# 土建修缮合同范本(合集7篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-09

*土建修缮合同范本1甲方：乙方：由于学校综合楼后面围墙倒塌需维修，经校委会研究，上报思南县教育局同意，将围墙建筑的保坎、围墙、清基、清除多余泥土包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。一、围墙保坎位置学校综...*

**土建修缮合同范本1**

甲方：

乙方：

由于学校综合楼后面围墙倒塌需维修，经校委会研究，上报思南县教育局同意，将围墙建筑的保坎、围墙、清基、清除多余泥土包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、围墙保坎位置

学校综合楼后面围墙倒塌部份。

二、围墙保坎要求

1、在原围墙的基础上。共需建筑围墙保坎50米(含垃圾坑)。

2、围墙保坎要求：宽米，深米。完全用条石安装。

三、建筑材料要求：全部由学校提供建材。

四、工钱：元每人每天。每天工作按8小时计算。

五、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方支付劳务款。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何劳务款。

六、其他要求

1、工期：合同签订之日起，止月完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担承担。

4、未尽事宜本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方： 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日

**土建修缮合同范本2**

托修方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承修方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本校园房屋维修合同：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外\_\_\_\_大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_\_元，分三次付清。第一次付\_\_\_\_\_\_元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付\_\_\_\_\_\_元。直观检验符合质量要求。第三次付\_\_\_\_\_\_元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金\_\_\_\_\_\_元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土建修缮合同范本3**

一、甲方：

1、下达施工工程任务及质量要求，并负责落实所下达维修工程项目的经费来源。

2、指派学校教师代表对工程的进度、施工质量进行监督检查，办理隐蔽维修工程验收、更改洽商、签证等工作。

3、负责审定维修工程的预算、决算，按签订合同和工程进度、质量向乙方支付维修工程款。

4、负责协调维修工程的有关事宜。

5、负责组织工程的验收。

二、乙方：

1、认真执行国家有关建筑施工条例，规范安全操作规程，严格按照合同要求文明施工，保证工程质量。

2、负责施工现场的安全、消防、卫生及渣土清运工作。

3、工程施工中未经甲方同意不得超预算施工，否则所需经费自负。

4、本次维修工程期限规定为年（月）。工程保修期限内如发生质量问题，乙方应无条件及时保修，其保修经费全部由乙方负责承担。

5、根据维修工程施工合同要求申报施工方案或维修工程经费超过10000元的，要提供施工维修工程预算表。

**土建修缮合同范本4**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：镇综治工作中心改造工程;

二、工程地点：镇人民政府院内;

三、承包方式：总承包，承包金额壹拾万零叁仟圆整。

四、付款方式：工程全部竣工通过验收后一次性付清。

五、工期：20天

六、承包范围：

(一)新铺6间地板砖(包括外走廊);

(二)花岗岩楼梯，不锈钢栏杆;

(三)室内批白，室外立邦漆;

(四)室内线路安装;

(五)所有门窗更换;

(六)二层走廊塑钢封闭;

(七)外不锈钢门一合;

(八)卫生间改造(包括下水管)

七、甲方责任：甲方负责为乙方提供水、电等便利条件。

八、乙方责任：服从甲方管理;保证工程质量;负责除水、电外的一切费用;严格按照操作规程施工;施工期间的一切安全事故责任均由乙方承担。

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土建修缮合同范本5**

在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的`噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方。

如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

附工程项目清单。

发包方(甲方)： 承包方： (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

发包单位：\_(以下简称甲方)

承包人：\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

**土建修缮合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、工程项目：

（1）\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

（2）未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

4、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

5、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建修缮合同范本7**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

（2）未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

4、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

5、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

7、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

8、合同生效：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn