确认的甲方工作人员，在乙方出具的作业单回执上签字确认乙方的维护保养项目的竣工。

、乙方责任

、根据合同所约定的维护保养服务范围和定义为甲方提供系统设备的维护保养服务，如在维护保养过程中因设备原因暂时无法解决，乙方需向甲方或业主提出解决方案，以达到最终解决问题。

、乙方对维修过的“弱电系统”中的子设备负责半年的免费保修期限，对更换上的新设备负责一年的免费保修期限。

、由“弱电系统”损坏、失灵、断电及人为等任何原因造成的居民财产及生命安全或小区内任何损失的，乙方不予承担任何责任及费用。

、每月向甲方报告乙方维护保养系统设备的运行情况，以及在维护保养中已更换的设备、零部件的数量及费用清单等；并由合同双方共同确认的甲方工作人员在乙方出具的设备运行清单上签字确认。

、指导甲方操作人员正确操作及安全使用系统，并提供技术咨询服务。

四、其它约定

、保养和维修服务时间：保养和维修服务时间按合同第条中的定期服务执行，但特殊报修的情况下可应甲方的需要，在甲、业主或乙方的另行协商确定的服务时间内进行，但产生的额外人工费等所有费用由甲方或业主方承担（具体见、条款及其内含的价格）。

、如在合同履行期间内，乙方对本合同的服务事项达不到要求的情况下，甲方有权随时终止合同，但需结清维护保养等有关全部费用。

、若甲方未按合同约定支付合同款项，经乙方书面催告后一周内仍未收到甲方的应付款项，乙方有权暂停向甲方提供合同项下的所有维护保养服务，直至到收到所有应收款项止。

、本合同中所提名的合同附件，是本合同的有效的组成部分，双方加盖合同专用章后具有同等的效力。

、劳务禁止

在本合同执行期间，及本合同结束后顺序三年内，甲方不得与乙方派驻的服

务人员发生劳务关系，如甲方违反本条款，须支付给乙方违约金 ￥150000 元/人

、争议处理

本合同双方均应承诺信守合同义务，并认真履行合同，如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请其所在地的合同仲裁机构或人民法院通过诉讼程序解决。

、本合同中未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的精神增补协议，补充协议具有同等效应，本合同正本一式两份，由双方各执一份。

、合同份数

本合同共八页，正本一式两份，由双方各执一份。

合同生效

合同订立时间 ： 20xx年 x月 日

合同订立地点 ：

甲方： （公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

**维护合同范本下载2**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方现有设备 台，清单如下:

经双方协商，现乙方愿意将此设备交给甲方做维护保养服务，并达成如下维护服务条款:

一、协议期限：本协议的有效期为 年，从二零一年 月 日起至二零一 年 月 日止。

二、协议金额： 年设备维护费人民币 元（大写 ）。

>三、付款方式：

1、本协议实行先付费后服务的方式，即签订本协议时乙方应先付 服务费，剩余 服务费在 年 月 日之前支付。

2、补充说明：

>四、甲方责任：

1、从甲乙双方签订此协议之日起，甲方应免费为乙方解决所签订协议内的所有设备的各种硬件故障（注：如需更换配件，甲方只收取配件费），并免费回答乙方在使用设备过程中提出的问题。

2、在协议履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用设备的各种问题，甲方积极回答并向乙方提供设备保养的各种预防措施。

3、在协议履行期间，当甲方接到乙方打来的维护电话时，甲方短时间内如不能在电话里解决故障问题应在 小时内响应上门服务。

4、在协议履行期间，如果乙方的设备始终没有出现故障，甲方每 天对乙方设备做例行检查一次。

5、服务电话：13767714741

6、服务时间：上午：08：30--12:00,下午：14：30--18：00 （如特殊原因，经双方友好协商，可以例外）。

7、因节假日等特殊原因，甲方在一定时间内不能提供上门服务时，甲方应提前对乙方设备进行全面检查，使乙方设备得到正常维护。

>五、乙方责任：

1、乙方在确认设备出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明设备的故障情况，给甲方维护人员提供维护现场，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使设备正常工作。

2、由于乙方未能友好地配合甲方给维护带来不便，致使维护工作不能正常进行，所造成的后果由乙方承担。

>六、补充条款：

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到协议期满时自然终止并失效，每份协议均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

日期： 日期：

**维护合同范本下载3**

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

为保证 弱电系统安全稳定运行，经甲乙双方协商，由乙方承担甲方弱电系统维护工作。为明确双方的权利与义务等各项事宜，甲乙双方经协商，签订此合同。

第一条 维护保养概况

1、工程名称：弱电维护工程。

2、工程地点： 。

3、维保项目：

□电视监控系统□周界报警系统 □门禁管理系统 □楼宇对讲系统

□大屏拼接墙系统 □电子巡更系统 □车库道闸系统 □电梯三方通话

（注：在选定对象的方框中打（√），未涉及内容在 中补充。）

4、服务内容：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

5、合同期限：壹年

第二条 具体维保内容

乙方应根据维保项目出具详细《维保计划书》作为本合同附件，计划书内容经甲方确认后，乙方应严格按计划书内容开展维保工作。

第三条 维护保养期为年月日至年月日止。

乙方如需续约，应于合同期满前一个月提出续签意向，甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议，可续签本合同。

第四条 承包方式及维护保养费用

1、乙方在维护保养费用总价为 （￥元）

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

电阻、电容、二极管、三极管、松香、电工胶布、白胶布、扎线排、器材专用清洁剂等。

3、如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费。

第五条 付款及结算办法

维护保养费支付方式：每季度支付元（￥ 元）。 甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的公司账号。甲方每次付款暂扣20%的维护款，用于对于乙方的约束。 乙方应于每季度维保工作结束后，将经甲方现场负责人签字确认后的月检、季检记录单一并交至甲方作为余款的付款凭证，甲方如无异议，应在七个工作日内支付剩余费用。

第六条 双方权利义务

甲方：

1、甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

2、乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜，若因甲方原因造成乙方无法正常施工，由此造成损失的，责任由甲方承担。

4、因乙方维修不及时、服务不到位或不按照甲方规定完成维保任务，甲方有权单方面终止合同。

乙方：

1、定期检查维护各类弱电系统，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间系统故障，维保方没有及时进行维修导致系统没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

2、在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月 次。

3、要有详细的月检、季检、年检记录交甲方现场工作人员签字确认。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，无法修复（包括设备零配件已被市场淘汰等因

素），乙方须提供整改方案，并保证在 个工作日内交由甲方确认并协商解决。

6、乙方对维修过的设备负责半年的免费保修，对更换的新设备负责壹年的免费保修，自更换安装完毕验收合格之日起算。

7、乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员工伤事故及其他责任事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方维保不力造成的责任事故，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第八条 合同份数及有效期

本合同共五页，一式贰份，甲、乙双方各壹份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

第九条 争议处理

本合同如有未尽事宜，经双方协商后可签订补充条款。

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

地址：

公司电话：

公司传真：

管理处电话：

现场工作人员：

签订日期： 年 月

法定代表人（负责人）： 地址： 公司电话： 公司传真： 报修电话： 抢修负责人：日

**维护合同范本下载4**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_消防法》和《安徽省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

>一、维护保养工程名称：

>二、维护保养项目：乙方负责下列第项建筑消防设施的维护保养技术服务。

1、火灾自动报警及联动控制系统;

2、消火栓给水系统;

3、自动喷水灭火系统;

4、泡沫灭火系统;

5、气体灭火系统;

6、防排烟系统;

7、防火分隔设施;

8、消防电气;

9、其他建筑消防设施：

>三、维护保养依据：《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-20xx)

>四、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方维护保养机构资质和现场维护保养人员执业资格。

2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行(值班)记录、通过消防许可或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场开展消防设施维护保养时，应提供必要的协助。

>五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施维护保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展消防设施维护保养技术服务活动，对维护保养质量负责。

2、根据维护保养对象的具体情况，拟定具体的工作方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员时应当认真如实填写维护保养记录。

3、出具真实、规范的维护保养记录，并由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖维护保养机构印章。

4、及时向甲方出具维护保养记录或问题反馈意见书。

5、不得转包、分包消防设施维护保养技术服务项目。

>六、检测费用及支付方式、期限：

>七、违约责任：

1、对乙方不按规定履行义务，在维护保养中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施维护保养技术服务项目的，甲方有权解除检测合同。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致消防设施质量问题的，承担相应的法律责任。

>八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的解决。

1、由仲裁机关仲裁;

2、向法院起诉。

>九、双方协商的其他事项：

>十、合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：XXXXXXXXX 乙方(公章)：XXXXXXXXX

法定代表人(签字)：XXXXXXXXX 法定代表人(签字)：XXXXXXXXX

XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日 XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

**维护合同范本下载5**

委托单位： 受托维保单位：

电梯维护保养

委托单位(甲方) 受托维保单位(乙方)

依照《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》及其它有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方对本合同项下的电梯日常维护保养的有关事宜，协商一致订立如下合同。

第一条 委托维保的电梯

甲乙双方约定，由甲方委托，乙方同意为“ ”下列电梯提

第二条 委托事项

甲方委托乙方对本合同第一条项下的电梯提供维护保养作业，并依照相关规定和要求做好半月、季度、半年、年保养记录。

第三条 委托维护保养作业标准

乙方必须按照《电梯使用管理与维护保养规则》TSGT5001-20\_\_的规定以及当地质量技术监督部门的要求实施日常维护保养作业，确保维保后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-20\_\_)的规定。

第四条 委托期限

本合同期限 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 委托报酬

本合同费用总计人民币：

第六条 付款方式

付款方式为季度付款，甲方每六个月的月末向乙方支付 元，具体如下： 第一次付款时间： 年 月 日前，第二次付款时间： 年 月 日前。

第七条 甲方权利、义务

1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。

3、按约支付委托报酬的义务。

4、维保期间因质量问题损坏的零部件由甲方负责提供。

第八条 乙方权利、义务

1、按照《电梯使用管理与维护保养规则》TSGT5001-20\_\_的规定以及当地质量技术监督部门的要求，完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理;如乙方未按《电梯使用管理与维护保养规则》TSGT5001-20\_\_的规定以及当地质量技术监督部门的要求完成维保作业，给用户及甲方造成的损失由乙方全部承担。

3、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

4、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检测，并参与电梯安全管理活动。

5、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给用户。

6、不得以任何形式分包、转包。

第九条 违约责任

(一)一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二)一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(三)因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由用户自行承担全部责任。

(四)因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

第十条 其他约定

(一)普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的服务，双方均应当以书面形式另行约定。

(二)维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当交甲方保存一份。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十一条 附则

本合同自自双方签字盖章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同一式肆份。双方各执两份。

甲方 乙方：

单位名称： 单位名称：

法定代表或授 法定代表或授

权代理人签章： 权代理人签章：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**维护合同范本下载6**

甲方：乙方：

甲、乙双方经友好协商，双方同意，乙方就向甲方提供软件产品维护服务达成如下协议，乙方将按照本服务合同及相关附件所约定的维护服务内容向甲方提供服务，甲方同意并保证完全执行本服务合同所约定的责任，以利于本合同的顺利进行。

>第一条：维护服务内容

甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常。

乙方向甲方提供系统的运行维护服务(客户其它应用软件不含在内)。乙方负责向甲方提供对上述系统问题或故障解决的技术支持与相应服务及提供服务期内软件升级的咨询服务。乙方指根据甲方要求对软件现有功能进行和改动。甲方如需新增软件功能费用另外协商再议。

>第二条：服务期限：

年月日至年月日。合同有效期为壹年，合同满后，如甲方有运行维护服务要求，必须另行签定运行维护服务合同。

>第三条：合同金额及付款方式：

合同总金额：年服务费为(软件价值的15%)，人民币￥整(大写：)。除本合同另有明确约定外，甲方不再向乙方支付任何费用。

付款方式：甲方应于本合同生效之日起的个工作日内,向乙方一次性支付合同约定的运行维护费

>第四条：维护服务进度及方式

在本合同有效期内，乙方向甲方提供系统管理的全面的技术支持和维护服务。具体维护内容和方式如下：

技术支持咨询

乙方将提供给甲方一份详细的技术咨询联系办法，在合同维护服务期内，甲方系统管理员可以随时通过电话、传真及电子邮件等各种灵活的通讯手段向乙方进行技术咨询，乙方将第一时间给予甲方答复。

及时响应

乙方向甲方提供每周5个正常工作日，每个工作日8小时的随时响应服务。

远程联机

如果甲方遇到一些基本问题，乙方的支持工程师可以通过远程登录到甲方设备上来查看问题所在，并指导甲方或直接排除故障。

现场支持

如果甲方遇到较为复杂的问题，一般通讯手段的咨询和远程联机不足以解决，乙方将根据甲方具体情况，安排工程师赶到现场解决问题。对于通过远程方式无法解决的，乙方应在72小时内安排工程师到达用户现场第一时间内对系统进行处理，使系统重新恢复运行。

乙方对于甲方工程师提出的有关软件方面的技术问题进行培训和辅导。

针对用户系统的运行情况，结合乙方工程师自身的经，提出系统改进建议，供用户参考。

以上若干种维护服务内容并不是相互割裂、互不相关的，而是相互渗透、紧密结合成为完整统一的支持维护体系。

乙方向甲方提供的所有现场维护服务所涉及的全部费用不包括在本合同总价款之内，甲方需根据实际费用另外支付。

>第五条：责任限制及有限保证

乙方承诺根据本合同的约定向甲方提供服务,但是对于因不可抗力或甲方因素导致的延误而给甲方造成的损失不承担任何责任。

除本合同或其附件另有约定,乙方对如下软件产品不提供任何运行维护:乙方及乙方代理人之外的任何人未经乙方许可对许可软件进行任何方式的修改而产生的软件;甲方未按照许可合同约定的范围及限制使用的许可软件;甲方所使用的任何第三方软件产品。

**维护合同范本下载7**

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：

经双方协商，实业有限公司（以下简称委托方）委托（以下简称乙方）维护委托方花苑酒店的.配电室设备和楼内电气设备。协议内容如下：

>一、职责划分：

1、委托方负责花苑酒店的配电设备的正常使用和现场电气设备可靠使用，确保运行设备不超负荷运行，从而延长设备运行周期。

2、委托方专业人员对乙方在花苑酒店配电室装置的配电设备的正常操作运行和现场电气设备维护工作专业部门负责人有生产指挥权。

3、委托方负责对电气设备日常的管理、协调处理检维修中与生产相关的事宜，积极配合乙方做好维护工作。

4、甲乙双方领导应就较重要工作进行及时沟通。

5、委托方应尽量提供正常维护所需的必要资料、图纸等，且资料、图纸是竣工资料及正在使用的。

6、乙方应严格遵守委托方现行的各种规章制度。

7、乙方在工作范围内应严格服从委托方有关职能部门的工作安排，切实为生产装置保驾护航。

8、乙方负责委托方花苑酒店运营及生产过程中的电气设备正常维护和检修。 9、乙方应确保所维护的电气设备的完好率达到花苑酒店配电装置规定的要求，且不低于中石油装置的维护要求。

10、乙方应配合委托方做好贯标认证工作，根据委托方的进度要求按时完成相应的工作。

12、乙方维护人员必须每日定时进行巡检，并做好巡检记录。

13、乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天，特殊情况协商解决。委托方需要乙方进行抢修时，乙方在接到通知后半小时内赶到现场并开始工作。 乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行。

14、乙方负责建立电气设备档案，整理积累和保管各种基础资料，报委托方处备案，维护所需的各种资料说明书，委托方应尽量提供，如不能提供，应由双方协 商解决。

15、维护中所需要的常规工具由乙方自行解决，随机带来的专用设备应由委托方提供。

16、乙方应根据委托方花苑酒店经营运行安排，合理安排检修，对到检修周期，但因装置长期运行没有检修机会而且必须检修的的电气设备，委托方应为乙方提 供检修条件，乙方应在最短时间内完成检修，如因委托方不能停工造成的损失由委托方承担，但排除以下情况：

①对二个月内即将到维修周期的主要电气设备，如遇装置停工机会，应提前安排检修而乙方未安排的。

②对已检修的电气设备运行不超过其1/3检修周期的。

>二、双方权利：

1、委托方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

2、委托方对电气设备维护质量有检查评定的权利，委托方可不定期对乙方维护人员进行测评，对连续测评最后一名人员可要求乙方更换人员。

3、未经委托方安排的电气技措项目施工，委托方有权不予结算。

4、委托方负责提供安全的作业环境，并办理有关手续（如火票等相关手续）。

5、乙方负责审核管理配电室工作的第一、二种工作票等，对电气专业的施工队伍进配电室施工，由施工单位开具第一、二种工作票，乙方审核并配合操作 等，对非专业的队伍在配电室施工作业，由乙方办理相关手续并提出施工要求，同时进行监护。

6、乙方有向委托方上报电气设备大修改造项目建议的权利和义务。

7、乙方在维护时，对使用不正常、有故障的电气设备有权提出电气改造项目的建议权，（）并进行换型和选型，报委托方项目生产管理部及委托方相关职能部门批 准。

8、乙方有权拒绝设计不合理未完工的技改技措项目电气设备的维护工作。

9、方有权拒绝违章操作，有权拒绝在不符合安全施工规范条件下作业，保证人员和设备的安全。

10、乙方有义务根据设备运行周期，提前提供更换配件的型号，并报委托方及时审批和采购。

>三、维护范围：

根据《石油化工设备维护检修规程中石化（1992）生字69号电气分册》和电气设备维护检修相关文件的要求进行维护检修，除变压器的大修及电气预防 性试验外，干式变压器、事故发电机、高低压配电柜（含保护器）、直流电源柜为维护范围，具体工作内容为：

①根据委托方项目工程管理部或相关职能部门的要求，对所管辖范围内的电气设备的故障处理、抢修等负责。

②负责所管辖范围内的电气设备和照明装置的维护检修。

③负责配电室及配电间的管理、维护工作。

④配电盘、现场配电箱和配电室和变压器的卫生清扫及检查巡检。

⑤检查测量直流电源及蓄电池电压、电流和温度是否正常，定期进行充电活化。

⑥负责装置配电的停送电操作。

⑦负责电气设备运行的日常倒闸操作。

⑧负责配电室直流屏。

⑨乙方应在每个月底派专业领导与委托方项

目生产管理部及委托方相关职能部门一起对维护质量进行检查，对存在的问 题乙方应在下月10日前进行整改。

>四、维护检修考核要求：

⑴乙方负责认真对委托方的电气设备进行维护，每天进行巡回检查，做到疑点不放过，设备缺陷不漏掉，及时查找出故障和设备隐患，同时了解所管辖范围内的 电气运行状态，并做好巡检记录，记录每季度末交委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门，没有做到每一项次扣一分。对委托方提出的问题未及时整改，委托方可加倍 考核。

⑵乙方保证委托方电气设备的完好率达98以上，发现隐患及时处理，不推、不拖，一般问题处理不过天，重要设备、主要设备故障处理不过夜，特殊情况由双 方协商解决，乙方在接到通知后半小时内赶到现场并开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行，没有做到每一项次扣一分。

⑶乙方人员在工作中应遵守法律法规和委托方有关的规章制度，严禁违章操作，拒绝违章指挥，检修中作到文明施工，保证工完料尽场地清，没有做到每一项次 扣二分。

（4）乙方人员在接到操作命令或发生事故时，应迅速组织进行操作或对事故进行处理，同时作好相应的记录，没有做到每一项次扣一分。

（5）对于日常停送电操作，乙方人员必须根据装置检修作业票的要求进行停送电操作，并记录停送电时间、原因及操作人，以保证停送电的正确性，没有做 到每一项次扣一分。

（6）由乙方派专人维护天虹花苑酒店的电气设备（名单报委托方处），并保证定时巡检，随时联系到乙方维护人员；维护人员必须能独立顶岗，能够处理一般 性故障，没有做到每一项次扣一分。

（7）乙方在工作范围内应严格服从委托方花苑酒店主楼职能管理部门的工作安排，切实为装置保驾护航，没有做到每一项次扣一分。

（8）乙方应配合委托方做好贯标认证工作，根据委托方的进度要求按时完成相应的工作，没有做到每一项次扣一分。

（9）乙方维护人员必须每日定时进行巡检，并按委托方规定做好巡检记录，没有做到每一项次扣一分。

（10）乙方未按要求时间到岗和装置故障未排除前，随意停止故障的排除工作，没有做到每一项次扣一至五分。

（11）由于乙方维护问题造成委托方的生产受到严重影响，视情况一次可扣乙方10—70分。

（12）乙方维护人员应持证上岗，并佩带标志，没有做到每一项次扣一分。

（13）乙方未根据现场情况，及时提前以书面形式向委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门提出配件采购计划、检修计划，委托方有权对乙方每缺一项扣一 分，如影响正常运营，委托方可按影响大小加倍考核。

（14）乙方将运行检修记录每季度维护打分后，交委托方保管，

>五、验收标准和方式：

1、质量标准（具体质量标准如下）：

①中石化公司92年版《石油化工设备维护检修规程》。

②有关国家标准及行业标准。

2、验收方式：

根据双方协商确定的技术服务要求、现场设备的运行情况和维护方的服务质量，每月由委托方单位负责人根据委托方考核制度的要求对乙方的维护水平进行评分，根据当月评分结果对维护方进行考核。

>六、报酬及其支付方式：

1、报酬：

每年双方根据所维护的设备确定月维护费用为￥18，190。0xxxx，全年维护费用为￥218，280。0xxxx，以上价格是不含税价。技术更 新、技术改造等技措项目，费用另行结算（具体费用明细表见附件《×××天虹实业有限公司花苑酒店配电室维护费明细表》）。

2、支付方式：

①维护费每季度结算一次，本季度维护检修费在下月10日内进行结算，委托方生产管理部对每月的维护打分有审核权，委托方结算室根据生产管理部审核的乙方 每月考核得分数的百分比给予结算维护费。

②对维护工作中所正常消耗的电气指示灯、各种控制保险等消耗材料，每件在10xxxx/每件以下的，由乙方自行承担费用，10xxxx/每件以上的 电气元件或备件的更换须经委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门同意（费用由委托方承担），同时旧电气元件或备件交委托方处。

③结算维护费时，乙方必须出具委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门工作完成情况考核证明书，由委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门签字认可，到 委托方财务资产部办理。

④电气设备的电气预防性试验，根据委托方生产管理部每月的检维修计划按规定程序进行施工，无计划不得施工。

⑤电气设备检修所涉及的机械台班费用，由委托方承担。

>七、违约责任：

1、委托方没有按本合同条款约定时间进行及时结算，按协议价款5支付违约金；委托方没有执行本合同约定的相关条款，乙方有权中止本合同的执行。

2、乙方未按委托方要求进行维护，委托方按本合同中维护检修考核要求及时考核。

>八、其它：

1、本协议是双方就电气设备日常维护检修工程的年度协议，有效期限为：

年 月 日至年 月 日。

2、本协议任何一方要求另一方提供额外的服务，双方协商确定具体条款。

3、发生不可抗力及未尽事宜时，双方通过×××协商决定。

4、本协议一式六份，甲乙方双方各执三份，双方签字或盖章后生效。

5、解决纠纷争议办法：双方协商解决，协商不成由合同签约地人民法院裁决。

委托方（盖章签名）：

委托方法定代表人签名：

委托方委托代理人签名：

**维护合同范本下载8**

甲方：

乙方：

X公司(以下简称甲方)委托X有限公司(以下简称乙方)对甲方的电脑进行维护保养。经甲乙双方协商，根据《经济合同法》、《技术合同法》等国家有关法律法规，结合维护保养的具体情况，双方达成共识，于 20xx 年 月 日签订此合同，具体内容如下：

>一、维护保养范围

乙方保证甲方的电脑在合同期内正常工作，若甲方电脑出现问题，乙方必须在二小时内到达维护现场(区域)，并进行全面维护;乙方为甲方维护的电脑必须是在合同范围内的电脑，若超过范围需经双方协商。

经双方协商，每个月乙方必须对甲方的电脑进行两次以上的正常维护，以保障甲方的电脑正常运行。

>二、甲乙双方的责任和义务

甲方的责任和义务：

1、甲方负责配合乙方，为乙方维护提供所需具备的施工条件。

2、甲方应按照合同规定的时间及金额按时付款。

3、甲方电脑设备损坏或需要更换新的电脑设备所需要的款项必须由甲方支付。

4、甲方享有乙方提供的高效率、高质量技术支持的权力。

5、甲方免费享有乙方提供安装常用软件和系统维护的权力。

乙方的责任和义务：

1、 乙方必须严格根据合同对甲方的电脑进行全面的维护和保养;

2、当甲方电脑出现了设备损坏或设备达不到用户需要时，有义务为甲方提供比较准确的设备指导价格和性能，全面维护甲方的利益;

3、乙方为甲方提供日常的电脑维护知识的培训，并根据甲方需要进行必要的电脑知识简单培训。

4、乙方有责任解决甲方提出的各类与电脑有关的问题。

5、乙方必须在甲方报障后一个小时内赶到现场，不得无故推拖，如有要事不能及时赶到必须取得甲方同意。

>三、合同金额

根据甲、乙双方共同协商，本维护合同总金额(需要维护 8 台电脑)为大写： 佰 元整(小写：￥ 200 元整，不含税)。以后增加电脑按50元/台计算。

>四、付款方式

甲、 乙双方签订合同后当天，甲方支付乙方第一个月维护费用人民币￥ 200 元整，以后每个月五号前支付上个月的维护费用人民币￥ 200 元整。

>五、合同期限

合同有效期为壹个月，即从 20xx 年 4 月 30 日至 20xx 年 5 月 29 日止。

>六、不可抗力

甲、乙双方由于人力不可抗拒的原因而不能履行合同时，经双方协商或有关机关仲裁，可免予承担经济责任。

>七、争议的解决

本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，经双方协商解决，如双方不能达成共识，任何一方可向签约当地管理机关申请调解、仲裁，也可向签约当地人民法院起诉。

>八、其它

1、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份;

2、本合同双方签章生效，具法律约束力;

3、本合同未尽事宜双方另行商定补充，但不得违背本合同原则。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn